



Stadt Großröhrsdorf

Sanierungsgebiet „Stadtkern“

**Miteinsatz im Sanierungsgebiet
und
Ergebnisse der Städtebauförderung**



**SACHSEN / THÜRINGEN
GmbH & Co. KG**

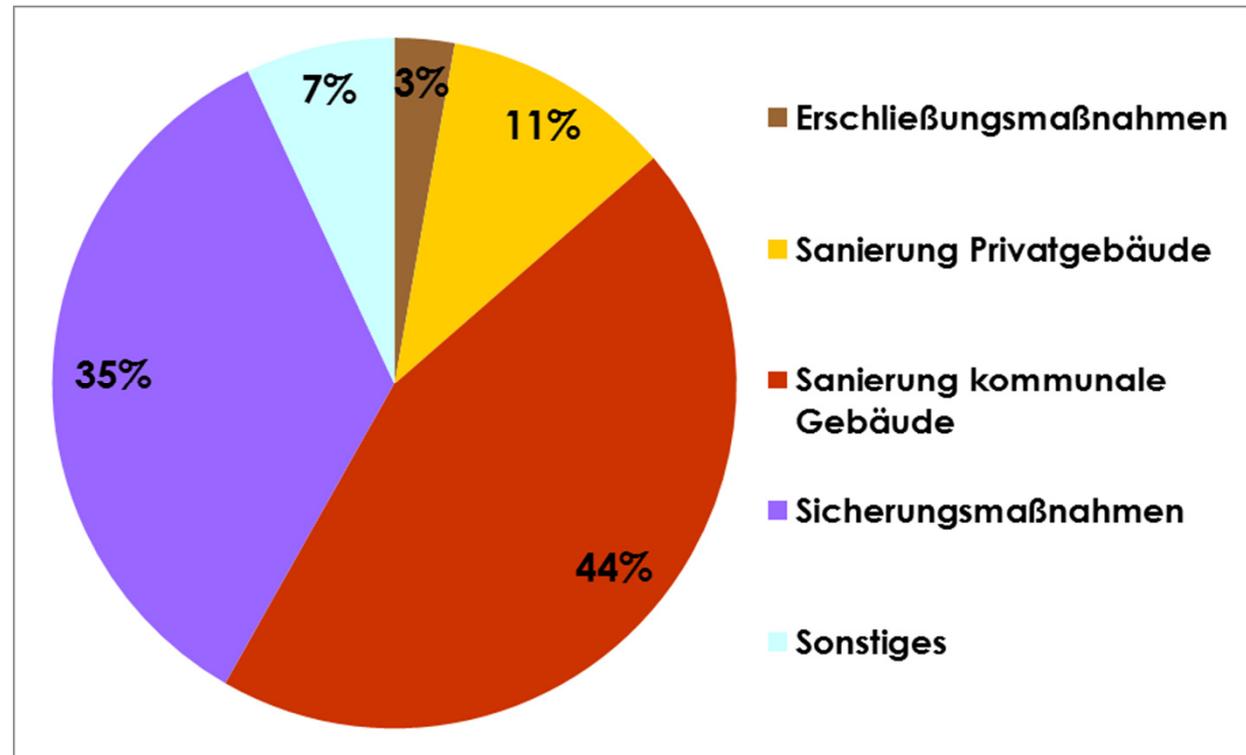
GESELLSCHAFT FÜR STADT- UND LANDENTWICKLUNG



„Landessofortprogramm“ LSP 1991 bis 1998

Förderrahmen
940,67 T€

Finanzhilfe
743,24 T€





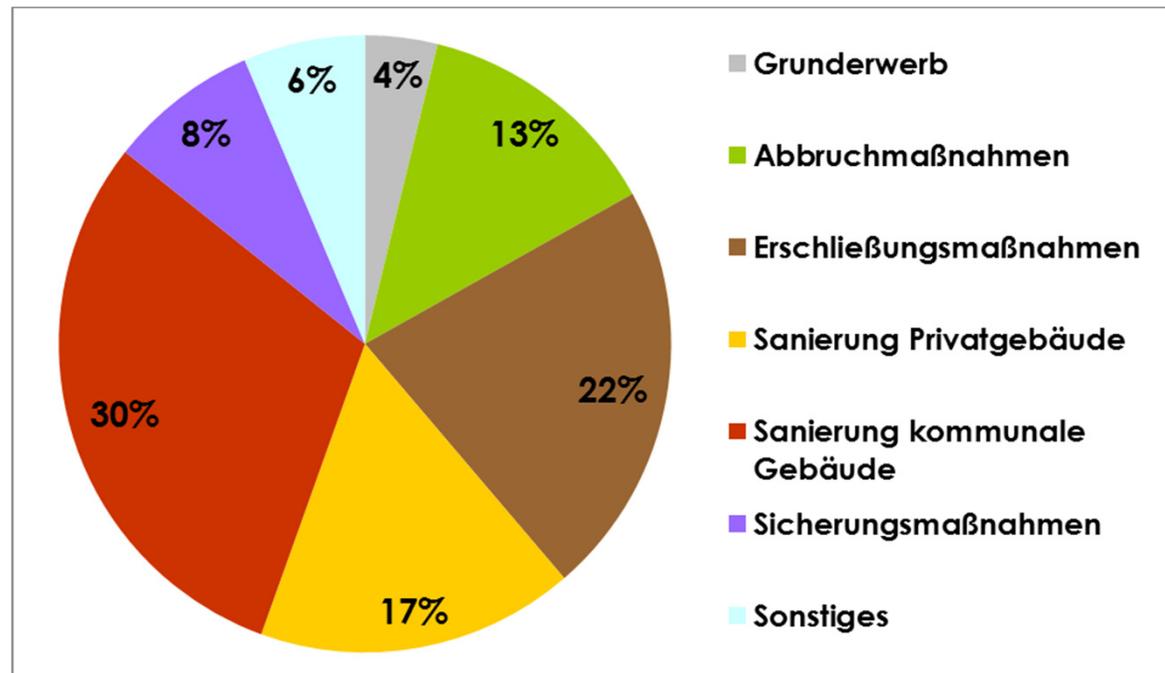
Bund-Länder-Programm „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ SEP seit 1994

abgerufen bis 2012

Förderrahmen 8,49 Mio. €
Finanzhilfe 5,66 Mio. €

Altbewilligungen 2013 bis 2015

Förderrahmen 187,88 T€
Finanzhilfe 125,25 T€





Ergebnisse

Gemeinbedarfseinrichtung „Kulturfabrik“ Schulstraße 2

- Sanierung und Umnutzung 1995 bis 2011
- 1,7 Mio. € Förderrahmen für Sanierung, zuzüglich Sicherung (900 T€) und Abbruch Nebengebäude (200 T€)
→ Gesamtsumme 2,9 Mio. € Förderrahmen





Ergebnisse

Gemeinbedarfseinrichtung Kita „Agnesheim“ J.-Seb.-Bach-Str. 36

- Sanierung und Umnutzung 2005 bis 2009
- 250 T€ Förderrahmen gesamt





Ergebnisse

Gemeinbedarfseinrichtung „Rathaus“ Rathausplatz 1

- umfassende Sanierung 1991 bis 2008
- 719 T€ Förderrahmen gesamt inkl. Instandsetzung Außenanlagen



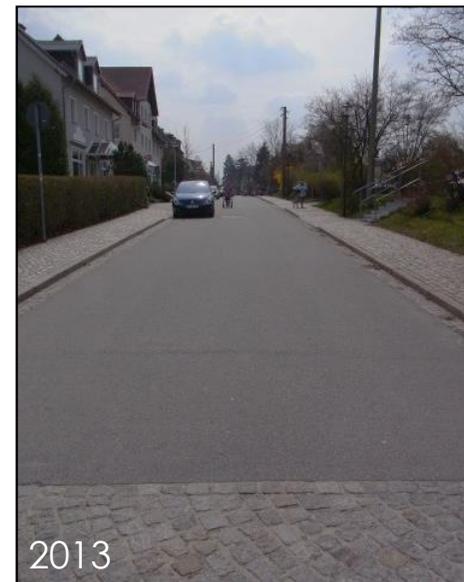


Ergebnisse

Erschließungsmaßnahmen

- insgesamt 18 Maßnahmen
- insgesamt 1,9 Mio. € Förderrahmen

z. B. Erschließung Walther-Rathenau-Straße





Ergebnisse

Erschließungsmaßnahmen

- insgesamt 18 Maßnahmen
- insgesamt 1,9 Mio. € Förderrahmen

z. B. Erschließung Schulstraße





Ergebnisse

Sanierung privater Gebäude

- insgesamt 100 Maßnahmen
- insgesamt 1,5 Mio. € Förderrahmen

z. B. umfassende Sanierung Hohe Straße 1





Ergebnisse

Sanierung privater Gebäude

- insgesamt 100 Maßnahmen
- insgesamt 1,5 Mio. € Förderrahmen

z. B. Sanierung äußere Hülle, Abbruch Anbau Großmannstraße 13





Ergebnisse

Sanierung privater Gebäude

Ev.-Luth. Stadtkirche zu Großröhrsdorf

- 1. BA Außensanierung Nordseite 2011/2012 → Zuschuss 185 T€
- 2. BA Innensanierung 2012/2013 → Zuschuss 125 T€





Ergebnisse

Abbruchmaßnahmen

- insgesamt 35 Maßnahmen (davon 32 Maßnahmen mit Privaten)
- insgesamt 1,1 Mio. € Förderrahmen

z. B. Abbruch Industriebrache Mühlstraße 1

→ Voraussetzung für Nachnutzung





Ergebnisse

Abbruchmaßnahmen

- insgesamt 35 Maßnahmen (davon 32 Maßnahmen mit Privaten)
- insgesamt 1,1 Mio. € Förderrahmen

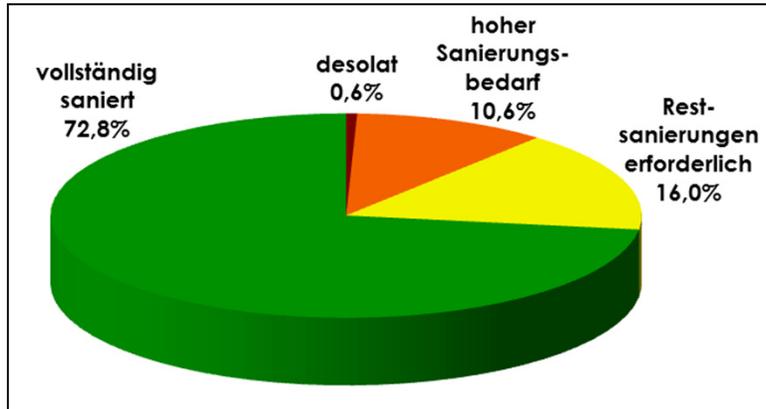
z. B. Teilabbruch und Sanierung Bischofswerdaer Straße 12





Ergebnisse

- + Gebäudebestand weitgehend erhalten und saniert (73%)



- + moderater Leerstand (7% Wohnen und 6% Gewerbe)
- + Aufwertung/Belebung
- + Funktionsmischung (Wohnen, Gewerbe, Gemeinbedarf)
- + Zunahme Einwohnerzahl im Sanierungsgebiet seit 1990 (+303 Einwohner, +55%)
- + Haushaltsgröße mit 2,07 Personen/Haushalt relativ groß
- + Nachnutzung/Abbruch Industriebrachen