

die **STEG**

Stadt Großröhrsdorf Landkreis Bautzen

Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK)



Entwicklungsprogramm
für den ländlichen Raum
im Freistaat Sachsen
2014 - 2020

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des
ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete



Stadt Großröhrsdorf

Landkreis Bautzen

Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK)

| | |
|----------------------|--|
| Auftraggeber: | Stadt Großröhrsdorf Rathausplatz 1 01900 Großröhrsdorf |
| Auftragnehmer: | die STEG Stadtentwicklung GmbH Standort Dresden Bodenbacher Straße 97 01277 Dresden |
| Auftragsnummer STEG: | 10539 |
| Bearbeitung: | Karoline Behrens Cornelia Gillis Kathrin Fasold |
| Endbericht: | 05.09.2022 |

Finanziert durch Zuwendungen aus dem Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER). Zuständig für die Durchführung der ELER-Förderung im Freistaat Sachsen ist das Staatsministerium für Energie, Klimaschutz, Umwelt und Landwirtschaft (SMEKUL), Referat Förderstrategie, ELER-Verwaltungsbehörde.

Fotos/Grafiken, wenn nicht anders angegeben © dieSTEG Stadtentwicklung GmbH

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis

| | | | |
|------------|--|------------|--|
| 1 | Allgemeine Angaben | 4.5 | Umwelt und Klimaschutz |
| 1.1 | Akteure und Beteiligte | 1 | Bestandsanalyse |
| 1.2 | Organisationsstrukturen und Arbeitsweise | 1.1 | Flächennutzung und Landschaftsbild |
| 2 | Gesamtstädtische Situation | 1.2 | Immissionsbelastete Gebiete |
| 2.1 | Übergeordnete räumliche Planungen und Kooperationen | 1.3 | Überschwemmungsgebiete |
| 2.2 | Besonderheiten der Stadtentwicklung | 1.4 | Trinkwasserschutzgebiete |
| 3 | Demografische Entwicklung | 1.5 | Natur- und Landschaftsschutz |
| 3.1 | Bevölkerungsentwicklung seit 2005 | 1.6 | Erneuerbare Energien |
| 3.2 | Natürliche Bevölkerungsentwicklung | 1.7 | Prognose |
| 3.3 | Räumliche Bevölkerungsentwicklung | 1.8 | Fazit |
| 3.4 | Altersstruktur | 2 | Konzeption |
| 3.5 | Prognose der Bevölkerungsentwicklung | 2.1 | Ziele und Maßnahmen* |
| 3.6 | Fazit Bevölkerungsentwicklung | 2.2 | Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte |
| 3.7 | Kernaussagen und deren Auswirkungen auf die Fachkonzepte Anlagen zur demografischen Entwicklung | 3 | Anlagen |
| 4 | Fachkonzepte | 4.6 | Kultur und Sport |
| 4.1 | Städtebau, Denkmalpflege und Fachteil Branchen | 1 | Bestandsanalyse |
| 1 | Bestandsanalyse | 1.1 | Kultureinrichtungen |
| 1.1 | Prägende Wohnungsbauformen | 1.2 | Vereinsaktivitäten |
| 1.2 | Bebauungsplan- und Satzungsgebiete | 1.3 | Sportstätten |
| 1.3 | Flächenpotenziale und Brachflächenrevitalisierung | 1.4 | Aktive Sportvereine |
| 1.4 | Städtebau- und EU-Förderung | 1.5 | Kirchen |
| 1.4 | Denkmale und Ortsgestaltung | 1.6 | Ortsteilzentren |
| 1.6 | Prognose | 1.7 | Spielplätze |
| 1.7 | Fazit | 1.8 | Prognose |
| 2 | Konzeption | 1.9 | Fazit |
| 2.1 | Ziele und Maßnahmen* | 2 | Konzeption |
| 2.2 | Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte | 2.1 | Ziele und Maßnahmen* |
| 3 | Anlagen | 2.2 | Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte |
| 4.2 | Wohnen und technische Infrastruktur | 3 | Anlagen |
| 1 | Bestandsanalyse | 4.7 | Bildung |
| 1.1 | Wohnungsbestand/Wohnraumentwicklung | 1 | Bestandsanalyse |
| 1.2 | Größenstruktur und Wohnausstattung | 1.1 | Bildungseinrichtungen |
| 1.3 | Baulter und Bausubstanz | 1.2 | Umgenutzte Bauten für Bildung |
| 1.4 | Haushaltsstruktur | 1.3 | Prognose |
| 1.5 | Eigentümerstruktur | 1.4 | Fazit |
| 1.6 | Entwicklung der Wohnnebenkosten | 2 | Konzeption |
| 1.7 | Baulücken | 2.1 | Ziele und Maßnahmen* |
| 1.8 | Leerstand | 2.2 | Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte |
| 1.9 | Baulandentwicklung und Wohnungsbedarf | 3 | Anlagen |
| 1.10 | Technische Infrastruktur | 4.8 | Soziales |
| 1.11 | Prognose/Künftige Lebens- und Wohnraumsprüche | 1 | Bestandsanalyse |
| 1.12 | Fazit | 1.1 | Kinderbetreuungseinrichtungen |
| 2 | Konzeption | 1.2 | Einrichtungen der Altenpflege |
| 2.1 | Ziele und Maßnahmen* | 1.3 | Ärzte und medizinische Versorgung |
| 2.2 | Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte | 1.4 | Soziale Belastungen |
| 3 | Anlagen | 1.5 | Prognose |
| 4.3 | Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel und Tourismus | 1.6 | Fazit |
| 1 | Bestandsanalyse | 2 | Konzeption |
| 1.1 | Entwicklungsgeschichte und lokale Besonderheiten* | 2.1 | Ziele und Maßnahmen* |
| 1.2 | Beschäftigtenentwicklung | 2.2 | Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte |
| 1.3 | Zahl der Arbeitslosen und der Erwerbspersonen* | 3 | Anlagen |
| 1.4 | Pendlerverflechtungen am Arbeits-/Wohnort | 4.9 | Finanzen |
| 1.5 | Gewerbestatistik | 1 | Bestandsanalyse |
| 1.6 | Entwicklung der Gewerbegebiete | 1.1 | Ergebnis-/Finanzhaushalt/Vermögensrechnung |
| 1.7 | Brachgefallene Flächen | 1.2 | Steuererträge/-einzahlungen |
| 1.8 | Entwicklung der Kaufkraft | 1.3 | Schuldenstand |
| 1.9 | Einzelhandel | 1.4 | Jährliche Kosten für die Unterhaltung kommunaler Einrichtungen |
| 1.10 | Tourismus | 1.5 | Künftige Haushaltsplanung |
| 1.11 | Öffentlicher Dienst | 1.6 | Prognose und Fazit |
| 1.12 | Prognose | 2 | Konzeption |
| 1.13 | Fazit | 2.1 | Ziele und Maßnahmen* |
| 2 | Konzeption | 2.2 | Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte |
| 2.1 | Ziele und Maßnahmen* | 5 | Gesamtkonzept und Umsetzungsstrategie |
| 2.2 | Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte | 5.1 | Zusammenstellung der Ergebnisse aus den Fachkonzepten |
| 3 | Anlagen | 5.2 | Ergebnisse aus der Einbeziehung der Beteiligten |
| 4.4 | Verkehr | 5.3 | Ableitung der zukünftigen Stadtentwicklungsstrategie |
| 1 | Bestandsanalyse | 5.4 | Räumliche Entwicklungsstrategie |
| 1.1 | Straßenverkehrsnetz | 5.5 | Maßnahmen und Umsetzungsschritte |
| 1.2 | Radwegenetz | 5.6 | Auswirkungen auf und Anpassungsbedarf von Planungen |
| 1.3 | ÖPNV | 5.7 | Anlagen |
| 1.4 | Prognose | 6 | Zusammenfassung |
| 1.5 | Fazit | 7 | Monitoring-Erfolgskontrolle INSEK |
| 2 | Konzeption | 8 | Anderungsregister |
| 2.1 | Ziele und Maßnahmen* | | |
| 2.2 | Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte | | |
| 3 | Anlagen | | |

* Überschrift verkürzt dargestellt

1 - 3 Allgemeine Angaben, gesamtstädtische Situation und demografische Entwicklung

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 1. | Allgemeine Angaben | 2 |
| 1.1 | Akteure und Beteiligte | 2 |
| 1.2 | Organisationsstrukturen und Arbeitsweise | 4 |
| 2. | Gesamtstädtische Situation..... | 8 |
| 2.1 | Übergeordnete räumliche Planungen und Kooperationen..... | 8 |
| 2.2 | Besonderheiten der Stadtentwicklung | 11 |
| 3. | Demografische Entwicklung..... | 13 |
| 3.1 | Bevölkerungsentwicklung seit 2005..... | 13 |
| 3.2 | Natürliche Bevölkerungsentwicklung | 14 |
| 3.3 | Räumliche Bevölkerungsentwicklung | 14 |
| 3.4 | Altersstruktur | 15 |
| 3.5 | Prognose der Bevölkerungsentwicklung..... | 17 |
| 3.6 | Fazit Bevölkerungsentwicklung..... | 18 |
| 3.7 | Kernaussagen und deren Auswirkungen auf die Fachkonzepte | 19 |

Anlagen

1. Allgemeine Angaben

1.1 Akteure und Beteiligte

Wohnungsunternehmen

| Wohnungsunternehmen | Ansprechpartner | Telefon | E-Mail |
|---|-----------------|--------------|-------------------------------|
| Wohnungsbaugenossenschaft Radeberg und Umgebung eG. | Frau Sembdner | 03528/408130 | kontakt@wbg-radeberg.de |
| Wohnungsbaugenossenschaft Großröhrsdorf e. G. | Herr Oehme | 035952/28095 | k. A. |
| Immobilienverwaltung Dr. Karin Bastian | Frau Mägel | 035952/32802 | bastianimmobilien@t-online.de |
| Dr. Fuchs Immobilien & Hoff Immobilienbetreuungs-GmbH | Frau Winkler | 03528/417223 | c.winkler@fuchsunthoff.de |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf; 2021

Ver-/Entsorger

| Ver-/Entsorger | Ansprechpartner | Telefon | E-Mail |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------|
| Wasserversorgung Bischofswerda GmbH | Herr Riedel | 03594/777-0 | info@wvbiw.de |
| Sachsen Energie AG | k. A. | 0800 5075 100 | service@SachsenEnergie.de |
| Abwasserzweckverband „Obere Röder“ | Herr Friedemann | 03528/433-30 | info@zv-radeberg.de |
| Landkreis Bautzen, Abfallentsorgung | Frau Thieme | 03591/52517000 | abfallwirtschaft@lra-bautzen.de |
| Telekom Deutschland GmbH | k. A. | 0800 330 4562 | |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf; 2021

Steuerungsgruppe Verwaltung

| Bereich/Sachgebiet | Ansprechpartner | Telefon | E-Mail |
|--------------------------------|------------------|---------------|-------------------------------------|
| Bürgermeister | Stefan Schneider | 035952/283-32 | stefan.schneider@grossroehrsdorf.de |
| Amtsleiter Hauptverwaltung | Veit Großmann | 035952/283-30 | veit.grossmann@grossroehrsdorf.de |
| Amtsleiterin Bauverwaltung | Dorit Gangfuß | 035952/283-64 | dorit.gangfuss@grossroehrsdorf.de |
| SB-Leiter Wirtschaftsförderung | Andrè Riffel | 035952/283-28 | andre.riffel@grossroehrsdorf.de |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf; 2021

Teilnehmende der Lenkungsgruppe zum INSEK

| Name | Funktion |
|-------------------|---------------------------------------|
| Peer Tomschke | Stadtrat, Fraktion CDU |
| Roman Steinert | Stadtrat, Fraktion FDP |
| Günter Hutschalik | Stadtrat, Fraktion FWR |
| Reinhard Marz | Ortsvorsteher Bretnig-Hauswalde |
| Peter Nietzold | Ortsvorsteher Kleinröhrsdorf |
| Dorit Gangfuß | Amtsleiterin Bauverwaltung |
| Ricarda Tharang | stellv. Amtsleiterin Finanzverwaltung |
| Veit Großmann | Amtsleiter Hauptverwaltung |
| André Riffel | SB-Leiter Wirtschaftsförderung |
| Stefan Schneider | Bürgermeister |
| Karoline Behrens | die STEG |

Teilnehmende der Arbeitskreise

In allen Arbeitskreisen anwesend und moderierend:

Stefan Schneider, Bürgermeister

Karoline Behrens, die STEG Dresden

Arbeitskreis 1: „Kultur, Sport, Bildung und Soziales“

| Name | Funktion | 29.03.2022 | 26.04.2022 |
|--------------------|-----------------------------------|------------|------------|
| Ramona Hempel | Stadträtin CDU | x | x |
| Monika Maßwig | Stadträtin CDU | x | |
| Kai Runge | Spielmannszug Kleinröhrsdorf | x | |
| Brigitte Sontopski | Bürgerin | x | x |
| Hans-Jürgen Vogt | Vertreter Sport | x | x |
| André Wahl | Vertreter Sport | x | x |
| Ute Wirth | Einigkeitsverein | x | |
| Steffen Wobst | Feuerwehr | x | x |
| Veit Großmann | Leiter der Hauptverwaltung | x | x |
| Erik Höckendorff | Feuerwehr | | x |
| Katleen Schölzel | Ortschaftsrätin Bretnig-Hauswalde | | x |

Arbeitskreis 2: „Städtebau, Wohnen, Umwelt, Abwasser, Friedhof“

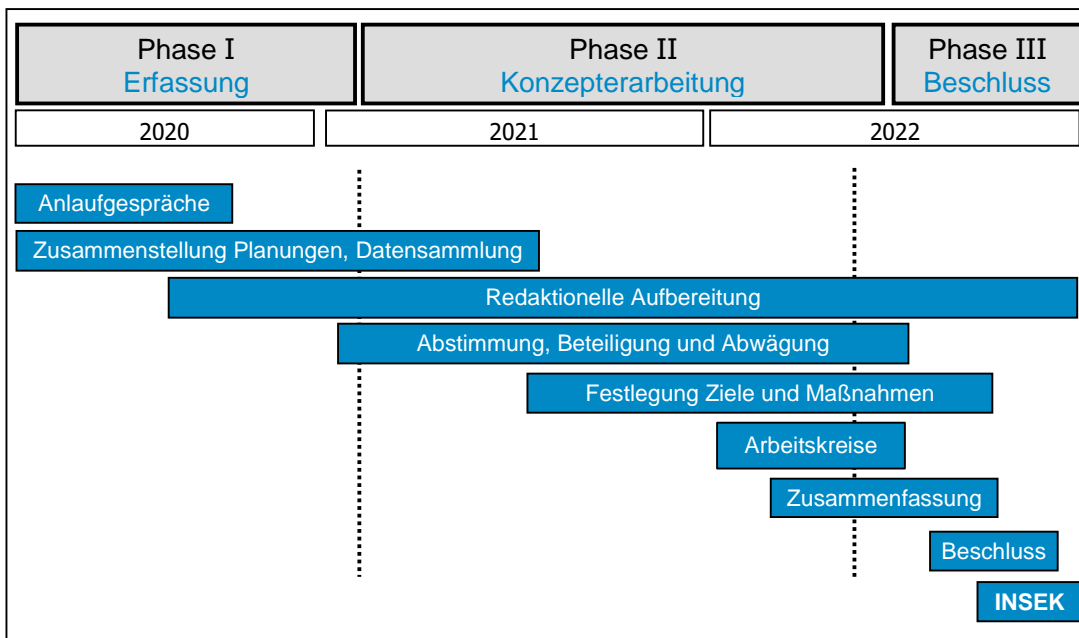
| Name | Funktion | 01.03.2022 | 05.04.2022 |
|--------------------|---|------------|------------|
| Martin Seidel | Landwirt | x | |
| Stefan Seyfarth | Reiterhof Kleinröhrsdorf | x | |
| Uwe Ansorge | Stadtrat CDU | | x |
| Thomas Schöne | Stadtrat FDP | x | x |
| Günther Hutschalik | Feuerwehr | x | x |
| Mike Herrmann | Stadtrat AFD | x | x |
| Markus Nitsche | Rechtsanwalt | x | x |
| Kathleen Großmann | Rechtsanwältin | x | x |
| Thomas Birnstein | Geschäftsführer Beate Protze Immobilien | x | x |
| Rajko Parpart | Unternehmer/Ortschaftsrat | x | x |
| Dorit Gangfuß | Amtsleiterin Bauverwaltung | x | |
| Bettina Hübler | stellv. Amtsleiterin Bauverwaltung | | x |

Arbeitskreis 3: „Wirtschaft, Tourismus, Verkehr“

| Name | Funktion | 08.03.2022 | 12.04.2022 |
|-----------------|--|------------|------------|
| Thomas Adler | Vorsitzender Großröhrsdorfer Agrargenossenschaft | x | |
| Ralf Buschan | Unternehmer/Vorsitzender Gewerbeverein | x | x |
| Henry Honomichl | Stadtrat CDU | x | x |
| Reinhard Marz | Ortsvorsteher des Ortsteils Bretnig-Hauswalde | x | x |
| Michael Wagner | Stadtrat der Freien Wähler | x | |
| André Riffel | Sachgebietsleiter Wirtschaftsförderung | x | x |
| Grit Hartmann | Unternehmerin (F. W. Kunath) | | x |
| Holger Poitzsch | Bürger | | x |

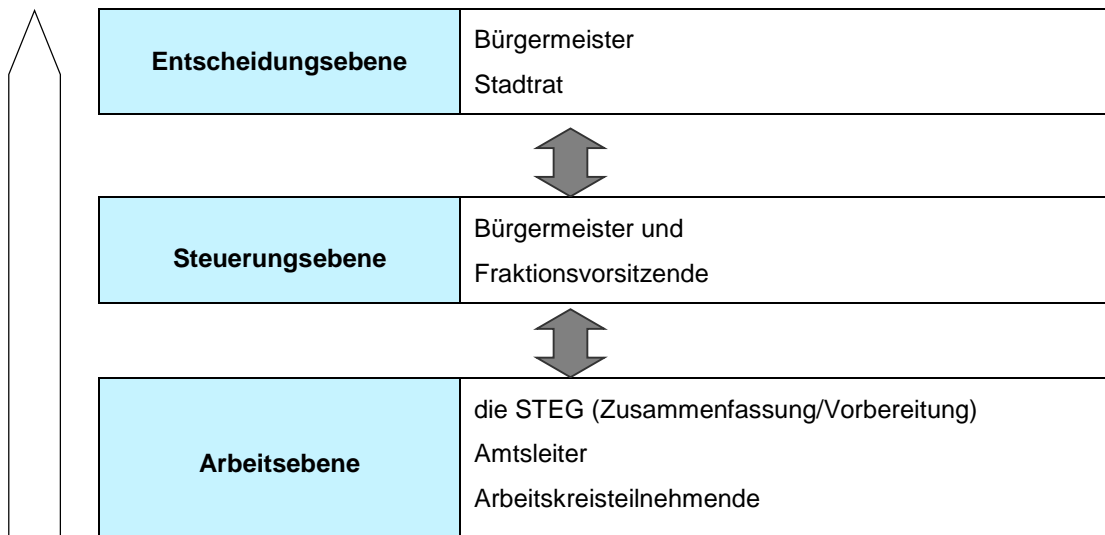
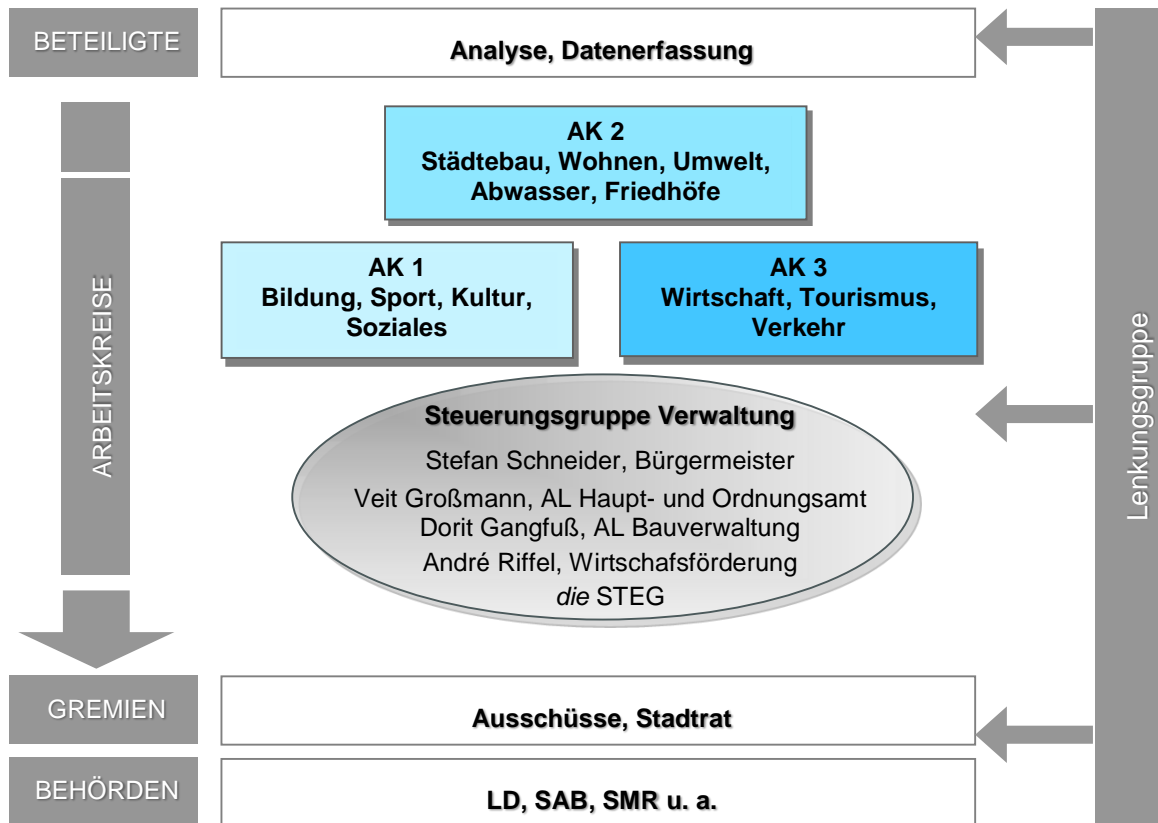
1.2 Organisationsstrukturen und Arbeitsweise

Chronologie/Erarbeitungsphasen

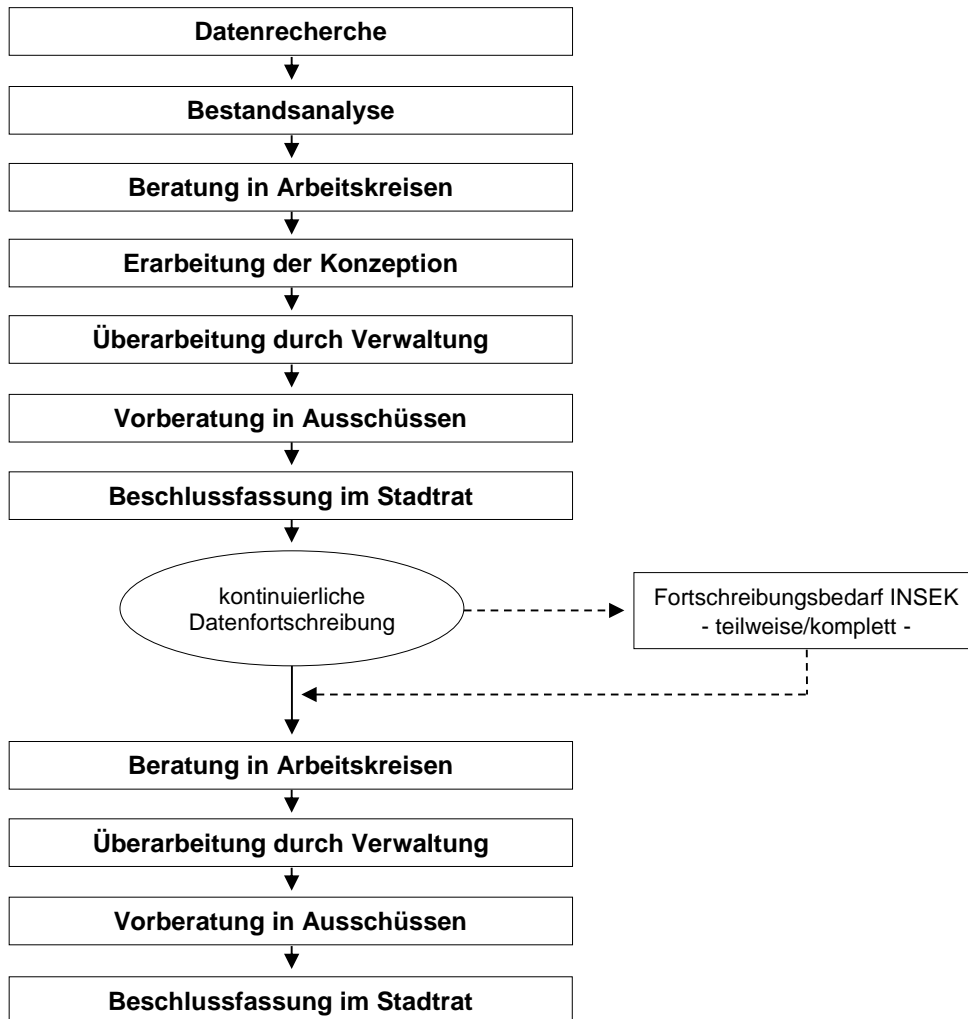


Inhalt der Erarbeitungsphasen

| | | |
|----------------|---|--------------------------------|
| PHASE 1 | VORKONZEPT | Juni 2020- Juli 2021 |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Beteiligtenkonstituierung ▪ Bevölkerungsprognose, Wohnungsnachfrageprognose ▪ Zusammenstellung Fachkonzepte, Datensammlung ▪ Vorabstimmungen in Redaktionsgruppe, Arbeitsgruppen ▪ Aufbereitung | |
| PHASE 2 | BESCHLUSSVORLAGE | August 2021 - Juli 2022 |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Beteiligung und Abwägung ▪ Abstimmung zu Zielen und Maßnahmen ▪ Zeit- und Kostenpläne ▪ Zusammenfassung | |
| PHASE 3 | GESAMTKONZEPT | August - September 2022 |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Beratung und Beschluss ▪ Endbericht | |



Arbeitsstruktur/Arbeitsweise



2. Gesamtstädtische Situation

2.1 Übergeordnete räumliche Planungen und Kooperationen

Landesentwicklungsplan

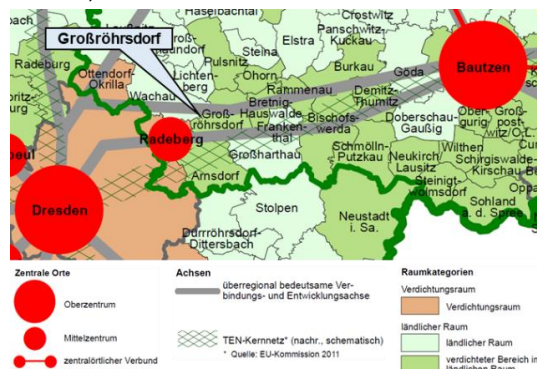
Gemäß des Landesentwicklungsplanes 2013 von Sachsen ist die Stadt Großröhrsdorf dem ländlichen Raum zuzuordnen, der im Vergleich zu den Verdichtungsräumen dünner besiedelt ist und eine geringere bauliche Verdichtung aufweist. Innerhalb dieser Raumkategorie ist die Stadt den verdichteten Bereichen zugeordnet. Diese weisen einen überdurchschnittlich hohen Anteil an Siedlungs- und Verkehrsflächen auf. Für die Raumkategorie des ländlichen Raumes im Allgemeinen sind die Grundsätze G 1.2.2 und G 1.2.3 zu beachten. Die Grundsätze G 1.2.4 sowie G 1.2.5 beziehen sich auf die verdichteten Bereiche im ländlichen Raum.

Im Westen der Stadt schließt sich mit der Stadt Radeberg der Verdichtungsraum um Dresden an. Funktionsräumlich liegt Großröhrsdorf aufgrund seiner Pendlerverflechtungen im Mittelbereich des Mittelzentrums Radeberg. Die zum Inkrafttreten des LEP 2013 noch eigenständige und 2017 eingemeindete Gemeinde Bretnig-Hauswalde liegt im Überschneidungsbereich der Städte Radeberg und Bautzen.

Die Stadt Großröhrsdorf wird von der überregionalen Verbindungs- und Entwicklungsachsen zwischen Dresden und Bautzen durchzogen. Durch diese landesweit bedeutende Achse werden zum einen die sächsischen Oberzentren miteinander verbunden zum anderen erfolgt damit u. a. die Anbindung an die polnischen Verdichtungszentren Breslau und Krakau. Festlegungen zu überregional bedeutsamen Verbindungs- und Entwicklungsachsen sind durch die Ziele Z 1.5.2 bis Z. 1.5.4 und den Grundsatz G 1.5.1 des LEP 2013 beschrieben.

Weiterhin sind u. a. im Bereich Siedlungsentwicklung die Ziele und Grundsätze des Siedlungswesens (G 2.2.1.1 und Z 2.2.1.2 bis Z

2.2.1.10) sowie der Stadt- und Dorfentwicklung (G 2.2.2.2 bis G 2.2.2.5 sowie Z 2.2.2.1 und Z 2.2.2.6) zu beachten.



Quelle: Auszug aus dem Landesentwicklungsplan 2013, Karte Raumstruktur

Regionalplan Oberlausitz-Niederschlesien

Mit ihrer Lage im Landkreis Bautzen ist die Stadt Großröhrsdorf der Planungsregion Oberlausitz-Niederschlesien zuzuordnen. Der im Februar 2010 in Kraft getretene Regionalplan Oberlausitz-Niederschlesien weist die Stadt Großröhrsdorf als Grundzentrum aus (vgl. Z 2.2.8).

Darüber hinaus verläuft die Regionale Verbindungs- und Entwicklungsachse Radeberg-Großröhrsdorf-Pulsnitz-Kamenz durch das Stadtgebiet (vgl. Z. 2.3.1 sowie Z 2.3.2). Entlang der überregionalen und regionalen Verbindungs- und Entwicklungsachsen sollen in den Zentralen Orten bedarfsgerechte Flächen für die Ansiedelung von Betrieben mit Orientierung auf den Wirtschaftsraum Dresden vorgehalten werden (vgl. G 5.1.2).

Aktuell ist die zweite Gesamtfortschreibung des Regionalplanes (Stand 12/2019 mit Ergänzungsblättern vom 31.3.2022) im Beteiligungsverfahren. Hier wird Großröhrsdorf als Gemeinde mit besonderer Gemeindefunktion „Bildung“ ausgewiesen (Z. 1.2.3). Neu ist auch,

dass entlang der regional bedeutsamen Verbindungs- und Entwicklungsachse (Pirna)-Radeberg-Großröhrsdorf-Pulsnitz-Kamenz die Siedlungsentwicklung von neuen Wohnbauflächen außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile innerhalb der Haltestelleneinzugsbereiche des schienengebundenen Personennahverkehrs erfolgen soll (Z. 3.1.3).

Interkommunale Zusammenarbeit

Seit 2004 gehört Großröhrsdorf zur **Euroregion Neisse-Nisa-Nysa**, einem grenzüberschreitendem Kooperationsraum im Dreiländereck von Polen, Tschechien und Deutschland. Dadurch können europäische Hilfen und Förderungen mit der Zielstellung des Ausbaus der territorialen grenzüberschreitenden Zusammenarbeit abgerufen werden.

Darüber hinaus ist die Stadt Großröhrsdorf als eine von 12 Kommunen Mitglied der seit dem Jahr 2007 bestehenden **LEADER-Region Westlausitz**, die in Form eines Vereins organisiert ist. LEADER-Regionen bilden die Förderkulisse des EU-Maßnahmenprogramms zur „Verbindung zwischen Aktionen zur Entwicklung der ländlichen Wirtschaft“.

Für die EU-Förderperiode 2014 bis 2020 wurden in der LEADER-Entwicklungsstrategie (Stand 2019) folgende Zielstellungen formuliert:

- Standortfaktoren verbessern
- Ressourcen kennen und intelligent regional ökologisch nutzen
- Regionale Identität und touristische Entwicklung stärken

- Alltagsbedürfnisse demografiegerecht sichern
- Soziale Netzwerke fördern.

Weiterhin ist die Stadt Großröhrsdorf Mitglied der 2016 gegründeten **Touristischen Gebietsgemeinschaft (TGG) Westlausitz e. V.**, deren Zweck die Entwicklungsförderung eines wirtschaftlichen, umweltverträglichen sowie sozial verantwortlichen Tourismus sowie die Erhöhung der touristischen Wirtschaftskraft ist.

Darüber hinaus ist die Gemeinde Mitglied in folgenden **Zweckverbänden**:

- Abwasserzweckverband „Obere Röder“
- Zweckverband Bischofswerda-RÖDERAUE
- Zweckverband Sächsisches kommunales Studieninstitut Dresden (SKSD; Aus- und Fortbildung kommunaler Beschäftigter)
- Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen (KISA).

Gebietsbezogene Planungen und Konzepte

In der Stadt Großröhrsdorf existieren folgende gebietsbezogenen Konzepte und Planungen:

Übergreifende Konzeptionen

- Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK), 2009
- Siedlungsentwicklungskonzept Wachstumsregion Kamenz - Radeberg, 2018
- 3. Änderung des Flächennutzungsplans

Integrierte Handlungskonzepte/gebietsbezogene Konzepte

- Sanierungsgebiet „Stadtkern“ Großröhrsdorf (1995-2018)
- Sanierungsgebiet „Ortskern“ Bretnig-Hauswalde (1996-2018)

Marketing und Tourismus

- Region Westlausitz – Wanderwege- und Radwegekonzept

Ländliche Entwicklung/Dorfentwicklungsplanung

- LES – LEADER Entwicklungsstrategie der Region Westlausitz (2014 – 2020)

Verkehr und technische Infrastruktur

- Verkehrsverbund Oberlausitz VVO – Errichtung eines P+R-Platzes am Bahnhof Großröhrsdorf (2012-2015)
- Verkehrsverbund Oberlausitz VVO – Errichtung eines P+R-Platzes am Haltepunkt Kleinröhrsdorf (seit 2020)

Wettbewerbe

- Wettbewerb der Oskar Patzelt Stiftung um den Großen Preis des Mittelstandes (2017)

Weitere Planungen/Konzeptionen

- Sportstättenleitplanung, Gemeinde Bretnig-Hauswalde (2009)
- Sportstättenleitplanung Stadt Großröhrsdorf (2019)
- AG Zukunft der Friedhöfe in der Stadt Großröhrsdorf (Stadträte und Vertreter der Kirchgemeinde und Kirchenvorstände, KomKis-Analyse) (2017)
- Projekt zum Aufbau eines elektronischen Straßenbestandsverzeichnisses mit der SAKD (seit 2016)
- Abwasserbeseitigungskonzepte

2.2 Besonderheiten der Stadtentwicklung

Die im Landkreis Bautzen gelegene Kleinstadt Großröhrsdorf ist naturräumlich dem Westlausitzer Berg- und Hügelland zuzuordnen. Die Stadt gehört zu einer etwa 10 km langen Siedlungszeile, die mit dem im Osten gelegenen Ort Hauswalde beginnt und dem Hauswalder Bach sowie dem Lauf der Großen Röder folgend, über Bretinig nach Großröhrsdorf führt. Aufgrund der Lage bestehen enge Verbindungen zur Nachbargemeinde Bretinig-Hauswalde.

Großröhrsdorf wurde im Zuge der Ostexpansion fränkischer Siedler als ein typisches Waldhufendorf angelegt. Bis zum 17. Jahrhundert lebten fast ausschließlich Bauern in Großröhrsdorf. Die so genannte Bannmeile, nach der es Handwerkern verboten war, sich innerhalb eines Umkreises von 2 Meilen um Radeberg anzusiedeln, wirkte sich hemmend auf die Entwicklung von Großröhrsdorf aus.

Das Waldhufendorf Kleinröhrsdorf wurde 1350 als Rudigersdorf erwähnt und erst 1445 zur Unterscheidung des Nachbarortes als „Cleinen bzw. weniger Rudigerstorff“ benannt. Ebenfalls 1350 erwähnte Friedrich der Strenge Breiteniech (Bretinig) in einem Lehnbuch, im 16. Jh. sprach man bereits von einem Rittergut.

Zu Beginn des 17. Jahrhunderts siedelten sich zahlreiche Häusler in Großröhrsdorf, welche genauso wie die Bauern Leinweberei betrieben, an. Einen entscheidenden Impuls enthielt die Entwicklung des Ortes 1680, als ein zuvor in Radeberg lebender Einwohner die Bandweberei einführte. Im Laufe des folgenden Jahrhunderts siedelten sich weitere u. a. aus Radeberg stammende Bandmacher an, so dass um 1810 auf 203 Bandstühlen und 110 Leinwandstühlen gewebt wurde. Die Bandweberei wurde in bescheidenerem Umfang auch in Kleinröhrsdorf betrieben.

Ansichtskarte Großröhrsdorf, um 1910 / 1920



Quelle: Deutsche Fotothek und OLB Görlitz, Mühlenarchiv Rapp, 2008

Mit Zunahme der Bandweberei erhielt Großröhrsdorf einen Bevölkerungsaufschwung, der mit dem Manufakturbetrieb und der Industriellen Revolution weiter voranschritt.

1891 waren 32 Bandfabriken in Großröhrsdorf vorhanden. Neben den Bandwebereien entstanden Fabriken, in denen vor allem kleine Maschinen und -teile für Webstühle hergestellt wurden. Weiterhin waren im Ort Konfektionsbetriebe und Breitwebereien sowie Betriebe, die die Metall-, Leder- und Gummiteile für die Konfektionsindustrie lieferten, ansässig.

Die verkehrliche Erschließung von Großröhrsdorf erfolgte im Zusammenhang mit den Gründungen von Fabriken zum Ende des 19. Jahrhunderts, insbesondere mit der Schaffung einer direkten Verbindung von Radeberg über Großröhrsdorf nach Bischofswerda. 1871 wurde die Bahnlinie zwischen Radeberg und Kamenz gebaut – in Großröhrsdorf wurde ein Bahnhof und in Kleinröhrsdorf 1908 ein Haltepunkt errichtet. Die ersten umfassenden Erweiterungen des Ortes setzten vor 1900 ein. Wurden vorerst noch Bauernhäuser zu Wohnhäusern für Arbeiter umgebaut, so folgte der Bau von Mehrfamilienhäusern.

| | |
|------|---|
| 1889 | Mühl- und Maschinenstraße |
| 1901 | Stiftstraße |
| 1902 | Bismarckstraße |
| 1903 | Schreberstraße, Zeppelinstraße, Dr.-Doris-Schurig-Straße und Parkstraße |
| 1905 | Breitscheidstraße |
| 1913 | ein Teil der George-Hans-Straße |
| 1922 | Brauereistraße |
| 1924 | Rathenaustraße. |

Weitere Gebäude wurden u. a. durch Baugenossenschaften an der Adalbertstraße (1913), an der Adolphstraße (1895 und weiter 1920) sowie an der Praßer- und Freiheitsstraße (1902 bis 1914) erbaut. Das Rathaus der Stadt wurde 1908/1909 errichtet. 1924 erhielt Großröhrsdorf das Stadtrecht. Die größte Ortserweiterung erfolgte zu dieser Zeit in südliche Richtung vor allem durch den Bau von Einfamilienhäusern an folgenden Straßen: Wiesentalstraße, Carl-Rosen-Straße, Damaschkestraße sowie Masseneistraße. Eine weitere Vergrößerung erfuhr die Stadt durch den Bau von Wohnblöcken am Wohngebiet „An der Silberspitze“ (1950), am Ohorner Weg (1977) sowie in der in der Melanchthon-, Rathaus-, Damaschke-, Großmann- und Gabelsbergerstraße.

Bis 1990 war Großröhrsdorf das Zentrum der Bandweberei in der ehemaligen DDR. Mit der Friedlichen Revolution traten umfassende Veränderungen in allen Lebensbereichen ein. Aufgrund der wirtschaftlichen Umstrukturierung kam es zur Schließung von Betrieben und in dessen Folge zur Arbeitslosigkeit und zum Bruchfall zahlreicher vormals industriell genutzter Flächen. Mit der Einführung von marktwirtschaftlichen Bedingungen kam zunächst auch die Bandweberei zum Erliegen. Heute produzieren wieder einige reprivatisierte Betriebe verschiedenste Bänder.

Kam es einerseits zur Aufgabe von vormals industriell genutzten Flächen, so entstanden seit 1992 mehr als 400 Wohnungsneubauten, vornehmlich Eigenheime sowie neue Gewerbeflächen im Stadtgebiet (u. a. das Gewerbegebiet Bretnig). Zwischen dem Ortskern von Kleinröhrsdorf und der alten Siedlung entstand ein neues Wohngebiet mit etwa 100 Eigenheimen. 1998 wurde die Gemeinde Kleinröhrsdorf nach Großröhrsdorf eingegliedert, 2017 die Gemeinde Bretnig-Hauswalde.

Anlage

- *Übersichtskarte: Besonderheiten der Stadtentwicklung*

Stand zum FNP

Die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes (FNP) für Großröhrsdorf und Bretnig-Hauswalde wurde am 24.02.2003 durch den Stadtrat der erfüllenden Gemeinde Großröhrsdorf beschlossen.

Die Abwägung und der Beschluss über den Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Großröhrsdorf erfolgten am 18.05.2006. Durch das Landratsamt Bautzen als höhere Verwaltungsbehörde ist mit Bescheid vom 26.09.2018 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Großröhrsdorf genehmigt worden. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.07.2017 in Kraft.

Aktuell ist die 3. Änderung in Bearbeitung.

Anlage

- *Übersichtskarte: Siedlungsstrukturtypen*

3. Demografische Entwicklung

3.1 Bevölkerungsentwicklung seit 2005

Im Betrachtungszeitraum von 2005 bis 2020 weist die Stadt Großröhrsdorf einen Bevölkerungsrückgang von 7,4 % auf. Im Landkreis Bautzen beträgt der Rückgang im selben Zeitraum 13 % und im Freistaat Sachsen 5,1 %. Damit verläuft die Bevölkerungsentwicklung der Stadt Großröhrsdorf etwas negativer als im Freistaat und leicht positiver als im Landkreis. Seit dem Jahr 2005 verlor die Stadt insgesamt 780 Einwohner.

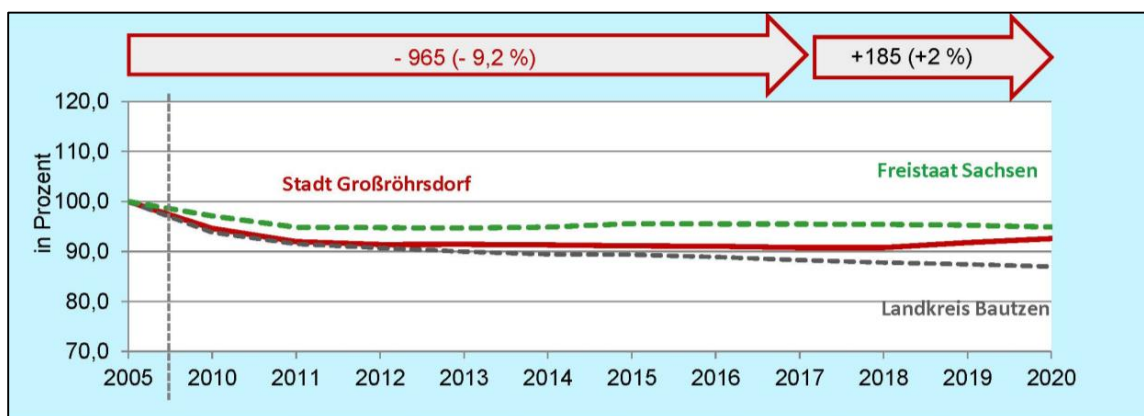
Nachdem die Einwohnerzahl bis einschließlich 2012 gesunken ist, unterliegt sie seit dem Jahr 2013 kleineren Schwankungen. Seit 2017 erfährt die Bevölkerungsentwicklung wieder einen

leichten Aufwärtstrend, der sich bis 2020 fortsetzt. Das Bevölkerungswachstum in den letzten Jahren ist auf den positiven Saldo der räumlichen Bevölkerungsentwicklung zurückzuführen (mehr Zuzüge als Fortzüge).

Ende 2020 erreichte die Einwohnerzahl mit 9 694 (Angabe städtisches Meldeamt) wieder etwas mehr als das Niveau von 2011.

Die von der Stadt erhobenen Bevölkerungsdaten liegen leicht über den Angaben des statistischen Landesamtes. Für die Bevölkerungsprognose (Kap. 3.5) werden diese Daten nochmal detailliert gegenübergestellt.

Einwohnerentwicklung der Stadt Großröhrsdorf im Vergleich zum Landkreis und zum Freistaat



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, Stadtverwaltung Großröhrsdorf (Daten für 2020), eigene Darstellung; 2021

Anlage

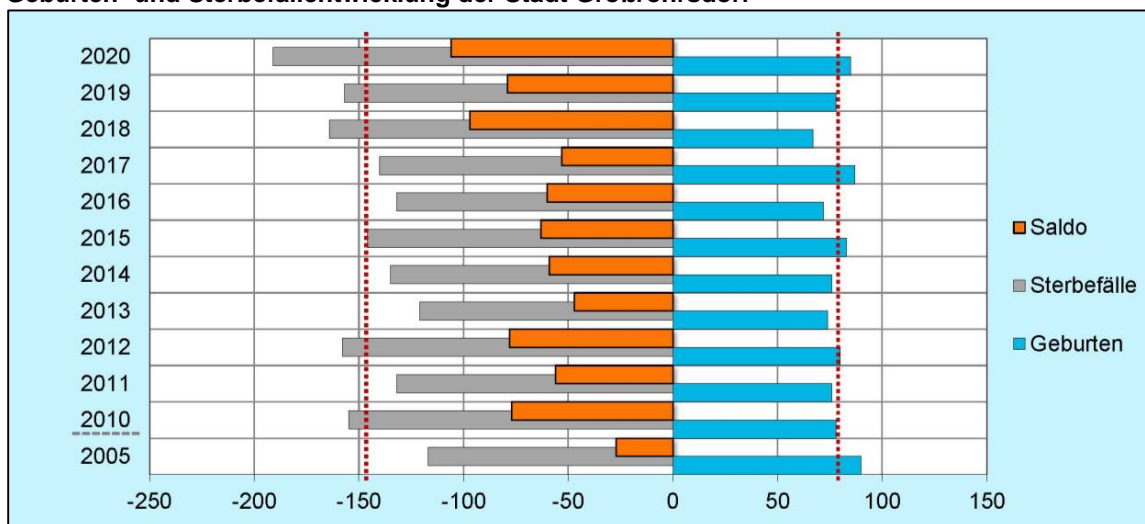
- Tab. Bevölkerungsentwicklung der Stadt Großröhrsdorf

3.2 Natürliche Bevölkerungsentwicklung

Bei der Betrachtung der natürlichen Bevölkerungsentwicklung (Saldo Lebendgeborene/Gestorbene) zeigt sich ein stark negativer Saldo. 856 Geburten seit dem Bezugsjahr 2010 stehen 1 631 Sterbefälle gegenüber. Das heißt seit 2010 sind insgesamt 775 Personen mehr gestorben, als geboren wurden. Die hohen Sterbefälle resultieren nicht nur aus den Sterbefällen der ansässigen Bevölkerung, sondern wer-

den maßgeblich durch das Pflegeheim in Großröhrsdorf mit insgesamt etwa 260 Plätzen beeinflusst. Aufgrund der Altersstruktur der Bevölkerung zeigt sich, dass in Zukunft die natürliche Bevölkerungsentwicklung ohne den Zuzug jüngerer Familien bzw. Familiengründer nicht ausgeglichen werden kann, sondern eher noch negativer verlaufen wird.

Geburten- und Sterbefallentwicklung der Stadt Großröhrsdorf



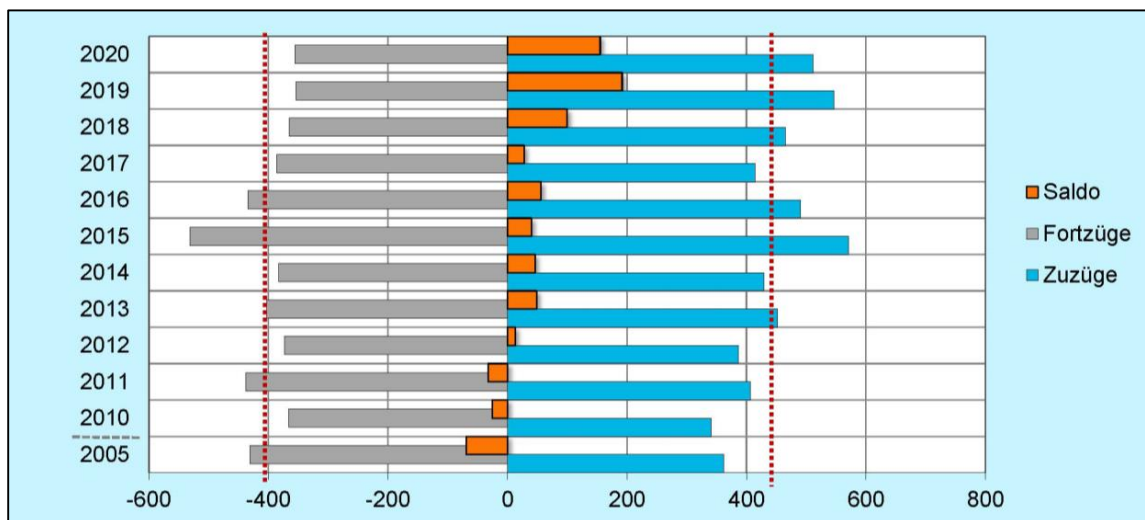
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, eigene Darstellung; 2021

3.3 Räumliche Bevölkerungsentwicklung

Die Stadt Großröhrsdorf kann seit dem Jahr 2012 einen durchgängig positiven und in der Tendenz steigenden Saldo der Wanderungsbewegungen verzeichnen. Die höchsten Zuzugsraten konnte die Stadt im Jahr 2019 mit einem Saldo von 192 verzeichnen. Insgesamt hat die Stadt seit dem Jahr 2010 622 neue Einwohner durch Zuzüge gewonnen. Diese positiven Wanderungsbewegungen können jedoch nicht den

Einwohnerverlust der natürlichen Bevölkerungsentwicklung ausgleichen. Positiv hervorzuheben ist die Entwicklung des Wandersaldos der unter 25-Jährigen, der seit 2005 von - 56 auf 37 Personen im Jahr 2020 gestiegen ist. Jedoch ist auch der Wanderungssaldo der über 50-Jährigen im selben Zeitraum von - 14 auf 28 Personen gestiegen.

Fortzüge und Zuzüge der Stadt Großröhrsdorf



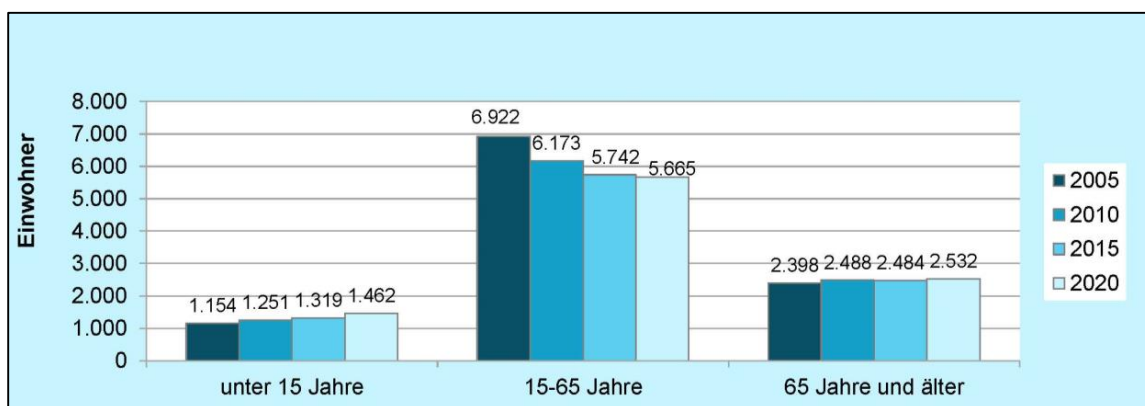
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, eigene Darstellung; 2021

3.4 Altersstruktur

Die Altersstruktur der Stadt zeigt Tendenzen einer Alterung der Bevölkerung. 2020 waren fast zwei Drittel der Einwohner Großröhrsdorfs über 40 Jahre. 2005 betrug dieser Anteil noch knapp 60 %. Der Anteil der über 65-Jährigen stieg im selben Zeitraum um 3,2 %, während der der 40-bis unter 65-Jährigen mit einem Anstieg von 0,6 % nahezu konstant blieb. Mit – 6 % verzeichnet die Gruppe der 15- bis unter 25-Jähri-

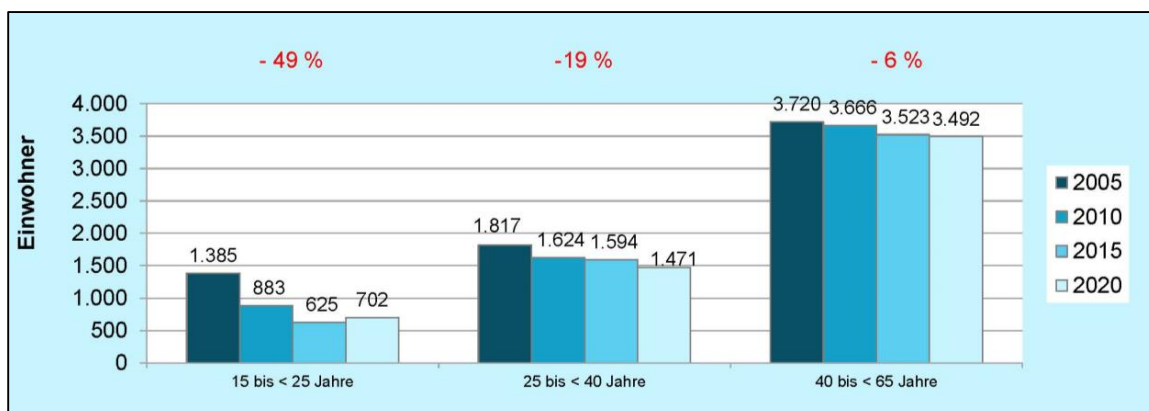
gen seit 2005 den größten Rückgang. Der Anteil der unter 15-Jährigen ist bis 2020 um 4 % gestiegen. Auch der Anteil der unter 6-Jährigen ist über die Jahre kontinuierlich um 1,2 % auf 5,7 % gestiegen. Insgesamt ist der Anteil junger Menschen unter 25 Jahre um 2 % von 24,2 % auf 22,2 % gesunken. Im Falle Großröhrsdorfs trägt vor allem das Geburtendefizit zu einer Verschiebung der Altersstruktur bei.

Altersstruktur – Anteil der Altersgruppen in Prozent



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, eigene Darstellung; 2021

Altersstruktur – Entwicklung der erwerbsfähigen Bevölkerung



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, eigene Darstellung; 2021

Dies bedeutet für die Zukunft eine ungünstige Entwicklung der Erwerbsfähigenquote sowie eine Verringerung der derzeitigen und künftigen Elterngeneration. Aufgrund der veränderten Lebensumstände durch Ausbildung und Studium war 2020 die Altersgruppe der 15- bis unter 25-Jährigen im Jahr geringer vertreten als die Altersgruppe der 6- bis unter 15-Jährigen. Umso wichtiger ist es, diese verlorene Generation als Familiengründer wieder an die Stadt Großröhrsdorf zu binden.

Lag der Altenquotient (Personen im Rentenalter über 65 Jahre pro 100 Personen im erwerbsfähigen Alter von 15 bis unter 65 Jahren) im Jahr 2005 noch bei 34,6, so stieg dieser auf 44,4 im Jahr 2020. Auch der Jugendquotient (Kinder und Jugendliche unter 15 Jahren pro 100 Personen im erwerbsfähigen Alter von 15 bis unter

65 Jahren) stieg im selben Zeitraum um 9,1 auf 25,7 an. Daraus ergibt sich ein Gesamtquotient (Altenquotient + Jugendquotient) von insgesamt 70,1 im Jahr 2020. Innerhalb der letzten 15 Jahre ist dieser um 18,8 gestiegen.

Anhand dieser Werte wird zum einen die Überalterung und die Schrumpfung der Personengruppe im erwerbsfähigen Alter und zum anderen die zunehmende Belastung durch die Versorgung von älteren Personen sowie von Kindern und Jugendlichen deutlich. Seit 2005 ist das Durchschnittsalter um 2,6 Jahre auf 47,2 Jahre gestiegen (Stand 2020). Im Landkreis beträgt das durchschnittliche Alter 48,5 Jahre und im Freistaat 46,9 Jahre. Damit liegt der Durchschnitt der Stadt Großröhrsdorf über dem des Freistaates und unter dem des Landkreises.

| Kennziffer | 2005 | 2020 |
|----------------|------|------|
| Altenquotient | 34,6 | 44,4 |
| Jugendquotient | 16,7 | 25,7 |
| Gesamtquotient | 51,3 | 70,1 |

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, 2021; eigene Berechnungen

3.5 Prognose der Bevölkerungsentwicklung

Grundsätzlich wird für die Darstellung der zukünftigen Bevölkerungsentwicklung die aktuellste regionalisierte Bevölkerungsprognose des Statistischen Landesamtes (StaLa) für den Freistaat Sachsen verwendet. Diese stellt die voraussichtliche Bevölkerungsentwicklung in zwei Varianten dar. Der so geschaffene Entwicklungskorridor beinhaltet eine positive Variante (V1) und eine negative Variante (V2).

Stadt Großröhrsdorf

Während die 7. Regionalisierte Bevölkerungsprognose des StaLa von einem Rückgang der Bevölkerung bis 2025 durchschnittlich um 3,6 %, bis 2035 sogar um 7,4 % ausgeht (graue Linien in der folgenden Grafik), geht die Stadt von einem Bevölkerungswachstum aus (zwischen 0,8 % und 5,3 %, rote Linien in der Grafik). Hierfür wurden die städtischen Daten der letzten fünf bzw. drei Jahre betrachtet und fortgeschrieben. Seit 2019 weichen die Bevölkerungszahlen bereits von den prognostizierten Stala-Daten der Bevölkerungsprognose ab. Aufgrund der guten wirtschaftlichen Situation der Stadt sowie der Nähe zur Landeshauptstadt

Dresden wird davon ausgegangen, dass sich der aktuelle Trend bis 2025 fortsetzen wird. Bis 2035 wird das Bevölkerungswachstum geringer ausfallen, aber dennoch im positiven Bereich liegen.

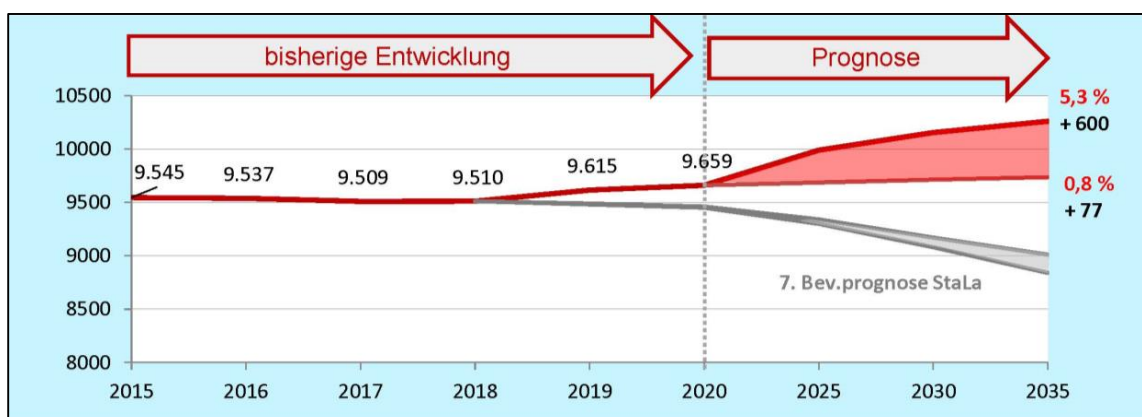
Landkreis Bautzen

Für den Landkreis Bautzen prognostiziert das Statistische Landesamt Sachsen, bezogen auf das Jahr 2005, einen Einwohnerverlust von 22,0 %, bzw. 23,6 % bis zum Jahr 2035. Im Jahr 2020 leben 298 010 Personen im Landkreis, im Jahr 2035 werden es nach Variante 1 etwa 267 340 Einwohner sein, nach Variante 2 rund 261 970 Einwohner. Dies bedeutet einen weiteren Bevölkerungsverlust von 30 670 bzw. 36 040 Einwohnern bis 2035.

Freistaat Sachsen

Die 7. Regionalisierte Bevölkerungsprognose geht von einem Rückgang auf 3,945 bzw. 3,8146 Millionen Einwohner bis zum Jahr 2035 aus. Bezogen auf das Jahr 2020 sinkt die Einwohnerzahl um 2,6 % bzw. 5,6 % bis zum Jahr 2035.

Vergleich der Bevölkerungsprognosen bis 2035



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, 7. Regionalisierte Bevölkerungsprognose für den Freistaat Sachsen bis 2035, Stadtverwaltung Großröhrsdorf, eigene Berechnung, eigene Darstellung; 2022

3.6 Fazit Bevölkerungsentwicklung

Die Bevölkerungsentwicklung seit 2005 verlief in der Stadt Großröhrsdorf vergleichsweise positiv. Der Bevölkerungsrückgang von 7,4 % in 15 Jahren ist im Vergleich zu anderen Kommunen gleicher Größenordnung sowie dem Landkreis Bautzen, der Verluste von 13 % zu verzeichnen hat, weniger drastisch. Zurückzuführen ist dies auf den positiven Wanderungssaldo seit 2012.

Die Bevölkerungsverluste seit 2005, die die Stadt trotz positiver Entwicklungen im Wanderungsverhalten zu verzeichnen hat, resultieren aus dem seit 2005 durchweg negativen Saldo von Geburten und Sterbefällen im zweistelligen Bereich. Trotz dieser Entwicklungen stieg die Geburtenzahl pro 1 000 Frauen im gebärfähigen Alter im Zeitraum von 2005 bis 2020 von 46,1 auf 63,1 Kinder, wobei die Anzahl junger Frauen im gebärfähigen Alter (15 bis < 45 Jahre) seit 2005 um 30,9 % stark gesunken ist (Stand 2020).

Die 7. Regionalisierte Bevölkerungsprognose für den Freistaat Sachsen geht von einem Rückgang der Bevölkerung in Großröhrsdorf im Durchschnitt um 7,4 % bis 2035 aus. Allerdings weisen die Bevölkerungsdaten der letzten Jahre eine durchweg positive Entwicklung auf. Dementsprechend wurde die Prognose angepasst: Aufgrund der guten wirtschaftlichen Situation der Stadt sowie der Nähe zur Landeshauptstadt Dresden wird davon ausgegangen, dass sich der aktuelle Trend bis 2025 fortsetzen wird. Bis 2035 wird das Bevölkerungswachstum geringer ausfallen, aber dennoch im positiven Bereich liegen.

Im Gegensatz zu anderen sächsischen Kommunen wird die Alterung der Bevölkerung langsamer voranschreiten, da der Anteil der Kinder und Jugendlichen unter 20 Jahren zwischen 2018 und 2035 voraussichtlich weiter leicht zunimmt und der Anteil von Rentnern im Vergleich zu anderen Kommunen nicht so stark ansteigt.

3.7 Kernaussagen und deren Auswirkungen auf die Fachkonzepte

Tabelle Q
Auswirkungen auf andere Fachbereiche

| Fachteil/ Fachkonzept | | Demografische Entwicklung | |
|--------------------------|---|---|--|
| Nr. | Kernaussage | Folgen / Auswirkungen Beschreibung | anderes betroffenes Fachkonzept |
| 1 | 2005 – 2012 sinkende Einwohnerzahl, ab 2013 kleinere Schwankungen, seit 2017 leichter Anstieg, weiteres Bevölkerungswachstum durch Wanderungsgewinne bis 2035 | Veränderungen bei bestimmten Steuereinnahmen und Schlüsselzuweisungen; Anpassung von öffentlichen Einrichtungen und Angeboten; Anpassung der Infrastruktur an den zukünftigen Bedarf; Ausbau der interkommunalen Zusammenarbeit; Anpassung des ÖPNV-Angebotes | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Verkehr und Infrastruktur ▪ Kultur und Sport ▪ Bildung ▪ Soziales ▪ Bildung ▪ Finanzen |
| 2 | negative natürliche Bevölkerungsentwicklung, positive Entwicklung der Geburtenzahl pro 1 000 Frauen | Erhalt und Anpassung nötiger Rahmenbedingungen für die Altersgruppen in der Haushalts- und Familiengründungsphase; bedarfsgerechte Bereitstellung und Sanierung bzw. Erweiterung von Betreuungs- und Bildungseinrichtungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Verkehr und Infrastruktur ▪ Kultur und Sport ▪ Bildung ▪ Soziales ▪ Bildung ▪ Finanzen |
| 3 | Zunahme der Kinder und Jugendlichen (unter 6 bis < 15 Jahre) | Zunahme der Kinder- und Jugendlichen erfordert mittelfristig Anpassungsbedarf bei Kinder- und Jugendeinrichtungen sowie Schulen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bildung ▪ Soziales |
| 4 | Zunahme der Altersgruppe der 15 bis < 25 Jährigen | Zunahme der jungen Erwerbstätigen mit positiven Folgen für das Arbeitskräfteangebot, Anpassungsbedarf auf (Berufs-)Schulen und Jugendeinrichtungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Soziales ▪ Bildung |
| 5 | seit 2012 durchgängig positives Wanderungssaldo – Tendenz steigend | Zuzug junger Einwohner in der Haushaltsgründungsphase sowie Personen mittleren Alters führen zu Veränderungen der Ansprüche und Auslastungen an den Wohnraum und -lage sowie die Erreichbarkeit der Infrastruktureinrichtungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Verkehr und Infrastruktur ▪ Kultur und Sport ▪ Bildung ▪ Soziales ▪ Bildung ▪ Finanzen |
| 6 | Alterung der Bevölkerung schreitet voran | Zunahme der Zahl älterer Personen erfordert Anpassungsbedarf bei Einrichtungen der Altenpflege und des Gesundheitswesens | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen ▪ Soziales |
| | | zunehmender Bedarf an altersgerechten (z. B. barrierefreien) Wohnungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen |
| | | Abnahme der Zahl von Personen im erwerbsfähigen Alter (15- bis 65-Jährige) wirkt sich negativ auf das Arbeitskräfteangebot aus | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Verkehr und Infrastruktur ▪ Kultur und Sport ▪ Bildung ▪ Soziales ▪ Bildung ▪ Finanzen |
| | | Abnahme Erwerbspersonen und Zunahme Rentempfänger führt zu weniger Steuereinnahmen und zur Zunahme der Transferleistungen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Finanzen |
| | | Änderung in Altersstruktur bewirkt auch veränderten Bedarf bei Kultur- und Sporteinrichtungen sowie Angeboten | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kultur und Sport |
| | | Anpassungsbedarf der Angebote im Öffentlichen Personennahverkehr | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verkehr und Infrastruktur |

Anlagen

Anlagenübersicht

- *Tab. Bevölkerungsentwicklung der Stadt Großröhrsdorf*
- *Übersichtskarte: Besonderheiten der Stadtentwicklung*
- *Übersichtskarte: Siedlungsstrukturtypen*

Tabelle: Bevölkerungsentwicklung der Stadt Großröhrsdorf







| Fachteil Bevölkerung | | Gebietsbezug: Stadt Großröhrsdorf | | | | | | | | | | | | | Gebietsstand: 01.01.2021 | | | | | |
|---|-------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------------|--------|--------|------------------|-------|-------|
| Bevölkerungsentwicklung | | Statistisches Landesamt | | | | | | | | | | | | Stadt | eigene Prognose* | | | StaLa Prognose** | | |
| | | 2005 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | 2025 | 2030 | 2035 |
| Einwohnerzahl | absolut | 10.474 | 9.912 | 9.634 | 9.574 | 9.578 | 9.566 | 9.545 | 9.537 | 9.509 | 9.510 | 9.615 | 9.659 | 9.694 | 9.989 | 10.154 | 10.259 | 9.320 | 9.125 | 8.925 |
| | 2005=100% | 100,0 | 94,6 | 92,0 | 91,4 | 91,4 | 91,3 | 91,1 | 91,1 | 90,8 | 90,8 | 91,8 | 92,2 | 92,6 | 95,4 | 96,9 | 97,9 | 89,0 | 87,1 | 85,2 |
| Vergleich Landkreis | 2005=100% | 100,0 | 93,8 | 91,5 | 90,7 | 90,0 | 89,5 | 89,4 | 88,9 | 88,3 | 87,8 | 87,5 | 87,0 | 87,0 | 83,9 | 80,9 | 78,0 | 83,7 | 80,5 | 77,2 |
| Vergleich Sachsen | 2005=100% | 100,0 | 97,1 | 94,9 | 94,8 | 94,7 | 94,9 | 95,6 | 95,5 | 95,5 | 95,4 | 95,3 | 94,9 | 94,9 | 94,7 | 93,6 | 92,3 | 94,4 | 92,7 | 90,8 |
| davon | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| unter 6 Jahre | absolut | 476 | 518 | 519 | 541 | 512 | 514 | 503 | 500 | 515 | 532 | 545 | 564 | 568 | 643 | 678 | 698 | 445 | 410 | 395 |
| | Anteil in % | 4,5 | 5,2 | 5,4 | 5,7 | 5,3 | 5,4 | 5,3 | 5,2 | 5,4 | 5,6 | 5,7 | 5,8 | 5,9 | 6,4 | 6,7 | 6,8 | 4,9 | 4,5 | 4,4 |
| 6 bis < 15 Jahre | absolut | 678 | 733 | 731 | 731 | 750 | 773 | 816 | 834 | 834 | 843 | 871 | 898 | 897 | 1002 | 1052 | 1077 | 890 | 835 | 755 |
| | Anteil in % | 6,5 | 7,4 | 7,6 | 7,6 | 7,8 | 8,1 | 8,5 | 8,7 | 8,8 | 8,9 | 9,1 | 9,3 | 9,3 | 10,0 | 10,5 | 10,8 | 9,5 | 9,2 | 8,5 |
| 15 bis < 25 Jahre | absolut | 1385 | 883 | 767 | 716 | 685 | 657 | 625 | 640 | 649 | 637 | 674 | 702 | 702 | 790 | 835 | 860 | 750 | 785 | 800 |
| | Anteil in % | 13,2 | 8,9 | 8,0 | 7,5 | 7,2 | 6,9 | 6,5 | 6,7 | 6,8 | 6,7 | 7,0 | 7,3 | 7,2 | 7,9 | 8,4 | 8,6 | 8,1 | 8,6 | 8,9 |
| 25 bis < 40 Jahre | absolut | 1817 | 1624 | 1529 | 1546 | 1562 | 1591 | 1594 | 1556 | 1497 | 1492 | 1471 | 1471 | 1498 | 1500 | 1490 | 1470 | 1205 | 1025 | 1065 |
| | Anteil in % | 17,3 | 16,4 | 15,9 | 16,1 | 16,3 | 16,6 | 16,7 | 16,3 | 15,7 | 15,7 | 15,3 | 15,2 | 15,5 | 15,0 | 14,9 | 14,7 | 13,0 | 11,3 | 12,0 |
| 40 bis < 65 Jahre | absolut | 3720 | 3666 | 3651 | 3609 | 3617 | 3573 | 3523 | 3529 | 3507 | 3502 | 3511 | 3492 | 3498 | 3483 | 3478 | 3473 | 3365 | 3170 | 2965 |
| | Anteil in % | 35,5 | 37,0 | 37,9 | 37,7 | 37,8 | 37,4 | 36,9 | 37,0 | 36,9 | 36,8 | 36,5 | 36,2 | 36,1 | 34,9 | 34,8 | 34,8 | 36,1 | 34,8 | 33,2 |
| 65 Jahre und älter | absolut | 2398 | 2488 | 2437 | 2431 | 2452 | 2458 | 2484 | 2478 | 2507 | 2504 | 2543 | 2532 | 2531 | 2571 | 2621 | 2681 | 2665 | 2900 | 2945 |
| | Anteil in % | 22,9 | 25,1 | 25,3 | 25,4 | 25,6 | 25,7 | 26,0 | 26,0 | 26,4 | 26,3 | 26,4 | 26,2 | 26,1 | 25,7 | 26,2 | 26,8 | 28,6 | 31,8 | 33,0 |
| Anzahl junger Frauen | absolut | 1.951 | 1.524 | 1.410 | 1.374 | 1.348 | 1.331 | 1.309 | 1.317 | 1.283 | 1.301 | 1.315 | 1.332 | 1.348 | | | | | | |
| Weibliche Bevölkerung im gebärfähigen Alter (15 bis < 45 Jahre) | 2005=100% | 100,0 | 78,1 | 72,3 | 70,4 | 69,1 | 68,2 | 67,1 | 67,5 | 65,8 | 66,7 | 67,4 | 68,3 | 69,1 | | | | | | |
| Geburten | absolut | 90 | 78 | 76 | 80 | 74 | 76 | 83 | 72 | 87 | 67 | 78 | 82 | 85 | | | | | | |
| | 2005=100% | 100,0 | 86,7 | 84,4 | 88,9 | 82,2 | 84,4 | 92,2 | 80,0 | 96,7 | 74,4 | 86,7 | 91,1 | 94,4 | | | | | | |
| Sterbefälle | absolut | 117 | 155 | 132 | 158 | 121 | 135 | 146 | 132 | 140 | 164 | 157 | 191 | | | | | | | |
| | 2005=100% | 100,0 | 132,5 | 112,8 | 135,0 | 103,4 | 115,4 | 124,8 | 112,8 | 119,7 | 140,2 | 134,2 | 163,2 | | | | | | | |
| Saldo 1 | absolut | -27 | -77 | -56 | -78 | -47 | -59 | -63 | -60 | -53 | -97 | -79 | -109 | | | | | | | |
| Fortzüge, | absolut | 431 | 366 | 438 | 373 | 403 | 383 | 531 | 434 | 386 | 365 | 354 | 356 | | | | | | | |
| unter 25 Jahre | absolut | 217 | 167 | 181 | 132 | 155 | 137 | 199 | 160 | 149 | 138 | 137 | 139 | | | | | | | |
| 25 bis < 50 Jahre | absolut | 148 | 147 | 182 | 164 | 164 | 163 | 248 | 190 | 157 | 137 | 152 | 143 | | | | | | | |
| 50 Jahre und älter | absolut | 66 | 52 | 75 | 77 | 84 | 83 | 84 | 84 | 80 | 90 | 65 | 74 | | | | | | | |
| davon über Kreisgr. innerh. Freist. | absolut | 136 | 138 | 154 | 129 | 113 | 109 | 127 | 99 | 118 | 121 | 113 | 98 | | | | | | | |
| davon | Anteil in % | 31,6 | 37,7 | 35,2 | 34,6 | 28,0 | 28,5 | 23,9 | 22,8 | 30,6 | 33,2 | 31,9 | 27,5 | | | | | | | |
| davon über Grenzen des Freist. | absolut | 138 | 80 | 88 | 68 | 97 | 87 | 123 | 142 | 83 | 82 | 76 | 89 | | | | | | | |
| davon | Anteil in % | 32,0 | 21,9 | 20,1 | 18,2 | 24,1 | 22,7 | 23,2 | 32,7 | 21,5 | 22,5 | 21,5 | 25,0 | | | | | | | |
| Zuzüge, | absolut | 362 | 341 | 406 | 386 | 452 | 429 | 571 | 490 | 414 | 465 | 546 | 511 | | | | | | | |
| unter 25 Jahre | absolut | 161 | 114 | 150 | 126 | 130 | 143 | 204 | 174 | 123 | 140 | 167 | 176 | | | | | | | |
| 25 bis < 50 Jahre | absolut | 149 | 153 | 159 | 177 | 215 | 207 | 254 | 226 | 195 | 207 | 246 | 233 | | | | | | | |
| 50 Jahre und älter | absolut | 52 | 74 | 97 | 83 | 107 | 79 | 113 | 90 | 96 | 118 | 133 | 102 | | | | | | | |
| davon über Kreisgr. innerh. Freist. | absolut | 90 | 100 | 117 | 128 | 120 | 123 | 255 | 174 | 161 | 140 | 189 | 186 | | | | | | | |
| davon | Anteil in % | 24,9 | 29,3 | 28,8 | 33,2 | 26,5 | 28,7 | 44,7 | 35,5 | 38,9 | 30,1 | 34,6 | 36,4 | | | | | | | |
| davon über Grenzen des Freist. | absolut | 68 | 64 | 78,0 | 62,0 | 105,0 | 76,0 | 83,0 | 88 | 79 | 93 | 135 | 118 | | | | | | | |
| davon | Anteil in % | 18,8 | 18,8 | 19,2 | 16,1 | 23,2 | 17,7 | 14,5 | 18,0 | 19,1 | 20,0 | 24,7 | 23,1 | | | | | | | |
| Saldo 2 | absolut | -69 | -25 | -32 | 13 | 49 | 46 | 40 | 56 | 28 | 100 | 192 | 155 | | | | | | | |
| Saldo 1 + 2 | absolut | -96 | -102 | -88 | -65 | 2 | -13 | -23 | -4 | -25 | 3 | 113 | 46 | | | | | | | |

Bevölkerungsfortschreibung bis 2011: Registerdaten vom 03.10.1990

*eigene Prognose, Fortschreibung des Bevölkerungswachstums der letzten drei Jahre

** 7. Regionalisierte Bevölkerungsprognose des Freistaates Sachsen, Mittelwert der positiven (V1) und negativen (V2) Variante

Besonderheiten der Stadtentwicklung

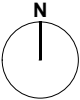
-  Stadtgrenze Großröhrsdorf
-  Ortsteil
-  Siedlungsentwicklung bis 1783 (nach Meilenblatt)
-  Siedlungsentwicklung bis 1883 (Äquidistantenkarte)
-  Siedlungsentwicklung bis 1905 (Messtischblatt 1905/06)
-  Siedlungsentwicklung bis 1936 (Messtischblatt 1935/36)

- 1 Tischfabrik 1904
 - 2 Bahnhof Großröhrsdorf 1871
 - 3 Sauerbruch-Villa 1893
 - 4 Rathaus 1908
 - 5 Carl Großmann Stift 1894
 - 6 Rödertalstadion 1923
 - 7 Praßerschule 1910
 - 8 Bandweberei F.A. Schurig 1863
 - 9 Bandweberei E.G. Liebig 1893
 - 10 Haltepunkt Kleinröhrsdorf 1908
 - 11 Fabrikantenvilla mit Einfriedung 1910
 - 12 Pfarrhaus Bretnig 1905
 - 13 Pfarrhaus Hauswalde 1786
 - 14 Gasthaus Hauswalde 1831
- Bahnlinie zwischen Radeberg und Kamenz 1871

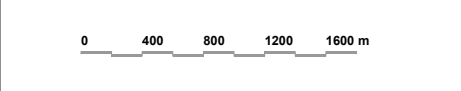


Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept - INSEK




Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH



| | |
|---------|----------------------------|
| 10539 | 22.04.2021 Behrens/Schmidt |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |
| | |

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBÄCHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

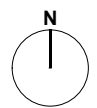
Siedlungsstrukturtypen

-  Stadtgrenze Großröhrsdorf
-  Ortsteil
-  Stadtmitte
-  sonstiger Altbau
-  Plattenbau mit Flachdach
-  Blockzeile mit Satteldach
-  Ein- und Zweifamilienhaussiedlung
-  dörflich geprägte Baustruktur
-  Sonderflächen
-  Kleingärten/Freizeit- und Sporteinrichtungen
-  Gewerbe/Industrie/Einzelhandel/ Landwirtschaft
-  Garagenstellplätze

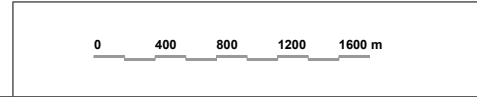


Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept - INSEK



Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH



| | | |
|---------|------------|------------------------|
| 10539 | 21.04.2021 | Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | 24.08.2021 | Behrens/Gillis/Schmidt |
| 2. Änd. | | |

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

4 Fachkonzepte

Übersicht

- 4.1 Städtebau, Denkmalpflege und Fachteil Branchen
- 4.2 Wohnen und technische Infrastruktur
- 4.3 Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel und Tourismus
- 4.4 Verkehr
- 4.5 Umwelt und Klimaschutz
- 4.6 Kultur und Sport
- 4.7 Bildung
- 4.8 Soziales
- 4.9 Finanzen

4.1 Städtebau, Denkmalpflege und Fachteil Brachen

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Bestandsanalyse | 2 |
| 1.1 | Prägende Wohnungsbauformen | 2 |
| 1.2 | Bebauungsplan- und Satzungsgebiete | 3 |
| 1.3 | Flächenpotenziale und Brachflächenrevitalisierung | 4 |
| 1.4 | Städtebau- und EU-Förderung..... | 7 |
| 1.5 | Denkmale und Ortsgestaltung | 10 |
| 1.6 | Prognose | 12 |
| 1.7 | Fazit..... | 12 |
| | | |
| 2 | Konzeption..... | 14 |
| 2.1 | Ziele und Maßnahmen im Bereich Städtebau und Denkmalpflege | 14 |
| 2.2 | Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte | 17 |
| | | |
| 3 | Anlagen | 18 |

1 Bestandsanalyse

1.1 Prägende Wohnungsbauformen

Folgende gebietsprägende Wohnungsbauformen sind in der Stadt Großröhrsdorf vorhanden:

Stadtkern

Der Stadtkern von Großröhrsdorf weist eine lockere Bebauung mit zwei- bis dreigeschossigen einzelstehenden Gebäuden auf. Dieser Stadtbereich wird durch seine einstige Anlage als Reihendorf und den Erweiterungen mit Mehrfamilienhäusern und Villen nördlich und südlich der Großen Röder geprägt. Entlang der Bandweberstraße und der Radeberger Straße reihen sich zur Straße sowohl giebelständige als auch traufständige Gebäude und Höfe. Die einst vorhandene dörfliche Struktur wird neben oben genannten Erweiterungen durch die Anlage des Rathausplatzes sowie die städtischen Einrichtungen des Rödersaal am Rödertalplatz, den Schulen und den Sportstätten geprägt. Mit diesen ist ein zentraler Stadtbereich vorhanden, in dem Wohn- und Dienstleistungsfunktionen durchmischt sind.

Weiterer Altbau

Neben den Gebäuden in der Ortsmitte von Großröhrsdorf befinden sich weitere Altbauten in den sich daran anschließenden Stadtgebieten. Entlang der Radeberger und Bandweberstraße sowie den parallel dazu verlaufenden Straßen reihen sich giebel- und traufständige Gehöfte, Wohngebäude sowie Verwaltungs- und Fabrikgebäudegebäude. Mehrfamilienhäuser, die im Zuge des Betriebswohnungsbaus um 1900 entstanden sind, prägen das Stadtgebiet östlich der Pulsnitzer Straße und nördlich der Bandweberstraße.

Weitere Altbauten befinden sich im Ortsteil Kleinröhrsdorf. In dem als Waldhufendorf angelegtem Ort reihen sich Gehöfte beidseitig entlang der Großen Röder.

Eigenheimbebauung

Die Bebauung, zumeist in Form der Einfamilien- bzw. Doppelhausbebauung, ist in mehreren Stadtteilen vorhanden. Das im Süden der Stadt gelegene Gebiet mit Eigenheimen erweiterte den Siedlungsbereich, insbesondere in den 1930er-Jahren. Nördlich der Bahnlinie befinden sich entlang der Lichtenberger Straße Einfamilien- und Doppelhäuser.

Industrieller Wohnungsbau/Geschosswohnungsbau von 1950 – 1990

Im Vergleich zu anderen sächsischen Kleinstädten sind nur wenige Bereiche des industriellen Wohnungsbaus bzw. des Geschosswohnungsbaus in Großröhrsdorf vorhanden. Nördlich der Bandweberstraße sind im Wohngebiet „An der Silberspitze“ fünf in Zeilenbauweise errichtete Wohnblöcke vorhanden. Während die Gebäude „An der Silberspitze“ drei Geschosse aufweisen, sind die vier Blöcke des „Ohorner Wegs“ viergeschossig. Südlich der Bandweberstraße befindet sich an der Walther-Rathenau-Straße ein aus sechs Gebäuden bestehendes Wohngebiet. Die Blöcke sind viergeschossig. Neben den genannten Gebieten sind weitere Geschosswohnungsbauten, die gut in der Stadtstruktur integriert sind, vorhanden. Hierzu gehören 2 Gebäude an der Rathausstraße bzw. der Gabelsbergerstraße.

Wohnbebauung nach 1990

Nach 1990 entstanden Ein- und Zweifamilienhausgebiete im Nordosten von Großröhrsdorf „Am Steinbruch“. Weitere Gebäude wurden zwischen Bergstraße und George-Hans-Straße erbaut.

Im Ortsteil Kleinröhrsdorf ist ein etwa 100 Ein- und Zweifamilienhäuser umfassendes Wohngebiet vorhanden.

Neben den Ein- und Zweifamilienhäusern entstanden Miet- und Eigentumswohnungen in Mehrfamilienhäusern, u. a. an der Damaschkestraße, der Lutherstraße, der Pulsnitzer Straße und im Bereich Mühlstraße.

Weitere bebaute Siedlungsflächen nach 1990

Sonstige bebaute Siedlungsflächen in Form von Einkaufseinrichtungen und Gewerbegebieten sind hauptsächlich am Stadtrand angelegt wurden. Das 63 ha Bruttofläche umfassende Gewerbegebiet Nord schließt sich westlich der Pulsnitzer Straße und südlich der Bundesautobahn A 4 an.

Insgesamt ist festzuhalten, dass das Stadtgebiet von Großröhrsdorf stark durchmisch ist. Auf engstem Raum wechseln sich verschiedenste Wohnungsbauformen unterschiedlicher Baujahre ab.

Anlage

- *Übersichtskarte: Darstellung prägender Wohnbauformen*

1.2 Bebauungsplan- und Satzungsgebiete

Im Stadtgebiet von Großröhrsdorf sind gegenwärtig 24 Bebauungsplan- und Satzungsgebiete ausgewiesen. Während jeweils 8 dieser planungsrechtlich geregelten Bereiche der Kernstadt Großröhrsdorf und dem Ortsteil Bretinig zuzuordnen sind, liegen 6 Gebiete in Kleinröhrsdorf und 2 Gebiete in Hauswalde.

Wohnen

Aktuelle gibt es in der Stadt Großröhrsdorf 12 Bebauungsplangebiete bezüglich Wohnbauflächen bzw. allgemeine Wohnbauflächen (WA). Davon liegen 4 Wohngebiete in Großröhrsdorf, jeweils 3 in Kleinröhrsdorf und Bretinig und 2 Gebiete in Hauswalde.

Die Erweiterung des Ortes erfolgte zu Beginn der 1990er-Jahre in mehreren Bauabschnitten. In den letzten 10 Jahren wurden 8 der 12 Wohnbauflächen ausgewiesen, davon 6 in Großröhrsdorf, 2 in Bretinig und 1 in Hauswalde.

Die ausgewiesenen Bebauungsplangebiete, welche eine Fläche von 22,1 ha umfassen, sind

vollständig ausgelastet. Aufgrund der positiven Gewerbeentwicklung in Großröhrsdorf und der anhaltenden Nachfrage nach Bauland für selbst genutztes Wohneigentum ist die Nutzung von Baulücken bzw. die Neuausweisung von Wohnbauflächen erforderlich.

Mischgebiete

In Großröhrsdorf sind die Bebauungspläne „Brauereistraße“ und „Ausbildungsgebäude A. Berteltstraße“ u. a. als Mischgebiet ausgewiesen.

Industrie und Gewerbe

Die fünf gewerblichen Bauflächen der Stadt befinden sich in Großröhrsdorf und Bretinig. Sie liegen in direkter Nachbarschaft zueinander und bilden jeweils eine räumliche Einheit. Zum **Gewerbegebiet Bretinig** gehören die Teilbereiche „Bretinig-Ohorn“ und „Eingeschränktes Industriegebiet“ (Frauenrath). Es liegt an der Autobahnausfahrt Ohorn im Norden von Bretinig.

Das **Gewerbegebiet Nord**, zu welchem die Teilbereiche „Nord 1“, „Nord 2“ und „Nord 1/C. G. Großmann“ gehören, befindet sich zwischen dem Großröhrsdorfer Stadtkern und der Bundesautobahn A 4. Die in diesem Gewerbegebiet noch verfügbare Fläche beträgt lediglich insgesamt 2,6 ha. Die Vermarktung freier Gewerbestandorte erfolgt mittels Kurzexposés, u. a. auf der Homepage der Stadt. Aufgrund der geringen Parzellengröße der drei einzelnen Flächen kann die Nachfrage nach umfassenderen gewerblichen Baubereichen nicht bedient werden.



Quelle: Geoportal des Landkreis Bautzen, 2021

Satzungsgebiete

Im Stadtgebiet von Großröhrsdorf sind 9 Abrundungssatzungsgebiete ausgewiesen. Davon 5 in Bretnig, 2 in Kleinröhrsdorf und 2 in Großröhrsdorf.

Anlage

- *Tab. Bebauungsplan- und Satzungsgebiete*
- *Übersichtskarte: Bebauungsplan- und Satzungsgebiete*

1.3 Flächenpotenziale und Brachflächenrevitalisierung

Entsprechend der **Vorgabe des Sächsischen Staatsministeriums des Innern (SMI)** von September 2014, jetzt Staatsministerium für Regionalentwicklung (SMR) sollen als Voraussetzung für eine Förderung im Rahmen der Brachflächenrevitalisierung folgende Brachen im INSEK dargestellt werden:

- **industrielle/gewerbliche Brachen**
- **landwirtschaftliche Brachen** (bebaute, keine Grünlandbrachen aus z. B. landwirtschaftlichen Flächenstilllegungen)
- **Wohngebäude**, brachliegend
- **öffentliche Gebäude**, brachliegend

- **sonstige Brachen, z. B. Konversionsflächen** Bahn/Militär/Abbaugelände

Eine Mindestgröße der Erfassung existiert nicht (weder seitens SMR noch SMUL). Eine Ergänzung der erfassten Flächen kann im Rahmen der Fortschreibung erfolgen.

Eine umfassende Tabelle zur Brachenerfassung liegt in der Stadtverwaltung bereits seit 2009 vor. Diese wurde im Rahmen des INSEKs nochmals aktualisiert mit Stand 09.07.2021.

Es ist zu berücksichtigen, dass die Erfassung nur einen ersten Stand für ein künftiges Flächenmanagement in der Stadt Großröhrsdorf darstellen kann.

Mit der Auflistung der Potenziale liegt eine Übersicht vor, die weiter vertieft werden muss:

- prioritäre Maßnahmen
- potenzielle Förderung (Brachflächenrevitalisierung, Landesbrachenprogramm, Landesrückbauprogramm etc.)
- Entwicklungsziele sowie Vermarktungschancen

In der Liste befinden sich sowohl Gewerbe- als auch Wohnbrachen, die komplette Leerstände aufweisen. In der Karte im Anhang werden die Brachflächen je nach Ortsteil dargestellt.

Ein Nachverdichtungspotenzial innerhalb der ländlich geprägten Struktur mit teils großflächigen Grün- und Freiräumen auf den Grundstücken ist vorhanden und kann hier nicht im Einzelnen wiedergegeben werden.

Die folgenden Aussagen beziehen sich auf die aktuelle Brachenerfassung mit Stand

30.11.2021. Da die Tabelle durch die Stadtverwaltung kontinuierlich fortgeschrieben wird, ist sie zwar Bestandteil des INSEKS, wird aber parallel fortlaufend aktualisiert und bearbeitet.

In der Gesamtstadt Großröhrsdorf sind aktuell 27 Brachen vorhanden. 16 Brachen eignen sich für eine Nachnutzung zum Wohnen, für Gewerbe oder eine Mischnutzung. Für 5 Brachflächen wird Abriss und Renaturierung favorisiert. Die u. a. als Rückbau/Renaturierung bezeichneten Flächen zeichnen sich mehrheitlich durch unsanierte, teils ruinöse Bebauung aus. Das Ziel ist in der Regel, die vorhandene Bausubstanz zu nutzen und dadurch das vorhandene Ortsbild zu erhalten. Einzelne Objekte sind jedoch u. a. aufgrund ihres Zustands oder der Lage kaum mehr wirtschaftlich zu sanieren. Ein städtebaulich verträglicher Rückbau ist dann konkret zu prüfen. Das Entwicklungspotenzial konnte bisher noch nicht umfassend benannt werden. Hierbei sollte eine Einzelfallentscheidung mit dem jeweiligen Eigentümer erzielt werden. Die mit hoher Priorität bezeichneten Brachen sollten aufgrund der Lage bzw. der jeweiligen Situation vorrangig entwickelt werden.

| Brachen | geplante Nutzung | Großröhrsdorf | Kleinröhrsdorf | Bretnig | Hauswalde | Σ |
|------------------------------------|----------------------|---------------|----------------|---------|-----------|----|
| Wohnen | Nachnutzung | 2 | | | | 2 |
| | Abriss/Renaturierung | | | | | 0 |
| Gewerbe | Nachnutzung | 11 | | | | 11 |
| | Abriss/Renaturierung | 2 | | | 1 | 3 |
| Mischnutzung Wohnen/ Gewerbe | Nachnutzung | 4 | 1 | 2 | | 7 |
| | Abriss/Renaturierung | | | | | 0 |
| Sonstige | Nachnutzung | | | 1 | 1 | 2 |
| | Abriss/Renaturierung | 2 | | | | 2 |

Quelle: Stadtverwaltung, Stand November 2021

Weitere Aussagen zu den Wohn- sowie Industrie- und Gewerbebrachflächen sind im Fachkonzept 2 „Wohnen und technische Infrastruktur“ bzw. im Fachkonzept 3 „Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel, Tourismus“ zu finden.

Anlage

- Übersichtskarte: Brachen

| Nr. | Standort | Ortsteil | ehemalige Nutzung | Flurstücksnr. | Größe in m² | Eigentum (z.B. privat, Stadt) | Vorhandene Bebauung/ Denkmal (D)/ Altlasten (A) | mögliche Nachnutzung | W | G | W/G | R | Priorität |
|---------------|------------------------------------|----------------|---|---|---------------|-------------------------------|---|---|-----------|----------|----------|----------|-----------|
| 1 | Wallrodaer Straße 5 | Kleinröhrsdorf | ehemalige Mühle | 70/5 | 3.997 | privat | D | | | | | | 1 |
| 2 | Adolphstraße 18 | Großröhrsdorf | neues Archiv | 990/13 | 3.186 | Stadt | | Umnutzung | | x | | | 2 |
| 3 | Adolphstraße 101a | Großröhrsdorf | ehemaliges Betriebsgelände Rödertal Bau GmbH | 988/22 | 7.160 | privat | | | | | | | 2 |
| 4 | Am Bahnhof 2 | Großröhrsdorf | Bahnhof | 1381/10 | 2.827 | privat | | Umnutzung | | | x | | 1 |
| 5 | Am Bahnhof | Großröhrsdorf | Bahnhofsgelände (z.T. noch genutzt) | 1381/17 TF | 9.365 | privat | A | Renaturierung | | | | x | 2 |
| 6 | Am Steinbruch | Großröhrsdorf | ehemalige Trinkwasserhochbehälter für C.G. Großmann | 1629, 1615/5 | 1.965 | Stadt | | Abriss und Renaturierung | | | | x | 2 |
| 7 | Bandweberstr. 58 | Großröhrsdorf | Altes Wohnhaus | 79/1 | 604 | privat | D | Abriss/ Nachnutzung zu Wohnzwecken | x | | | | 1 |
| 8 | Bandweberstr. 69/71 | Großröhrsdorf | Gaststätte und Wohnungen (Grüner Baum) | 213/1, 214/1 | 3.314 | privat | D | Umnutzung zu Wohn- und Geschäftszwecken | | | x | | 1 |
| 9 | Bandweberstr. 107/107a | Großröhrsdorf | ehemaliger Bauernhof | 82/3, 82/9, 82/11 | 2.767 | privat | | Nachnutzung zu Wohnzwecken, Umnutzung der Wirtschaftsgebäude Abriss und Neubebauung | x | | | | 1 |
| 10 | Bretniger Straße | Großröhrsdorf | ehemalige Betriebsgebäude Steinbruch | 1621/3 | 2.736 | Stadt | | Abriss und Renaturierung | | | | x | 2 |
| 11 | Joh.-Seb.-Bach-Str. 44 | Großröhrsdorf | Textilfabrik | 185g | 1.240 | privat | | Umnutzung | | | x | | 2 |
| 12 | Lichtenberger Str. 31/33 | Großröhrsdorf | Altes Feldschlößchen | 1260a, 1260 | 3.530 | privat | D | | | | | | 1 |
| 13 | Mittelgasse 2 | Großröhrsdorf | ehemalige Weberei | 406, 407 | 1.430 | privat | A | | | | | | 1 |
| 14 | Nordstraße (nördlich Hausnummer 3) | Großröhrsdorf | ehemalige Textilfabrik J. G. Schöne | 64 a | 1.610 | privat | | Renaturierung | | | | x | 1 |
| 15 | Nordstraße 3 | Großröhrsdorf | Fabrikgebäude | 64/2 | 1.666 | privat | | Neubebauung/ Nachnutzung zu Wohnzwecken | x | | | | 1 |
| 16 | Ohorner Weg 7a | Großröhrsdorf | Altes Gebäude | 133/15, 133/12, 133/13 | 1.643 | privat | | Abriss/ Nachnutzung zu Wohnzwecken | x | | | | 1 |
| 17 | Radeberger Str. 101a | Großröhrsdorf | ehemaliger Bauernhof | 611/2 | 836 | privat | | Abriss/ Nachnutzung zu Wohnzwecken, Umnutzung | x | | | | 2 |
| 18 | Radeberger Str. 18a | Großröhrsdorf | ehemaliges Wohngebäude Lehngut | 364/6 | 3.329 | privat | D | Umnutzung Wohnbebauung | x | | | | 1 |
| 19 | Radeberger Str. 56 | Großröhrsdorf | ehemaliger Textilfabrik Johann-Gottfried Schöne | 563/4, 564/19, 564/3, 564/4, 564/12, 620/20 | 7.855 | privat | D, A | Umnutzung Wohnbebauung | x | | | | 1 |
| 20 | Radeberger Str. 8 | Großröhrsdorf | Meersteinfabrik | 365/1 | 1.071 | privat | | Abriss/ Nachnutzung zu Wohnzwecken, Umnutzung | x | | | | 1 |
| 21 | Wasserstr. 3 | Großröhrsdorf | ehemalige Mühle, später Sägewerk | 624/2 624/3 | 4.357 | privat | | Umnutzung private Wohnbebauung | x | | | | 1 |
| 22 | Zum Kirchberg 2 | Großröhrsdorf | Alte Fabrik, ehm. Freudenberg | 438/1 | 992 | privat | | Abriss/ Nachnutzung zu Wohnzwecken | x | | | | 1 |
| 23 | Am Klinkenplatz 8 | Bretnig | Gebäude Sportlerheim | 974/3 TF | 1.820 | Stadt | | | | | | | 2 |
| 24 | Bischofswerdaer Str. 74 | Bretnig | Altes Wohn- und Geschäftshaus | 336 | 500 | privat | | Umnutzung Wohnen | x | | | | 1 |
| 25 | Bischofswerdaer Str. 82 | Bretnig | Wohn- und Geschäftshaus (teilweise eingestürzt) | 323/3, 323/4 | 2.446 | privat | | Umnutzung Gewerbe | | x | | | 1 |
| 26 | Ohorner Str. 2 | Hauswalde | Alter Hartmanns Gasthof | 100/4, 100/3 | 710 | Stadt | D | Abriss und Renaturierung | | | | x | 1 |
| 27 | Krohnenbergstr. 4 | Hauswalde | Altes Gemeindehaus | 180 | 2.460 | Stadt | | | | | | | 1 |
| Gesamt | | | | | 76.561 | | | | 12 | 2 | 3 | 5 | |

1.4 Städtebau- und EU-Förderung

Städtebauförderung

Aktuell befindet sich in Großröhrsdorf kein Gebiet der Städtebauförderung. Bis 2017 bzw. 2018 wurden in den Sanierungsgebieten „Ortskern“ Bretnig-Hauswalde (seit 1995) und „Stadtkern Großröhrsdorf“ (seit 1991) Sanierungsverfahren durchgeführt. Durch die Städtebauförderung konnten Straßen und Plätze verbessert, Sanierungen durchgeführt sowie bauliche Missstände reduziert werden. Das Stadt- bzw. Ortsbild hat sich deutlich verschönert.

Sanierungsgebiet „Ortskern“ Bretnig-Hauswalde

Das Sanierungsgebiet „Ortskern“ war 18,71 ha groß. Das Gebiet „Ortskern“ Bretnig-Hauswalde wurde mit insgesamt 3,899 Mio. Euro Fördermittel durch das Bund-Länder-Programm „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ (SEP) gefördert. Dabei wurde als kommunale Baumaßnahme das Gebäude am Klinkenplatz 9 saniert und bietet jetzt Raum für das Gemeindeamt und eine Kindertagesstätte. Ebenfalls saniert wurde das Mehrzweckgebäude „Hofscheune“ (Klinkenplatz 7). Als kommunale Ordnungsmaßnahme wurde es mit Unterstützung der Städtebauförderung geschafft, ein Gebäude an der Bandweberstraße 78 freizulegen sowie die ehemalige Brauerei am Klinkenplatz 5. Des Weiteren gab es circa 40 private Baumaßnahmen sowie diverse Straßenbaumaßnahmen.

Sanierungsgebiet „Stadtkern Großröhrsdorf“

Das 31,75 ha große Sanierungsgebiet umfasste die Ortsmitte von Großröhrsdorf. Es lag zwischen der Bahnlinie und dem Bahnhof im Norden sowie der Melanchthonstraße im Süden. Während der Stadtkern im Osten vom Kreuzungspunkt Mühlstraße/Schillerstraße begrenzt wird, bilden im Westen die Evangelische Kirche, der Rödertalplatz und die Praßerschule markante Begrenzungspunkte.

Von 1991 bis 1994 erhielt das Gebiet durch das Landessanierungsprogramm „Städtebauliche Erneuerung“ (LSP) 0,94 Mio. Euro Fördermittel. Durch das sich anschließende Bund-Länder-Programm „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ (SEP) konnte eine Fördersumme von 9,3 Mio. Euro (inkl. Einnahmen) erreicht werden. Im Sanierungsgebiet wurden circa 41 kommunale Maßnahmen durchgeführt. Dazu zählt die Erneuerung, Begrünung und der barrierefreie Ausbau des Rathausplatzes, die Umgestaltung und Revitalisierung des Areals der „Kulturfabrik“, die Neubebauung mit Seniorenanlage „Pro Seniore“, die Umnutzung und Etablierung der Industriebrache in der Bandweberstraße 12 als Wohnstandort sowie die Freilegung und Neubebauung mit Wohn- und Geschäftskomplex auf der Industriebrache in der Mühlstraße 1. Außerdem gab es circa 135 weitere private Maßnahmen.

| | | Sanierungsgebiet „Stadtkern“ Großröhrsdorf | | Sanierungsgebiet „Ortskern“ Bretnig-Hauswalde | |
|---|---|--|----------------|---|----------------|
| | | Anzahl | Kosten in TEUR | Anzahl | Kosten in TEUR |
| kommunale Maßnahmen | Gründerwerb | 4 | 324 | 2 | 33 |
| | Abbruchmaßnahmen | 7 | 1.312 | 1 | 150 |
| | Erschließungsmaßnahmen | 18 | 1.483 | 6 | 618 |
| | Baumaßnahmen | 12 | 3.298 | 6 | 1.809 |
| | Kirche | 2 | 310 | 0 | - |
| private Maßnahmen | Abbruchmaßnahmen | 27 | 589 | 7 | 182 |
| | Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen | 106 | 1.403 | 33 | 337 |
| Sonstiges (Vorbereitung, Gutachten, Honorare) | | | 669 | | 770 |
| Gesamt | | 176 | 9.388 | 55 | 3.899 |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2020

| | Sanierungsgebiet „Stadtkern“ Großröhrsdorf | Sanierungsgebiet „Stadtkern“ Großröhrsdorf | Sanierungsgebiet „Ortskern“ Bretinig-Hauswalde |
|--|---|---|---|
| Gebietsgröße: | 31,75 ha | 31,75 ha | 18,71 ha |
| Förderprogramm: | Landessanierungsprogramm „Städtebauliche Erneuerung“ (LSP) | Bund-Länder-Programm „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ (SEP) | Bund-Länder-Programm „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ (SEP) |
| Durchführungszeitraum: | 1991-1994 | 1994-31.03.2018 | 1995 - 2017 |
| VU-Beschluss: | 14.12.1992 | 28.02.1994 | 06.10.1995 / Änderungen vom 06.11.1995 |
| Beginn Bewilligungszeitraum | | 01.01.1994 | 01.01.1995 |
| Ende Bewilligungszeitraum | | 31.12.2016 | 31.12.2017 |
| Satzungsbeschluss: | | 28.08.1995 | 04.06.1996 |
| Genehmigung der Satzung: | | 18.09.1995 | 27.11.1996 |
| Beschluss 1. Änderungssatzung | | entfällt | 10.12.2002 |
| Beschluss 2. Änderungssatzung | | entfällt | 27.03.2008 |
| Beschluss Aufhebung der Satzung | | 24.04.2018 | 09.03.2018 |
| Gebietsabrechnung vom: | | 10.12.2018 | 10.12.2018 |
| Städtebaufördermittel gesamt lt. Gebietsabrechnung: | 0,94 Mio. Euro | 9.386.866 € | 3.898.475 € |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2020

EU-Förderung

Integrierte Ländliche Entwicklung (ILEK) 2007 – 2013

Im Jahr 2007 wurde die Westlausitz erstmals auf Grundlage ihres Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzeptes (ILEK) vom Sächsischen Ministerium für Umwelt und Landwirtschaft für den EU-Förderzeitraum 2007 – 2013 zu einer der 12 LEADER-Regionen des Freistaates Sachsen ernannt und damit als besonders förderwürdig eingestuft. Die französische Abkürzung LEADER steht für die Verbindung von Aktionen zur Entwicklung der ländlichen Wirtschaft und ist eine Initiative der Europäischen Union, mit der Projekte im ländlichen Raum gefördert werden.

LEADER-Region „Westlausitz“ 2014 – 2020

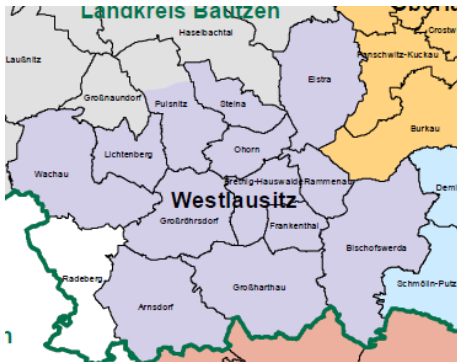
Im Januar 2015 reichte die Region die gemeinsam mit den regionalen Akteuren erarbeitete LEADER-Entwicklungsstrategie (LES) beim SMUL ein und wurde daraufhin am 22.04.2015 erneut zur LEADER-Region ernannt. Die LES stellt die strategische Grundlage für den EU-Förderzeitraum 2014 – 2020 dar und wurde entsprechend der lokalen Erfordernisse und Bedürfnisse der Region erstellt. Der in der LES dargestellte Aktionsplan sowie die Leitlinie zur

Umsetzung des Aktionsplans bilden die Grundlage zur Umsetzung konkreter Projekte.

Das Leitbild „Westlausitz – Regionale.Wirtschaft.Leben“ wurde im Rahmen der Erstellung des ILEKs (2007) entwickelt und besitzt nach wie vor Gültigkeit. Die Region Westlausitz hat sich für die EU-Förderperiode 2014 – 2020 fünf gemeinsame strategische Zielstellungen gesetzt:

1. Standortfaktoren verbessern
2. Ressourcen kennen und intelligent regional ökologisch nutzen
3. regionale Identität und touristische Entwicklung stärken
4. Alltagsbedürfnisse demografiegerecht sichern
5. Soziale Netzwerke fördern

Diese Zielstellungen spiegeln die lokalen Bedürfnisse wider und bilden somit die Grundlage für die zukünftige Gestaltung der Region. Während die Ortsteile Kleinröhrsdorf, Bretinig und Hauswalde voll förderfähig sind, sind in der Kernstadt Großröhrsdorf nur nicht investive Maßnahmen förderfähig.



Auszug aus der Karte „Anerkannte LEADER-Gebiete in Sachsen 2014-2020“, Stand 22.04.2015
Quelle: Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie



Auszug aus der Karte „Interessenbekundung LEADER-Gebiete ab 2023“, Stand 07.07.2021
Quelle: Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie

Beispielsweise wurde mit Hilfe von LEADER-Mitteln in Großröhrsdorf eine Nutzungskonzeption zum stillgelegten Fabrikgelände „Alte Weberei“ gefördert. Ziel war es, verschiedene Nutzungsvarianten zu identifizieren und mit den aktuellen Bedarfen der Stadt sowie den Vorstellungen des Eigentümers zu kombinieren. Dabei sollen sich die Nutzungen in ihren Funktionen ergänzen, um den Gebäudekomplex langfristig zu erhalten. Heute vereint das „Alte Weberei“ – Domizil Interessensansprüche für jede Bevölkerungsschicht, angefangen vom Kindergarten über Familienwohnungen bis zu einer Kranken- und Intensivpflege.

Im Ortsteil Kleinröhrsdorf wurde mit den verfügbaren Fördergeldern ein Vereinshaus saniert.

Nach der Trockenlegung, der Fassadensanierung und dem Austausch der Heizungsanlage dient das Vereinshaus heute als Versammlungs- und Unterrichtsraum. Des Weiteren wurde der Neubau der Kindertagesstätte in Kleinröhrsdorf gefördert. Das baufällige Gebäude hatte neben den begrenzten Kita-Plätzen erhebliche brandschutztechnische Mängel. Heute steht eine moderne Einrichtung im Passivhausstandart mit insgesamt 24 Krippen- und 58 Kindergartenplätzen zur Verfügung.

Für die kommende Förderperiode 2023-2027 ist bis Juni 2022 eine neue LEADER-Entwicklungsstrategie erarbeitet worden. Diese wird voraussichtlich Anfang 2023 bestätigt werden.

Anlage

- *Übersichtskarte: Städtebau- und EU-Fördergebiete*

1.5 Denkmale und Ortsgestaltung

Kulturdenkmale

In der Stadt Großröhrsdorf sind 158 Kulturdenkmale gemäß § 10 Sächsisches Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG) vorhanden. Der Großteil der denkmalrechtlich geschützten Bauten befindet sich mit 103 Objekten in der Stadt Großröhrsdorf. Im Ortsteil Bretnig sind 24 Denkmale vorhanden und in den Ortsteilen Kleinröhrsdorf und Hauswalde 18 bzw. 13.

Eine Vielzahl von Denkmalen befindet sich entlang der Bandweberstraße (13 Denkmale) sowie der Radeberger Straße (12 Denkmale), welche Großröhrsdorf von West nach Ost durchlaufen. Weitere denkmalrechtlich geschützte

Schwerpunkte liegen im Bereich zwischen der Zeppelinstraße im Norden und der Johann-Sebastian-Bachstraße sowie an der Rathausstraße, der Lutherstraße und der Lichtenberger Straße. In Bretnig konzentrieren sich die Denkmale entlang der Bischofswerdaer Straße (11) sowie der westlichen Kirchstraße.

In Kleinröhrsdorf befindet die Mehrzahl der Kulturdenkmale (10) an der Rödertalstraße und in Hauswalde an der Krohnenbergstraße (4) sowie der Hauptstraße (4).



Quelle: Geoportal Sachsenatlas, 2021

Anlage

- *Übersichtskarte: Kulturdenkmale*

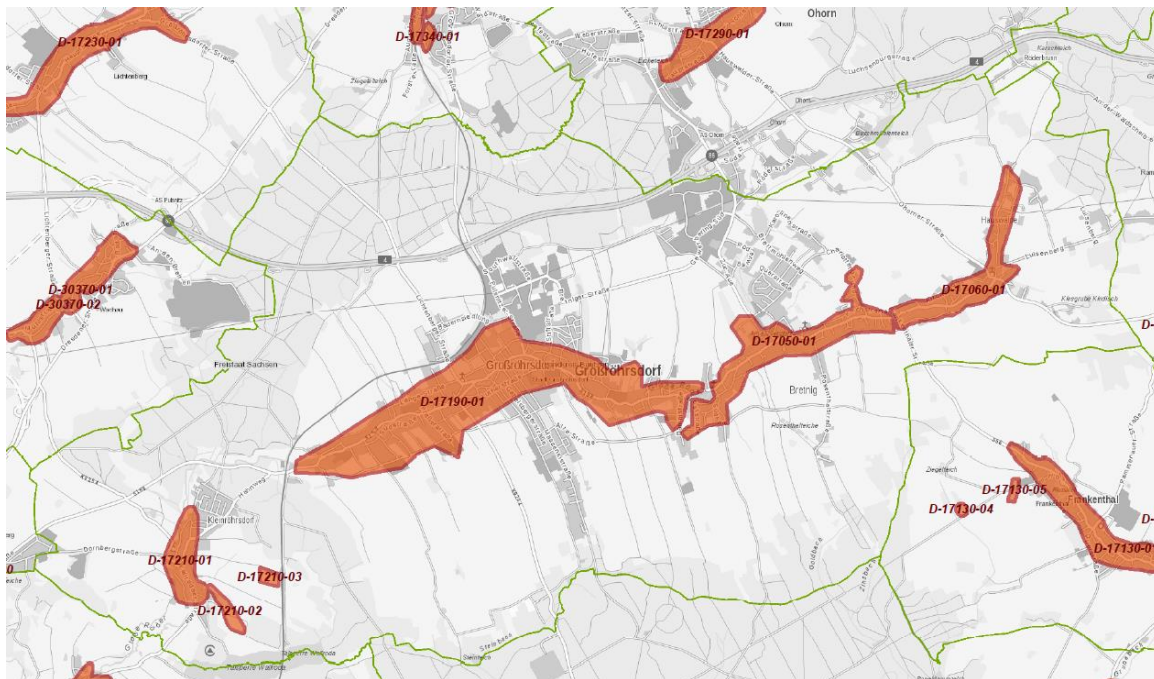
Archäologische Kulturdenkmale

Im Siedlungsgebiet befinden sich des Weiteren einige archäologische Kulturdenkmale. Diese Denkmale zeigen die archäologische Relevanz an und sind nach § 2 SächsDSchG Gegenstand des Denkmalschutzes. Durch Neuentdeckungen kann sich die Zahl archäologischer Kulturdenkmale ständig erhöhen.

In einer historisch gewachsenen Landschaft sind es nicht nur die sichtbaren, sondern auch die überwiegend verborgenen archäologischen Spuren, die den Erscheinungscharakter einer ganzen Region entscheidend beeinflussen. Im Bereich der eingetragenen Kulturdenkmale sollten Bodeneingriffe gänzlich vermieden bzw. auf

ein Minimum reduziert werden, um die archäologische Substanz mit ihrem weit gefächerten und unersetzbaren Quellenwert nicht zu zerstören. Eine archäologische Ausgrabung, die letztlich die Zerstörung eines Bodendenkmals bedeutet, sollte nur als letzte Möglichkeit in Betracht gezogen werden.

Archäologische Denkmale stehen unter Schutz. Sie sind auch außerhalb der bekannten und verzeichneten Denkmalflächen in erheblichem Umfang zu erwarten. Bei Baumaßnahmen muss in jedem Fall eine denkmalschutzrechtliche Stellungnahme zu den archäologischen Belangen eingeholt werden (nach § 14 SächsDSchG).



Quelle: Landesamt für Archäologie Sachsen, Stand: 08.09.2020

1.6 Prognose

Die Stadt Großröhrsdorf ist weiter als attraktiver Wohn- und Dienstleistungsstandort auszubauen.

Für den Erhalt des funktional gemischten Siedlungsbandes und die weitere städtische Entwicklung ist es neben der Schaffung eines Stadt-Zentrums von besonderem Interesse, den Stellenwert neuer Nutzungsformen auf Konversionsflächen zu klären. Neben den brach gefallenen, vorwiegend vormals industriell genutzten Objekten, sind die vorhandenen

Baulücken und Bauflächenpotenziale von besonderer Bedeutung. Da die bestehenden Bebauungsplangebiete für Wohnzwecke voll ausgelastet sind und Flächen für selbst genutztes Wohneigentum weiterhin nachgefragt werden, sind diese Räume innerhalb des Siedlungsbestandes zu entwickeln. Dies wird dazu beitragen, die Inanspruchnahme zusätzlicher Freiflächen im Außenbereich zu vermeiden. Die Wiederverwertung baulich genutzter Flächen hilft, eine Kreislaufwirtschaft für Bauland zu erreichen.

1.7 Fazit

Siedlungsstruktur

Großröhrsdorf ist aufgrund seiner geschichtlichen Entwicklung eine baulich und funktional durchmischte Stadt, die außerhalb ihres Kernbereichs ländliche Siedlungsstrukturen aufweist. Mit der einsetzenden Industrialisierung entstanden im Siedlungsbestand entlang der Großen Röder Fabriken. Infolge deren Vorhandensein und dem damit verbundenen wirtschaftlichen Aufschwung setzte die städtische Entwicklung und Verdichtung ein.

Die städtische Entwicklung ist voranzutreiben, indem die fehlende Mitte, d. h. ein Stadt-Zentrum geschaffen wird. Die Gestaltung des Stadt-Zentrums im Stadtkern sowie die Einbindung des Bahnhofes und von Grün- und Freiflächen trägt zur Aufwertung des Stadtbildes bei. Handlungsbedarf besteht weiterhin bei der Entflechtung des Verkehrs, der Erneuerung und Sanierung von Straßen, Gassen und Gebäuden sowie der Anbindung der Gewerbegebiete an die Kernstadt.

Flächenneuausweisungen

In Großröhrsdorf besteht Bedarf an Flächen, die der gewerblichen Nutzung sowie dem Wohnen dienen. Obwohl unbelegte Flächen im bestehendem Gewerbegebiet Nord vorhanden sind, kann mit diesen die bestehende Nachfrage nicht bedient werden. Als problematisch erweist sich deren geringe Parzellengröße. Daher sollen weitere Gewebeflächen zwischen den Gewerbegebieten Nord und Bretinig ausgewiesen werden.

Der Bedarf an Wohnbauflächen übersteigt das bestehende Angebot. Aufgrund der positiven Gewerbeentwicklung wird davon ausgegangen, dass die Nachfrage nach Eigenheimstandorten ansteigen wird. Da gemäß dem gültigen Flächennutzungsplan keine Ausweisung neuer Bauflächen möglich ist, sind bestehende Baulücken im Innenbereich der Stadt zu aktivieren. Auch die innerstädtischen Brachflächen sollten vornehmlich für Wohnraum umgenutzt werden. Alternativ können sie auch renaturiert und als Grünfläche zur Aufwertung des Wohnstandortes beitragen.

Energieeffizienz

Die Energieeffizienzsteigerung und Nutzung regenerativer Energien sowie die nachhaltige Entwicklung der Siedlungsflächen erfasst neben dem Neubau zunehmend die bestehende Substanz und historische Siedlungsstrukturen. Die qualitätsvolle Einbindung entsprechender Maßnahmen und Projekte in die charakteristischen und Ortsbild prägenden Strukturen stellt die Stadtentwicklung zunehmend vor Herausforderungen, insbesondere bei denkmalgeschützten Objekten. Die Umsetzung von Maßnahmen sollte daher nicht nur das Einzelobjekt, sondern zusammenhängende Quartiere berücksichtigen, um optimierte Lösungen zu realisieren. Die Weiterentwicklung bisher unsanierter, teils leer stehender Bausubstanz, u. a. auch im Zusammenhang mit der Nutzung von Flächenpotenzialen in integrierten Lagen, spielt dabei eine wichtige Rolle. Gleichzeitig ist in peripheren Lagen von einer Reduzierung kleinerer Siedlungsbestandteile im Sinne einer Renaturierung oder ggf. einer landwirtschaftlichen Nachnutzung auszugehen.

Förderung

Mit Hilfe von Fördermitteln aus dem Bund-Länder-Förderprogramm „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ konnten in den Sanierungsgebieten „Stadtkern Großröhrsdorf“ und „Ortskern Bretnig-Hauswalde“ bereits viele strukturelle Problemlagen und

Misstände beseitigt werden. Die Förderung erwies sich dabei als geeignetes Instrument zur gezielten Unterstützung und Entwicklung des Innenbereiches. Neben der Unterstützung von privaten Eigentümern erfolgte die Aufwertung des Wohn- und Geschäftsumfeldes sowie die Attraktivitätssteigerung der Ortskerne durch Ordnungsmaßnahmen. Insgesamt wurden Fördermittel in Höhe von 13.924.000 Euro bis 2017 im Gebiet verausgabt.

Zur Entwicklung eines Stadt-Zentrums ist ggf. ein Neuantrag im Rahmen der Städtebauförderung zu stellen. So könnten mit Fördermitteln ein neues Stadt-Zentrum geschaffen und weitere städtebauliche Misstände beseitigt werden. Durch den Verfügungsfond können zudem nicht investive Maßnahmen zur Aktivierung der Händler und Gewerbetreibenden, z. B. gemeinsame Veranstaltungen und Stadtfeste, gefördert werden.

Denkmalschutz

Da ein Teil der Gebäude in der Stadt Großröhrsdorf unter Denkmalschutz steht, ist dort der Sanierungsaufwand meist größer. Zunehmend gilt es zudem, die Ansprüche an eine zeitgemäße und auch energieeffiziente Sanierung mit dem Denkmalschutz zu vereinbaren. Die Einzeldenkmale betreffen zu einem großen Teil historische Gebäude, v. a. Industriedenkmale. Davon sind einige leer stehend und vom Verfall bedroht.

2 Konzeption

2.1 Ziele und Maßnahmen im Bereich Städtebau und Denkmalpflege

Alle nachfolgend aufgeführten Ziele und Maßnahmen stellen den Stand zur Erarbeitung des Fachkonzeptes dar. Sie sind fortwährend zu überprüfen und den Entwicklungen anzupassen.

Maßnahmen aus anderen Konzeptionen, die hier nicht aufgeführt sind, haben weiterhin Bestand.

Allgemeine Ziele

1. **Erhalt der vorhandenen dörflichen und städtebaulichen Strukturen des Siedlungsbandes entlang der Großen Röder**
 - Erhalt des dörflichen Ortsbildes von Kleinröhrsdorf, Bretinig, Hauswalde
 - Erhalt des durchmischten Siedlungsbandes mit vielfältigen Gebäudetypen in Großröhrsdorf
 - Innen- vor Außenentwicklung: u. a. Nutzung vorhandener Baulücken
 - Erhalt und weitere bauliche Aufwertung der Jugendstilvillen und der Mehrfamilienhäuser, welche im Zuge des Werkwohnungsbaus entstanden sind
 - Erhalt und weitere bauliche Aufwertung der giebelständigen als auch traufständigen Gebäude und Höfe entlang der Radeberger-, Bandweberstraße und Bischofswerdaer Straße
 - Beräumung und Nachnutzung ruinöser, brach gefallener Standorte
 - Umnutzung brach gefallener Standorte, insbesondere von Gehöften zur Wohnnutzung
2. **Förderung der Bewusstseinsbildung zur eigenen Identität und Kultur**
 - Erhalt der Kulturdenkmale
 - Bekanntmachung der Bedeutung von Fabriken und den vielzähligen Jugendstilvillen für die Entwicklung des Ortes
 - Pflege von ortstypischen Bauweisen (Umgebände, Jugendstilvillen)
3. **Schaffung eines Stadt-Zentrums unter Einbeziehung des Bahnhofs**
 - Standortanalyse/Betrachtung von potenziellen Flächen
 - Freiflächen- und Platzgestaltung für die „zu schaffende Mitte“
 - Sanierung des Bahnhofs und Aufwertung des Umfeldes
 - Akquirieren neuer Fördermittel (z. B. Städtebauförderung)
4. **Erhalt und Weiterentwicklung der Nutzungsmischung**
 - Erhalt der Nutzungsmischung von Wohnen, Handel, Dienstleistungen und nicht störendem Gewerbe in Großröhrsdorf
 - Schaffung von Ansiedlungsbedingungen im städtischen Innenbereich für Dienstleistungen bzw. nicht störendem Gewerbe (insbesondere auf brach gefallenen ehemals industriell genutzten Flächen)
 - Unterstützung bei Nutzungsverlagerungen
5. **Beachtung und Vermeidung von Nutzungskonflikten, die aus der Neuerrichtung von industriellen Anlagen resultieren**

6. Beseitigung ruinöser Bausubstanz, Revitalisierung von Brachflächen

- Entwicklungstrends beobachten und berücksichtigen
- Einzelstandortbetrachtung – Erstellung von Flächenpässen für Brachflächen, Vermarktung, insbesondere für nicht störendes Gewerbe
- Rückbau von Gebäuden auf brach gefallenem Flächen
- Chancen erkennen – Potenziale ausnutzen – Strukturen umnutzen: Revitalisierung einzelner Brachflächen für die Funktionen „Wohnen“, „Wohnen/Gewerbe“, „Gewerbe“ bzw. „Renaturierung“

7. Städtebaulich verträgliche Stadterweiterung

- Anpassung der Siedlungsstruktur an den aktuellen Bedarf
- Beachtung des gesamtstädtischen und übergemeindlichen Bedarfs und der regionalen Nachfrage
- Schließung/Nutzung von Baulücken
- bedarfsgerechte Neuausweisung in infrastrukturell erschlossenen Bereichen – Erweiterungen im Modulsystem, so dass technische Einrichtungen an die jeweiligen Anforderungen angepasst werden können
- Ausweisung entlang von Entwicklungsachsen, insbesondere entlang der Staatsstraße S 158 und der Kreisstraße K 9204 (Regionale Verbindungs- und Entwicklungsachse gemäß REP Oberlausitz-Niederschlesien: Radeberg-Großröhrsdorf-Pulsnitz-Kamenz)

8. Weiterentwicklung der Freiflächen- und Platzgestaltung

- Weiterentwicklung von Spiel- und Sportmöglichkeiten für nicht in Vereinen gebundene Personen (u. a. Einrichtung eines Bolz- bzw. Tennisplatzes)
- Platzfolgen und Verweilzonen entwickeln und vernetzen (Aufgreifen der Besonderheiten von Großröhrsdorf unter dem Motto „Tradition und Innovation“, u. a. erlebbare Industriegeschichte mit den zugehörigen gut erhaltenen Bauformen – Jugendstilvillen und Werkswohnungsbau, noch genutzte Verwaltungs- und Fabrikgebäude der Bandindustrie; Etablierung innovativer neuer Industriezweige)

9. Öffentlichkeitswirksame Siedlungsentwicklung/Bürgerbeteiligung

- Beibehaltung des servicebewussten Verwaltungshandelns der Stadt
- Berücksichtigung aktueller Entwicklungen und Fortschreibung von Konzepten
- offene Bürgerbeteiligung und Gestaltung von Umfragen zur Siedlungsentwicklung
- Vermarktung der besonderen Lagegunst: Nähe zur Landeshauptstadt Dresden mit Flughafen, Lage an der Bundesautobahn A 4

Gebietsbezogene Einzelmaßnahmen

| Nr. | Maßnahmen | Umsetzungs- zeitraum | | | Priorität 1=hoch 2=mittel 3=gering |
|-----------------------|---|-------------------------|--------------------|------------------|---|
| | | kurz- fristig | mittel- fristig | lang- fristig | |
| Gesamtstadt | | | | | |
| 11. | Prüfung der Übernahme der kirchlichen Friedhöfe | | x | | 2 |
| Großröhrsdorf | | | | | |
| 12. | Schaffung und Gestaltung eines Stadt-Zentrums unter Einbeziehung des Bahnhofs | x | x | | 1 |
| 13. | Befestigung des Rathausvorplatzes zur Nutzung für verschiedene Anlässe | | x | | 1 |
| 14. | Revitalisierung ausgewählter Brachflächen (u. a. ehem. Trinkwasserhochbehälter und Betriebsgebäude Am Steinbruch, ehem. Gaststätte „Grüner Baum“ Bandweberstr. 69/71, Altes Feldschlößchen Lichtenberger Straße 31/33, ehem. Wohngebäude Lehngut Radeberger Straße 18a, neues Archiv Adolphstr. 18) | x | x | x | 1 |
| 15. | Entwicklung des Bahnhofsumfeld als attraktiver Stadtraum im Übergang zum Einkaufszentrum | | x | | 1 |
| 16. | Gestaltung des Parkgeländes hinter der Sauerbruch-Villa als öffentlicher Erholungsraum und Einbeziehung des Teiches Parkstraße/Ecke Pulsnitzer Straße | | x | | 2 |
| Kleinröhrsdorf | | | | | |
| 17. | Revitalisierung ausgewählter Brachflächen ehem. Mühle (Wallrodaer Straße 5) | x | | | 1 |
| Bretinig | | | | | |
| 18. | Revitalisierung ausgewählter Brachflächen (u. a. Sportlerheim, Wohn- und Geschäftshaus Bischofswerdaer Straße 74 und Bischofswerdaer Straße 82) | x | x | x | 2 |
| 19. | Platzgestaltung Klinkenplatz | | x | x | 2 |
| Hauswalde | | | | | |
| 20. | Revitalisierung ausgewählter Brachflächen (u. a. Altes Schule) | x | | | 1 |

2.2 Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte

Die Umsetzung der Maßnahmen wird sich kurz- und mittelfristig auf die Situation in den anderen Fachbereichen auswirken. Bestehende Fachplanungen müssen somit regelmäßig auf sich

verändernde Rahmenbedingungen überprüft und entsprechend fortgeschrieben werden.

Tabelle Q
Auswirkungen auf andere Fachbereiche

| Fachteil / Fachkonzept Städtebau, Denkmalpflege und Fachteil Brachen | | | |
|--|---|---|---|
| Nr. | Kernaussage | Folgen / Auswirkungen Beschreibung | anderes betroffenes Fachkonzept |
| 1 | Erhalt dörflicher und städtischer Strukturen entlang des Siedlungsbandes der Großen Röder – Schaffung attraktiver Wohnbereiche und Anpassung an die demografischen und ökonomischen Entwicklungen | Konzentration auf den Bestand und Neuausweisungen im Bedarfsfall; Nutzung von Baulücken und Bauflächenpotential; Sanierung und Ausbau der Infrastruktur unter Beachtung der zukünftigen Entwicklungstendenzen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Verkehr und Infrastruktur ▪ Umwelt ≈ <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kultur und Sport ▪ Bildung ▪ Soziales ▪ Finanzen |
| 2 | Schaffung eines städtischen Zentrums | Schaffung eines funktional vielseitigen, markanten Stadt-Zentrums unter Einbeziehung des Bahnhofs; Nutzungsmischung von Wohnen, Handel, Dienstleistungen und nicht störendem Gewerbe; weitere Verdichtung durch Nutzung von Baulücken | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen ▪ Verkehr und Infrastruktur ≈ <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wirtschaft ▪ Kultur |
| 3 | Nutzungsmischung – Stadt der kurzen Wege | Beibehaltung der funktionalen Mischung von Wohnen, Handel, Dienstleistungen und nicht störendem Gewerbe im Siedlungsband entlang der Großen Röder | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen ▪ Verkehr und Infrastruktur ▪ Umwelt ≈ <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wirtschaft ▪ Finanzen |
| 4 | Brachflächenbeseitigung | Aufwertung der städtebaulichen Gestalt; Bestandsentwicklung von Brachflächen vor der Inanspruchnahme neuer Flächen; nachhaltiges Flächenmanagement; kostenintensive Beräumungs-, Sanierungs- und Abrissmaßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Verkehr und Infrastruktur ≈ <ul style="list-style-type: none"> ▪ Umwelt ▪ Finanzen |
| 5 | Unterstützung einer nachhaltigen Entwicklung in Bebauungsplan- und Fördergebieten | Unterstützung stadtentwicklungsrelevanter sowie prägender Siedlungsbereiche; Sicherung des Funktionserhalts und der Attraktivität; zielgerichtete Lenkung von Fördermitteln auf entwicklungspolitisch gewollte Bereiche; Akquirierung neuer Fördermittel; Unterstützung der lokalen Ökonomie, Selbstnutzer, Einrichtungen und Initiativen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Verkehr und Infrastruktur ≈ <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kultur und Sport ▪ Finanzen |

≈ Synergien ≠ Konflikte

3 Anlagen

Anlagenübersicht

- *Übersichtskarte: Darstellung prägender Wohnbauformen*
- *Tab. Bebauungsplan- und Satzungsgebiete*
- *Übersichtskarte: Bebauungsplangebiete*
- *Übersichtskarte: Brachen*
- *Übersichtskarte: Städtebau- und EU-Fördergebiete*
- *Übersichtskarte: Kulturdenkmale*

Tabelle Bebauungsplan- und Satzungsgebiete - Wohnen

Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege
Wohnen - Auslastung von Bebauungsplangebieten mit Neuausweisungen von Bauflächen
 Gebietsbezug Gesamtstadt Großröhrsdorf

| BP-Nummer | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|---|---|---|---|--|---------------------------------------|
| BP-Name | Bebauungsplan Ortserweiterung Kleinröhrsdorf 1. Bauabschnitt | Bebauungsplan Ortserweiterung Kleinröhrsdorf 2. Bauabschnitt | Bebauungsplan "Baugebiet östlich der Großröhrsdorfer Straße" | Bebauungsplan "Wohngelände Am Steinbruch" | Ergänzungssatzung Kindertagesstätte Kleinröhrsdorf | Außenbereichssatzung Dombergstraße |
| Gemarkung | Kleinröhrsdorf | Kleinröhrsdorf | Kleinröhrsdorf | Großröhrsdorf | Kleinröhrsdorf | Kleinröhrsdorf |
| Gebietsart nach BauNVO | WA | WA | WA | WA | Kita/Gemeinbedarf | Wohnbebauung |
| Aufstellungsbeschluss | 07.10.1991 | 29.11.1993 | 23.03.1992 | 22.06.1992 | 25.08.2011 | 30.06.2008 |
| Bearbeitung eingestellt | - | - | - | - | - | - |
| Satzungsbeschluss | 26.04.1993 | 25.04.1994 | 01.09.1992 | 25.04.1994 | 24.10.2011 | 24.11.2008 |
| Ortsübliche Bekanntmachung | 20.09.1993 | 03.12.1994 | - | 28.11.1997 | 04.11.2011 | 19.12.2008 |
| Einleitungsbeschluss Aufhebungsverfahren | - | - | - | - | - | - |
| Bearbeitung Aufhebung eingestellt | - | - | - | - | - | - |
| Satzungsbeschluss Aufhebung | - | - | - | - | - | - |
| ortsübliche Bekanntmachung Aufhebung | - | - | - | - | - | - |
| Gesamtfläche (in m²) | 54.700 | 29.000 | 7.800 | 26.700 | 4.000 | |
| davon neu ausgewiesene Nettobaufläche (in m²) | 44.100 | 23.000 | 7.100 | 26.700 | 3.600 | |
| davon in Anspruch genommen (in m²) | 44.100 | 23.000 | 7.100 | 26.700 | 3.600 | |
| Differenz (in m²) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Auslastungsgrad nach Fläche | 100% | 100% | 100% | 100% | | |
| geplante Wohnungseinheiten | - | - | - | - | - | 3 |
| realisierte Wohnungseinheiten | - | - | - | - | - | 2 |
| Differenz | | | | | | |
| Auslastungsgrad nach Wohneinheiten | | | | | | |
| Erschließungsstand Bauungsgebiet (in %) (verkehrs- und medienseitige Erschließung) | 100% | 100% | 100% | 100% | | |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2020

- Fortsetzung -

- Fortsetzung -

| Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege | | | | | | | |
|--|--|---------------------------------|---|-------------------------------------|------------------------------|---|---------|
| Wohnen - Auslastung von Bebauungsplangebiet mit Neuausweisungen von Bauflächen | | | | | | | |
| Gebietsbezug Gesamtstadt Großröhrsdorf | | | | | | | |
| BP-Nummer | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | Summe |
| BP-Name | Bebauungsplan Gärtnerei Alte Straße | Bebauungsplan Brauereistraße | Ergänzungssatzung Vor der Bahnbrücke | Ergänzungssatzung Arnsdorfer Weg | Bebauungsplan Stiftstraße | Bebauungsplan Wohngebiet Bismarckstraße | |
| Gemarkung | Großröhrsdorf | Großröhrsdorf | Großröhrsdorf | Großröhrsdorf | Großröhrsdorf | Großröhrsdorf | |
| Gebietsart nach BauNVO | Wohnbebauung/ WA | WA/M | Wohnbebauung | Mischgebiet | WA | Wohnbebauung/WA | |
| Aufstellungsbeschluss | 26.09.2017 | 25.02.2016 | 26.02.2009 | 10.01.2014 | 27.04.2017 | | |
| Bearbeitung eingestellt | - | - | - | - | - | | |
| Satzungsbeschluss | 30.01.2018 | 27.04.2017 | 25.05.2009 | 28.04.2014 | 27.02.2018 | | |
| Ortsübliche Bekanntmachung | 16.02.2018 | 16.06.2017 | 31.07.2009 | 22.08.2014 | 09.03.2018 | | |
| Einleitungsbeschluss Aufhebungsverfahren | - | - | - | - | - | | |
| Bearbeitung Aufhebung eingestellt | - | - | - | - | - | | |
| Satzungsbeschluss Aufhebung | - | - | - | - | - | | |
| ortsübliche Bekanntmachung Aufhebung | - | - | - | - | - | | |
| Gesamtfläche (in m²) | 6.640 | 8.900 | | 2.900 | 8.000 | | 137.740 |
| davon neu ausgewiesene Nettobaufläche (in m ²) | | 6.200 | | | | | 104.500 |
| davon in Anspruch genommen (in m ²) | | 6.200 | | | | | 104.500 |
| Differenz (in m ²) | | | | | | | 0 |
| Auslastungsgrad nach Fläche | | | | | | | 100% |
| geplante Wohnungseinheiten | 5 | - | 3 | 3 | 8 | | |
| realisierte Wohnungseinheiten | - | - | - | - | - | | |
| Differenz | | | | | | | |
| Auslastungsgrad nach Wohneinheiten | | | | | | | |
| Erschließungsstand Bauungsgebiet (in %) (verkehrs- und medienseitige Erschließung) | | | | | | | 100% |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2020

Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege
Wohnen - Auslastung von Bebauungsplangebieten mit Neuausweisungen von Bauflächen

Gebietsbezug Gesamtstadt Großröhrsdorf

| BP-Nummer | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|---------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|
| BP-Name | B-Plan Seeligtädter Straße | B-Plan Gut Habel | Teil vom Flurstück 1092/1 | B-Plan Siedlung Westteil | Innenbereichssatzung Charlottengrund | Innenbereichssatzung An der Kirchstraße |
| Gemarkung | Hauswalde | Bretnig | Bretnig | Bretnig | Bretnig | Bretnig |
| Gebietsart nach BauNVO | WA | WA | | WA | WA | WA |
| Aufstellungsbeschluss | 22.09.2010 | 13.10.1998 | 16.12.1997 | 26.11.1991 | 09.03.2000 | |
| Bearbeitung eingestellt | - | - | - | - | - | |
| Satzungsbeschluss | 21.09.2010 | 14.10.1999 | 13.10.1998 | 26.04.1994 | 11.07.2000 | |
| Ortsübliche Bekanntmachung | 12.11.2010 | 23.10.1999 | 17.06.1998 | | 05.09.2000 | |
| Einleitungsbeschluss Aufhebungsverfahren | - | - | - | - | - | |
| Bearbeitung Aufhebung eingestellt | - | - | - | - | - | |
| Satzungsbeschluss Aufhebung | - | - | - | - | - | |
| ortsübliche Bekanntmachung Aufhebung | - | - | - | - | - | |
| Gesamtfläche (in m²) | 8.700 | | 21.500 | 59.000 | 5.500 | |
| davon neu ausgewiesene Nettobaufläche (in m ²) | | | | | - | |
| davon in Anspruch genommen (in m ²) | | | | | - | |
| Differenz (in m ²) | | | | | | |
| Auslastungsgrad nach Fläche | | | | | | |
| geplante Wohnungseinheiten | je Wohngebäude max. 2 Wohnungen | | | | 5 | |
| realisierte Wohnungseinheiten | | | | | 5 | |
| Differenz | | | | | 0 | |
| Auslastungsgrad nach Wohneinheiten | | | | | | |
| Erschließungsstand Bebauungsgebiet (in %) (verkehrs- und medienseitige Erschließung) | | | | | | |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2020

- Fortsetzung -

- Fortsetzung -

Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege

Wohnen - Auslastung von Bebauungsplangebieten mit Neuausweisungen von Bauflächen

Gebietsbezug Gesamtstadt Großröhrsdorf

| BP-Nummer | 7 | 8 | 9 | 10 | Summe |
|---|---|--|-----------------------------|---------------------------------------|--------|
| BP-Name | Außenbereichssatzung Äußeres Rosenthal | Außenbereichssatzung Brettmühlenweg | B-Plan Krohnenbergstraße | Außenbereichssatzung Karolinenhöhe | |
| Gemarkung | Bretnig | Bretnig | Hauswalde | Bretnig | |
| Gebietsart nach BauNVO | WA | WA | WA | WA | |
| Aufstellungsbeschluss | 27.11.2007 | | 26.10.2010 | 17.08.2009 | |
| Bearbeitung eingestellt | - | | - | - | |
| Satzungsbeschluss | 26.02.2008 | | 24.05.2011 | 27.10.2009 | |
| Ortsübliche Bekanntmachung | 27.02.2008 | | 03.06.2011 | 11.09.2009 | |
| Einleitungsbeschluss Aufhebungsverfahren | | | - | - | |
| Bearbeitung Aufhebung eingestellt | | | - | - | |
| Satzungsbeschluss Aufhebung | | | - | - | |
| ortsübliche Bekanntmachung Aufhebung | | | - | - | |
| Gesamtfläche (in m²) | | | 7.000 | | 89.200 |
| davon neu ausgewiesene Nettobaufläche (in m²) | | | - | | 0 |
| davon in Anspruch genommen (in m²) | | | - | | 0 |
| Differenz (in m²) | | | - | | 0 |
| Auslastungsgrad nach Fläche | | | | | 100% |
| geplante Wohnungseinheiten | | | 4 | 1 | |
| realisierte Wohnungseinheiten | | | 5 | 1 | |
| Differenz | | | 1 | | |
| Auslastungsgrad nach Wohneinheiten | | | | | |
| Erschließungsstand Bebauungsgebiet (in %) <small>(verkehrs- und medienseitige Erschließung)</small> | | | | | 100% |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2020

Tabelle Bebauungsplan- und Satzungsgebiete – Industrie und Gewerbe

| Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|---|--|----------|
| Industrie und Gewerbe - Auslastung von Bebauungsplangebiet mit Neuausweisungen von Bauflächen | | | | | | | | | |
| Gebietsbezug Gesamtstadt Großröhrsdorf | | | | | | | | | |
| BP-Nummer | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | Summe |
| BP-Name | Bebauungsplan "Gewerbegebiet Großröhrsdorf Nord 1" 6. Änderung | Bebauungsplan "Gewerbegebiet Großröhrsdorf Nord 1" 7. Änderung | Bebauungsplan "Gewerbegebiet Großröhrsdorf Nord 2" 1. Änderung | Bebauungsplan "Gewerbegebiet Nord1/C. G. Großmann" | Bebauungsplan "Gewerbegebiet Nord1/C. G. Großmann" 1. Änderung | Bebauungsplan Gewerbegebiet Bretnig-Ohorn | Bebauungsplan Gewerbegebiet Bretnig-Ohorn 2. Änderung | Bebauungsplan "Eingeschränktes Industriegebiet" (Frauenrath) | |
| Gemarkung | Großröhrsdorf | Großröhrsdorf | Großröhrsdorf | Großröhrsdorf | Großröhrsdorf | Bretnig | Bretnig | Großröhrsdorf | |
| Gebietsart nach BauNVO | GE | GE | GE | GE | GE | GE | GE | GI | |
| Aufstellungsbeschluss | 24.09.2012 | 27.03.2019 | | 14.06.2006 | 26.11.2015 | 02.06.1998 | 25.10.2012 | | |
| Bearbeitung eingestellt | - | - | | - | - | - | - | | |
| Satzungsbeschluss | 30.05.2017 | 17.12.2019 | | 26.05.2008 | 16.09.2016 | 13.10.1998 | 09.10.2013 | | |
| Ortsübliche Bekanntmachung | 16.06.2017 | 20.03.2020 | | 15.08.2008 | 07.10.2016 | 18.01.2003 | 01.11.2013 | | |
| Einleitungsbeschluss Aufhebungsverfahren | - | | | - | - | | - | | |
| Bearbeitung Aufhebung eingestellt | - | | | - | - | | - | | |
| Satzungsbeschluss Aufhebung | - | | | - | - | | - | | |
| ortsübliche Bekanntmachung Aufhebung | - | | | - | - | | - | | |
| Gesamtfläche (in m²) | 500.000 | 50.000 | | | | | 5.000 | | |
| davon neu ausgewiesene Nettobaufläche (in m²) | | | | | | | | | 0 |
| davon in Anspruch genommen (in m²) | 440.000 | | | | | | | | 440.000 |
| Differenz (in m²) | | | | | | | | | -440.000 |
| Auslastungsgrad nach Fläche | | | | | | | | | #DIV/0! |
| Erschließungsstand Bauungsgebiet (in %) (verkehrs- und medienseitige Erschließung) | | | | | | | | | 100% |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2020

Tabelle Bebauungsplan- und Satzungsgebiete – verschiedene Ausweisungen

Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege









Baugebiete mit verschiedenen Ausweisungen nach Art der Nutzung Auslastung von Bebauungsplangebieten und Satzungsgebieten nach § 34 Abs. 4 BauGB mit Neuausweisungen von Bauflächen

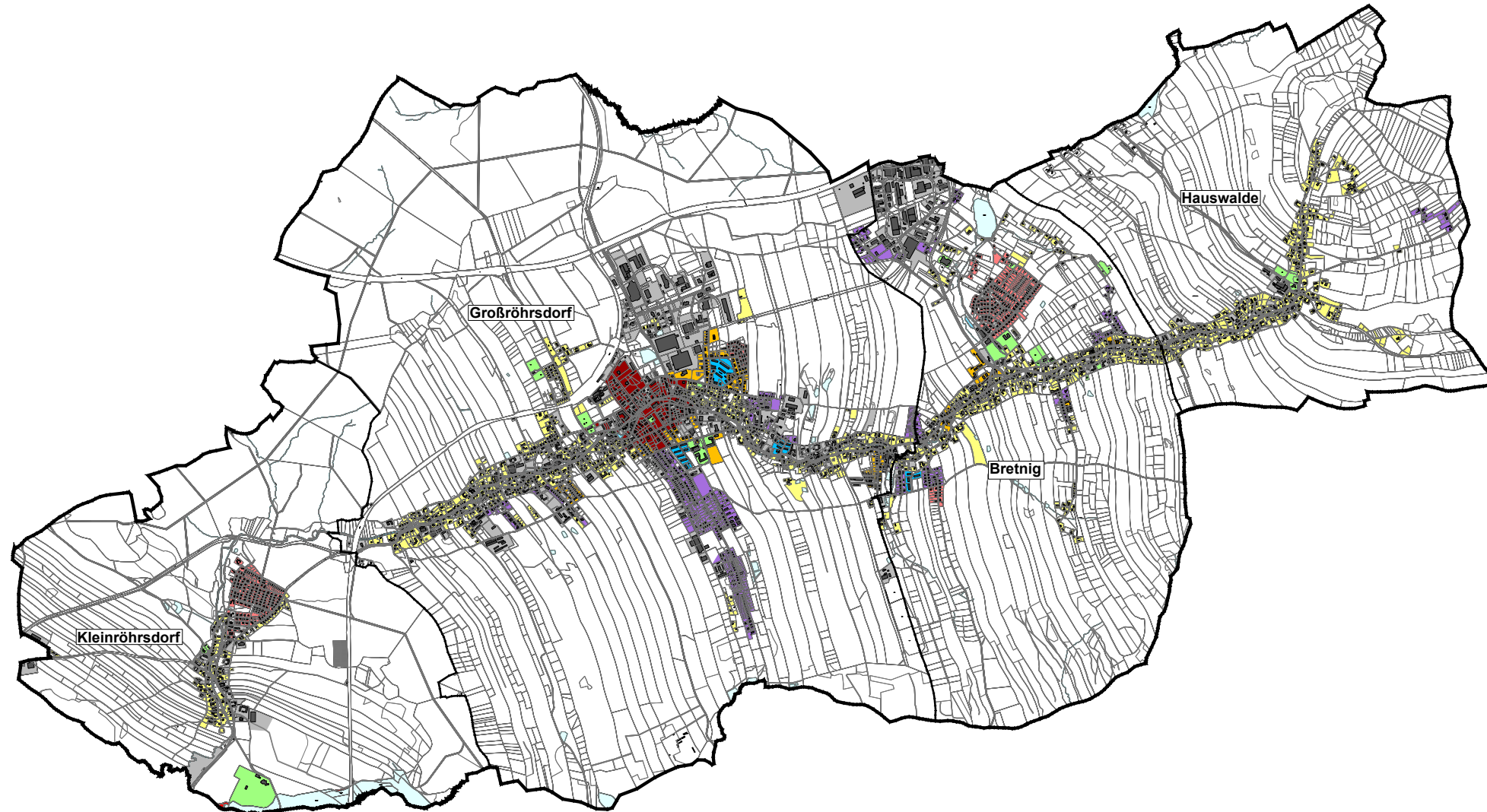
Gebietsbezug Gesamtstadt Großröhrsdorf

| BP-Nummer/ Satzungsnummer | 1 | | | Summe |
|---|--|--|--|--------------|
| BP-Name/ Satzungsname | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Ausbildungsgebäude A. Bertelt-Straße | Vorhaben- und Erschließungsplan An der Arnsdorfer Straße | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Adolphstraße | |
| Gemarkung | Großröhrsdorf | Kleinröhrsdorf | Großröhrsdorf | |
| Gebietsart nach BauNVO | M | Camping LUX Oase | Holzverarbeitung | |
| Aufstellungsbeschluss | | 25.02.2008 | 27.10.2016 | |
| Bearbeitung eingestellt | | - | - | |
| Satzungsbeschluss | 25.10.2004 | 26.05.2008 | 25.04.2017 | |
| Ortsübliche Bekanntmachung | 27.08.1997 | 06.06.2008 | 23.06.2017 | |
| Einleitungsbeschluss Aufhebungsverfahren | - | - | - | |
| Bearbeitung Aufhebung eingestellt | - | - | - | |
| Satzungsbeschluss Aufhebung | - | - | - | |
| ortsübliche Bekanntmachung Aufhebung | - | - | - | |
| Gesamtfäche (in m²) | 647 | 72.000 | 2.550 | 74550 |
| davon neu ausgewiesene Nettobaufläche in m ² | | | | |
| davon für Wohnen in m ² | | | | |
| davon in Anspruch genommen in m ² | | | | |
| Differenz in m ² | | | | |
| Auslastungsgrad Wohnbaufläche | | | | |
| davon für Gewerbe und Industrie in m ² | 320 | | | |
| davon in Anspruch genommen in m ² | 320 | | | |
| Differenz in m ² | | | | |
| Auslastungsgrad Baufläche für G und I | | | | |
| davon für Mischnutzungen in m ² | | | | |
| davon in Anspruch genommen in m ² | | | | |
| Differenz in m ² | | | | |
| Auslastungsgrad Mischbaufläche | | | | |
| davon für Sondergebiet Handel in m ² | | | | |
| davon in Anspruch genommen in m ² | | | | |
| Differenz in m ² | | | | |
| Auslastungsgrad Sondergebiet Handel | | | | |
| davon für Sondergebiet Freizeit in m ² | | | | |
| davon in Anspruch genommen in m ² | | | | |
| Differenz in m ² | | | | |
| Auslastungsgrad Sondergebiet Freizeit | | | | |
| Realisierungsgrad Verkehrsbauvorhaben | | | | |
| Erschließungsstand Bauungsgebiet (in %) (verkehrs- und medienseitige Erschließung) | | | | |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2020

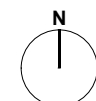
Darstellung prägender Wohnbauformen

-  Stadtgrenze Großröhrsdorf
-  Ortsteil
-  Sanierungsgebiet "Stadtkern"
-  weiterer Altbau
-  dörflich geprägte Baustruktur
-  Eigenheimbebauung vor 1990
-  Industrieller Wohnungsbau
-  Wohnbau nach 1990
-  Sonderflächen
-  Gewerbe/Industrie

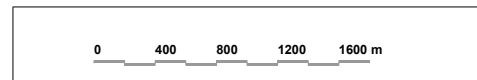


Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes
Stadtentwicklungskonzept - INSEK



Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH



| | | |
|---------|------------|------------------------|
| 10539 | 21.04.2021 | Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | 26.08.2021 | Behrens/Gillis/Schmidt |
| 2. Änd. | | |

die STEG
 STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
 BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
 www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

Bebauungsplan - und Satzungsgebiete

Stadtgrenze Großröhrsdorf

Ortsteil

BPLAN in Kraft

Wohnbaufläche

Gemischte Fläche

Gewerbliche Fläche

BPLAN in Planung

Wohnbaufläche

Gemischte Fläche

Gewerbliche Fläche

Sonderbaufläche

Gemeinbedarf

Satzungen §§34, 35 BauGB

Satzungsgebiete

Quelle: RAPIS Bauleitplanung

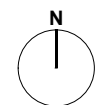


Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH

0 400 800 1200 1600 m

Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept - INSEK



| | |
|---------|---------------------------|
| 10539 | 24.08.2021 Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |
| | |
| | |

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

Brachen

Stadtgrenze Großröhrsdorf

Ortsteil

mögliche Nachnutzung der Brachen

Wohnen

Wohnen/Gewerbe

Gewerbe

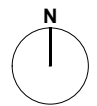
Renaturierung

noch nicht zugeordnet

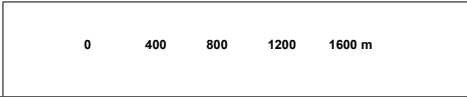


Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept - INSEK



Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH



| | | |
|---------|------------|----------------|
| 10539 | 13.10.2021 | Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | 22.11.2021 | Behrens/Gillis |
| 2. Änd. | | |
| | | |

die STEG
 STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
 BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
 www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

Städtebau- und EU-Fördergebiete

— Stadtgrenze Großröhrsdorf,
Teil der LEADER-Region
"Westlausitz" und
Teil der Euroregion
"Neisse-Nisa-Nysa"

— Ortsteil

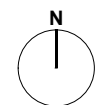
Sanierungsgebiet
"Stadtkern"

Sanierungsgebiet
"Ortskern"



Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes
Stadtentwicklungskonzept - INSEK




Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH


0 400 800 1200 1600 m


| | |
|---------|---------------------------|
| 10539 | 22.04.2021 Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |
| | |
| | |

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

Kulturdenkmale

 Stadtgrenze Großröhrsdorf

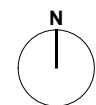
 Ortsteil

 Anzahl der Kulturdenkmale



Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes
Stadtentwicklungskonzept - INSEK



Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH

0 400 800 1200 1600 m

| | |
|---------|---------------------------|
| 10539 | 22.04.2021 Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

4.2 Wohnen und technische Infrastruktur

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Bestandsanalyse | 2 |
| 1.1 | Wohnungsbestand/Wohnraumentwicklung | 2 |
| 1.2 | Größenstruktur und Wohnausstattung | 3 |
| 1.3 | Baualter und Bausubstanz | 4 |
| 1.4 | Haushaltsstruktur | 5 |
| 1.5 | Eigentümerstruktur | 6 |
| 1.6 | Entwicklung der Wohnnebenkosten | 6 |
| 1.7 | Baulücken | 7 |
| 1.8 | Leerstand | 7 |
| 1.9 | Baulandentwicklung und Wohnungsbedarf | 8 |
| 1.10 | Technische Infrastruktur | 10 |
| 1.11 | Prognose/Künftige Lebens- und Wohnraumsprüche | 14 |
| 1.12 | Fazit | 15 |
| 2 | Konzeption | 16 |
| 2.1 | Ziele und Maßnahmen im Bereich Wohnen und Wohnumfeld | 16 |
| 2.2 | Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte | 19 |
| 3 | Anlagen | 20 |

1 Bestandsanalyse

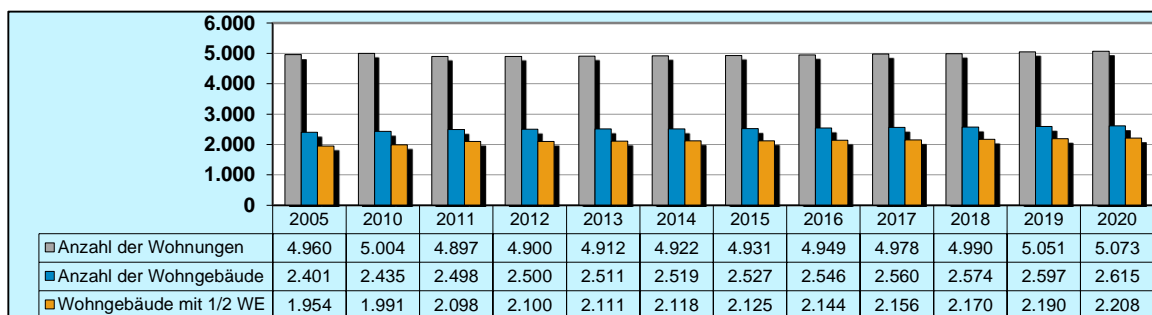
1.1 Wohnungsbestand/Wohnraumentwicklung

In Großröhrsdorf belief sich die **Anzahl der Wohnungen** in Wohn- und Nichtwohngebäuden im Jahr 2020 auf 5 073 Wohnungen. Trotz einem leichten Wohnungsrückgang im Zuge des Zensus im Jahr 2011 ist die Anzahl der Wohnungen seit 2005 um 2,3 % gestiegen (Stand 2020). Während die Anzahl der Wohnungen zwischen 2011 und 2015 um 0,7 % (35

WE) gestiegen ist, ist sie im Zeitraum 2015 bis 2020 um 2,9 % (142 WE) gestiegen.

Die **Anzahl der Wohngebäude** stieg im selben Zeitraum sogar um 8,9 % auf 2 615 Wohngebäude. Dabei beträgt der Anteil der Wohngebäude mit einer oder zwei Wohneinheiten (Einfamilienhäuser) 84,5 % (Stand 2020). Im Jahr 2005 waren es 81,4 %.

Wohnungs- und Wohngebäudebestand – Entwicklung seit 2005



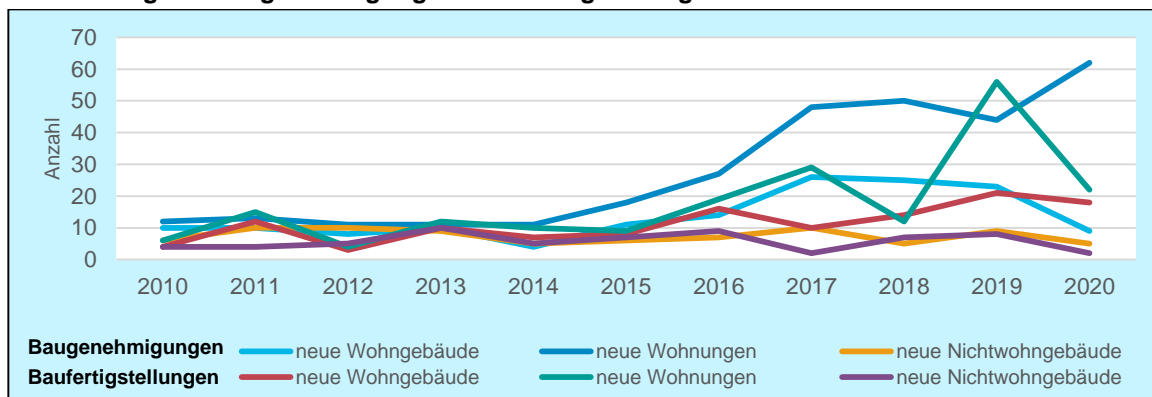
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, eigene Darstellung, 2021

Seit dem Jahr 2016 ist die **Anzahl der Baugenehmigungen und Baufertigstellungen** deutlich angestiegen. Der Mittelwert seit 2016 liegt deutlich über dem Mittelwert des gesamten Betrachtungszeitraums. Hier ist ein deutlicher Anstieg im Neubaubereich festzustellen, der sich mit der Bevölkerungsentwicklung und dem Wanderungsverhalten der Bevölkerung deckt.

Jedoch gilt es, in erster Linie, dem noch bestehenden Leerstand und der Brachen im Stadtbild entgegenzuwirken.

Der Rückgang der Baufertigstellungen in 2020 ist auf die Corona-Pandemie und die damit einhergehenden Verzögerungen zurückzuführen.

Entwicklung der Baugenehmigungen und –fertigungen



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, eigene Berechnung und Darstellung; 2021

| Jahr | Baugenehmigungen | | | Baufertigstellungen | | |
|------------------------|------------------|------------------------|------------------|---------------------|------------------------|------------------|
| | Wohngebäude | Wohnungen ¹ | Nichtwohngebäude | Wohngebäude | Wohnungen ¹ | Nichtwohngebäude |
| 2010 | 10 | 12 | 6 | 4 | 6 | 4 |
| 2011 | 10 | 13 | 10 | 12 | 15 | 4 |
| 2012 | 8 | 11 | 10 | 3 | 4 | 5 |
| 2013 | 10 | 11 | 9 | 10 | 12 | 10 |
| 2014 | 4 | 11 | 5 | 7 | 10 | 5 |
| 2015 | 11 | 18 | 6 | 8 | 9 | 7 |
| 2016 | 14 | 27 | 7 | 16 | 19 | 9 |
| 2017 | 26 | 48 | 10 | 10 | 29 | 2 |
| 2018 | 25 | 50 | 5 | 14 | 12 | 7 |
| 2019 | 23 | 44 | 9 | 21 | 56 | 8 |
| 2020 | 9 | 62 | 5 | 18 | 22 | 2 |
| Summe | 150 | 307 | 82 | 123 | 194 | 63 |
| Ø ₂₀₁₀₋₂₀₂₀ | 13,6 | 27,9 | 7,5 | 11,2 | 17,6 | 5,7 |
| Ø ₂₀₁₆₋₂₀₂₀ | 19,4 | 46,2 | 7,2 | 15,8 | 27,6 | 5,6 |

¹ in Wohn- und Nichtwohngebäuden Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, eigene Berechnung und Darstellung; 2021

1.2 Größenstruktur und Wohnausstattung

| Jahr | Anzahl Wohnungen* | Veränderung gegenüber Vorjahr in % | WF in m ² | Veränderung gegenüber Vorjahr in % | EW | WF in m ² je EW | WF in m ² je WE |
|------|-------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|-------|----------------------------|----------------------------|
| 2010 | 5 004 | | 372 900 | | 9 912 | 37,6 | 74,5 |
| 2011 | 4 897 | - 2,1 | 404 100 | + 8,4 | 9 634 | 41,9 | 82,5 |
| 2012 | 4 900 | + 0,1 | 404 500 | + 0,1 | 9 574 | 42,2 | 82,6 |
| 2013 | 4 912 | + 0,2 | 406 200 | + 0,4 | 9 578 | 42,4 | 82,7 |
| 2014 | 4 922 | + 0,2 | 407 700 | + 0,4 | 9 566 | 42,6 | 82,8 |
| 2015 | 4 931 | + 0,2 | 409 100 | + 0,3 | 9 545 | 42,9 | 83,0 |
| 2016 | 4 949 | + 0,4 | 411 900 | + 0,7 | 9 537 | 43,2 | 83,2 |
| 2017 | 4 978 | + 0,6 | 415 300 | + 0,8 | 9 509 | 43,7 | 83,4 |
| 2018 | 4 990 | + 0,2 | 417 200 | + 0,5 | 9 510 | 43,9 | 83,6 |
| 2019 | 5 051 | + 1,2 | 426 300 | + 1,0 | 9 615 | 44,3 | 84,4 |
| 2020 | 5 073 | + 0,4 | 429 300 | +0,7 | 9 659 | 44,4 | 84,6 |

* in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, eigene Berechnungen; 2021

Die Wohnfläche je Einwohner ist seit dem Zensus-Jahr 2011 kontinuierlich um 2,5 m² angestiegen (Stand 2020). Die durchschnittliche Wohnungsgröße stieg ebenfalls leicht an. Die gesamte Wohnfläche ist seit 2011 um 6,2 % gestiegen.

Die Stadt Großröhrsdorf verfügte zum 31.12.2020 über einen Wohnungsbestand von 5 073 Wohnungen mit einer durchschnittlichen Größe von 84,6 m². Mit einem Wohnflächenbestand von 429 300 m² (2020) stand jedem Einwohner statistisch eine Wohnfläche von 44,4 m² zur Verfügung.

Die Größenstruktur des Wohnungsbestandes unterliegt seit der Gebäude- und Wohnungszählung im Zuge des Zensus im Jahr 2011 nur geringen Veränderungen. Der größte Zuwachs mit rund 7 Prozent ist bei großen Wohnungen mit mehr als 5 Räumen zu verzeichnen: Im Jahr 2020 waren mehr als ein Drittel aller Wohnungen 5- und Mehr-Raum-Wohnungen. Am geringsten ist der Anteil der kleinen Wohnungen mit einem oder zwei Räumen.

Anlage

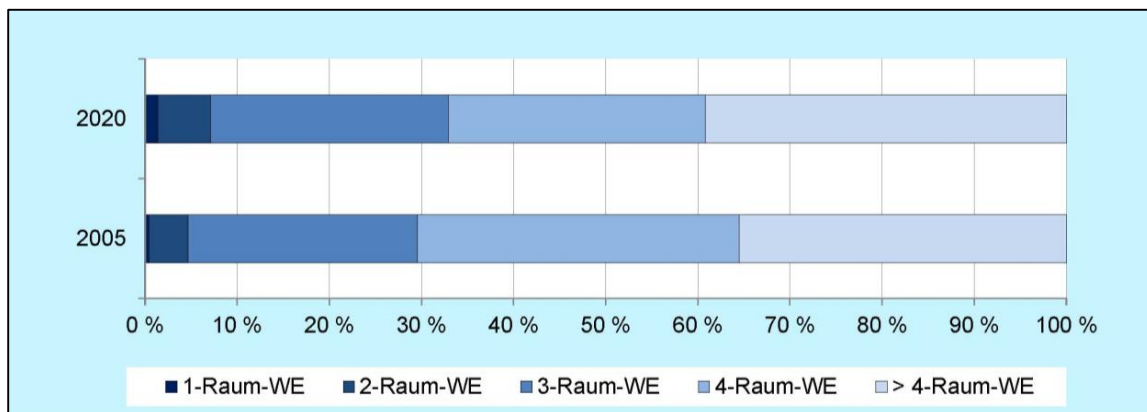
- Tab.1: Wohnraumentwicklung

Ab 2011 fließen zum einen methodische Änderungen des **Zensus 2011** ein:

- Änderung der Wohnungsdefinition (sonstige Wohneinheiten werden nicht mehr erhoben)
- Änderung bezüglich der Erhebung der Statistischen Raumanzahl (Statistische Raumanzahl beinhaltet sowohl die Wohnräume einschließlich der Küche)
- Änderung der Grundgesamtheit der Wohnungsbestandsfortschreibung (erstmalige Berücksichtigung von Wohnheimen mit i. d. R. kleineren Wohnungen)

Zum anderen wurden Veränderungen beim Wohnverhalten der Bevölkerung berücksichtigt. Das Statistische Landesamt definierte bis zum Zensus 2011 Wohnräume als Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen danach sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m². Da Küchen im Allgemeinen jedoch nicht als separate Räume ausgewiesen werden, entsprechen die 2-RWE laut StaLa z. B. 1-RWE nach üblicher Definition der Wohnungsunternehmen bzw. der Kommunen

Größenstruktur des Gesamtwohnungsbestandes in Prozent



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, eigene Darstellung; 2021

1.3 Baualter und Bausubstanz

Nach dem Zensus 2011 nehmen Wohnungen und Wohngebäude die vor 1919 errichtet wurden mit ca. 38 % den größten Anteil des Bestandes der Stadt Großröhrsdorf ein. Zwischen 1919 und 1948 entstanden knapp 25 % aller Wohngebäude und 23 % aller Wohnungen.

Etwa ein Drittel aller Wohnungen und Wohngebäude wurde im Zeitraum von 1949 und 2000 gebaut. Nur 5,4 % der Wohngebäude (135 Wohngebäude) und 3,5 % der Wohnungen (168 WE) wurden nach der Jahrtausendwende errichtet.

| Baujahr | Wohngebäude | Anteil 2011 | Wohnungen* | Anteil 2011 |
|-----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| Vor 1919 | 931 | 37,4 % | 1 801 | 38,3 % |
| 1919 – 1948 | 615 | 24,7 % | 1 081 | 23,0 % |
| 1949 – 1978 | 262 | 10,5 % | 604 | 12,8 % |
| 1979 – 1986 | 96 | 3,9 % | 212 | 4,5 % |
| 1987 – 1990 | 61 | 2,5 % | 123 | 2,6 % |
| 1991 – 1995 | 170 | 6,8 % | 365 | 7,8 % |
| 1996 – 2000 | 219 | 8,8 % | 350 | 7,4 % |
| 2001 – 2004 | 84 | 3,4 % | 96 | 2,0 % |
| 2005 und später | 51 | 2,0 % | 72 | 1,5 % |
| gesamt | 2 489 | 100,0 % | 4 704 | 100,0 % |

* in Wohngebäuden

Quelle: Gebäude- und Wohnungszählung im Freistaat Sachsen am 09.05.2011, eigene Berechnungen und Darstellung; 2020

1.4 Haushaltsstruktur

Die für die Stadt Großröhrsdorf existierenden Daten zur Bevölkerung in Haushalten stammen aus dem Zensus 2011. Ergebnisse des Mikrozensus liegen regelmäßig nur für kreisfreie Städte und Landkreise vor. Nach den StaLa-Daten für den Landkreis Bautzen hat sich die Anzahl der Haushalte insgesamt verringert. Durch den Zensus 2011 wurden die Daten nochmals korrigiert. Die Einwohner pro Haushalt sind seit 2006 im Landkreis nahezu konstant geblieben (2,0 EW je HH). Aufgrund des

demografischen Wandels wird hier zukünftig aber von einem leichten Rückgang der Haushaltsgröße ausgegangen.

Der Hauptbestandteil der Mehrfamilienhaushalte sind Paare. Der Anteil der Paare ohne Kinder war 2011 fast genauso hoch wie der Anteil der Paare mit Kind bzw. Kindern. In rund 26 % der Haushalte lebten 2011 Personen, die 65 Jahre und älter waren.

| Merkmal für Großröhrsdorf 2011 | Haushalte | |
|---|-----------|-------|
| | absolut | % |
| Insgesamt | 4 397 | 100,0 |
| Haushaltsgröße | | |
| Einpersonenhaushalte | 1 356 | 30,8 |
| Mehrpersonenhaushalte | 3 041 | 69,2 |
| mit ... Personen | | |
| 2 | 1 511 | 34,4 |
| 3 | 818 | 18,6 |
| 4 und mehr | 712 | 16,2 |
| Familienform des Haushalts | | |
| Einpersonenhaushalte | 1 356 | 30,8 |
| Mehrpersonenhaushalte ohne Familienzusammenhänge | 34 | 0,8 |
| Paare | 2 682 | 61,0 |
| Paare ohne Kinder | 1 322 | 30,1 |
| Paare mit Kindern | 1 360 | 30,9 |
| alleinerziehende Elternteile | 325 | 7,4 |
| Kinder im Haushalt | | |
| ohne Kinder | 2 712 | 61,7 |
| mit Kindern | 1 685 | 38,3 |
| Personen im Alter von 65 und mehr Jahren im Haushalt | | |
| ohne Personen im Alter von 65 und mehr Jahren | 2 826 | 64,3 |
| mit Personen im Alter von 65 und mehr Jahren | 411 | 9,3 |
| darunter | | |
| ausschließlich Personen im Alter von 65 und mehr Jahren | 1 160 | 26,4 |

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, Zensus 2011, Datenstand 09.05.2011

1.5 Eigentümerstruktur

Der größte Anteil des Wohnungsbestandes gehört mit etwa 87,7 % Selbstnutzern. Dies ist allein schon in der städtebaulichen Struktur von Großröhrsdorf begründet. Umfangreiche städtische Erweiterungen des ehemaligen Reihendorfes Großröhrsdorf erfolgten erst zu Beginn des 20. Jahrhunderts (vgl. 2.3 Besonderheiten der Stadtentwicklung). Im Vergleich zu anderen sächsischen Städten gleicher Größenordnung wurden weniger Wohngebäude in Form des Industriellen

Wohnungsbaus/Geschosswohnungsbaus errichtet.

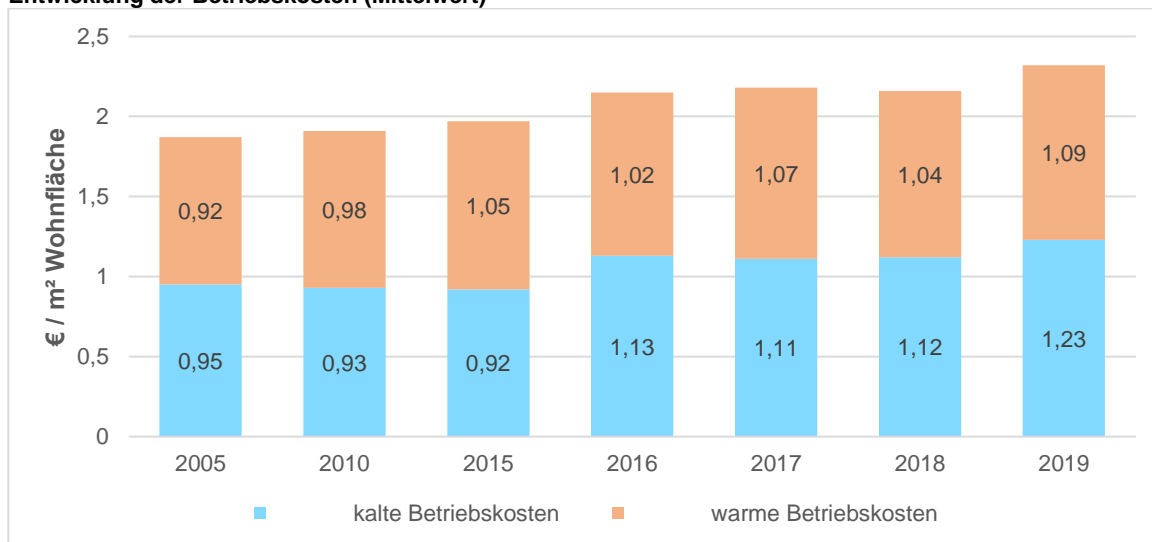
Der restliche Bestand an Wohngebäuden, der einen Anteil von insgesamt 12,3 % einnimmt, befindet sich im Eigentum der Wohnungsbaugenossenschaft Radeberg und Umgebung (4,1 %), der Stadt Großröhrsdorf (3,9 %), der Immobilienverwaltung von Frau Dr. Bastian (3,0 %) und der Immobilien-betreuungsfirma Dr. Fuchs Immobilien & Hoff (1,2 %).

1.6 Entwicklung der Wohnnebenkosten

Die Wohnnebenkosten setzen sich aus kalten und warmen Betriebskosten zusammen. Letztere sind eng gekoppelt an die Energiepreise, wodurch sich ihr Anstieg nach 2010 von 0,92 € pro m² um knapp 20 % auf 1,09 € pro m² im Jahr 2019 begründet. Im gleichen Zeitraum stiegen auch die kalten Betriebskosten um knapp 30 % auf 1,23 € pro m². Zwischen 2005

und 2019 sind die Betriebskosten um knapp 20 % von 1,86 € pro m² auf 2,23 € pro m² angestiegen. 2019 setzten sich die Betriebskosten zu 49,0 % aus Warm- und zu 51 % Kalkosten zusammen. Die Entwicklung wird von den Wohnungsunternehmen als weiter steigend eingeschätzt.

Entwicklung der Betriebskosten (Mittelwert)



Quelle: Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Stadt Großröhrsdorf, Immobilienverwaltung von Frau Dr. Bastian und Immobilienbetreuungs-firma Dr. Fuchs Immobilien & Hoff; eigene Darstellung 2021

1.7 Baulücken

In Großröhrsdorf wurden im Rahmen einer Kartierung im Jahr 2020 insgesamt 62 Flächen erfasst, welche sich für die Bebauung mit Wohngebäuden eignen.

Diese Standorte lassen sich nach Bauflächenpotenzialen und Baulücken unterscheiden. Es sind 13 Bauflächenpotenziale vorhanden. Im Falle einer Bebauung ergänzen sie das gewachsene Siedlungsgefüge entlang der Großen Röder bzw. in südliche Richtung zur Masenei.

Innerhalb des Siedlungsgefüges sind 49 Baulücken vorhanden. Diese reihen sich in bestehende bauliche Strukturen ein.

Zum Teil weisen die Flächen ruinöse bzw. minder genutzte Bebauung auf. Einige Flächen werden als Gärten genutzt oder dienen als Garagenstandorte.

Im Falle konkreter Bauabsichten sind die rechtlichen Rahmenbedingungen (u. a. §§ 34, 35 BauGB, SächsWG) für jeden Einzelstandort zu prüfen.

1.8 Leerstand

Die letzte gebietsumfassende Leerstandserhebung von Wohnungen fand im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung im Mai 2011 statt. Zu dieser Zeit standen für die Verwaltungsgemeinschaft Großröhrsdorf (also einschließlich Bretnig-Hauswalde) 392 Wohnungen (8,0 %) leer. Damit lag die Stadt Großröhrsdorf leicht über der Quote des Landkreises und zwei Prozentpunkte unter dem Durchschnitt des Freistaates.

Der Leerstand wird für Ende 2020 – unter Berücksichtigung der durchschnittlichen Entwicklung der letzten Jahre – mit 260 WE angenommen (5,1 %).

Im Rahmen der INSEK-Fortschreibung sind einzelne, komplett leer stehende Objekte aufgenommen worden. Dies erfolgte im Zusammenhang mit der Erfassung von Brachen sowie der Baulücken.

Aktuelle Daten zum Wohnungsleerstand liegen lediglich für die kommunalen Bestände und die Bestände der großen Wohnungseigentümer vor. Der kommunale Wohnungsbestand der Stadt umfasste 2019 insgesamt 196 Wohneinheiten in 20 Gebäuden. Diese befanden sich ausschließlich in sonstigen Gebäuden. Innerhalb des Bestandes steht ein Anteil von insgesamt 9,2 % leer. In den Ortsteilen Bretnig und Hauswalde liegen ein Drittel der leer stehenden Wohnungen, zwei Drittel in den Ortsteilen Großröhrsdorf und Kleinröhrsdorf. Zwar ist der Anteil leer stehender Wohnungen im Vergleich zu anderen sächsischen Städten dieser Größenordnung nicht besonders hoch, allerdings hat sich der Anteil seit 2010 (4,4 %) mehr als verdoppelt. Bei den weiteren Wohnungsunternehmen liegt der Leerstand zwischen 0 % und 1,4 %.

Insgesamt lässt sich zur Entwicklung des Wohnungsbestandes folgende Schlussfolgerung ziehen: Sowohl aus qualitativer als auch quantitativer Sicht sind aufgrund der zu erwartenden demografischen Entwicklung und trotz des noch vorhandenen Leerstands von Wohnungen zusätzliche Bauflächen zur Wohnversorgung erforderlich. Unberücksichtigt bleibt in dieser Betrachtung die Nachverdichtung auf Baulücken. Es werden jedoch eher Einzelstandorte, weniger Reihenhäuser oder neue Wohnformen in geschlossener Bebauung nachgefragt. Neubaustandorte sollen zukünftig allerdings auf integrierte Standorte und wenn möglich auf Rückbaustandorte gelenkt werden, sofern diese sich städtebaulich verträglich einordnen lassen.

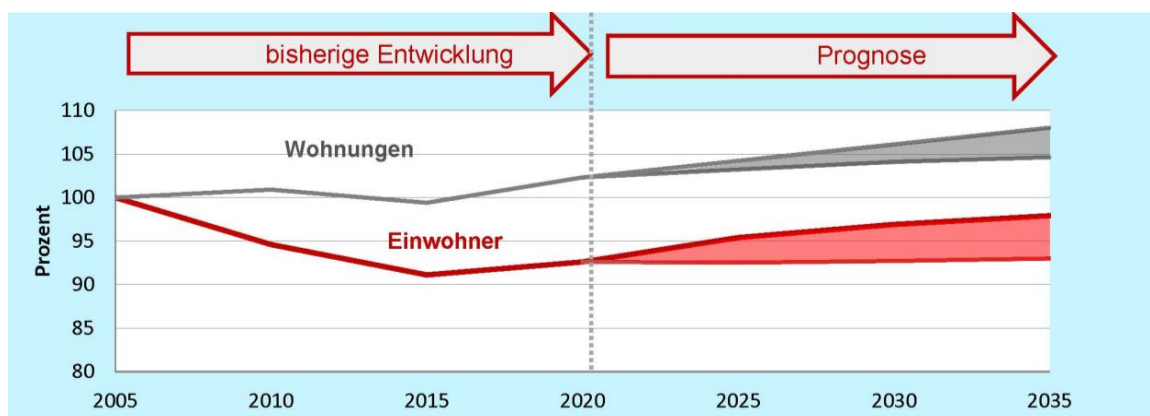
1.9 Baulandentwicklung und Wohnungsbedarf

Zu unterscheiden ist in der Bedarfsprognose zwischen quantitativem und qualitativem Wohnungsbedarf. Aus den bisherigen Erläuterungen zur demografischen Entwicklung, Wohnungsbeständen und Leerständen sowie den Haushaltsstrukturen lässt sich die These aufstellen, dass bis 2035 ein neuer Bedarf an zusätzlichem Wohnraum entstehen wird. Der Handlungsbedarf wurde entsprechend der Vorgabe der Arbeitshilfe zur Erstellung integrierter Stadtentwicklungskonzepte und der angepassten Bevölkerungsvorausberechnung bis 2035 berechnet. Da die Bevölkerungsentwicklung der Stadt Großröhrsdorf in den letzten Jahren durchweg positiv war und auch eine steigende Tendenz aufweist, wurde die Bevölkerungsprognose bis 2035 entsprechend der Fortschreibung der aktuellen Bevölkerungsentwicklung angepasst.

Folgende Annahmen liegen zugrunde:

- Bevölkerungsentwicklung Gesamtstadt, Basis Daten für 2020 von der Stadt, Prognosewerte 2025/2030/2035 angepasst
- StaLa-Angaben für die Anzahl der Wohnungen
- Leerstandsangaben entsprechend Zensus 2011 mit Schätzung für 2020 (260 WE)
- HH-Größe nimmt tendenziell geringfügiger ab (bis 2035 0,005 PHH jährlich), Basis entsprechend Wohnraumentwicklung
- Fluktuationsrate von 3 %
- Neubau von ca. 20 WE pro Jahr bis 2035
- Rückbau/Wohnungsabgang durch Umnutzung von ca. 1 WE pro Jahr ohne steuernde Wirkung (Abriss im Privatbereich ohne Fördermittel)
- Zielleerstandsquoten: 4,5 % in 2035

Entwicklung des Wohnungsbedarfs bis 2035



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, eigene Berechnungen, 2021

Ergebnis der Berechnung

Im Ergebnis der Wohnungsbedarfsberechnung wandelt sich der theoretisch notwendige Rückbaubedarf (ursprüngliche Intension des Ministeriums) zur Zielerreichung (4,5 % Leerstand) bis

2035 zu einem nicht unerheblichen Neubaubedarf von jährlich knapp 17 WE bis 2025 und jährlich 6 WE bis 2035 (insgesamt 181 WE). Die Stadtverwaltung hat insgesamt 62 Standorte (Stand: 07.09.2020) als Baulücke bzw. als

Bauflächenpotenzial erfasst. Hinzu kommen aktuell 12 Brachen, die zu Wohnzwecken umgenutzt bzw. neubebaut werden können. Der Wohnungsmarkt kann demnach durch einen gezielten und gesteuerten Wohnungsneubau (u. a. Innenentwicklung) stabilisiert werden. Hinzu kommen die geplanten Wohnungseinheiten aus der Neuausweisung von Bauflächen (B-Plan, Innenbereichssatzung, Außenbereichssatzung, Ergänzungssatzung).

Nicht berücksichtigt werden die tendenziell zu erwartende Wohnflächenerhöhung sowie die Nebenwohner, deren Einfluss sich durch die demografische Entwicklung leicht abschwächt. Aufgrund der Fluktuationsrate sowie der realistisch erreichbaren Zielleerstandsquoten wird insgesamt genügend Spielraum für einen höheren Wohnungsbedarf gelassen.

Zur Einschätzung der Versorgungssituation wurde lange Zeit von einem Wohnraum je Haushaltsmitglied ausgegangen, d. h.: 1-RWE für 1-PHH (Wohnschlafraum), 2-RWE für 2-PHH (Wohnraum und gemeinsamer Schlafraum), 3-RWE für 3-PHH (Wohnraum, Elternschlafraum, Kinderraum) und für Haushalte mit mehr Personen von jeweils einem zusätzlichen Raum je zusätzliches Haushaltsmitglied. Diese Ausrichtung entspricht nicht mehr der aktuellen Wohnungsnachfrage, häufiger werden größere Wohnungen nachgefragt.

In Anbetracht der heutigen Anforderungen an den Wohnungsmarkt müssen die Wohnungen, die lediglich aus einem Wohnraum mit Kochgelegenheit bestehen, als nicht mehr marktgerecht und damit weitgehend als unvermietbar

betrachtet werden. Auch die Einraumwohnungen (zzgl. Küche) werden weniger am Markt nachgefragt werden, da bei der Angebotslage und gestiegenen Wohnbedürfnissen auch Singlehaushalte getrennte Schlaf- und Wohnräume bevorzugen werden. Perspektivisch werden diese nur noch in kleiner Anzahl als Altenwohnungen oder als Erstwohnung für junge Leute vermietbar sein. Für die Nachfrager im Seniorenalter gilt dieses aber nur, falls die Voraussetzung für einen Umbau zur altengerechten Wohnung (Aufzug und Flächengröße) gegeben sind. Es wird davon ausgegangen, dass in Hinblick auf die zukünftige Entwicklung tendenziell je Wohnung ein Wohnraum und pro Haushaltsmitglied ein weiterer Raum beansprucht wird.

Aufgrund des demografischen Wandels steigt die Zahl der Single-Haushalte jedoch weiter an. Zunehmend sind auch allein lebende Senioren ein wichtiger Faktor am Wohnungsmarkt.

Die Wohnungsleerstände beinhalten auch solche Objekte, die langfristig nicht wieder auf den Markt gebracht werden können (ruinöse Bausubstanz). Auch qualitativ entsprechen die vorhandenen leer stehenden Objekte oftmals nicht den heutigen Anforderungen, insbesondere jüngerer Familien.

Genauere Aussagen erfolgen im Rahmen der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Anlage

- *Tab.2: Ermittlung Rückbau-/Neubaubedarf*

1.10 Technische Infrastruktur

Trinkwasserversorgung

Eine stabile, flächendeckende Versorgung der Gemeinde Großröhrsdorf - mit dem Ortsteil (OT) Kleinröhrsdorf sowie der Ortschaft (Osch.) Bretnig-Hauswalde - ist gegeben. Aus heutiger Sicht sind keine Probleme bei der Versorgung zu erwarten. Vereinzelt sind im Stadtgebiet Großröhrsdorf sowie in der Ortschaft Bretnig-Hauswalde noch Versorgungsleitungen in Betrieb, die Anfang des 20. Jahrhunderts verlegt wurden. Punktuell kann eine erhöhte Rohrbruchhäufigkeit an diesem Leitungsbestand festgestellt werden. Die Wasserversorgung Bischofswerda GmbH (WVB) führt schrittweise eine zustandsorientierte und bedarfsgerechte Instandhaltung sowie Erneuerung der Trinkwasseranlagen durch. Erneuerungen/Auswechslungen größerer Leitungsabschnitte werden in der Regel im Zuge von grundhaften Straßenausbaumaßnahmen sowie ggf. auch im Zuge von Kanalbaumaßnahmen mit durchgeführt. Nach derzeitigem Stand sind von der

WVB kurz- und mittelfristig folgende Maßnahmen am Trinkwasserbestand (Auswechslung von Versorgungsleitungen) in Verbindung mit angekündigten Straßenausbau-/Kanalbaumaßnahmen vorgesehen:

Stadt Großröhrsdorf:

- Ludwig-Jahn-Straße; Alte Straße (Abschnitt); Fichtestraße; Goethestraße; Gottholdstraße; Siemensstraße; Dr.-Doris-Schurig-Straße; J.-S.-Bach-Straße (Abschnitt); Schillerstraße

Osch. Bretnig-Hauswalde:

- Äußere Rosenthalstraße (2. und 3. BA); Röderhäuser

Quelle: Wasserversorgung Bischofswerda GmbH, 2021

Auf die in Großröhrsdorf vorhandenen Trinkwasserschutzgebiete wird im Fachkonzept „4.5 Klimaschutz und Umwelt“ unter Punkt 1.3 näher eingegangen.

Trinkwassernetz der Wasserversorgung Bischofswerda GmbH

| | Einheit | 2000 | 2010 | 2020 ⁶⁾ |
|---|------------------|----------|-----------------------|--------------------|
| versorgte Einwohner ¹⁾ | Ew | 7 612 | 7 348 | 9 708 |
| Hausanschlüsse | Stück | 1 720 | 1 750 | 2 830 |
| Anschlussgrad | % | 100 % | 100 % | 99,9 % |
| Grundpreis (gemittelt, netto - zzgl. 7 % MwSt.) | €/m ³ | ca. 0,71 | | 0,82 |
| Wasserwerke/Hochwasserbehälter | Stück | 3 | 3 | 4 |
| Netzlänge Versorgungsleitung ²⁾ | km | ca. 49 | ca. 50 | ca. 121 |
| Gesamtnetzlänge | km | ca. 78 | ca. 81 | ca. 170 |
| Instandsetzung je Abnehmer | €/Ab | ca. 10 | ca. 8 | ca. 37 |
| Investitionsvolumen ³⁾ | T€ | ca. 775 | ca. 120 | ca. 40 |
| Verbrauch pro Abnehmer ⁴⁾ | l/EW*d | ca. 130 | ca. 200 ⁵⁾ | ca. 130 |

Quelle: Wasserversorgung Bischofswerda GmbH, 2021

¹⁾ Die EW-Zahl ab 2010 wurde entsprechend dem bisherigen Rückgang bzw. der für Sachsen vorhandenen Prognose eingeschätzt.

²⁾ Geschätzter Zuwachs durch weitere Erschließung der vorgesehenen GWG-Flächen.

³⁾ Die Rohrnetzauswechslungen erfolgen vorwiegend in Zusammenhang mit Straßen- bzw. Kanalbaumaßnahmen.

⁴⁾ Der Verbrauch pro Einwohner ist für die Gesamtstadt angegeben.

⁵⁾ bedingt durch hohen industriellen Anteil

⁶⁾ inkl. Angaben der zum 01.01.2017 eingegliederten Ortschaft Bretnig-Hauswalde

Abwasserentsorgung

Die Zahl der im gesamten Stadtgebiet versorgten Einwohner ist im Zeitraum von 2010 bis 2019 infolge der positiven Bevölkerungsentwicklung angestiegen, die Zahl der Anschlüsse Zentraler Versorgung erhöhte dementsprechend. Zugleich erhöhte sich die Abwassermenge der zentralen Versorgung von insgesamt 319 677 m³ im Jahr 2010 auf 374 419 m³ (17,1 %) im Jahr 2019. Der Mengenpreis der zentralen Versorgung erhöhte sich um 17,4 % bzw. 15,6 %.

Aus einer hydraulischen Nachberechnung des Gewerbegebiets Bretnig geht hervor, dass die Niederschlagswassereinrichtungen zu gering dimensioniert sind. Daher wird der Bau weiterer Regenrückhaltevorrichtungen empfohlen.

Der Gesamtbestand der Großröhrsdorfer Abwasserhauptkanäle (73,3 km) gliedert sich in 22,2 km Schmutzwasserkanäle, 20,4 km Regenwasserkanäle und 30,7 km Mischwasserkanäle.

| Kanalnetzbestand | Einheit | Mischwasser | Schmutzwasser | Regenwasser |
|---------------------------|-----------|-------------|---------------|-------------|
| Großröhrsdorf | km | 27,6 | 4,3 | 7,6 |
| Kleinröhrsdorf | km | 2,2 | 1,8 | 2,3 |
| Bretnig | km | 0,9 | 12,7 | 8,9 |
| Hauswalde | km | - | 3,4 | 1,6 |
| Gesamtstadt | km | 30,7 | 22,2 | 20,4 |
| Hauptkanäle gesamt | km | 73,3 | | |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2020

Übersicht Abwassernetz gesamtes Stadtgebiet (Stand 2019)

| | Einheit | 2010 | 2015 | 2019 |
|---|-------------------|---------|---------|---------|
| Einwohner gesamt | EW | 8.889 | 9.380 | 9.669 |
| Anschlüsse Zentrale Entsorgung | Stück | 2.511 | 2.587 | 2.616 |
| Anschlüsse Teilortskanalisation | Stück | 40 | 24 | 18 |
| Anschlüsse dezentrale Entsorgung | Stück | 159 | 140 | 130 |
| Anschlüsse gesamt | Stück | 2.710 | 2.751 | 2.764 |
| Abwasser-Menge dezentrale Entsorgung | m ³ | 317 | 302 | 289 |
| Abwasser-Menge Teilortskanalisation | m ³ | 4.875 | 4.088 | 972 |
| Abwasser-Menge zentrale Entsorgung | m ³ | 319.677 | 355.299 | 374.419 |
| Mengenpreis zentrale Entsorgung | €/m ³ | 6 | 7 | 7 |
| Mengenpreis Teilortskanalisation | €/m ³ | 2 | 3 | 3 |
| Mengenpreis dezentrale Entsorgung | €/m ³ | 35 | 71/43 | 140/64 |
| Niederschlagswassergebühr | €/m ^{2*} | 1 | 1 | 1 |
| Anzahl Klärwerke AZV | Stück | 2 | 2 | 2 |
| Abwasserhauptsammler / AZV | km | 11 | 11 | 11 |
| Ortskanalisation Schmutzwasser | km | 25 | 25 | 25 |
| Regenwasserkanäle | km | 20 | 20 | 20 |
| Mischwasserkanäle | km | 29 | 29 | 31 |
| Investitionsvolumen Mischwasserkanäle in TEUR | T€ | 1.900 | 2.603 | 2.110 |
| Investitionsvolumen Niederschlagswasserkanäle in TEUR | | 0 | 0 | 1.727 |
| Investitionsvolumen Regenrückhalteeinrichtungen in TEUR | | 1.200 | 0 | 2.800 |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2020

Stromversorgung

Großröhrsdorf wird von SachsenEnergie AG mit Strom versorgt. Das Stromnetz erstreckt sich über das gesamte Stadtgebiet von Großröhrsdorf. Im Rahmen des Betriebes des Stromversorgungsnetzes werden fortlaufend Ersatz- und Erweiterungsmaßnahmen sowie Umstrukturierungen durchgeführt.

Aufgrund von baulichen Maßnahmen anderer Medienträger, Anschlussbegehren und Instandhaltung erfolgen zeitweilig Verlegungen. Da das Versorgungsnetz in den vergangenen Jahren durch bauliche Maßnahmen saniert wurde, sind gegenwärtig keine umfangreichen Rückbau- und Umbaumaßnahmen geplant

Gasversorgung

Neben der Stromversorgung gewährleistet die SachsenEnergie AG in Großröhrsdorf auch die Versorgung mit Gas. Im Rahmen des Betriebes der Gasversorgungsanlagen werden ständig

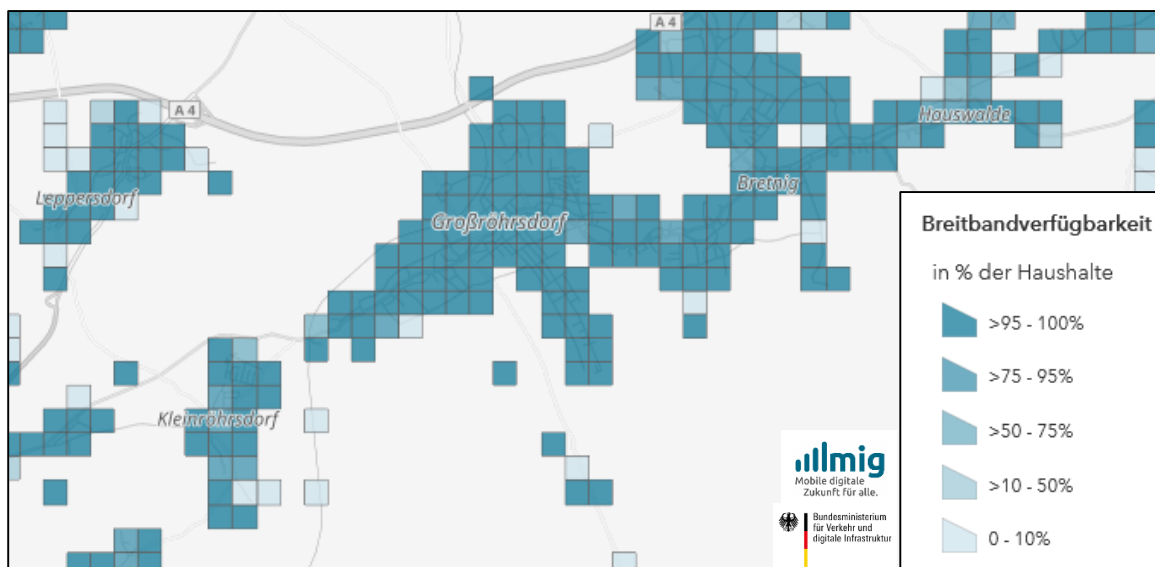
bauliche Ersatzmaßnahmen und Umstrukturierungen durchgeführt. Wie unter 1.6 zur Stromversorgung bereits ausgeführt, kann es kurzfristig zur Verlegung von Leitungen kommen. Umfangreiche Maßnahmen für das Gasnetz der Stadt Großröhrsdorf sind nicht geplant.

Die zukünftige Entwicklung der Abnehmerzahl einzelner Gasanbieter sowie des Verbrauchs bestimmter Kundengruppen kann auch für die Gasversorgung nur schwerlich prognostiziert werden.

Digitale Infrastruktur

Der Ausbau des Breitbandnetzes im Landkreis Bautzen konnte 2021 abgeschlossen werden. Die errichteten Glasfaseranschlüsse bieten nun alle Möglichkeiten für digitale Anwendungen wie Homeoffice, Homeschooling, Smart Home, Streaming, Gaming oder auch Telemedizin. Großröhrsdorf weist damit ein leistungsfähiges Breitbandnetz auf.

Breitbandatlas



Quelle: Breitbandatlas, Hrsg.: Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur (BMVI) / Mobilfunkinfrastrukturgesellschaft (MIG), 2021

Ordnung, Sicherheit, Freiwillige Feuerwehren

Feuerwehr

Am 21.06.1873 wurde die Freiwillige Feuerwehr Großröhrsdorf gegründet. Heute hat sie insgesamt 71 Mitglieder und ist seit 2008 an der Melanchthonstraße in einem neuen Gerätehaus untergebracht.

Die Freiwilligen Feuerwehren stellen einen wesentlichen Baustein sozialen Engagements zur Herstellung und Erhaltung der öffentlichen Sicherheit in der Stadt Großröhrsdorf dar und sind stärker zu unterstützen.

Das heißt insbesondere:

- Gewinnung und Erhaltung von Nachwuchs/Personal

- Berücksichtigung der demographischen Entwicklung
- Gewährleistung der Ausbildung und Einsatzbereitschaft
- Verbesserung der Alarmierung

Bauhof

Bezüglich der Bauhöfe soll eine Neuorganisation der Struktur geprüft werden, da momentan eine Schwierigkeit in der Vielzahl der Standorte besteht. Mittelfristig ist eine Zentralisierung der technischen Dienste anzustreben.

Die städtischen Bauhofstandorte sind:

- Adolphstraße 18
- Adolf-Zschiedrich-Straße 1 (OT Bretnig)
- Schäfereistraße

1.11 Prognose/Künftige Lebens- und Wohnraumsprüche

Aufgrund der zunehmend individualisierten Lebensstile sowie der Alterung der Gesellschaft wird es in den nächsten Jahren zu einer weiteren Verringerung der Personenzahl pro Haushalt und damit zu einer relativen Zunahme von Haushalten kommen. Weiterhin wird aufgrund der räumlichen Nähe zur Landeshauptstadt Dresden und der Ansiedlung neuer Unternehmen davon ausgegangen, dass ein Zuzug, insbesondere von erwerbstätigen Personen und Familien nach Großröhrsdorf erfolgt. Um der Nachfrage nach Bauland nachzukommen, sind die bestehenden Bebauungslücken zu vermarkten und vorhandene Bauflächenpotenziale zu nutzen. Auch zukünftig wird der Trend zur Bildung von Wohneigentum, insbesondere von Ein- und Zweifamilienhäusern anhalten. Gleichzeitig wird die Nachfrage nach altersgeeignetem Wohnraum ansteigen. Zum einem ist der vorhandene Wohnungsbestand an die veränderten Bedürfnisse im Alter anzupassen, indem Hindernisse und Gefahrenquellen beseitigt werden. In Verbindung mit Versorgungsmöglichkeiten durch ambulante Dienste bleibt es älteren Personen möglich, selbstbestimmt im gewohnten Umfeld zu leben. Zum anderen ist das Angebot von Einrichtungen des betreuten Wohnens für hilfe- oder pflegebedürftige Personen zu erweitern.

Neben dem Trend der Eigentumsbildung und der steigenden Nachfrage nach altersgeeignetem Wohnraum wird zukünftig die Wohnfläche pro Einwohner weiter zunehmen. Aufgrund steigender Grundstücks-, Bau- sowie Wohnnebenkosten und stagnierendem Realeinkommen kann sich diese Entwicklung abschwächen. In diesem Zusammenhang wird die Energieeffizienz von Gebäuden für deren Vermietbarkeit wichtiger.

Daneben werden auch weiterhin Mietwohnungen in Großröhrsdorf für Sozialschwache und Geringverdienende nachgefragt sein.

Im Jahr 2020 standen 5.073 Wohnungen zur Verfügung. Da die Bevölkerungsentwicklung der Stadt Großröhrsdorf in den letzten Jahren durchweg positiv war und auch eine steigende Tendenz aufweist, wurde die Bevölkerungsprognose bis 2035 entsprechend der aktuellen Bevölkerungsentwicklung angepasst. Die danach ermittelte Wohnungsnachfrage wird im Jahr 2035 bei 5.418 Wohnungen liegen.¹ Der zukünftige Bedarf kann demnach mit dem aktuellen Wohnungsbestand nicht gedeckt werden. Damit ergäbe sich ein erhöhter Handlungsdruck, um das benötigte Wohnraumangebot bereithalten zu können.

Die Ver- und Entsorgungssysteme sind auf dem heutigen Niveau zu erhalten und ggf. für gewerbliche Neuansiedlungen weiter auszubauen. Die Beanspruchung der technischen Infrastruktur wird voraussichtlich durch die Neuansiedlung von gewerblichen Einrichtungen und dem anhaltenden Zuzug von Einwohnern zunehmen.

Die Auslastung der Abwasserentsorgungssysteme muss für deren Funktionsfähigkeit auch zukünftig gewährleistet bleiben. Der Entwicklung in den vergangenen Jahren entsprechend, wird auch weiterhin die Menge des abgeleiteten Wassers aus den Vollanschlüssen steigen.

Die zukünftige Entwicklung der Abnehmerzahl einzelner Strom- und Gasanbieter kann aufgrund des differenzierten Marktes und dem nicht vorhersehbaren Wechselverhalten der Kunden nicht prognostiziert werden.

¹ zur Prognose wurde die durchschnittliche Haushaltsgröße des Landkreises Bautzen herangezogen, da die Ergebnisse der Prognose lediglich für

die Kreisfreien Städte und Landkreise, nicht jedoch für Gemeinden vorliegen; angenommene Fluktuationsreserve von 3 %

1.12 Fazit

Die Bebauungsplangebiete, die Flächen für die Neuerrichtung von Wohngebäuden bieten, sind nahezu ausgelastet. Weitere Bauflächenpotenziale gilt es zu erschließen. Um der gestiegenen Wohnraumnachfrage gerecht zu werden müssen zukünftig zudem die innerörtlichen Brachflächen revitalisiert, die Baulücken gezielt vermarktet und die großen Wohnhäuser („Stadtvillen“) als Mehrfamilienhäuser umgenutzt werden.

Um ein breiteres Wohnraumangebot zu schaffen sollen altengerechte Eigentumswohnungen geschaffen werden. Beim kommunalen Wohnungsbestand müssen einerseits größere Wohnungen durch Änderungen in den Wohnungszuschnitten geschaffen werden. Andererseits müssen Wohnungen barrierefrei umgebaut werden.

Der Fokus liegt demnach in den nächsten Jahren auf der Entwicklung integrierter Flächen, insbesondere in zentralen Lagen. Zusammengefasst soll die Gewährleistung einer funktionierenden Wohnungswirtschaft und eines adäquaten Wohnraums für die Bevölkerung gesichert werden.

Für die Entwicklung dieser Flächenpotenziale ist der Flächennutzungsplan (FNP) maßgeblich. Dieser befindet sich aktuell in der Überarbeitung und enthält konkretere Aussagen zu dem tatsächlichen Flächenbedarf.

Insgesamt lässt sich zur Entwicklung des Wohnungsbestandes folgende Schlussfolgerung ziehen: Sowohl aus qualitativer als auch quantitativer Sicht sind aufgrund der zu erwartenden demografischen Entwicklung und trotz des noch vorhandenen Leerstands von Wohnungen zusätzliche Bauflächen zur Wohnversorgung erforderlich. Unberücksichtigt bleibt in dieser Betrachtung die Nachverdichtung auf Baulücken. Es werden jedoch eher Einzelstandorte, weniger Reihenhäuser oder neue Wohnformen in geschlossener Bebauung nachgefragt. Neubaustandorte sollen zukünftig allerdings auf integrierte Standorte und wenn möglich auf Rückbaustandorte gelenkt werden, sofern diese sich städtebaulich verträglich einordnen lassen.

Die Versorgung mit Trinkwasser und Strom ist flächendeckend sichergestellt. Die abgenommenen Haushaltsmengen von Strom und Gas werden sich in den kommenden Jahren konstant entwickeln. Die zukünftige Entwicklung der Zahl an Hausanschlüssen sowie des durchschnittlichen täglichen Wasserverbrauchs ist u. a. abhängig vom Wasserbedarf von (neuen) Industrie-/und Gewerbeunternehmen. Die Wasserversorgung Bischofswerda GmbH (WVB) geht von einer konstanten Entwicklung in den nächsten Jahren aus. Zuwächse wird es ebenfalls beim Anschlussgrad an das Abwassernetz geben.

2 Konzeption

2.1 Ziele und Maßnahmen im Bereich Wohnen, Wohnumfeld und technische Infrastruktur

Alle nachfolgend aufgeführten Ziele und Maßnahmen stellen den Stand zur Erarbeitung des Fachkonzeptes dar. Sie sind fortwährend zu überprüfen und den Entwicklungen anzupassen.

Maßnahmen aus anderen Konzeptionen, die hier nicht aufgeführt sind, haben weiterhin Bestand.

Allgemeine Ziele

Wohnen

1. **Erhalt und Steigerung der Attraktivität des Wohnstandortes**
 - Erhalt und Sicherung der Grundversorgung in allen Lebensbereichen
 - Aufwertung und weitere städtische Entwicklung im Stadtkern
 - Rückbau nicht marktfähiger Bausubstanz
 - qualitative Wohnungs- und Gebäudebestandserhaltung
 - Erhalt der Durchmischung von verschiedenen Bewohnergruppen unterschiedlicher sozialer Schichtung – Vermeidung der Segregation
2. **Anpassung des Wohnungsbestandes an die in Großröhrsdorf vorhandene und erwartete wachsende Bevölkerung**
 - mehr Wohnraumangebote für Familien und Mehrgenerationen-Wohnen
 - Entwicklung von Wohnformangeboten für die Gruppe 65+, d. h. für Ältere geeigneter Wohnraum; erweitertes Service- und Dienstleistungsangebot für die ältere Bevölkerung
 - familienfreundliche Wohnumfeldgestaltung und alteneigneter Wohnraum, insbesondere in den Gebieten des Geschosswohnungsbaus (Wohngebiet „An der Silberspitze“, Ohorner Weg, Walther-Rathenau-Straße)
 - nachfragegerechte Bereitstellung von zeitgemäßen und bezahlbaren Mietwohnungen
3. **Nachhaltiges Bauen und Wohnen**
 - energetische Sanierung
 - moderne Haustechnik (Niedrigenergiehaus, Passivhaus, Nutzung des Regenwassers)
 - Nutzung regenerativer Energieträger
 - Material sparende Bauweisen und Recycling
 - Einsatz nachwachsender Rohstoffe
4. **Verbesserte Rahmenbedingungen für den Zuzug schaffen**
 - Schließung/Nutzung von Baulücken
 - Bereitstellung von Neubauf Flächen zur Schaffung von Wohneigentum
 - Bekanntmachung von Wohnungs- und Grundstücksangeboten für Haushaltsgründer und Einpendler

- Erhöhung des Angebotes an nachfragegerechten Eigentumswohnungen
 - Erhöhung des Angebotes an Mehrfamilienhäuser im Stadtgebiet
- 5. Aktive Vermarktung von Großröhrsdorf als Wohn- und Arbeitsstandort**
- Informations- und Beratungsangebote anbieten und kommunizieren
 - Zusammenarbeit mit regionalen Maklern und Bauträgern
 - Potenziale des durchmischten Wohn- und Arbeitsstandortes herausstellen und aktiv vermarkten
- 6. Stärkere Profilierung als Wohnort für Erwerbspersonen und Familien**
- Bekanntmachung vorhandener Baulücken
 - Publikation und Information von freien Bauflächen bei beschäftigungsstarken Unternehmen
 - Vermittlung von Wohnbauflächen und Wohnungsangeboten durch die Stadt
- 7. Mehrgenerationenwohnen**
- Erhalt, Unterstützung und Weiterentwicklung des bereits vorhandenen Mehrgenerationenwohnens in den zwei- bis dreigeschossigen Villen und Bürgerhäusern der Stadt
 - Nutzung von Synergieeffekten in Mehrgenerationenhäusern – gegenseitige Unterstützung
 - Umnutzung brach gefallener Standorte, insb. von Gehöften zur Wohnnutzung „Mehrgenerationenhof“
 -
- 8. effiziente Nutzung der vorhandenen Wohnpotenziale**
- Umlenkung, dass in großen Wohnobjekten wieder Familien statt Single-Haushalte leben
 - Schaffung von Eigentumswohnungen als Alternative zum großen Einfamilienhaus

Technische Infrastruktur

- 9. Bedarfsgerechte Sanierung und Anpassung der technischen Infrastruktur**
- 10. Unterstützung der Freiwillige Feuerwehren**
- Aufgrund der hohen Bedeutung ihres gesellschaftlichen Engagements sollen die Mitglieder der Feuerwehr durch Vergünstigungen in städtischen Einrichtungen unterstützt werden
 - Unterstützung von Aktionen zur Werbung für den aktiven Dienst in der FFW
 - Ausrüstung auf dem Stand der Technik halten und dem aktuellen Bedarf anpassen
 - Gezielte Unterstützung und Honorierung des Engagements der Kameraden durch die Stadt
 - Finanzielle Ermöglichung der Freistellung durch den Arbeitgeber
- 11. Erhalt und Verbesserung der Kommunikationsinfrastruktur**
- flächendeckende Bereitstellung zukunftsfähiger Kommunikationstechnologien in den Gewerbe- und Wohngebieten

Gebietsbezogene Einzelmaßnahmen

| Nr. | Maßnahmen | Umsetzungs- zeitraum | | | Priorität 1=hoch 2=mittel 3=gering |
|--------------------|---|-------------------------|--------------------|------------------|---|
| | | kurz- fristig | mittel- fristig | lang- fristig | |
| Gesamtstadt | | | | | |
| 12. | Aufwertung des Gebäudebestandes und des Wohnumfeldes | x | x | x | 1 |
| 13. | Kommunaler Wohnungsbestand: Umbau von Wohnungszuschnitten (große Wohnungen) | x | | | 1 |
| 14. | Kommunaler Wohnungsbestand: barrierefreier Umbau der Wohnungen | x | x | | 1 |
| 15. | Schaffung von altersgerechten Eigentumswohnungen | x | | | 1 |
| 16. | Umsetzung der Maßnahmen aus dem Brandschutzbedarfsplan | x | x | x | 1 |
| 17. | Konzept zur Neuorganisation des Bauhofes, u. a. Zentralisierung der „Technischen Dienste“ | | x | | 2 |

2.2 Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte

Die Umsetzung der Maßnahmen wird sich kurz- und mittelfristig auf die Situation in den anderen Fachbereichen auswirken. Bestehende Fachplanungen müssen somit regelmäßig auf sich

verändernde Rahmenbedingungen überprüft und entsprechend fortgeschrieben werden.

Tabelle Q
Auswirkungen auf andere Fachbereiche

| Fachteil / Fachkonzept | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| Wohnen und technische Infrastruktur | | | |
| Nr. | Kernaussage | Folgen / Auswirkungen Beschreibung | anderes betroffenes Fachkonzept |
| 1 | Anpassung des Wohnungsbestandes an die aktuellen Anforderungen und den zukünftigen Bedarf | erhöhte Nachfrage nach größeren und alteneigneten Wohnungen; Betriebs- und Nebenkosten einsparende Sanierungen hinsichtlich Bereitstellung von bezahlbaren Mietwohnungen; Schaffung von altengerechten Eigentumswohnungen; Erhalt und Steigerung der Attraktivität der Wohnstandorte | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wirtschaft ▪ Verkehr und Infrastruktur Soziales Finanzen |
| 2 | attraktives Wohnen im Grundversorgungsstandort nahe dem Oberzentrum Dresden | Bekanntmachung von Wohnungs- und Grundstücksangeboten für Haushaltsgründer und Einpendler; Erhalt der abgesicherten Kinderbetreuung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wirtschaft ▪ Verkehr und Infrastruktur Kultur und Sport Bildung Soziales Finanzen |
| 3 | Schließung von Baulücken und Nachnutzung von Branchen | Erhöhung des Wohnungsmarktangebotes; Nutzung und Erhalt der sozialen und technischen Infrastruktur, ggf. Beseitigung der technischen Infrastruktur in zurückgebauten Bereichen; funktionale und gestalterische Anpassung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wirtschaft ▪ Verkehr und Infrastruktur Umwelt Soziales Finanzen |
| 4 | Potenziale aus Lagegunst und gewerblicher Entwicklung für positive Wohnungsmarktentwicklung nutzen | Lagegunst von Großröhrsdorf besser nutzen und vermarkten; attraktive Wohnungs- und Grundstücksangebote kommunizieren; insbesondere für Altersgruppen in der Haushalts- und Familiengründungsphase die Potenziale des Wohn- und Arbeitsstandortes darstellen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wirtschaft Verkehr und Infrastruktur Finanzen |
| 5 | Erhalt und Verbesserung der Wohnumfeld-, Aufenthalts- und Erlebnisqualität (Orts- und Stadtbild, Grünanlagen, Sport- und Spielplätze etc.) | Schaffung von Grünbereichen und Rückzugsmöglichkeiten; Sanierung bzw. Rückbau von Bausubstanz; bedarfsgerechte Bereitstellung von Sport-, Freizeit- und Kulturangeboten; Sicherung der örtlichen Grundversorgung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wirtschaft ▪ Verkehr und Infrastruktur Kultur und Sport Bildung Soziales Finanzen |
| 6 | Erhalt und Ausbau der technischen Infrastruktur | Abgleich hinsichtlich Bedarf und Notwendigkeit; Beachtung der zukünftigen Tendenz der leicht steigenden Bevölkerungsentwicklung; Zielstellung der Innenentwicklung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Verkehr Wirtschaft Finanzen |

≈ Synergien ≠ Konflikte

3 Anlagen

Anlagenübersicht

- *Tab.1: Wohnraumentwicklung Gesamtstadt*
- *Tab.2 Ermittlung Rückbau- Neubaubedarf*

Tab. 1

Stadt Großröhrsdorf

Fachkonzept Wohnen

Wohnraumentwicklung

| | | 2005 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------------------------------|------------------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| Einwohnerzahl | absolut | 10.474 | 9.912 | 9.634 | 9.574 | 9.578 | 9.566 | 9.545 | 9.537 | 9.509 | 9.510 | 9.615 | 9.659 |
| | 2005=100% | 100,0% | 94,6% | 92,0% | 91,4% | 91,4% | 91,3% | 91,1% | 91,1% | 90,8% | 90,8% | 91,8% | 92,2% |
| Anzahl der Haushalte LK | absolut in 1.000 | 162,2 | 163,3 | 157,4 | 156,7 | 155,0 | 153,3 | 154,7 | 147,5 | 145,0 | 146,4 | 149,7 | |
| | 2005=100% | 100,0% | 100,7% | 97,0% | 96,6% | 95,6% | 94,5% | 95,4% | 90,9% | 89,4% | 90,3% | 92,3% | 0,0% |
| Einwohner pro Haushalt LK | absolut | 2,1 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,1 | 2,0 | 2,0 | |
| | 2005=100% | 100,0% | 95,2% | 95,2% | 95,2% | 95,2% | 95,2% | 95,2% | 95,2% | 100,0% | 95,2% | 95,2% | 0,0% |
| Gesamtzahl Wohnungen davon | absolut in WE | 4.960 | 5.004 | 4.897 | 4.900 | 4.912 | 4.922 | 4.931 | 4.949 | 4.978 | 4.990 | 5.051 | 5.073 |
| | 2005=100% | 100,0 | 100,9 | 98,7 | 98,8 | 99,0 | 99,2 | 99,4 | 99,8 | 100,4 | 100,6 | 101,8 | 102,3 |
| 1-Raum-Wohnungen | absolut in WE | 19 | 20 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 69 | 69 | 69 | 69 | 69 |
| | Anteil in % | 0,4 | 0,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 |
| 2-Raum-Wohnungen | absolut in WE | 212 | 215 | 277 | 277 | 277 | 277 | 277 | 277 | 280 | 281 | 290 | 290 |
| | Anteil in % | 4,3 | 4,3 | 5,7 | 5,7 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 5,6 | 5,7 |
| 3-Raum-Wohnungen | absolut in WE | 1235 | 1244 | 1291 | 1290 | 1291 | 1293 | 1294 | 1293 | 1299 | 1294 | 1308 | 1309 |
| | Anteil in % | 24,9 | 24,9 | 26,4 | 26,3 | 26,3 | 26,3 | 26,2 | 26,1 | 26,1 | 25,9 | 25,9 | 25,8 |
| 4-Raum-Wohnungen | absolut in WE | 1732 | 1732 | 1399 | 1401 | 1402 | 1402 | 1402 | 1405 | 1410 | 1412 | 1414 | 1415 |
| | Anteil in % | 34,9 | 34,6 | 28,6 | 28,6 | 28,5 | 28,5 | 28,4 | 28,4 | 28,3 | 28,3 | 28,3 | 27,9 |
| 5- und mehr Raum-Whg. | absolut in WE | 1762 | 1793 | 1860 | 1862 | 1872 | 1880 | 1888 | 1905 | 1920 | 1934 | 1970 | 1990 |
| | Anteil in % | 35,5 | 35,8 | 38,0 | 38,0 | 38,1 | 38,2 | 38,3 | 38,5 | 38,6 | 38,8 | 38,8 | 39,2 |
| Neugebaute Wohnungen davon | absolut in WE | 9 | 6 | 12 | 3 | 10 | 7 | 8 | 16 | 21 | 14 | 23 | 20 |
| | 2005=100% | 100,0 | 66,7 | 133,3 | 33,3 | 111,1 | 77,8 | 88,9 | 177,8 | 233,3 | 155,6 | 255,6 | 222,2 |
| in Ein- und Zweifamilienhäusern | absolut in WE | 9 | 3 | 12 | 3 | 10 | 7 | 8 | 16 | 10 | 14 | 23 | 20 |
| | Anteil in % | 100,0 | 33,3 | 133,3 | 33,3 | 111,1 | 77,8 | 88,9 | 177,8 | 111,1 | 155,6 | 255,6 | 222,2 |
| in Häusern mit 3 und mehr Wohnungen | absolut in WE | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 |
| | Anteil in % | | | | | | | | | | | | |
| Abgerissene Wohnungen davon | absolut in WE | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2005=100% | | | | | | | | | | | | |
| Saldo (Neubau - Abriss) | absolut in WE | 9 | 6 | 10 | 3 | 10 | 7 | 8 | 16 | 21 | 14 | 23 | 20 |
| | 2005=100% | | | | | | | | | | | | |
| Leerstehende Wohnungen davon | absolut in WE | | | 392 | 377 | 362 | 347 | 332 | 317 | 302 | 287 | 272 | 260 |
| | in % | | | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 6 | 6 | 6 | 5 | 5 |
| Wohngebäude | | 2.401 | 2.435 | 2.498 | 2.500 | 2.511 | 2.519 | 2.527 | 2.546 | 2.560 | 2.574 | 2.597 | 2.615 |
| Wohngebäude mit 1/2 WE | | 1.954 | 1.991 | 2.098 | 2.100 | 2.111 | 2.118 | 2.125 | 2.144 | 2.156 | 2.170 | 2.190 | 2.208 |

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, 2021

Tab. 2: Rückbau-/Neubaubedarf

| Fachkonzept Wohnen | | Ermittlung Rückbau-/Neubaubedarf | | | | |
|---|--------------|----------------------------------|-----------------|-----------|-----------|---|
| | Einheit | Basisjahr | Prognose | | | Hinweise zur Ermittlung |
| | | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 | |
| Einwohnerzahl | EW | 9.694 | 9.989 | 10.154 | 10.259 | 2020 Daten Stadt, angepasste Bevölkerungsprognose STEG |
| Einwohner pro Haushalt | EW/Haushalt | 2,01 | 1,99 | 1,96 | 1,94 | Annahme Abnahme um 0,005 pro Jahr |
| Anzahl der Haushalte | Haushalte | 4.813 | 5.022 | 5.170 | 5.291 | Basisjahr Anzahl WE abzüglich Leerstand, sonst Quotient aus EWZ / EW pro HH |
| Fluktuationsreserve (3 %) | WE | 144 | 151 | 155 | 159 | 3 % der Anzahl der Haushalte |
| Wohnungsbedarf | WE | 4.957 | 5.172 | 5.325 | 5.449 | Summe aus Anzahl der Haushalte und Fluktuationsreserve (Ansatz: ein Haushalt nimmt eine WE in Anspruch) |
| Anzahl der Wohnungen | WE | 5.073 | 5.168 | 5.263 | 5.358 | für Basisjahr Tab. 4.2.01.1, sonst zuzüglich Änderung im Intervall |
| Wohnungsüberangebot | WE | 116 | -4 | -62 | -91 | Differenz aus Wohnungsbedarf und Wohnungsbestand |
| Wohnungsl Leerstand | WE | 260 | 255 | 250 | 245 | auf Grundlage Zensus 2011 siehe Tab. 4.2.01.1, Annahme Abnahme um 1 WE/Jahr |
| Steuerung des Wohnungsbestands | | | | | | |
| | Intervall | | 2021-2025 | 2026-2030 | 2031-2035 | |
| Wohnungsneubau | WE/Intervall | | 100 | 100 | 100 | Wert aus Einschätzung, bisherigem Trend - ca. 20 WE pro Jahr |
| Wohnungsabgang ohne steuernde Einwirkung | WE/Intervall | | 5 | 5 | 5 | Wert aus Einschätzung, ca. 1 WE pro Jahr |
| Veränderung im betrachteten Intervall | WE/Intervall | | 95 | 95 | 95 | Differenz aus Neubau und Abgang ohne steuernde Einwirkung |
| durchschnittl. Veränderungen pro Jahr im Intervall | WE/Jahr | | 19 | 19 | 19 | Quotient aus Veränderung im Intervall und Intervalldauer |
| Leerstandsquote | % | Bestand | Ergebnis | | | |
| | | 5,13 | 4,93 | 4,75 | 4,57 | Wohnungsl Leerstand/Wohnungsbestand * 100 % |
| Zielleerstandsquote | | | 5,00 | 4,50 | 4,50 | |
| resultierende Wohnungsanzahl | WE | 5.073 | 5.286 | 5.413 | 5.540 | Quotient aus Anzahl der Haushalte und Differenz aus 100 % und angestrebter (Ziel-) Leerstandsquote |
| zielorientierte prozentuale Entwicklung der Wohnungsanzahl im Vergleich zum Basisjahr | % | 100,0 | 104,20 | 106,71 | 109,20 | Quotient aus resultierender Wohnungsanzahl und Wohnungsanzahl Basisjahr |
| dementsprechender resultierender Rückbaubedarf im Intervall | Intervall | | 2021-2025 | 2026-2030 | 2031-2035 | Differenz aus resultierender Wohnungsanzahl im Intervall und Anzahl der Wohnungen am vorangegangenen Intervallende zzgl. Saldo der Veränderungen aus Neubau und Abriss im Intervall |
| | WE/Intervall | | -118 | -32 | -31 | |
| jährlicher Handlungsbedarf, gerundet | WE/Jahr | | -17 | -6 | -6 | Quotient aus resultierendem Rückbaubedarf pro Intervall und Intervalldauer |

Grundlage: Quantitative Wohnungsprognose der STEG Stadtentwicklung GmbH

Hinweise: Alle grau unterlegten Werte sind Berechnungswerte, sonstige sind Eingabewerte

Negativwerte bei Rückbaubedarf entsprechen Wohnraumbedarf, zu berücksichtigen bei langfristiger Planung

4.3 Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel und Tourismus

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Bestandsanalyse | 2 |
| 1.1 | Entwicklungsgeschichte von Industrie und Gewerbe, Charakteristik, lokale Besonderheiten der Gewerbestruktur | 2 |
| 1.2 | Beschäftigtenentwicklung..... | 3 |
| 1.3 | Zahl der Arbeitslosen und der Personen im erwerbsfähigen Alter | 4 |
| 1.4 | Pendlerverflechtungen am Arbeits- / Wohnort..... | 5 |
| 1.5 | Gewerbestatistik..... | 6 |
| 1.6 | Entwicklung der Gewerbegebiete | 6 |
| 1.7 | Brachgefallene Flächen | 7 |
| 1.8 | Entwicklung der Kaufkraft | 7 |
| 1.9 | Einzelhandel..... | 8 |
| 1.10 | Tourismus..... | 9 |
| 1.11 | Öffentlicher Dienst..... | 10 |
| 1.12 | Prognose..... | 11 |
| 1.13 | Fazit..... | 12 |
| 2 | Konzeption | 13 |
| 2.1 | Ziele und Maßnahmen im Bereich Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel und Tourismus | 13 |
| 2.2 | Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte | 17 |
| 3 | Anlagen | 18 |

1 Bestandsanalyse

1.1 Entwicklungsgeschichte von Industrie und Gewerbe, Charakteristik, lokale Besonderheiten der Gewerbestruktur

Von der Bänderstadt zum innovativen Wirtschaftsstandort

Im Laufe der über 670-jährigen Geschichte entwickelte sich der im Zuge der Ostkolonisation entlang der Großen Röder besiedelte Ort Großröhrsdorf vom bäuerlich geprägten Dorf zum modernen und innovativen städtischen Wohn- und Wirtschaftsstandort. Die Bandweberei, welche 1680 ihrem Anfang nahm, war prägend für die entstehende Stadt und die über 300 Jahre anhaltende Textilindustrie. Von Bedeutung für deren wirtschaftliche Entwicklung war u. a. deren günstige Verkehrslage und -anbindung. Mit dem sprunghaften Wachstum von Großröhrsdorf während der Industrialisierung und unter dem Einfluss der hiesigen Unternehmer wurde zum Ende des 19. Jahrhunderts eine direkte Verbindung von Radeberg über Großröhrsdorf nach Bischofswerda (heutige Staatsstraße S 158) geschaffen. Entlang dieser Straße reihen sich bis heute zahlreiche Betriebe. Zudem ist die Stadt an die regionale Bahnlinie zwischen Dresden und Kamenz (RB 17405) angebunden. Mit der Bundesautobahn A 4, die das Gemeindegebiet im Norden durchläuft, ist der Anschluss an die nahe gelegenen Städte Dresden und Bautzen sowie in Richtung Görlitz und Berlin gegeben.

Mit der Friedlichen Revolution und dem Zusammenbruch des zentralistisch gelenkten Wirtschaftssystems 1990 setzte in Großröhrsdorf ein Umbruch ein. Die Bandweberei, welche Großröhrsdorf vor 1990 zu einem Zentrum der Textilindustrie in der DDR machte, kam weitestgehend zum Erliegen. Heute wird die traditionelle Bandweberei von einigen Unternehmen mit neuester Technik und modernsten Verfahren erfolgreich fortgeführt. Der Textilbranche ist

zudem die Herstellung spezieller Erzeugnisse für Bekleidung, Verbandstoffe und Sicherheitsgurte zuzuordnen. In ihrer Bedeutung wurde die Textilindustrie nach der politischen und wirtschaftlichen Wende von der Kunststoffverarbeitung abgelöst. Heute werden Produkte wie Wärmeschutzfolien, Kunststofftanks und Isoliererzeugnisse hergestellt oder verarbeitet. Daneben sind die Branchen der Metallverarbeitung und des Maschinenbaus sowie weitere High-Tech-Unternehmen in Großröhrsdorf vorhanden. Der vielseitige Branchenmix des verarbeitenden Gewerbes wird durch Betriebe des Baugewerbes, des Handels und durch Dienstleistungen ergänzt.

Mit dem Camping- und Freizeitpark LuxOase hält Kleinröhrsdorf eine touristische Einrichtung vor, die einen bedeutenden Wirtschaftsfaktor darstellt. Damit bietet Großröhrsdorf als stabiler Wirtschaftsstandort gute Voraussetzungen für die Zukunft.

Die positive wirtschaftliche Entwicklung spiegelt sich in der Arbeitsplatzsituation wieder. Nachdem mit dem Zusammenbruch der Textilindustrie 1990 eine Vielzahl von Arbeitsplätzen verloren ging, konnten durch zahlreiche Initiativen von städtischer und unternehmerischer Seite neue Erwerbsmöglichkeiten für die Bevölkerung geschaffen werden. Mit der Erschließung und dem Aufbau des 69,2 ha (brutto, 43,2 ha netto) großen Gewerbegebietes Nord, welches sich an die Bundesautobahn A 4 anschließt, wurden seitens der Stadt zeitgemäße Gewerbeflächen zur Verfügung gestellt. Zudem wurden bestehende Gewerbe- und Industriestandorte modernisiert und erweitert. Mit diesen Investitionen konnten zahlreiche Arbeitsplätze erhalten bleiben, so dass sich Großröhrsdorf als

Wirtschaftsstandort in der Region stabilisieren und etablieren konnte.

Die meisten größeren Unternehmen sind im Gewerbegebiet Bretinig und im Gewerbegebiet Großröhrsdorf angesiedelt. Weitere verteilen sich über das Stadtgebiet.

Übersicht über bedeutende Unternehmen/ größere Arbeitgeber der Stadt:

(mit Beschäftigten ab 50 Personen und sofern bekannt, keine abschließende Darstellung)

Gewerbegebiet Bretinig

- FSE Franz Schäfer Etiketten GmbH
- Mainmetall Großhandelsges. m. b. H.
- Frauenrath Unternehmensgruppe
- Binder Kletten-Haftverschluss-Systeme GmbH
- KUBB GmbH

Gewerbegebiet Großröhrsdorf

- Thieme Fashion GmbH
- Bürkert GmbH & Co. KG
- ONI Temperiertechnik Rhytemper GmbH
- Confiserie Mellinia GmbH
- Heuer Metallwaren GmbH
- Southwall Europe GmbH
- Tittel Drahtwaren GmbH
- Dreebit GmbH
- Belimo Automation Deutschland GmbH
- Skeleton Technologies GmbH

Übriges Stadtgebiet

- SHZ Sächsische Hebe- und Zurrtechnik GmbH
- Haase Tank GmbH
- Isoliererzeugnisse Großröhrsdorf GmbH
- F.A. Schurig GmbH & Co. KG
- F.W. Kunath GmbH
- TKH Fachgroßhandel GmbH & Co. KG
- allebacker Schulte GmbH
- Pro Seniore Residenz Rödertal

(Quelle Stadt Großröhrsdorf, Stand: 29.10.2021)

Anlage

- *Übersichtskarte: Wirtschaftsstandorte*

1.2 Beschäftigtenentwicklung

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte mit Arbeitsort in der Stadt Großröhrsdorf - nach Wirtschaftszweigen*

| Wirtschaftszweig | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Land- und Forstwirtschaft, Fischerei | 26 | 26 | 22 | 23 | - | - | - | - | - | - |
| Produzierendes Gewerbe | 1 938 | 2 016 | 1 896 | 1 917 | 1 931 | 1 948 | 1 909 | 1 966 | 1 936 | 2 020 |
| Handel, Verkehr und Gastgewerbe | 764 | 787 | 818 | 826 | 833 | 836 | 871 | 899 | 873 | 752 |
| Unternehmensdienstleister | 99 | 104 | 204 | 190 | 92 | 82 | - | - | - | - |
| Öffentliche und private Dienstleister | 595 | 593 | 522 | 553 | 576 | 598 | 693 | 713 | 725 | 721 |
| Insgesamt (inkl. „ohne Angabe“) | 3 505 | 3 614 | 3 538 | 3 586 | 3 656 | 3 706 | 3 723 | 3 843 | 3 801 | 3 768 |

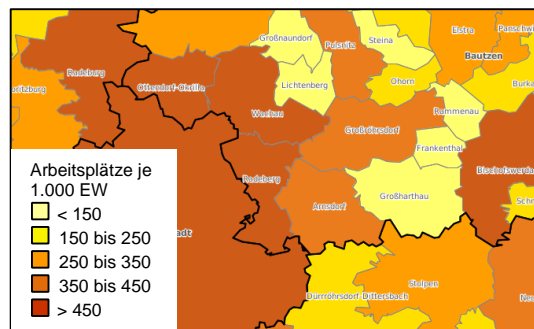
*Daten aus der Statistik sind Sozialdaten (§35 SGB I) und unterliegen dem Sozialdatenschutz nach § 16 BStatG. Aus diesem Grund werden Zahlenwerte kleiner als 3 und Zahlen, aus denen sich diese errechnen lassen, anonymisiert. Gleiches gilt, wenn in der Region weniger als 3 Betriebe ansässig sind.

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen; 2021

Die Stadt Großröhrsdorf hat im Zeitraum von 2010 bis 2018 263 sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze hinzugewonnen. Entscheidend ist der Gewinn von 126 Arbeitsplätzen (+ 21,2 %) im Bereich der öffentlichen und privaten Dienstleister. Die Anzahl der im produzierenden Gewerbe tätigen Personen ist seit 2010 leicht gestiegen. Mit einem Zuwachs von 7,5 % bis 2019 entwickelt sich die Zahl der Beschäftigten am Arbeitsort positiver als die Anzahl der Einwohner (- 3,0 %). Im Jahr 2020 kamen in Großröhrsdorf auf 1 000 Einwohner 387 Arbeitsplätze. Damit hat die Stadt eine ähnliche Ausgangssituation wie die Stadt Pulsnitz und die Gemeinde Arnsdorf. In den meisten umliegenden Gemeinden liegt dieser Wert unter dem

von Großröhrsdorf. Damit ist die Arbeitsplatzdichte der Stadt vergleichsweise hoch (IHK WirtschaftsAtlas Sachsen, 2022).

Arbeitsplatzdichte 2020



Quelle: WirtschaftsAtlas Sachsen, 2022

1.3 Zahl der Arbeitslosen und der Personen im erwerbsfähigen Alter

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| Durchschnitt Arbeitslosenzahl | 508 | 394 | 360 | 358 | 361 | 329 | 302 | 258 | 229 | 192 |
| Veränderung gegenüber dem Vorjahr in % | | - 22,4 | - 8,4 | - 0,8 | 0,8 | - 8,9 | - 8,2 | - 14,6 | - 11,2 | - 16,2 |
| Personen im erwerbsfähigen Alter | 6 173 | 5 947 | 5 871 | 5 864 | 5 821 | 5 742 | 5 725 | 5 653 | 5 631 | 5 656 |
| Veränderung gegenüber dem Vorjahr in % | | - 3,7 | - 1,3 | - 0,1 | - 0,7 | - 1,4 | - 0,3 | - 1,3 | - 0,4 | + 0,4 |

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Statistisches Landesamt Sachsen, eigene Berechnungen, 2020

Die Arbeitslosenzahl sank zwischen 2010 und 2019 fast kontinuierlich. Insgesamt hat sich die Zahl der Arbeitslosen seit 2010 fast gedrittelt (- 62,2 %). Den größten Rückgang konnte die Stadt mit - 22,4 % zwischen 2010 und 2011 verzeichnen.

Die Zahl der Personen im erwerbsfähigen Alter (Personen zwischen 15 und 64 Jahren) hat im gleichen Zeitraum insgesamt um 8,4 % abgenommen. Während 2010 noch 6 173 Personen

im erwerbsfähigen Alter in Großröhrsdorf lebten, so nahm deren Zahl auf 5 656 Personen im Jahr 2019 ab.

Im Jahr 2019 betrug der Arbeitslosenanteil an den Sozialversicherungspflichtig Beschäftigten in Großröhrsdorf 5,3 %. Damit liegt er unter dem des Landkreises (6,8 %) und dem der Stadt Radeberg (5,5 %).

Erwerbstätigenquote (Anteil der Erwerbstätigen an der gleichaltrigen Bevölkerung) im Vergleich 2010 / 2020

| Jahr | Einwohner gesamt | Personen im erwerbsfähigen Alter 15-65 Jahre | sozialvers. Beschäftigte | Erwerbstätigenquote |
|-----------|------------------|--|--------------------------|---------------------|
| 2010 | 9.912 | 6.173 | 3.715 | 60 % |
| 2020 | 9.659 | 5.665 | 4.177 | 74 % |
| Differenz | - 253 | - 508 | + 462 | + 14 % |

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen / eigene Berechnungen, 2022

Obwohl der Anteil der Personen im erwerbsfähigen Alter (15-65 Jahre) in den letzten 10 Jahren abgenommen hat, ist die Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten insgesamt gestiegen.

Das führt dazu, dass auch die Erwerbstätigenquote gestiegen hat.

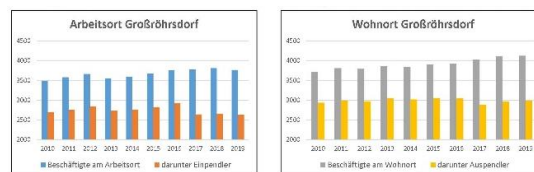
1.4 Pendlerverflechtungen am Arbeits- / Wohnort

Seit dem Jahr 2010 hat die Zahl der Beschäftigten, die in Großröhrsdorf wohnen und arbeiten um 46,7 % zugenommen (Stand 2018), die Zahl der Beschäftigten am Arbeitsort ist um 7 % gestiegen (Stand 2018). Auch die Anzahl der Beschäftigten am Wohnort stieg um 10,7 % im Jahr 2018 an.

Insgesamt ist Pendlersaldo der Stadt negativ. Im Jahr 2018 pendelten 305 Personen mehr aus Großröhrsdorf aus, als ein.

Die Zahl der Einpendler hingegen blieb seit 2010 ebenso auf einem konstanten Niveau wie die Zahl der Personen, die aus Großröhrsdorf auspendeln.

Beschäftigte am Arbeits- und Wohnort (2019)



| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Beschäftigte* am Arbeitsort | 3 481 | 3 579 | 3 662 | 3 544 | 3 591 | 3 664 | 3 753 | 3 775 | 3 808 | 3 764 |
| darunter Einpendler | 2 698 | 2 755 | 2 837 | 2 731 | 2 761 | 2 817 | 2 922 | 2 638 | 2 659 | 2 628 |
| Beschäftigte* am Wohnort | 3 715 | 3 809 | 3 791 | 3 851 | 3 846 | 3 897 | 3 924 | 4 019 | 4 114 | 4 121 |
| darunter Auspendler | 2 933 | 2 986 | 2 968 | 3 040 | 3 015 | 3 050 | 3 039 | 2 883 | 2 964 | 2 985 |
| Pendlersaldo | - 235 | - 231 | - 131 | - 309 | - 254 | - 233 | - 171 | - 245 | - 305 | - 357 |

* Stand jeweils zum 30.06. des Jahres

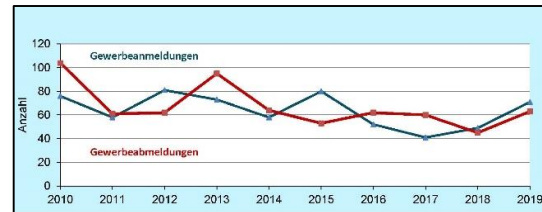
Quelle: Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen; 2021

1.5 Gewerbestatistik

In nachfolgender Tabelle ist die Gewerbeanzeigenstatistik der Stadt Großröhrsdorf im Zeitraum von 2010 bis 2019 dargestellt. Daraus geht das Gewerbelmdegeschehen der Stadt in seiner Gesamtheit hervor. Zudem werden Informationen über Existenzgründungen und Stilllegungen von Betrieben geliefert.

Als Gewerbeanzeigen gelten alle Gewerbe- und -abmeldungen. Die Zahl der Gewerbeanmeldungen war im Zeitraum von 2010 bis 2019 Schwankungen zwischen 41 und 81 Meldungen (Ø 63) im Jahr unterworfen. Bis 2019 erfolgten durchschnittlich 63,9 Gewerbeanmeldungen pro Jahr.

Innerhalb des betrachteten Zeitraumes wurden jährlich zwischen 45 und 104 Unternehmen (Ø 66,9) aufgegeben. Insgesamt beträgt der Saldo der Gewerbe- und abmeldungen - 30. In den Jahren 2012, 2015, 2018 sowie 2019 war er im positiven Bereich.



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, 2021, eigene Darstellung

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Gewerbeanmeldungen | 76 | 58 | 81 | 73 | 58 | 80 | 52 | 41 | 49 | 71 |
| Gewerbeabmeldungen | 104 | 61 | 62 | 95 | 64 | 53 | 62 | 60 | 45 | 63 |
| Saldo | - 28 | - 3 | 19 | - 22 | - 6 | 27 | - 10 | - 19 | 4 | 8 |

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen; 2021

1.6 Entwicklung der Gewerbegebiete

Bis Mitte der 1990er Jahre war das Gewerbegebiet „Nord“ schlecht ausgelastet. Seitdem stieg die Beanspruchung der ausgewiesenen Gewerbeflächen, neue Gewerbeflächen (C. G. Großmann, Tischfabrik, Gewerbegebiet Bretnig) kamen hinzu. 2019 nahm die tatsächlich genutzte Fläche 96,4 % an der Gesamtfläche ein. Trotz

stetiger Erweiterung der Gebiete (v. a. Nord und Bretnig) nahm die Auslastung der Flächen in den Gewerbegebieten zu. Aktuell sind kaum noch Gewerbeflächen verfügbar.

In nachfolgender Tabelle ist die Entwicklung der Gewerbegebiete in Großröhrsdorf im Zeitraum von 1995 bis 2019 dargestellt.

| Jahr | Nettofläche gesamt | Gewerbegebiet | | | Tischfabrik | Bretnig | Summe der belegten Gewerbefläche in m² | Belegte Gewerbefläche - relativ zur Gesamtfläche | Arbeitsplätze |
|------|--------------------|---------------|--------|--------|-------------|---------|--|--|---------------|
| | in m² | Nord 1 | Nord 2 | CGG | | | | | |
| 1995 | 661 250 | 124 870 | 3 464 | 0 | 0 | 182 322 | 310 656 | 46,98 % | - |
| 2000 | 661 250 | 169 137 | 17 672 | 0 | 0 | 225 145 | 411 954 | 62,30 % | - |
| 2005 | 661 250 | 174 313 | 17 672 | 0 | 0 | 245 280 | 437 265 | 66,13 % | - |
| 2010 | 749 587 | 225 039 | 17 672 | 90 117 | 0 | 276 248 | 609 076 | 81,25 % | - |
| 2015 | 762 587 | 268 732 | 26 298 | 90 117 | 7 115 | 315 248 | 707 510 | 92,78 % | 1 674 |
| 2019 | 768 587 | 287 752 | 26 298 | 90 117 | 12 990 | 324 088 | 741 245 | 96,44 % | 1 939 |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2021



Gewerbegebiet Großröhrsdorf (verfügbare Parzellen)

Quelle: Homepage der Stadt Großröhrsdorf, 2021

Im Gewerbegebiet Großröhrsdorf sind aktuell noch freie Flächen in der Größenordnung zwischen 5 600 m² bis 14 620 m² vorhanden.

- Parzelle 10 a: 14 620 m²
- Parzelle 12 b: 6 200 m²
- Parzelle 28: 5 600 m²

1.7 Brachgefallene Flächen

In Großröhrsdorf sind mehrere brach gefallene Standorte vorhanden. Der überwiegende Anteil der Standorte wurde vormals industriell genutzt. Im Fachkonzept 4.1 „Städtebau und Denkmalpflege“ sind alle Brachflächen von Großröhrsdorf aufgeführt. Weiterhin sind deren Nachnutzungsmöglichkeiten entsprechend der zukünftig anzustrebenden Funktion „Wohnen“, „Gewerbe“ und „Mischnutzung“ und „Abriss/Renaturierung“ dargestellt.

Mit der In-Wert-Setzung von Altstandorten soll das Ziel des nachhaltigen Flächenmanagements erreicht werden. Hinzu kommt die fehlende Verfügbarkeit von neu auszuweisenden Flächen, so dass der Ansatz der Bestandsentwicklung von Brachflächen vor der Inanspruchnahme neuer Flächen verfolgt wird.

Aufgrund der vornehmlich innerstädtischen Lage der ungenutzten Altstandorte wird mit deren Nachnutzung die Aufwertung der städtebaulichen Gestalt von Großröhrsdorf angestrebt.

Die in der Tabelle aufgeführten Brachflächen weisen Bebauung auf, sind aber ungenutzt. Damit ergeben sich kostenintensive Beräumungs-, Sanierungs- und Abrissmaßnahmen. Unabhängig der zukünftig möglichen Funktion der brach gefallenen Flächen, sind deren Standorte für die Nachnutzung vorzubereiten. So können zur Zwischennutzung zunächst Frei- bzw. Grünflächen entstehen.

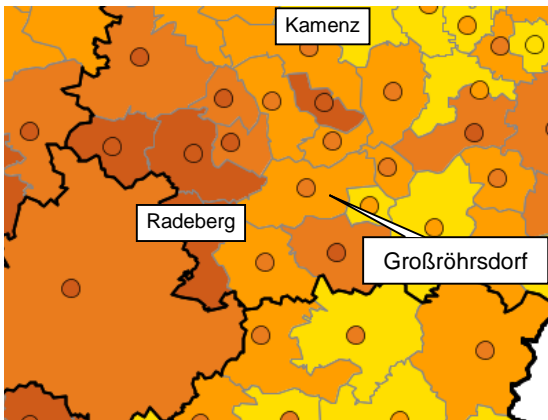
1.8 Entwicklung der Kaufkraft

Die Kaufkraft umfasst die Summe aller Nettoeinkünfte der Bevölkerung abzüglich Steuern und Sozialabgaben. Hinzugerechnet werden Kapitaleinkünfte und staatliche Transferleistungen. Die Gesamtkaufkraft der sächsischen Bevölkerung betrug 2021 über 87,6 Mrd. Euro. Pro Kopf ergibt sich somit eine Kaufkraft von 21.943 Euro. Der Kaufkraftindex spiegelt das

Verhältnis des sächsischen zum bundesdeutschen Durchschnitt wider. Er lag im Jahr 2019 bei 87,9 % (Deutschland = 100 %)

Die Gesamtkaufkraft der Einwohner in der Stadt Großröhrsdorf lag mit 21.005 Euro um 488 Euro unter dem sächsischen Durchschnitt. Der Kaufkraftindex der Stadt liegt bei 85,9 % (Deutschland = 100 %).

Gesamtkaufkraft pro Einwohner in Euro (2021)



Kaufkraft 2021

Angaben pro Kopf in Euro

- ☐ bis unter 19.000
- ☐ 19.000 bis unter 20.000
- ☐ 20.000 bis unter 21.000
- ☐ 21.000 bis unter 22.000
- ☐ 22.000 und mehr

Großröhrsdorf = 21.005 EUR
 Sachsen = 21.493 EUR
 Deutschland = 24.445 EUR

Quelle: <https://www.wirtschaftsatlas-sachsen.de> (2021)

1.9 Einzelhandel

Großflächiger Einzelhandel über 800 m² Verkaufsfläche

| Nr. | Betreiber | Standort | Verkaufsfläche in m ² | lt. Handelsatlas |
|-----|---------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| 1 | Rödertalpark | Pulsnitzer Str. 16 | 12 000 | siehe unten |
| | Kaufland | | 4 900 | Lebensmittel-Discout |
| | Hagebaumarkt | | | Baustoffmarkt |
| | Aldi | | | Lebensmittel-Discout |
| 2 | Lidl (mit Bäckerei) | Pulsnitzer Straße 13 | 834 | Lebensmittel-Discout |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2021

Einzelhandel zwischen 500 und 800 m² Verkaufsfläche

| Nr. | Betreiber | Standort | Verkaufsfläche in m ² | lt. Handelsatlas |
|-----|---|----------------------------|----------------------------------|----------------------|
| 3 | Netto (mit Bäckerei) | Pulsnitzer Straße 4 b | 788 | Lebensmittel-Discout |
| 4 | Netto-Nord (mit Bäckerei und Fleischerei) | Bandweberstraße 28 | 750 | Lebensmittel-Discout |
| 5 | KIK Textildiscounter | Bandweberstraße 28 | 521 | Lebensmittel-Discout |
| 6 | Getränkemarkt | Bandweberstraße 28 | k. A. | Lebensmittel-Discout |
| 7 | Penny | Adolf-Zschiehrich-Str. 2 a | k. A. | Lebensmittel-Discout |
| 8 | Rossmann | Pulsnitzer Straße 4 c | k. A. | Drogeriemarkt |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2021

Die Stadt Großröhrsdorf ist gut mit Einzelhandelseinrichtungen ausgestattet. Zusätzlich zu den bestehenden Einzelhandelseinrichtungen

soll in den nächsten Jahren ein EDEKA hinzukommen.

1.10 Tourismus

In Großröhrsdorf sind verschiedene Kultur-, Sport- und Freizeitstätten vorhanden, die zu Erholungszwecken der ortsansässigen und regionalen Bevölkerung dienen. Im Heimatmuseum und dem Technischen Museum wird dem Besucher die Bandweberei, welche bedeutsam für die städtische Entwicklung war, vorgestellt. Das Heimatmuseum befindet sich in einem denkmalrechtlich geschützten Umgebendehaus, welches 1798 errichtet wurde und zugleich ein Beispiel für die ehemalige dörfliche Architektur darstellt. In Kleinröhrsdorf bietet das Gut Heinrichshof vielfältige Möglichkeiten für Sport- und Freizeitreiter.

Mit dem Massenei-Bad ist eine bedeutsame Einrichtung vorhanden, deren Ausstrahlungseffekte weit über die Stadtgrenzen von Großröhrsdorf hinausgehen. Das im Landschaftsschutzgebiet Massenei-Wald gelegene Erlebnisbad verfügt über eine Gesamtfläche von 15.600 m², davon 6.000 m² Wasserfläche. Aufgrund der Möglichkeit der Wassererwärmung mittels solarer Energie kann das Bad vom Frühling bis in den Spätsommer besucht werden.

Neben dem Freibad bietet der Massenei-Wald weitere Erholungsmöglichkeiten für Wanderer und Radfahrer. Beispielsweise findet der Besucher auf dem 7,6 km langen „Sagenpfad“ Tafeln zu Erzählungen der Gegend um Großröhrsdorf. Außerdem verläuft im Stadtgebiet von Süden

nach Norden eine Fernreitroute, von der im nördlichen Teil eine Regionale Reitroute Richtung Ohorn abzweigt.

Darüber hinaus befindet sich im Ortsteil Hauswalde das Naturbad Buschmühle, welches durch den Verein Naturbad Buschmühle e. V. betrieben wird. Von wichtiger wirtschaftlicher Bedeutung für den Ort und die Region ist der seit 1996 an der Talsperre Wallroda bestehende Camping- und Freizeitpark Lux-Oase in Kleinröhrsdorf.

Großröhrsdorf verfügt über insgesamt 5 gemeldete Beherbergungseinrichtungen mit einer angebotenen Bettenzahl von 95 (Stand Juli 2019). Mit dem Rödersaal werden ab 2022 zusätzlich 20 Apartments bzw. Zimmer zur Verfügung stehen.

Seit 2012 hat sich die Zahl der Ankünfte mehr als verdoppelt (+ 164,9 %). 2019 kamen 19 487 Gäste nach Großröhrsdorf. Die Zahl der Übernachtungen stieg im betrachteten Zeitraum ebenfalls an, jedoch mit 41,4 % weitaus weniger stark als die Zahl der Ankünfte. Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer hat sich seit 2012 um fast 4 Tage verringert (- 3,9 %), die durchschnittliche Auslastung der angebotenen Betten ist um lediglich 5,7 Prozentpunkte gestiegen. Aus den Entwicklungen lässt sich schließen, dass Großröhrsdorf vermehrt Tagesgäste und -ausflügler anzieht.

| Jahr | Gästeankünfte | Veränderung gegenüber Vorjahr in % | Ø Auslastung der angebotenen Betten in% | Übernachtungen | Veränderung gegenüber Vorjahr in % | Ø Aufenthaltsdauer in Tagen |
|------|---------------|------------------------------------|---|----------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 2012 | 7 355 | | 24,4 | 62 742 | | 8,5 |
| 2013 | 10 781 | 46,6 % | 35,8 | 67 901 | 8,2 % | 6,3 |
| 2014 | 17 349 | 60,9 % | 36,2 | 82 767 | 21,9 % | 4,8 |
| 2015 | 18 726 | 7,9 % | 41,8 | 86 726 | 4,8 % | 4,6 |
| 2016 | 16 214 | - 13,4 % | 35,6 | 71 691 | - 17,3 % | 4,4 |
| 2017 | 17 987 | 10,9 % | 32,5 | 77 801 | 8,5 % | 4,3 |
| 2018 | 19 664 | 9,3 % | 30,6 | 87 456 | 12,4 % | 4,4 |
| 2019 | 19 487 | - 0,9 % | 30,1 | 88 727 | 1,5 % | 4,6 |

Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, eigene Berechnungen; 2020

Anlage

- *Übersichtskarte: Naherholung und Tourismus*

1.11 Öffentlicher Dienst

Stadtverwaltung

Rathaus Großröhrsdorf

Rathausplatz 1

Gemeindeamt Bretnig

Am Klinkenplatz 9

Nach jetzigem Kenntnisstand wird das Gemeindeamt Bretnig als Außenstelle der Stadtverwaltung langfristig nicht bestehen bleiben. Für diesen Fall ist eine Nachnutzung zu finden.

1.12 Prognose

Wirtschaft

In den letzten Jahren verlief die gewerbliche Entwicklung durchweg positiv, so dass sich Großröhrsdorf auch zukünftig weiter als wichtiger Wirtschaftsstandort außerhalb von Dresden etablieren wird. Um weitere Unternehmen ansiedeln zu können, sind Brachflächen zu revitalisieren, damit diese als Gewerbe- und Industrieflächen bereitgehalten werden können. Der Bedarf an weiteren Gewerbeflächen vornehmlich entlang der Bundesautobahn A 4 wird weiterhin bestehen. Gerade auch hinsichtlich großflächiger Neuansiedelungen sind neue Gewerbeflächen zwischen den Gewerbegebieten Großröhrsdorf Nord I und Bretinig notwendig.

Arbeitsmarkt

Aufgrund der vielfältigen Unternehmensstruktur besteht Bedarf an jungen und qualifizierten Arbeitskräften. Das Siedlungsentwicklungskonzept der Wachstumsregion Kamenz-Radeberg hat sich genau mit diesem Thema auseinandergesetzt. Investitionsabsichten kleiner, mittlerer und großer Unternehmen ziehen demnach einen nennenswerten Fachkräftebedarf nach sich. Da Wanderungsgewinne nur einen kurzen bis mittelfristigen Effekt aufweisen, sollte das Ziel die langfristige Stabilisierung der Altersstruktur und somit ein nachhaltiges natürliches Bevölkerungswachstum sein. „Dieses Ziel kann erreicht werden, wenn die Rahmenbedingungen berufliche Perspektiven und Selbstverwirklichung, Vereinbarkeit von Familie und Beruf, die Gewährleistung von bedarfsgerechter sozialer Infrastruktur und Verkehrsinfrastruktur (insbesondere komfortable Anbindung an Ober- und Mittelzentren) sowie bedarfsgerechter Grundversorgung (qualitative Komponente) und nicht zuletzt bedarfsgerechter Bereitstel-

lung von Wohnraum bzw. Wohnbauland zulassen“ (Quelle: Siedlungsentwicklungskonzept Wachstumsregion Kamenz-Radeberg, 2018).

Handel und Dienstleistung

Die Belebung der Innenstadt sowie die Schaffung eines städtischen Zentrums haben für die positive Entwicklung der Handels- und Dienstleistungseinrichtungen oberste Priorität, da der Trend hin zur Regionalisierung dieser geht. Mit der Anbindung des Rödertalparks über den Bahnhofsbereich soll zukünftig die Verknüpfung von großflächigen nicht zentrenrelevanten Einzelhandelsunternehmen mit den Verkaufseinrichtungen im Stadtkern erfolgen. Damit wäre die entsprechende Funktion einer Innenstadt erfüllt.

Mit der Zunahme von Kindern und Jugendlichen und dem Rückgang der Erwerbspersonen, die zusätzlich die Transferleistungen für Rentner und Langzeitarbeitslose erbringen, wird deren Belastung zukünftig leicht ansteigen. Damit geht die Verringerung ihrer Kaufkraft einher.

Tourismus

Der Tourismus spielt innerhalb der vorhandenen Branchenstruktur eine untergeordnete Rolle, wenngleich er als nicht zu vernachlässigender Wirtschaftsfaktor und Imageträger angesehen wird. Auch zukünftig wird sich Großröhrsdorf nicht als überregional bedeutsames touristisches Ziel entwickeln.

Zukünftig sind die bestehenden Einrichtungen jedoch besser zu vermarkten und vernetzen. Vor allem das regional bekannte Massenei-Bad und der in seinem Segment überregional bekannte Camping- und Freizeitpark LuxOase sind verkehrlich besser zu verknüpfen und an die Stadt anzubinden.

1.13 Fazit

Die weitere wirtschaftliche Entwicklung hängt davon ab, inwieweit es gelingt, die vorhandene Branchenstruktur zu erhalten und zugleich durch fortwährende Innovationen und neue Unternehmen zu ergänzen. Zukunftsfähige Rahmenbedingungen können mit einer aktiven Standortentwicklung und Stadtverwaltung geschaffen werden.

Die noch nicht belegten Flächen im Gewerbegebiet Nord schränken aufgrund ihrer geringen Zuschnitte die Vielfalt der zukünftigen Nutzungsmöglichkeiten ein. Die Ansiedlung weiterer Unternehmen kann nur dann erfolgen, wenn neue, großflächig parzellierte Industrie- und Gewerbeflächen ausgewiesen werden. Dies soll zwischen den Gewerbegebieten Nord I und Bretnig erfolgen.

Zusätzlich könnte die Nachfrage aus dem revitalisierten Bestand von Brachflächen bedient werden. Um dieses Potenzial nutzen zu können, müssen zunächst die vorhandenen Gebäude rückgebaut werden. Daher werden kostenintensive Beräumungs-, Sanierungs- und Abrissmaßnahmen nötig. Problematisch sind zudem die eigentumsrechtlichen Verhältnisse, welche die In-Wert-Setzung von brach gefallenen Standorten erschweren.

Der Arbeitskräftebestand kann nur dann in Großröhrsdorf mit der ortsansässigen Bevölkerung abgedeckt werden, wenn es gelingt, die Gruppe der alternden Erwerbspersonen durch junge Fachkräfte zu ersetzen. Mit der Bereitstellung von Möglichkeiten zur Ausbildung von

Fachkräften kann dies mit der wachsenden Zahl von Kindern und Jugendlichen gelingen. Ein Wegzug dieser Personengruppe hätte mit einem gesteigerten Wettbewerbsdruck um Fachpersonal negative Auswirkungen.

Weiterhin ist um den Zuzug von Erwerbspersonen zu werben, wobei die in diesem Zusammenhang benötigten Kapazitäten, z. B. Kinderbetreuungsplätze, bereitzustellen sind.

Mit der Nähe zur Landeshauptstadt Dresden und dem dort vorhandenen Angebot aller Warengruppen und Dienstleistungen wird von den Großröhrsdorfer Einwohnern zur Deckung des mittel- und langfristigen Bedarfs vielfach der Weg über die Stadtgrenze hinaus in Kauf genommen.

Dringender Handlungsbedarf besteht bei der Belebung der Kernstadt. Zum einem sind die bestehenden Einrichtungen zu unterstützen und zu erhalten zum anderen wird die Eröffnung weiterer Geschäfte angestrebt, so dass die Kaufkraft sowie die Steuereinnahmen der ortsansässigen Bevölkerung in der Stadt gehalten werden können.

Großröhrsdorf ist bis auf das Segment des Campingtourismus keine überregionale Urlaubsdestination. Diese Zielstellung wird auch zukünftig nicht von der Stadt verfolgt. Von hoher Bedeutung ist das im Massenei-Wald gelegene Erlebnisbad, da dieses neben der ortsansässigen Bevölkerung Besucher aus der gesamten Region und dem nahe gelegenen Dresden anlockt.

2 Konzeption

2.1 Ziele und Maßnahmen im Bereich Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel und Tourismus

Alle nachfolgend aufgeführten Ziele und Maßnahmen stellen den Stand zur Erarbeitung des Fachkonzeptes dar. Sie sind fortwährend zu überprüfen und den Entwicklungen anzupassen.

Maßnahmen aus anderen Konzeptionen, die hier nicht aufgeführt sind, haben weiterhin Bestand.

Allgemeine Ziele

Wirtschaft

1. Bestandspflege und Ausbau des Wirtschaftsstandortes

- bedarfsgerechte Erschließung neuer Gewerbegebiete zwischen den Gewerbegebieten Großröhrsdorf Nord I und Bretnig
- zielgerichtete Unterstützung von ansässigen Unternehmen und Handwerksbetrieben durch die Stadtverwaltung Großröhrsdorf, insbesondere durch den SBL Wirtschaftsförderung
- Neuansiedlung moderner, innovativer Unternehmen verschiedenster zukunftsfähiger Branchen
- Stärkung und Weiterentwicklung der bereits vorhandenen Unternehmen und Betriebe
- Aufrechterhaltung und Weiterentwicklung der traditionellen und innovativen Bandindustrie
- Stärkung, Modernisierung und Weiterentwicklung der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe
- Beibehaltung des etablierten jährlichen Firmen-Info-Treffens als Plattform für regelmäßige Kommunikation und gegenseitige Information zwischen Stadtverwaltung, Institutionen, Gewerbetreibenden, Handwerkern und Unternehmern
- aktive Mitgliedschaft der Stadt Großröhrsdorf im Gewerbeverein „Rödertal und Umgebung e.V.“

2. Bereithaltung und Weiterentwicklung von leistungsfähiger Infrastruktur und verfügbarer Flächen in Gewerbegebieten

- flexibles Flächenmanagement, u. a. durch zeitgemäße Publikationen
- vorrangige Entwicklung von Flächen mit Realisierungs- und Vermarktungschancen
- Erwerb von Flächen zur Flächenbevorratung

3. Bereitstellung eines Angebotes für Wirtschaftsförderung durch die Stadtverwaltung Großröhrsdorf

- Information und Unterstützung von potenziellen Investoren
- Unterstützung kleinerer Betriebe bei einem Zugang zu neuen Märkten, insbesondere durch bessere Nutzung neuer Medien und Vermarktungshilfen
- Publikation der Besonderheiten und des bisher in der Stadt Großröhrsdorf Erreichten, besondere Hervorhebung der erhaltenen traditionellen Industrien und der Ansiedlung neuer, innovativer Unternehmen

- Verbesserung des Internetauftrittes, weitere Nutzung und Erschließung elektronischer Kommunikationsplattformen für die Stadt Großröhrsdorf
- positive Außendarstellung des Wirtschaftsstandortes Großröhrsdorf und der Mittelstandsfreundlichkeit (Investorenwerbung)

4. Verbesserung der Entwicklung des Gewerbebestandes in Verbindung mit der Verkehrserschließung der Stadt Großröhrsdorf

- die Attraktivität und Entwicklung der Gewerbegebiete ist bedingt durch die Verkehrsanbindung an die Autobahn A 4 und an die Bahnlinie Dresden-Kamenz
- Verbesserung der straßenseitigen Erschließung durch eine zusätzliche Autobahnanchlussstelle (Lichtenberger Straße)
- Verbesserung der Nutzung der Bahnlinie für Berufspendler durch höhere Taktung der S-Bahn-Linie und durch den Ausbau des Haltepunktes Kleinröhrsdorf mit P+R-Platz

Arbeitsmarkt

5. Anbindung der Industrie an Forschung und Entwicklung

- Herstellung und Vermittlung von Kontakten zu überregionalen Forschungseinrichtungen
- Aufbau einer Zusammenarbeit mit den bestehenden, regionalen Technologie- und Gründerzentren ROTECH in Rossendorf, TGZ in Bautzen und LAUTECH in Hoyerswerda mit dem Ziel, die Synergien in der Zusammenarbeit mit den dort ansässigen Hochschulen und Forschungseinrichtungen zu nutzen

6. Entwicklung vorhandener und Etablierung weiterer Ausbildungsmöglichkeiten

- Kooperationsmöglichkeiten mehrerer Unternehmen/Betriebe

7. Intensivierung der Zusammenarbeit zwischen Schulen und Wirtschaft sowie zur Sicherung des Fachkräftebedarfs der Unternehmen

- weitere Durchführung von Projekten wie dem „Tag der offenen Tür“
- jährliche Durchführung des Großröhrsdorfer „Tages der Ausbildung“ zur Vorstellung von Ausbildungsmöglichkeiten im Ort und in der Region
- Unterstützung von Netzwerken zwischen Unternehmen und branchenspezifischen Studiengängen an Hochschulen und Universitäten
- Unterstützung von Projekten einer gezielten und langfristigen Berufs- und Studienorientierung zur Sicherstellung von Fachkräften (Neigungskurs der Oberschule aufnehmen)

8. Unterstützung und Mobilisierung der Ausbildungsbereitschaft der örtlichen Firmen

- „Tag der offenen Tür“ in Wirtschaftsunternehmen etablieren
- Initiierung einer Zusammenarbeit zwischen Unternehmen und dem Kinder- und Jugendnetzwerk e. V. Bischofswerda als Maßnahmenträger für Bundesfreiwilligendienste und Freiwillige soziale oder ökologische Jahre

Handel

9. Ausbau des vorhandenen Angebotes

- weiterer Ausbau der Grundversorgung
- Erweiterung des Angebots im Rödertalpark sowie im innerstädtischen Bereich
- Erhaltung eines ausreichenden Angebotes an innerörtlichen öffentlichen Parkplätzen
- Ausbau und Neuetablierung von Werksverkäufen

10. Schaffung eines „Stadt-Zentrums“ unter Einbeziehung des Bahnhofs

- Standortanalyse/Betrachtung von potenziellen Flächen
- Freiflächen- und Platzgestaltung für die „zu schaffende Mitte“
- Sanierung des Bahnhofs-Gebäudes und Aufwertung des Umfeldes

11. Belebung der Innenstadt

- Erstellung einer Entwicklungsplanung, insbesondere für den Bereich des räumlich noch zu definierenden „Stadt-Zentrums“, unter Einbeziehung der Gesamtgestaltung von Großröhrsdorf

Öffentlicher Dienst**12. Fortführung einer bürgerfreundlichen und leistungsstarken Stadtverwaltung**

- Digitalisierung in der Stadtverwaltung (z. B. Online-Service für Antragstellung und Verwaltungsdienstleistungen, Umstellung auf digitale Prozesse)
- Schulung der Mitarbeitenden
- Flexibilisierung der Öffnungszeiten

Tourismus**13. Stärkung und positive Entwicklung des Images und des Bekanntheitsgrades**

- Imagewerbung: optimale Verlinkung auf einschlägigen Internetseiten
- Präsenz in Fachmedien
- Nutzung und Intensivierung der Zusammenarbeit mit der Marketing-Gesellschaft Oberlausitz Niederschlesien mbH
- Mitgliedschaft und aktive Betätigung in der Touristischen Gebietsgemeinschaft Westlausitz e. V. (Gründungsmitglied) und im Verein Westlausitz e. V.

14. Nutzung von Synergien zwischen Wirtschaft und Tourismus: Schaffung von industrieturistischen Angeboten

- Erschließung neuer Zielgruppen - Kombination verschiedener Einrichtungen wie z. B. Bandwebereien, Heimatmuseum, Technisches Museum, Jugendstilvillen
- Ausbau der Zusammenarbeit des Technischen Museums mit dem Zweckverband Industriemuseum Sachsen; weitere Entwicklung der bestehenden Kooperationsvereinbarung

15. Entwicklung des Massenei-Bades und Angebotserweiterung

- Verbesserung des Internetauftrittes und Nutzung der Sozialen Medien für Werbezwecke
- stärkere Zusammenarbeit im Camping- und Freizeitpark LuxOase
- Prüfung von Aufstellplätzen für Wohnmobile mit Gastronomieangebot
- Entwicklung und Etablierung neuer Angebote im Massenei-Bad
- Erstellung eines Sanierungs-, Energie- und Betreiberkonzeptes
- Verbesserung des Tarifsystems und Kombination mit anderen Einrichtungen

16. Entwicklung einer Wander- und Radwegekonzeption, welche auch Freizeit- und Kultureinrichtungen vernetzt

- Einbindung der Wander- und Radwegekonzeption in die bestehenden Konzeptionen der Region Westlausitz
- Ausbau der einheitlichen Beschilderung und Kartierung der Wander- und Radwege in der Region Westlausitz
- Erhalt und Ergänzung von Schutzhütten und Rastplätzen

Gebietsbezogene Einzelmaßnahmen

| Nr. | Maßnahmen | Umsetzungszeitraum | | | Priorität 1=hoch 2=mittel 3=gering |
|-----------------------|--|--------------------|---------------|-------------|---|
| | | kurzfristig | mittelfristig | langfristig | |
| Gesamtstadt | | | | | |
| 17. | Aufwertung der Wegebeziehungen zwischen dem Stadtzentrum, dem Massenei-Bad, dem Camping- und Freizeitpark sowie Rödersaal, Bibliothek und Museen (u. a. durch verbesserte Beschilderung) | x | | | 1 |
| Gewerbegebiete | | | | | |
| 18. | Vermarktung weiterer zu erschließende, bisher noch nicht belegter Flächen in den Gewerbegebieten; insbesondere Erweiterung der Gewerbegebiete zwischen Großröhrsdorf und Bretnig | x | x | x | 1 |
| 19. | Schaffung einer weiteren Autobahn-Anbindung | | x | x | 1 |
| Großröhrsdorf | | | | | |
| 20. | Schaffung und Gestaltung eines Stadt-Zentrums unter Einbeziehung des Bahnhofs und dessen Umfeld | x | x | | 1 |

2.2 Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte

Die Umsetzung der Maßnahmen wird sich kurz- und mittelfristig auf die Situation in den anderen Fachbereichen auswirken. Bestehende Fachplanungen müssen somit regelmäßig auf sich

verändernde Rahmenbedingungen überprüft und entsprechend fortgeschrieben werden.

Tabelle Q
Auswirkungen auf andere Fachbereiche



| Fachteil / Fachkonzept | | Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel und Tourismus | |
|------------------------|---|---|---|
| Nr. | Kernaussage | Folgen/Auswirkungen Beschreibung | anderes betroffenes Fachkonzept |
| 1 | Schaffung von zukunftsfähigen Rahmenbedingungen mit einer aktiven Standortentwicklung und Wirtschaftsförderung in der Stadtverwaltung | aktive Moderation, Kommunikation und Standortvermarktung; Ausweisung neuer Gewerbeflächen; bedarfsgerechte Bereitstellung von Flächen, auch auf revitalisierten Brachen; Zunahme der Arbeitsplätze und Steuereinnahmen; Akquise von Fördermitteln; Sicherstellung der erforderlichen Infrastruktur (auch Bahn); Sicherung der weichen Standortfaktoren; Zusammenarbeit von Wirtschaft und Bildung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Soziales ▪ Verkehr und Infrastruktur ▪ Finanzen |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Umwelt |
| 2 | Erhalt der vorhandenen Branchenstruktur und Ergänzung durch fortwährende Innovationen und weiteren Unternehmen | Aufrechterhaltung und Ausbau der Firmenstruktur; weitere Diversifizierung der Wirtschaftsstruktur; bedarfs- und standortgerechte Bereitstellung unterschiedlicher Flächengrößen; zielgerichtete Standortvermarktung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Soziales ▪ Verkehr und Infrastruktur ▪ Finanzen |
| 3 | Beräumungs-, Sanierungs- und Abrissmaßnahmen auf Brachflächen und nachhaltigen Nachnutzung dieser | Entwicklungstrends beobachten und berücksichtigen; Einzelstandortbetrachtung; Flächenpässe für Brachflächen; Vermarktung, insbesondere für nicht störendes Gewerbe; Gebäuderückbau; Umnutzung von Strukturen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen ▪ Verkehr und Infrastruktur ▪ Umwelt ▪ Finanzen |
| 4 | weitere Verbesserung des Images, Marketings, der Kommunikation, Stärkung des Bekanntheitsgrades | regelmäßige Kommunikation, Standortdialoge; enger Einbezug der vielen Interessenvertretungen; Sicherstellung der harten und weichen Standortfaktoren; positive Außendarstellung des Wirtschaftsstandortes Großröhrsdorf und der Mittelstandsfreundlichkeit | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Kultur und Sport ▪ Wohnen ▪ Soziales ▪ Finanzen |
| 5 | Ausbau von Großröhrsdorf als Versorgungsstandort | Sicherung des Funktionserhalts und der Attraktivität des Wohn- und Versorgungsstandortes; Erhalt der Entwicklungspotenziale und -chancen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Kultur und Sport ▪ Wohnen ▪ Bildung ▪ Verkehr und Infrastruktur ▪ Soziales ▪ Finanzen |
| 7 | Definition Belebung eines Stadt-Zentrums | Schaffung eines städtischen Zentrums unter Einbeziehung des Bahnhofs; Erhalt des vorhandenen Angebots und Erweiterung durch Privathändler; Kundenbindung durch Aktionen, Feste, Familienangebote, Seniorenmarketing; | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Kultur und Sport ▪ Wohnen ▪ Finanzen ▪ Verkehr und Infrastruktur |
| 8 | bessere Nutzung und Auslastung bestehender Einrichtungen | geschlossenes Auftreten und abgestimmtes Handeln der Händler und Dienstleister, Erschließung neuer Zielgruppen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Umwelt ▪ Kultur und Sport ▪ Finanzen |


3 Anlagen


Anlagenübersicht


- *Übersichtskarte: Wirtschaftsstandorte*
- *Übersichtskarte: Naherholung und Tourismus*

Wirtschaftsstandorte

-  Stadtgrenze Großröhrsdorf
-  Ortsteil

 großflächige Industrie- und Gewerbebestände

 Gewerbeunternehmen mit mehr als 50 Mitarbeitern

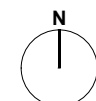
 Einzelhandelsstandorte

- 1 Rödertalpark (Kaufland, Hagebaumarkt, Aldi)
- 2 Lidl
- 3 Netto
- 4 Netto-Nord
- 5 KIK Textildiscounter
- 6 Getränkemarkt
- 7 Penny
- 8 Rossmann



Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes
Stadtentwicklungskonzept - INSEK








Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH



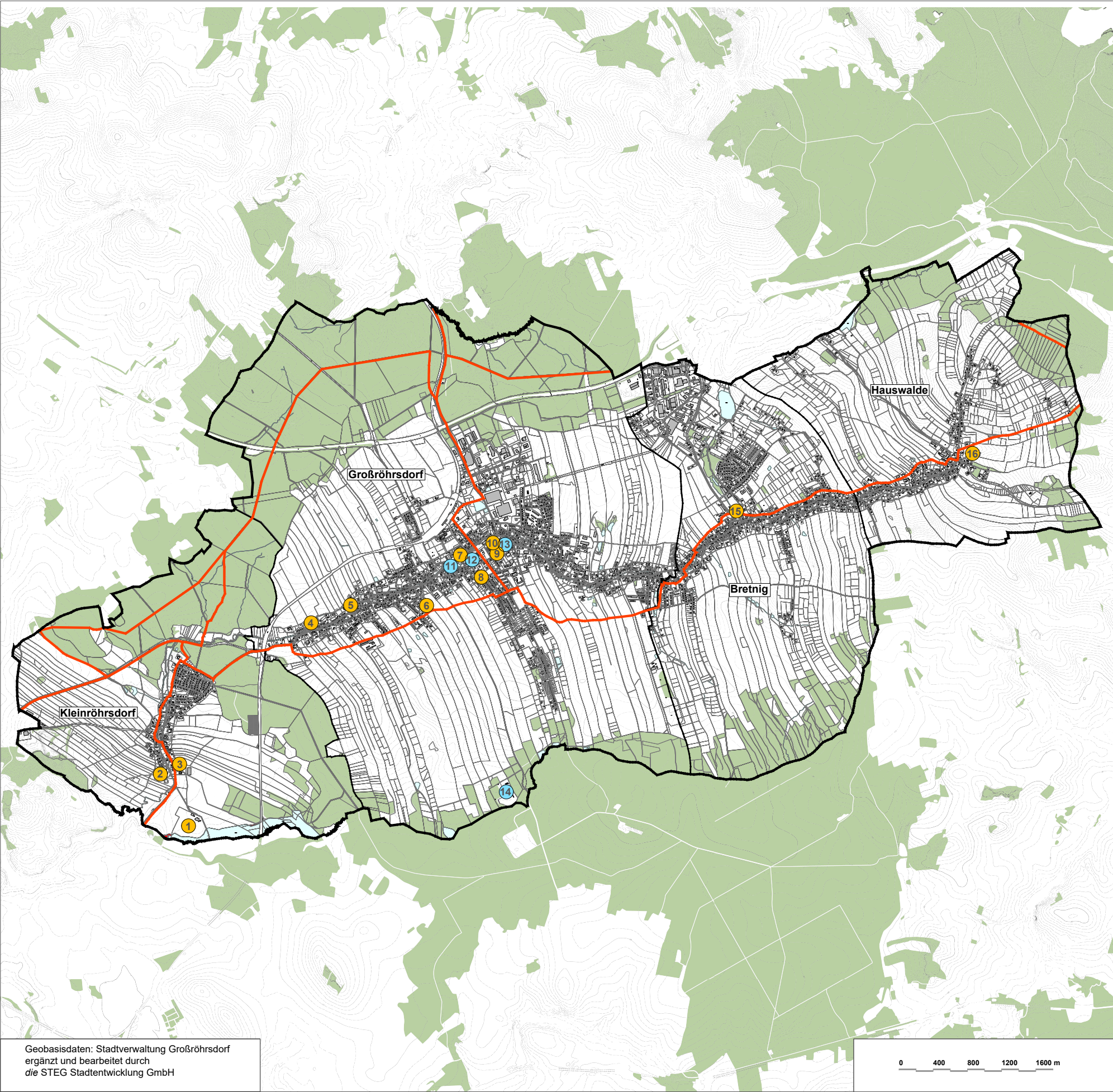
| | |
|---------|---------------------------|
| 10539 | 24.11.2021 Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |
| | |

die STEG
 STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
 BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
 www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

Naherholung und Tourismus

-  Stadtgrenze Großröhrsdorf
-  Ortsteil
-  Radwege
-  Beherbergungsstätten
-  Freizeit - und Kultureinrichtungen

- Kleinröhrsdorf**
- 1 Camping- und Freizeitpark LuxOase, Arnsdorfer Straße 1
 - 2 Pension Eveline & Wilfried Höfgen, Rödertalstraße 47 und 50
 - 3 Gut Heinrichshof, Wallrodaer Straße 13
- Großröhrsdorf**
- 4 Storchennest, Wasserstraße 8
 - 5 Niedergasthof – Gästewohnung, Radeberger Straße 72
 - 6 Ferienwohnung Großröhrsdorf, Freiheitsstraße 13
 - 7 Schöne's Eck – Ferienwohnung, Radeberger Straße 8
 - 8 Bodo Preusche, Adolphstraße 15
 - 9 Pension am Rathaus, Lutherstraße 11
 - 10 Pension Schöne, Hohe Straße 1
 - 11 Kulturhaus Großröhrsdorf, Rödertalplatz 1
 - 12 Technisches Museum der Bandweberei, Großröhrsdorf Schulstraße 2
 - 13 Heimatmuseum, Mühlstraße 5
 - 14 Massenei-Bad, Stolpener Straße 100
- Bretinig**
- 15 Landhotel „Zur Klinke“, Am Klinkenplatz 10a
- Hauswalde**
- 16 Ferienwohnung Hauswalde, Familie Andreas Boden Hauptstraße 73



Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH



Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes
Stadtentwicklungskonzept - INSEK

| | |
|---------|---------------------------|
| 10539 | 22.04.2021 Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |

N
|
○

die STEG

STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

4.4 Verkehr

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Bestandsanalyse | 2 |
| 1.1 | Straßenverkehrsnetz | 4 |
| 1.2 | Radwegenetz | 5 |
| 1.3 | ÖPNV | 6 |
| 1.4 | Prognose | 7 |
| 1.5 | Fazit..... | 8 |
| 2 | Konzeption..... | 9 |
| 2.1 | Ziele und Maßnahmen im Bereich Verkehr | 9 |
| 2.2 | Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte | 12 |
| 3 | Anlagen | 13 |

1 Bestandsanalyse

Die Verkehrsentwicklung in der Stadt Großröhrsdorf ist in den letzten Jahren, wie nahezu in allen Städten und Gemeinden der neuen Bundesländer, von einer erheblichen Zunahme des Kraftfahrzeugverkehrs geprägt. Dieser Zustand basiert zum einen auf der mit der steigenden Motorisierung verbundenen Änderung in den Verhaltensweisen der Bevölkerung und zum anderen auf den spezifischen Entwicklungen der Flächennutzung.

An den Hauptverkehrsstraßen und Knotenpunkten innerhalb der Stadt- und Ortslagen beeinträchtigt der Durchgangs- und innerörtliche Verkehr die Sicherheit von Fußgängern und Radfahrern und mindert die Aufenthaltsqualität im gesamten Umfeld.

Als Grundlage des Fachkonzeptes dienen Grundaussagen des Landesverkehrsplanes Sachsen 2030.

Ziele aus dem Landesverkehrsplan Sachsen 2030

Im Juni 2019 wurde der Landesverkehrsplan Sachsen 2030 von der sächsischen Landesregierung beschlossen. Im Landesverkehrsplan sind die mittel- und langfristigen verkehrspolitischen Ziele und Handlungsschwerpunkte sowie Maßnahmenkonzeptionen für die Verkehrsinfrastruktur für den Prognosezeitraum bis 2030 festgelegt.

Zielstellung für den neuen Landesverkehrsplan ist eine zukunftsfeste und leistungsfähige Infrastruktur, die den Bedürfnissen von Bürgern und Unternehmen gerecht wird. Dabei kommt es künftig nicht nur auf den Ausbau an, sondern immer mehr auf die intelligente Vernetzung der vorhandenen Strukturen und Technologien.

ÖPNV

Zentrale Zielstellungen für die künftige Ausgestaltung des Öffentlichen Personennahverkehrs im Freistaat Sachsen sind:

- die Sicherung der Daseinsvorsorge durch ein angemessenes ÖPNV-Angebot, insbesondere im ländlichen Raum,
- die Sicherung der Erreichbarkeit von Unternehmensstandorten,
- die Gewährleistung einer bezahlbaren und barrierefreien Mobilität,
- die Nutzung von Innovationen und Potenzialen der Digitalisierung,
- die Erhöhung des Modal-Split-Anteils am Gesamtpersonenverkehr und
- die Reduzierung von Umweltbelastungen, insbesondere in den Ballungszentren.

Für Großröhrsdorf ist ab 2020 geplant, dass das bestehende ÖPNV-Netz durch einen PlusBus auf der Strecke Radeberg-Großröhrsdorf-Bischofswerda ausgebaut werden soll. PlusBus-Linien sollen werktags im Ein-Stunden-Takt verkehren und auch an den Wochenenden und Feiertagen ein nützliches Taktangebot gewährleisten.

Der sinnvolle Einsatz flexibler Bedienformen, alternativer Mobilitätskonzepte (Mitfahrgelegenheiten, Car-Sharing, Kombination Personen- und Güterbeförderung, Vereins- und Bürgerbusse, Mobilitätsangebote für spezielle Nutzergruppen) bis hin zu individuell abrufbaren Mobilitätsangeboten kann in Ergänzung zum klassischen ÖPNV einen Beitrag zur Sicherung der Mobilität, insbesondere im ländlichen Raum leisten.

Straßenverkehr

Schwerpunkt des Handelns wird auf der Erhaltung und Verbesserung des bestehenden und zukünftigen Straßennetzes liegen.

Die Leistungsfähigkeit der lokalen Verkehrsnetze ist auch für die Abwicklung des Öffentlichen Personennahverkehrs in den Gemeinden von großer Bedeutung.

Fuß- und Radwegenetz

Ziel des Freistaats Sachsen ist es, den Alltagsverkehr und den touristischen Radverkehr als wichtige Elemente einer nachhaltigen, umweltfreundlichen, gesundheits- und erholungsfördernden sowie kostengünstigen Mobilität weiter zu stärken. Der Radverkehr ist Bestandteil einer integrierten Verkehrsplanung.

Dabei ist

- der Anteil des Radverkehrs am Gesamtverkehr weiter zu erhöhen,
- die Verkehrsinfrastruktur bedarfsorientiert vorzuhalten bzw. auszubauen,
- die Sicherheit Rad fahrender Personen im Straßenverkehr zu erhöhen und
- die Vernetzung der Verkehrssysteme Fahrrad und ÖPNV/SPNV zu verbessern,

um damit

- motorisierten Individualverkehr, insbesondere auf Kurzstrecken, zu vermeiden,
- den Wirtschaftsfaktor Radtourismus zu stärken und
- das Radfahren als Element der Gesundheitsförderung und Erholung zu stärken.

Zur Steigerung des Fußverkehrsanteils sind sichere, barrierefreie Gehwege und direkte, kurze Wegebeziehungen erforderlich. Um das Zufußgehen bequemer, sicherer und attraktiver zu machen, kommen insbesondere folgende Handlungsfelder in Betracht:

- Berücksichtigung des Zufußgehens als wichtiger Baustein eines intermodalen Verkehrssystems, insbesondere fußgängerfreundliche Zugänglichkeit, Lichtsignalsteuerung und Gestaltung der Schnittstellen zwischen den verschiedenen Verkehrsträgern,
- Vermeidung von motorisiertem Individualverkehr durch Anreize zur aktiven Mobilität, insbesondere auf Kurzstrecken (z. B. Schrittzählerapp),
- Schaffen eines durchgehenden Infrastrukturnetzes für Fußgänger wie beim Pkw- und Radverkehr,
- sichere Gestaltung von Schulwegen,
- fußgängerfreundliche städtebauliche Gestaltung (breite und saubere Fußwege, attraktive Plätze, gute fußläufige Erreichbarkeit durch Nutzungsmischung),
- Erhöhung der Verkehrssicherheit für Fußgänger als besonders schutzbedürftige „schwächere“ Verkehrsteilnehmer,
- weitgehende Barrierefreiheit in der Verkehrsinfrastruktur und im Personenverkehr,
- Reduzierung der Luftverschmutzung und Lärmbelastung.

Quelle: Mobilität für Sachsen - Landesverkehrsplan 2030, Staatsministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

1.1 Straßenverkehrsnetz

Die Stadt Großröhrsdorf weist aufgrund der Anbindung an verschiedene Trassen eine gute verkehrliche Situation auf. Im Norden quert die Bundesautobahn A 4 in östlicher Richtung. Die nächstgelegenen Anschlussstellen befinden sich mit Pulsnitz im Nordwesten und Ohorn im Nordosten der Stadt außerhalb des Gemeindegebietes. Das Gewerbegebiet im Norden von Großröhrsdorf ist durch die Umgehungsstraße K 9245 an die Anschlussstelle Ohorn angebunden, das Gewerbegebiet Bretnig/Ohorn über die S 54. Die Staatsstraße S 158, welche von Radeberg durch Großröhrsdorf nach Bischofswerda verläuft, stellt die wichtigste Verbindungstrasse des Gemeindegebietes dar. Darüber hinaus verbindet die Staatsstraße S 56 die Bundesstraße 97 in Laußnitz mit der Bundesstraße 6 in Bischofswerda.

Diese werden durch ein Netz von Kreis- und Ortsverbindungsstraßen ergänzt. Unter anderem führen sie zur südlich gelegenen Bundesstraße B 6, durch welche die Anbindung an die Städte Dresden, Bischofswerda und Bautzen gegeben ist. Mit der Fertigstellung der Staatsstraße 177, die westlich des Stadtgebietes verläuft, ist die schnelle Anbindung an die Bundesautobahn A 17 bei Pirna und die A 4 nördlich Radeberg gegeben.

Der Verkehr durch Großröhrsdorf konzentriert sich auf die Ortsdurchfahrt in westöstlicher Richtung auf der S 158 (Radeberger Straße, Bandweberstraße, Hauptstraße, Bischofswerdaer Straße) sowie auf die Bretnig von Norden nach Süden querende S 56. Neben den genannten Zufahrtsstraßen führen 4 Kreisstraßen in die Stadt hinein.

Die Verkehrsdichte und -belastung auf der S 158 ist aufgrund deren Bündelfunktion sehr hoch. Der Siedlungsbereich wird durch Luftverunreinigungen, Luftschadstoffe sowie Treibhausgase und Lärmeinwirkungen negativ

beeinflusst. Neben der Lärmquelle der Bundesautobahn A 4 außerhalb des Siedlungsbereiches bestehen im Stadtgebiet die Lärmquellen der S 158 und der Regionalbahn RB 17409. Die S 158 verläuft nördlich des Ortsteils Kleinröhrsdorf. Eine erhöhte Verkehrskonzentration und Lärmbelastung innerhalb des Dorfes besteht nicht.

Während die Fußgänger durch das hohe Aufkommen an Fahrzeugen beeinträchtigt sind, so ist zugleich die Führung des fließenden Verkehrs innerhalb der Stadt verbesserungsfähig.

Es gibt in der Stadt Großröhrsdorf eine Vielzahl von Brücken in allen Ortsteilen (Bahnbrücken, Brücken an Staats- und Kreisstraßen, kommunale Brücken und Durchlässe an Ortsstraßen). Die Brücken weisen teilweise einen mangelhaften Bauzustand aus, Investitions- und Instandsetzungstau ist zu verzeichnen. Die Instandsetzung und Wiederherstellung bindet größere finanzielle Budgets. Hierzu ist eine Strategie erforderlich und die Prioritäten sind festzulegen.

Geplante Sanierungsmaßnahmen an gemeindeeigenen Straßen

Großröhrsdorf/Kleinröhrsdorf:

- Alte Straße
- Arnsdorfer Straße
- Breitscheidstraße
- Carl-Rosen-Straße
- Gottholdstraße
- Jahnstraße
- Joh.-Seb.-Bach-Straße
- Fußgängerbrücke Kleinröhrsdorf

Bretnig-Hauswalde:

- Karolinenstraße
- Röderhäuser
- Straßenbeleuchtung

Geplante Maßnahme mit Landkreis (Kreisstraßen):

- Lichtenberger Straße, Fußweg

Ruhender Verkehr

Parkplätze gibt es sowohl für die öffentliche Nutzung als auch für die Anwohner ausreichend. Für den Rödessaal sollen an der Brauerstraße 50 neue Stellplätze entstehen. Das öffentliche Parken soll weiterhin kostenfrei bleiben. Es soll zudem ein Parkleitsystem installiert werden, das Besuchern verfügbare Parkplätze mit Hilfe von Wegweisungsschildern anzeigt. Eine Ausweitung des Parkraumangebotes ist derzeit nicht geplant. Weil bei den zu schaffen-

den Stellplätzen bei Neubauten der Flächenbedarf oftmals auf die öffentliche Straße umgelegt wird, soll eine Stellplatzsatzung erstellt werden. Diese regelt, wie viele Stellplätze beim Neubau eines Gebäudes auf dem Grundstück oder in der Nähe davon nachgewiesen werden müssen und, falls das nicht der Fall ist, wie hoch die Ablösesumme ist.

Das Parken abseits der Parkplätze an der Autobahn im Gewerbegebiet Großröhrsdorf stellt ein großes Problem für die ansässigen Unternehmen dar. Zukünftig soll dies unterbunden werden.

Anlage

- *Übersichtskarte: Verkehrsnetz*

1.2 Radwegenetz

In Großröhrsdorf sind Straßen begleitende und touristische Radwege vorhanden. Durch Großröhrsdorf und den dazugehörigen Ortsteilen Kleinröhrsdorf, Breting und Hauswalde verläuft die Regionale Hauptroute „Röderradroute (RRR)“. Diese verläuft größtenteils auf parallel verlaufenden Nebenstraßen durch die Orte. Angrenzend an diese gibt es eine Anbindung an die Regionale Hauptroute nach Elsterprietitz (PR). Der nördlichste Teil Kleinröhrsdorfs hat zudem eine Anbindung an die touristische Radstrecke „Berg-und-Tal-Tour“.

In Kleinröhrsdorf gibt es Radwege nordwestlich entlang der Großröhrsdorfer Straße sowie südlich parallel zur Straße nach Wallroda. In Großröhrsdorf verlaufen Straßen begleitende Radwege teilweise entlang der Pulsnitzer sowie der Bretniger Straße. In Bretnig gibt es einen ausgebauten Radweg als Verbindung des Mühlwegs und des Klinkenplatzes. Nordwestlich von Hauswalde verläuft begleitend zur Ohorner Straße ein Radweg nach Ohorn. Zusätzlich gibt es aus Großröhrsdorf und Bretnig entlang der jeweiligen Straßen Radwege in Richtung Pulsnitz.

Der Verein Westlausitz-Regionale.Wirtschaft.Leben“ e.V. hat erstmals 2011 vier thematische Radrouten als Gemeinschaftsprojekt der Kommunen der LEADER-Region Westlausitz konzipiert. Großröhrsdorf ist Teil der „Produktroute“, der „Naturerlebnisroute“ und der „Röderradroute“. Die Broschüre ist auf der Homepage des Vereins eingestellt.

Ebenso wurden vom Verein Wanderwege und Themenpfade identifiziert und sollen mit Beschilderung und Infotafeln versehen werden. In Großröhrsdorf sind das der „Sagenpfad Massenei“, der „Massenei-Rundweg“ und die „Industriekulturroute - Großröhrsdorf“. Alle Informationen dazu sind auf der Homepage der Westlausitz zu finden.

Die Erholungsmöglichkeit des Radfahrens wird vielfach von den Gästen des Camping- und Freizeitparks LuxOase genutzt.

Anlage

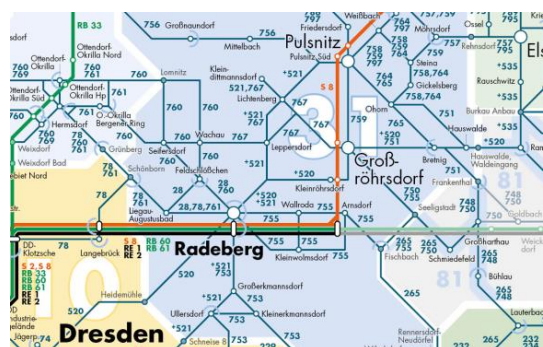
- *Übersichtskarte: Wegenetz*

1.3 ÖPNV

Der öffentliche Personennahverkehr wird durch regionale Busunternehmen sowie die Deutsche Bahn AG abgesichert. Großröhrsdorf und Kleinröhrsdorf verfügen jeweils über einen Bahnhof, welcher halbstündlich von der S-Bahn S 8 auf der Strecke zwischen Dresden-Kamenz angefahren wird. Die Personenbeförderung wird im Wesentlichen durch das Unternehmen „Verkehrsverbund Oberelbe (VVO)“ mithilfe verschiedener Buslinien abgedeckt.

Der Landkreis hat sein Liniennetz in den letzten Jahren gänzlich überarbeitet und neugestaltet. Dabei unterteilt sich dieses in die sogenannten Plus- und Taktbusse, welche das Hauptnetz bilden. Diese sind an der festen Vertaktung in Form von gleichen Abfahrtsminuten an den Haltestellen und kurzen Übergangsmöglichkeiten zu anderen Verkehrsmitteln (Regionallinien und Schienenverkehr) erkennbar. Ergänzend dazu wurde das Nebennetz ausgestaltet, welches u.a. dazu dient, die kleineren Örtlichkeiten an die größeren Städte anzuschließen, sowie auch den Schülerverkehr, Freizeitverkehr und natürlich auch Pendlerbeziehungen zu ermöglichen. Kleinröhrsdorf, Großröhrsdorf, Bretinig und Hauswalde werden von der Plusbuslinie 520 (Dresden-Bischofswerda) bedient. Durch Großröhrsdorf und Bretinig fährt zudem die Buslinie 751 (Großröhrsdorf-Ohorn) und 765 (Bretinig-Pulsnitz). Großröhrsdorf, als Schulstandort und Zentrum des Rödertals, wird außerdem durch

die Linien 750 (Großröhrsdorf-Bischofswerda), 755 (Großröhrsdorf-Radeberg), 759 (Großröhrsdorf-Kamenz) und 767 (Großröhrsdorf-Wachau) angefahren. Zentraler Umsteigepunkt ist der Busbahnhof gegenüber dem Gymnasium in Großröhrsdorf.



Quelle: Tarifzonenplan, Homepage des VVO 2022



Quelle: Liniennetzplan, Homepage des VVO 2022

Anlage

- Übersichtskarte: ÖPNV

| Linie Alt | Linie Neu | Linienweg |
|-----------|---------------|---|
| 305 | 520 (Plusbus) | Dresden-Johannstadt – Radeberg – Großröhrsdorf – Bretinig – Bischofswerda |
| 193 | 750 | Bischofswerda – Großharthau – Seeligstadt – Großröhrsdorf |
| 304 | 751 | Großröhrsdorf – Bretinig – Frankenthal – Ohorn |
| 310 | 755 | Radeberg – Arnsdorf – Seeligstadt – Großröhrsdorf |
| 316 | 759 | Großröhrsdorf – Pulsnitz – Steina – Kamenz |
| 306 | 765 | Pulsnitz – Ohorn – Bretinig |
| 314 | 767 | Großröhrsdorf – Leppersdorf – Wachau |

Quelle: Landratsamt Bautzen, Straßenverkehrsamt 2021

1.4 Elektromobilität

Das Thema der Elektromobilität spielt in der zukünftigen Stadt- und Regionalentwicklung eine immer bedeutendere Rolle. Vor allem E-Bikes gewinnen bei Menschen, denen es nicht möglich ist, lange Strecken zu fahren, immer mehr an Beliebtheit. Für Großröhrsdorf sowie weiteren Gemeinden der Westlausitz bietet sich daher die Möglichkeit, den Fahrradtourismus in dieser Hinsicht auszubauen.

1.5 Prognose

Verkehr

Mit dem Ausbau der wirtschaftlichen Verflechtungen, insbesondere mit den östlichen Nachbarländern wird sich das Verkehrsaufkommen auf der Bundesautobahn A 4 erhöhen, da diese eine Transitachse zwischen Mitteldeutschland und Görlitz bis nach Breslau (Wrocław) und Krakau (Kraków) in Polen darstellt.

Die Verkehrsbelastung in Großröhrsdorf wird mindestens auf dem heutigen Niveau bleiben, mit der Ansiedlung weiterer Unternehmen wird der Pendlerverkehr zwischen Großröhrsdorf und den Nachbargemeinden sogar noch zunehmen.

Radwegenetz

Aufgrund der wachsenden Nachfrage besteht die Notwendigkeit, das Radwegenetz auszubauen und eine Verknüpfung mit dem überörtlichen Netz herzustellen. Dies ist sowohl für den Schul- und Wirtschaftsstandort vonnöten, damit die Sicherheit der Radfahrer auf den stark befahrenen Zufahrtsstraßen zur Stadt gewährleistet ist. Zudem nimmt die Bedeutung des Radfahrens als Erholungs- und Freizeitaktivität zu und ist der fremdenverkehrlichen Entwicklung dienlich.

Ähnlich verhält es sich bei Aufladestationen für Elektroautos. Während Großstädte wie Dresden nachfragebedingt einen dichten Bestand aufweisen, sind in ländlich geprägten Regionen nur wenige E-Tankstellen vorhanden. Dabei ist gerade für Nutzer die Information über vorhandene Ladestationen relevant.

Mittlerweile gibt es in Großröhrsdorf zwei E-Ladestationen, eine im Gewerbegebiet Nord und eine auf dem Parkplatz am Rathausparkplatz.

ÖPNV

Einerseits führt die zunehmende Motorisierung zu zurückgehenden Fahrgastzahlen. Die sich hieraus ergebende Folge ist die Ausdünnung des Angebots und längere Taktzeiten, welche wiederum zu Qualitätseinbußen und steigenden Fahrtkosten führen.

Andererseits ist der motorisierte Verkehr aufgrund der stetigen Erhöhung der Treibstoffpreise in jüngster Vergangenheit sehr kostenintensiv geworden. Diese negative Entwicklung kann eine Chance für ein Mobilitätsmanagement, welches gleiche Rechte für alle Verkehrsteilnehmer anstrebt, sein. Mit einem solchen soll die duale Struktur des überbewerteten motorisierten Individualverkehrs einerseits und des öffentlichen Personennahverkehrs sowie des Fußgänger- und Fahrradverkehrs andererseits überwunden werden. Notwendige Voraussetzungen dafür sind entsprechende Infrastruktureinrichtungen wie z. B. attraktive Fuß- und Radverkehrsnetze, geeignete Fahrradabstellanlagen, weiterhin ein leistungsfähiger ÖPNV, der auch zu Zeiten geringer Nachfrage ein Angebot bereithält und alternative Mobilitätsangebote wie CarSharing.

1.6 Fazit

Verkehr

Die Stadt Großröhrsdorf ist mit ihrer Lage an der Bundesautobahn A 4 gut an das überregionale Verkehrsnetz angebunden. Mit der Staatsstraße S 158 sowie den Kreis- und Ortsverbindungsstraßen, welche den Anschluss an die Bundesstraße B 6 und die Staatsstraße 177 gewährleisten, ist die Stadt auch regional gut angebunden.

Innerhalb der Stadt erfolgt die Bündelung des Verkehrs über die S 158, womit die Belastung durch Immissionen einhergeht. Diese wirkt sich negativ auf die künftige Entwicklung der angrenzenden Stadtbereiche aus. Der motorisierte Individualverkehr nimmt sowohl in seiner baulichen Struktur als auch in seiner Bedeutung gegenüber dem Fußgänger- und Fahrradverkehr eine größere Rolle ein. Zur Aufwertung des nicht motorisierten Verkehrs sind die dafür notwendigen Voraussetzungen wie z. B. geeignete Fahrradabstellanlagen zu schaffen.

Die Erstellung eines Wander- und Radwegekonzeptes ist anzustreben. Neben der Neuregelung ist die Erneuerung von Straßen, Wegen und Plätzen in Teilabschnitten dringend notwendig. Vor allem die funktionell und gestalterisch mangelhaften Straßen mit angrenzenden Fußwegen bedürfen einer Instandsetzung.

Radwegenetz

In Großröhrsdorf sind sowohl Straßen begleitende als auch touristische Radwege vorhanden, wenngleich es kein zusammenhängendes innerörtliches Radwegenetz gibt. Die Anbindung an die Nachbarkommunen ist in Teilen vorhanden und somit weiter auszubauen.

Um die umwelt- und stadtverträglichste Fortbewegungsform des Radfahrens zu fördern, ist die hierfür nötige Infrastruktur, so z. B. die Beschilderung, Fahrradabstellmöglichkeiten oder die Anbindung an Haltestellen des ÖPNV, zu entwickeln.

ÖPNV

Die Absicherung des öffentlichen Personennahverkehrs erfolgt sowohl über regionale Busunternehmen als auch die Deutsche Bahn AG. Damit wird die Anbindung an Nachbarstädte und -gemeinden sowie an Bischofswerda, Dresden und Kamenz gewährleistet. Die Taktzeiten der S-Bahn und der Busse werden bei ganztägiger Betrachtung als zu gering angesehen, auch die Anbindung der Gewerbegebiete ist ausbaufähig. Zur weiteren wirtschaftlichen und touristischen Entwicklung Großröhrsdorfs ist ein zusätzliches, bedarfsgerechtes ÖPNV-Angebot für Senioren, Touristen und Besucher von Freizeit- und Kultureinrichtungen notwendig. Auch die Haltestellen sollten zukünftig barrierefrei gestaltet werden.

2 Konzeption

2.1 Ziele und Maßnahmen im Bereich Verkehr

Alle nachfolgend aufgeführten Ziele und Maßnahmen stellen den Stand zur Erarbeitung des Fachkonzeptes dar. Sie sind fortwährend zu überprüfen und den Entwicklungen anzupassen.

Maßnahmen aus anderen Konzeptionen, die hier nicht aufgeführt sind, haben weiterhin Bestand.

Allgemeine Ziele

- 1. Erstellung einer Wander- und Radwegekonzeption**
 - Anbindung von Wander- und Radwegen an überregionale Wege der Nachbarkommunen (erfolgt durch den Region Westlausitz e. V.)
- 2. Qualitative Verbesserung der Fuß- und Radwege (u. a. für den sicheren Schulweg von Kindern)**
 - zügiger Bau von Radwegen an überregionalen Ortsverbindungsstraßen
- 3. Entflechtung des motorisierten/nicht motorisierten Verkehrs**
 - innerörtlicher Ausbau von Radwegeverbindungen abseits von der S 158
- 4. Funktionale und gestalterische Anpassung der Straßenräume**
 - bedarfsgerechte Sanierung der Fahrbahnoberflächen, in Abstimmung mit Baumaßnahmen der Medienträger
 - entwicklungsbezogener Ausbau des Straßennetzes
 - siedlungsstrukturtypische Gestaltung von öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen, (Straßenbreiten, Straßenbegleitgrün, Pflasterung der Fußwege)
 - Ausbau des barrierefreien Wegesystems
- 5. Neuordnung von fließendem und ruhendem Verkehr**
 - Neuordnung des fließenden und ruhenden Verkehrs im Kernbereich der Stadt
 - E-Lademöglichkeiten prüfen
- 6. Sicherung und Anpassung des Regionalverkehrs im ÖPNV (verbesserte Anbindung an Dresden und überregional bedeutsame Ziele)**
 - Erweiterung der derzeitigen Angebote des ÖPNVs in alle Richtungen (u. a. Gewährleistung flexibler Verbindungsmöglichkeiten)
 - verbesserte verkehrliche Anbindung an Dresden
 - Verbesserung der Angebote des SPNVs und des ÖPNVs besonders an den Wochenenden sowie in den Früh- und Spätstunden
 - zielgruppengerechte Anpassung der ÖPNV-Versorgung (u. a. Schüler, Senioren, Touristen)

7. Entlastungsmaßnahmen hinsichtlich des zunehmenden LKW-Verkehrs in der Stadt

- massive Erweiterung der Parkkapazitäten für LKW an der A 4 mit den dazugehörigen Hygieneeinrichtungen
- Prüfung Verbot von LKW-Parken in den Gewerbegebieten
- Prüfung einer Umgehungsstraße zur Entlastung der S 158 über das Gewerbegebiet zur Autobahn

Gebietsbezogene Einzelmaßnahmen

| Nr. | Maßnahmen | Umsetzungszeitraum | | | Priorität 1=hoch 2=mittel 3=gering |
|--------------------|--|--------------------|---------------|-------------|---|
| | | kurzfristig | mittelfristig | langfristig | |
| Gesamtstadt | | | | | |
| 8. | bedarfsgerechter Ausbau bzw. Sanierung der Straßen, Fuß-, Rad- und Wanderwege | x | x | x | 1 |
| 9. | Schaffung einer zusätzlichen Autobahnanbindung zum Gewerbegebiet Großröhrsdorf im Zuge des geplanten Ausbaus | | x | x | 1 |
| 10. | Bau einer Umgehungsstraße zur Entlastung der S 158 über das Gewerbegebiet zur Autobahn | | | x | 1 |
| 11. | Prüfung Beschränkung LKW-Parken in den Gewerbegebieten | x | | | 1 |
| 12. | Verbesserung der Bewirtschaftung der Straßenbeleuchtung und weitere energetische Sanierung | x | | | 1 |
| 13. | Erstellung einer Instandsetzungs- und Prioritätenstrategie für Brücken im gesamten Stadtgebiet | x | x | x | 1 |
| 14. | Prüfung der Schaffung von E-Ladestationen, insbesondere im Bereich der öffentlichen Parkplätze und Freizeiteinrichtungen, z. B. am Massenei-Bad, Klinkenplatz und Buschmühlbad | x | | | 2 |
| 15. | Verbesserung und Erhöhung der Taktung der S-Bahnlinie Dresden-Kamenz (ganztägiger ½-Stundentakt) | | x | x | 2 |
| 16. | Errichtung einer Stadtbuslinie (ÖPP oder Zuschuss), v. a. für Senioren, Touristen und Besucher von Freizeit- und Kultureinrichtungen | x | | | 1 |
| 17. | barrierefreie Gestaltung der Bushaltestellen | x | | | 1 |
| 18. | innerörtlicher Ausbau von Radwegeverbindungen abseits von der S 158 (von Hauswalde bis Kleinröhrsdorf), z. B. Alte Straße, Schwarzer Weg | x | x | | 1 |
| 20. | Verbesserung der bestehenden öffentlichen Parkplätze | x | x | x | 2 |
| 21. | Erarbeitung einer Stellplatzsatzung | x | | | 1 |
| 22. | Erarbeitung einer Wander- und Radwegekonzeption | x | | | 1 |

- Fortsetzung -

| Nr. | Maßnahmen | Umsetzungszeitraum | | | Priorität 1=hoch 2=mittel 3=gering |
|-----------------------|--|--------------------|---------------|-------------|---|
| | | kurzfristig | mittelfristig | langfristig | |
| Großröhrsdorf | | | | | |
| 23. | Gestaltung des Parkplatzes hinter dem Rathaus | x | x | | 2 |
| 24. | Aufwertung des Durchgangs (u. a. Beleuchtung) zwischen der Pulsnitzer Straße/Bandweberstraße und Mühlstraße (zwischen Heimatmuseum und Wiesengrundstück) | x | x | | 1 |
| 25. | Schaffung Radwege: Großröhrsdorf-Seeligstadt und Großröhrsdorf-Lichtenberg, Großröhrsdorf-Rammenau | x | x | x | 1 |
| Kleinröhrsdorf | | | | | |
| 26. | Ausbau des Bahnhofpunktes Kleinröhrsdorf und Anlegung eines P+R-Platzes | x | | | 1 |
| 27. | bessere Anbindung des Bus-Netzes an die Haltepunkte der Bahnlinie (Bushaltestelle am Bahnhof) | | x | x | 2 |
| 28. | grundhafter Ausbau der K 9255 in der Ortsdurchfahrt Kleinröhrsdorf | x | | | 1 |
| 29. | Beschilderung der Radwegeverbindung zwischen Kleinröhrsdorf (Lux-Oase) und dem Massenei-Bad | x | | | 2 |
| 30. | Radweg: Abzweig von Kleinröhrsdorf nach Leppersdorf verbessern | | x | | 2 |
| Bretnig | | | | | |
| 31. | grundhafter Ausbau der noch unbefestigten Ortsstraßen, insbesondere Karolinenstraße | x | | | 1 |
| 32. | Schaffung Radweg: Gewerbegebiete Bretnig-Großröhrsdorf | x | | | 1 |
| Hauswalde | | | | | |
| 33. | grundhafter Ausbau der S 56 – von Hauswalde nach Frankenthal | x | x | x | 2 |
| 34. | Schaffung Radwege: Hauswalde-Rammenau | | x | | 2 |

2.2 Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte

Die Umsetzung der Maßnahmen wird sich kurz- und mittelfristig auf die Situation in den anderen Fachbereichen auswirken. Bestehende Fachplanungen müssen somit regelmäßig auf sich

verändernde Rahmenbedingungen überprüft und entsprechend fortgeschrieben werden.

Tabelle Q
Auswirkungen auf andere Fachbereiche

| Fachteil / Fachkonzept | | Verkehr | |
|------------------------|--|---|--|
| Nr. | Kernaussage | Folgen / Auswirkungen Beschreibung | anderes betroffenes Fachkonzept |
| 1 | Entflechtung des motorisierten/nicht motorisierten Verkehrs und verbesserte verkehrliche Anbindung durch den ÖPNV an Dresden (insbesondere durch die Bahn) | Entflechtung insbesondere auf der S 158, welche die Stadt quert; Vergrößerung der Bedeutung des nicht motorisierten Verkehrs u. a. durch Aufwertung der baulichen Strukturen; Vernetzung von Kultur- und Freizeiteinrichtungen | <ul style="list-style-type: none"> ≈ ▪ Wohnen ▪ Umwelt ▪ Wirtschaft ▪ Kultur und Sport |
| 2 | Erhalt und Ausbau sowie angemessene Sanierung und Dimensionierung der verkehrlichen Strukturen | Abgleich hinsichtlich Bedarf und Notwendigkeit; Bau- oder ggf. Rückbautätigkeit unter Einbeziehung von Entwicklungstendenzen und stadtentwicklungspolitischen Zielstellungen | <ul style="list-style-type: none"> ≈ ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Umwelt ▪ Finanzen |
| 3 | Erhalt und Ausbau der Verkehrsinfrastruktur | Abgleich hinsichtlich Bedarf und Notwendigkeit; Beachtung der zukünftigen Tendenz der steigenden Bevölkerungsentwicklung; Zielstellung der Innenentwicklung | <ul style="list-style-type: none"> ≈ ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen ▪ Finanzen |
| 4 | Verbindung des Zentrums mit den Gewerbegebieten | bessere Verbindung der Kernstadt mit den Gewerbegebieten Rödertalpark und Bretznig | <ul style="list-style-type: none"> ≈ ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Umwelt ▪ Finanzen |
| 5 | Ausbau der Reit-, Rad-, Fuß- und Wanderwege und Anbindung an das regionale Wegenetz | funktionale und gestalterische Anpassung des nicht motorisierten Verkehrs; Aufwertung von Wegebeziehungen | <ul style="list-style-type: none"> ≈ ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Kultur und Sport ▪ Finanzen |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ≠ ▪ Umwelt |
| 6 | Gewährleistung anforderungsgerechter Angebotsstrukturen des ÖPNVs | Sicherung und Anpassung des Regionalverkehrs im ÖPNV; verbesserte Anbindung an Dresden und überregional bedeutsame Ziele; Erhalt sowie Sicherung der Angebotsqualität und -quantität; zielgruppengerechte Anpassung (für Schüler, Senioren, Touristen); Errichtung einer Stadtbushlinie | <ul style="list-style-type: none"> ≈ ▪ Umwelt ▪ Wirtschaft ▪ Bildung ▪ Soziales ▪ Finanzen |



≈ Synergien ≠ Konflikte

3 Anlagen


Anlagenübersicht

- *Übersichtskarte: Verkehrsnetz*
- *Übersichtskarte: ÖPNV*
- *Übersichtskarte: Wegenetz*

Verkehrnetz


-  Stadtgrenze Großröhrsdorf
-  Ortsteil

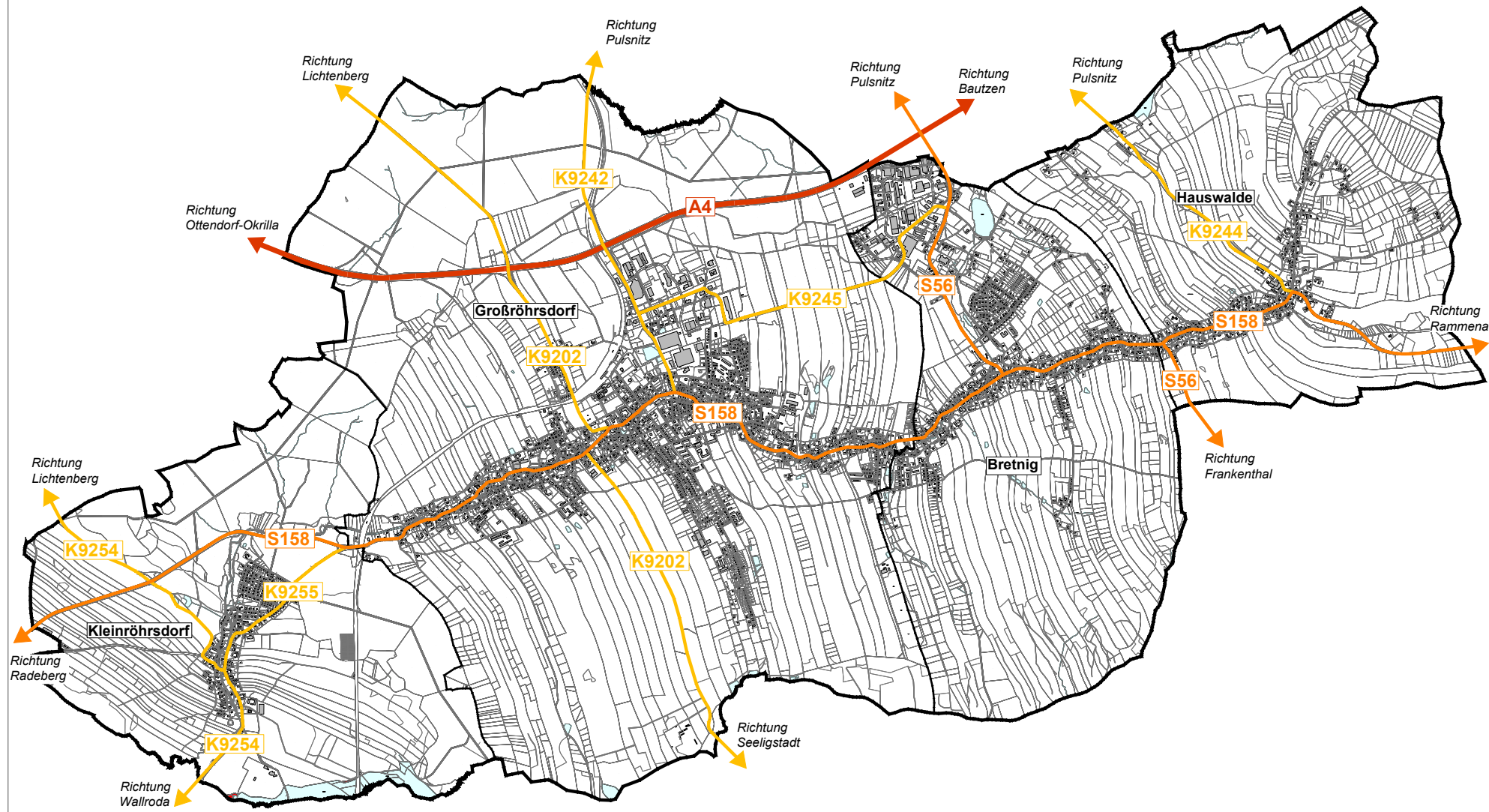
-  Autobahn

-  Staatsstraße

-  Kreisstraße

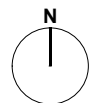
 öffentliche Parkplätze (Innenstadt)

 touristische Parkplätze



Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes
Stadtentwicklungskonzept - INSEK



Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH



| | |
|---------|---------------------------|
| 10539 | 22.04.2021 Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |
| | |

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBÄCHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

ÖPNV

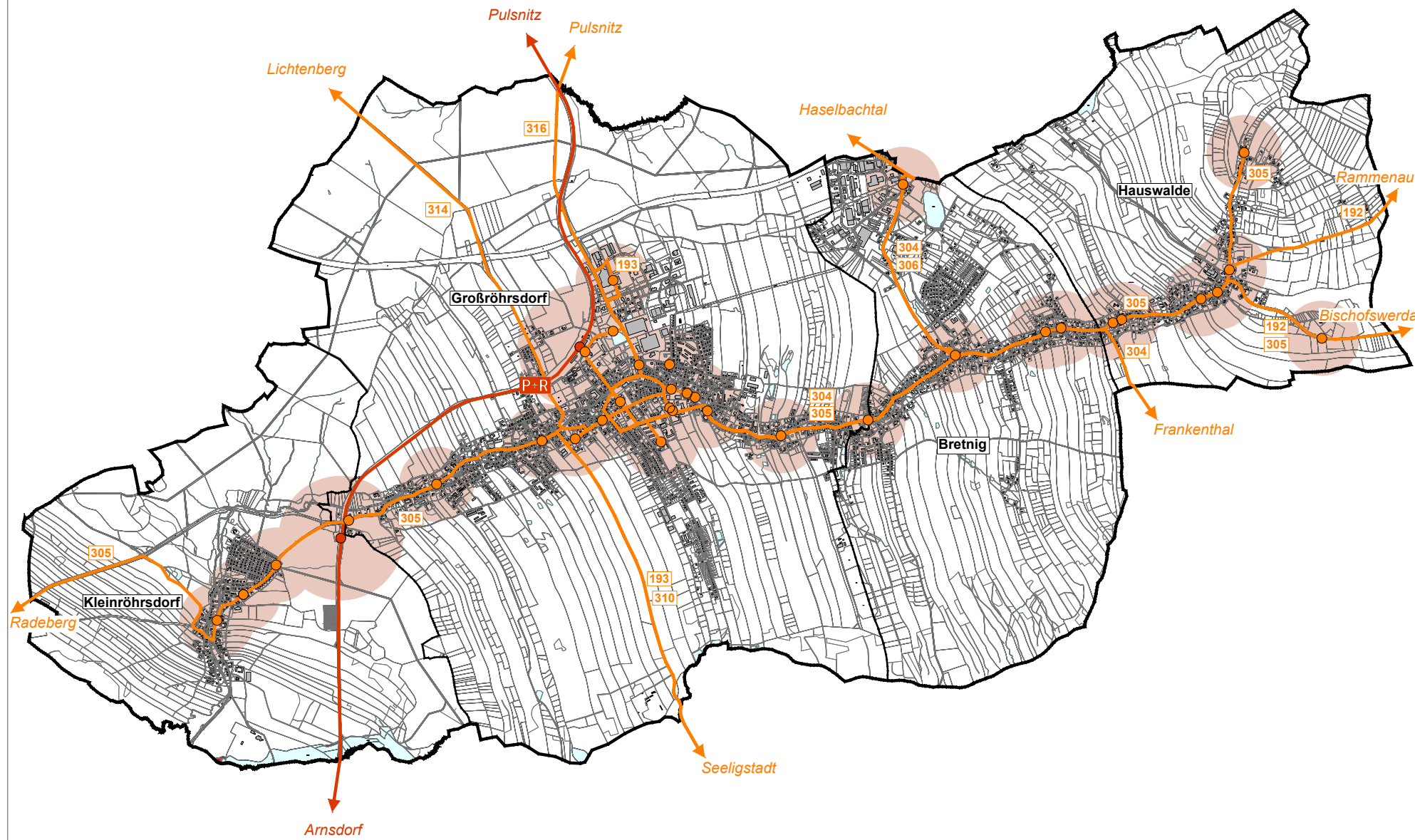
- Stadtgrenze Großröhrsdorf
- Ortsteil

- Bahn/S-Bahn

- Regionalbus/Stadtbuss

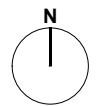
- Haltestelle Bahn/S-Bahn mit Einzugsgebiet Radius 500 m

- Haltestelle Regionalbus und Stadtbuss mit Einzugsgebiet Radius 300 m

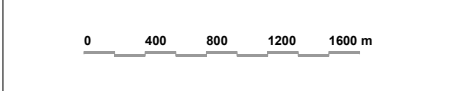


Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes
Stadtentwicklungskonzept - INSEK





Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH





| | |
|---------|---------------------------|
| 10539 | 18.06.2021 Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |
| | |

die STEG
 STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
 BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
 www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

Wegenetz

-  Stadtgrenze Großröhrsdorf
-  Ortsteil



touristische Radtouren/Radrouten

-  Regionales Radwegenetz
-  Berg-und-Talroute

Wanderwege

-  Regionales Wanderwegenetz

Reitwege

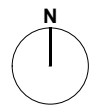
-  Fernroute
-  Regionales Reitwegenetz

Quelle: Geoportal Sachsen,
Geoportal Landkreis Bautzen
OpenStreetMap
(Stand 07/2021)

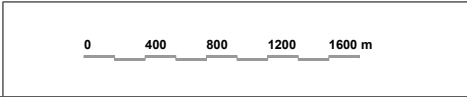


Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept - INSEK



Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH



| | |
|---------|---------------------------|
| 10539 | 09.07.2021 Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |
| | |

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

4.5 Umwelt und Klimaschutz

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Bestandsanalyse | 2 |
| 1.1 | Flächennutzung und Landschaftsbild | 2 |
| 1.2 | Immissionsbelastete Gebiete | 4 |
| 1.3 | Überschwemmungsgebiete | 6 |
| 1.4 | Trinkwasserschutzgebiete | 7 |
| 1.5 | Natur- und Landschaftsschutz | 7 |
| 1.6 | Erneuerbare Energien | 9 |
| 1.7 | Prognose | 12 |
| 1.8 | Fazit | 12 |
| 2 | Konzeption | 13 |
| 2.1 | Ziele und Maßnahmen im Bereich Umwelt | 13 |
| 2.2 | Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte..... | 16 |
| 3 | Anlagen | 17 |

1 Bestandsanalyse

Zusätzlich zu den in der Arbeitshilfe des ehem. SMI, jetzt SMR vorgegebenen Inhalten (immissionsbelastete und hochwassergefährdete Bereiche) erfolgt die nähere Betrachtung der Flächennutzung und des Landschaftsbildes, der Trinkwasserschutzgebiete, der erneuerbaren Energien sowie des Klimaschutzes, des Natur- und Landschaftsschutzes sowie sonstige, dem Arten-, Natur- und Landschaftsschutz dienenden Flächen.

Insbesondere mit der Darstellung des Energie- und Klimaschutzes wird seitens der Stadt Großröhrsdorf den aktuellen Erfordernissen, u. a. den politischen Zielstellungen des Freistaates Sachsen, entsprochen.

Als Grundlage dienen insbesondere Aussagen des Regionalplans der Region Oberlausitz-Niederschlesien. Der Regionalplan übernimmt zugleich auch die Funktion des Landschaftsrahmenplanes. Als Grundlage dient ein eigens dafür erarbeiteter Fachbeitrag, der mit seinem integrierten Entwicklungskonzept der Landschaft Vorschläge für die Integration ökologisch und landschaftlich orientierter Inhalte in den Regionalplan und zahlreiche Aussagen zur Bewertung, zum Schutz und zur Entwicklung der Landschaft in der Region enthält.

1.1 Flächennutzung und Landschaftsbild

Das Gebiet Großröhrsdorf mit den Gemeinden Kleinröhrsdorf, Bretinig und Hauswalde umfasst 40,94 km². Die Anteile der tatsächlichen Nutzung zum Stichtag 31.12.2019 im Vergleich

zum Landkreis Bautzen sind in nachfolgender Tabelle dargestellt.

| Flächen nach Art der tatsächlichen Nutzung am 31.12.2019 (Gebietsstand: 01.01.2020) | | | | |
|---|---------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | Stadt Großröhrsdorf | | Landkreis Bautzen | |
| | in ha | Anteil in % | in ha | Anteil in % |
| Insgesamt, davon: | 4 094 | 100,0 | 239 560 | 100,0 |
| Siedlungsfläche | 474 | 11,6 | 21.590 | 9,0 |
| - Wohnbaufläche | 270 | 6,6 | 9.378 | 3,9 |
| - Industrie- und Gewerbefläche | 113 | 2,8 | 3.319 | 1,4 |
| - Tagebau, Grube, Steinbruch | 14 | 0,3 | 5.488 | 2,3 |
| - Sport-, Freizeit und Erholungsfläche | 48 | 1,2 | 2.011 | 0,8 |
| Verkehrsfläche | 193 | 4,7 | 9.529 | 4,0 |
| - Straßen, Wege, Plätze | 174 | 4,3 | 7.848 | 3,3 |
| Vegetation | 3 388 | 82,8 | 198 472 | 82,8 |
| - Landwirtschaft | 2 331 | 57,0 | 109 573 | 45,7 |
| - Wald | 1 044 | 25,5 | 82 627 | 34,5 |
| Gewässer | 39 | 1,0 | 9 968 | 4,2 |
| Siedlungs- und Verkehrsfläche | 653 | 16,0 | 25 631 | 10,7 |

Tabelle: Flächennutzung in Großröhrsdorf

Quelle: Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen 2021

Die landwirtschaftlich genutzten Flächen bilden mit 57 % den größten Flächenanteil im Gebiet Großröhrsdorf. Großflächige Ackerflächen prägen das Landschaftsbild in der Umgebung. Im Landkreis Bautzen sind ca. 46 % landwirtschaftlich genutzte Flächen. Die Siedlungs- und Verkehrsflächen nehmen in Großröhrsdorf einen Anteil von 16 % ein und liegen damit über dem Durchschnitt des Landkreises. Die Waldflächen mit ca. 26 % liegen unter dem Durchschnitt des Landkreises (ca. 35 %).

größe zu den Jahren davor wesentlich vergrößert. Die Vergleichbarkeit ist dadurch gegeben, dass die Statistiken von Großröhrsdorf und Bretinig-Hauswalde addiert wurden. In den Grafiken wird deutlich, dass die Inanspruchnahme durch Siedlungs- und Verkehrsflächen insgesamt zugenommen hat, während landwirtschaftliche Flächen, Waldflächen und das Abbauand abnehmen. Daten für das Jahr 2015 gibt es nicht, weswegen es in dieser Betrachtung ausgelassen wird.

Aufgrund der Eingemeindung von Bretinig - Hauswalde im Jahr 2017 hat sich die Flächen-

| | 2005 | | 2010 | | 2020 | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | ha | % | ha | % | ha | % |
| Insgesamt, davon: | 4 086 | 100,0 | 4 086 | 100,0 | 4 094 | 100,0 |
| Siedlungs- und Verkehrsfläche gesamt | 579 | 14,1 | 599 | 14,7 | 653 | 16,0 |
| - Gebäude- und Freifläche | 367 | 9,0 | 372 | 9,5 | 270 | 6,6 |
| - Betriebsfläche | 3 | 0,07 | 7 | 0,2 | 113 | 2,8 |
| - Erholungsfläche | 26 | 0,6 | 34 | 0,8 | 48 | 1,2 |
| - Friedhofsfläche | 5 | 0,1 | 5 | 0,1 | k.A.* | k.A.* |
| - Verkehrsfläche | 177 | 4,3 | 183 | 4,5 | 193 | 4,7 |
| Landwirtschaftsfläche | 2 392 | 58,5 | 2 365 | 57,9 | 2 331 | 57,0 |
| Waldfläche | 1 047 | 25,6 | 1 057 | 25,9 | 1 044 | 25,5 |
| Wasserfläche | 39 | 1,0 | 39 | 1,0 | 39 | 1,0 |
| Abbauand | 15 | 0,4 | 15 | 0,4 | 14 | 0,3 |
| Flächen anderer Nutzung | 14 | 0,3 | 11 | 0,3 | k.A.* | k.A.* |

Quelle: Entwicklung der Flächennutzung Großröhrsdorf (Quelle: Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen 2021) *k. A. = keine Angaben

Anlage

- *Übersichtskarte: Lage und Flächenverteilung*

1.2 Immissionsbelastete Gebiete

Die Darstellung der Immissionsbelastung in Großröhrsdorf umfasst die Veränderungen der natürlichen Zusammensetzung der Luft, beispielsweise durch Rauch, Staub, Ruß, Gase, Dämpfe oder Geruchsstoffe. Bedeutende Luftschadstoffe und Treibhausgase, welche die Luft verunreinigen, sind:

- C₆H₆ Benzol
- NO₂ Stickstoffdioxid
- O₃ Ozon
- PM₁₀ Feinstaub < 10 µm (particulate matter)

Gemäß § 44 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) ist die Luftqualität durch regelmäßige Untersuchungen von den zuständigen Behörden zu überwachen. Zur Erfüllung der sich aus dem Bundes-Immissionsschutzgesetz ergebenden Forderungen wird vom Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (LfULG) die lufthygienische Überwachung durchgeführt und ein Messnetz zur Überwachung der Luftbelastung betrieben. Die Abschätzung der räumlichen Verteilung der gemessenen Schadstoffbelastungen zeigt für Großröhrsdorf folgende Immissionsbelastungen auf:

| Immission | Räumliche Verbreitung |
|-------------------------------|---|
| C ₆ H ₆ | Benzolwerte werden nicht mehr flächendeckend berechnet, da die Messnetzdichte zu gering ist. |
| NO ₂ | Das zur Gruppe der Stickstoffoxide gehörende Stickstoffdioxid entsteht prinzipiell als Nebenprodukt bei Verbrennungsvorgängen. Innerhalb einer fünfstufigen Skala von ≤ 15 bis > 30 µg/m ³ wird Großröhrsdorf durch dieses Gas nur leicht belastet (Stufe 1, ≤ 15 µg/m ³). |
| Lfulg O ₃ | Innerhalb einer neunstufigen Skala von ≤ 35 bis > 70 µg/m ³ liegt die Luftverunreinigung durch dieses Gas in Großröhrsdorf bei Stufe 5. Im Süden und im Osten des Siedlungsgebietes von Großröhrsdorf ist die Belastung mit 55 bis 60 µg/m ³ (Stufe 6) durch Ozon höher. Im Bereich der Gewerbegebiete, der Autobahn und der sich nördlich daran anschließenden Flächen ist eine Immissionsbelastung von 60 bis 65 µg/m ³ vorhanden, so dass hier die Stufe 7 erreicht wird. |
| PM ₁₀ | Die Messgröße PM ₁₀ (Particulate Matter < 10 µm) bezeichnet die Feinstaubfraktion mit einem oberen Partikeldurchmesser bis zu 10 µm. Die Feinstaubfraktion ist aufgrund der lungengängigen Partikel von gesundheitlicher Relevanz. Die Flächenbelastung durch Feinstaub beträgt im Jahresmittel in Großröhrsdorf ≤ 16 µg/m ³ . Innerhalb einer sechsstufigen Skala von ≤ 16 bis > 30 µg/m ³ ist der o. g. Wert der Stufe 1 zuzuordnen. |

Quelle: Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie 2008; eigene Auswertung

Neben den Luftverunreinigungen durch Luftschadstoffe und Treibhausgase wird die Umwelt durch Schalleinwirkungen belastet. Die Einwirkungen durch Lärm haben sich mittlerweile zu einem gravierenden Umweltproblem entwickelt. Nach der europäischen Richtlinie 2002/49/EG sind mittels Lärmkarten die Geräuschbelastung z. B. an Hauptverkehrsstra-

ßen zu dokumentieren und mögliche Maßnahmen in Lärmaktionsplänen zusammenzustellen.

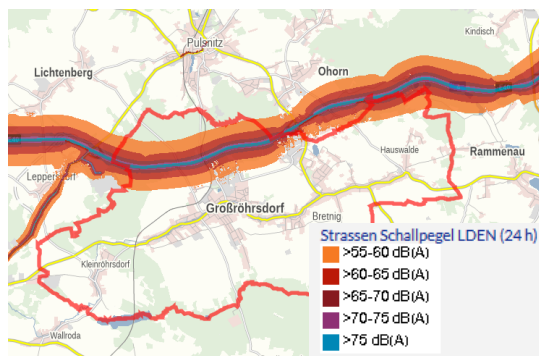
Für die Stadt Großröhrsdorf liegen beim Sächsischen Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie Daten für die Bundesautobahn A 4 vor. Entlang der Autobahn und eines beidseitig etwa 500 bis 700 m breiten, sich daran

anschließenden Streifens ist eine Beeinträchtigung durch Verkehrslärm gegeben. Die größte Lärmbelastung mit 65 – 75 dB(A) im Tagesdurchschnitt ist auf einer Breite von etwa 130 m beidseitig der Bundesautobahn zu verzeichnen. Nach außen hin fällt die Lärmbelastung auf 55 – 60 dB(A) in einem Abstand von rund 650 m.

Die Bundesautobahn A 4 durchquert die Stadt im Norden von West nach Ost. Die verlärmte Fläche bis 60 dB(A) reicht dabei im Ortsteil Bretinig in den nördlichen Teil der Wohnbebauung entlang der Straße Am Gemeindebusch hinein. Weiterhin werden die Gewerbegebiete Bretinig-Ohorn und Großröhrsdorf durch die Bundesautobahn beeinflusst.

Als zusätzliche potenzielle Lärmquellen sind im Stadtgebiet aufgrund deren Nutzung (Umschlag, Verkehr und Produktion) folgende Bereiche anzusehen:

- die Bahnstrecke der Regionalbahn RB 17409
- die von Radeberg kommende und nach Bischofswerda führende Staatsstraße S 158 sowie die von Frankenthal kommende und nach Pulsnitz führende Staatsstraße S 56
- die Gewerbegebiete Nord und Bretinig-Ohorn
- Betriebe in Gemengelage (z. B. F.A. Schurig oder Gottholdwerk)



Quelle: Geoportal Sachsenatlas 2021, Lärmkartierung 2017, 24-Stunden-Messung

Gemäß § 3 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) sind schädliche Umwelteinwirkungen Immissionen, die nach Art, Ausmaß oder Dauer geeignet sind, unter anderem erhebliche Belästigungen für die Allgemeinheit oder für die Nachbarschaft herbeizuführen. Das von Außenbeleuchtungen an Straßen und Gebäuden ausgehende Licht kann, ebenso wie Lärm oder Abgase, eine solche Belästigung darstellen. In diesem Zusammenhang wird oft von „Lichtverschmutzung“ gesprochen.

Licht emittierende Anlagen sind deshalb so zu errichten und zu betreiben, dass schädliche Umwelteinwirkungen verhindert bzw. vermindert werden. Ausschlaggebend dabei ist der jeweilige Stand der Technik. Nach dem Stand der Technik vermeidbare schädliche Umwelteinwirkungen sind gänzlich zu verhindern und unvermeidbare auf ein Mindestmaß zu beschränken.

Eine objektive Beurteilung durch Dritte, ab wann eine Lichteinwirkung als erhebliche Belästigung im Sinne des § 3 Abs. 1 BImSchG einzuschätzen ist, gestaltet sich aufgrund des hohen Anteils subjektiver Merkmale oft schwierig. Grundlage für die neutrale und sachliche Beurteilung von Lichteinwirkungen nach BImSchG sind die Hinweise zur Messung und Beurteilung von Lichtimmissionen des Länderausschusses für Immissionsschutz (Fassung vom 13. September 2012). Diese Hinweise können aber auch zur Beurteilung von Anlagen herangezogen werden, die nicht dem Bundesimmissionsschutzgesetz unterliegen.

Die Kommunen haben die Möglichkeit, zum Beispiel durch die Bauleitplanung oder spezielle Auflagen bei der Erteilung von Baugenehmigungen Einfluss auf die Stärke der Lichtimmissionen zu nehmen.“

Quelle: <http://www.umwelt.sachsen.de/umwelt/3467.htm>

1.3 Überschwemmungsgebiete

Der Hauswalder Hausbach fließt durch Hauswalde und mündet in Bretinig in die aus Norden kommende Große Röder. Der Fluss Große Röder durchfließt dann das westliche Gebiet von Bretinig sowie das gesamte Stadtgebiet von Großröhrsdorf von Ost nach West bevor er weiter über Kleinröhrsdorf in südliche Richtung nach Wallroda verläuft. Bis zur Einmündung des Steinbachs in Kleinröhrsdorf wird die Große Röder als Gewässer II. Ordnung eingestuft.

Schäden im Hochwasserfall resultieren aus einer möglichen kurzzeitigen Überschwemmung von Teilen des Stadtgebietes. Aufgrund der Eigenschaften der Großen Röder und ihrer Nebengewässer als typisches Gewässer des Hügel- und Berglandes sind Gefahren durch Geschiebetransport, Ablagerung oder Ufererosion zu erwarten. Für den Bereich der Großen Röder, der sich flussabwärts an den Steinbach in Kleinröhrsdorf anschließt, wurden in der hierfür erstellten Hochwasserschutzkonzeption keine größeren Störungen im Abflussverhalten benannt.

Für den Gewässerabschnitt, der u. a. den Siedlungsbereich der Stadt Großröhrsdorf durchfließt, besteht keine Hochwasserschutzkonzeption.

Um eine Verschärfung der Hochwassergefahr u. a. durch bauliche Tätigkeiten zu verhindern, wurden Überschwemmungsgebiete gemäß des Sächsischen Wassergesetzes (SächsWG) § 72 Abs. 2 Nr. 2 festgesetzt. Diese Gebiete befinden sich vom westlichen Ortsausgang Großenhains bis Wollroda, zwischen Fiedelgasse/Mühlberg und Bandweberstraße in Großröhrsdorf sowie auf dem Röderabschnitt zwischen Buschmühlenteich und Adolf-Zschiedrich-Straße im Ortsteil Bretinig.

Darüber hinaus weist der Regionalplan Oberlausitz-Niederschlesien ein großflächiges Vorranggebiet Überschwemmungsbereich, das sich südlich von Hauswalde bis zum westlichen Ortsausgang von Großröhrsdorf erstreckt, aus.

Anlage

- *Übersichtskarte: Hochwassergefährdete Bereiche*

1.4 Trinkwasserschutzgebiete

Im Gemeindegebiet Großröhrsdorf befinden sich vier rechtskräftig festgesetzte Trinkwasserschutzgebiete (WSG).

Das WSG „Großröhrsdorf-Wasserwiesen“ (rechtskräftig seit 15.02.2010) befindet sich vollständig mit den Zonen I (Fassungsbereich), Zone II (Engere Schutzzone) und Zone III (Weitere Schutzzone) im Gemeindegebiet (Gemarkung Kleinröhrsdorf und T. v. Gem. Großröhrsdorf). Die Fassungsanlagen befinden sich auf dem Gelände des Wasserwerkes Wasserwiesen. Im nördlichen Bereich der Gem. Großröhrsdorf befindet ein großer Anteil des am 15.07.2018 neu festgesetzten WSG „Pulsnitz-Vollung/Großröhrsdorf-Wald“ mit dem Fassungsgebiet Großröhrsdorf-Wald sowie einem Teil des Fassungsgebietes Pulsnitz-Vollung. Für dieses WSG wurden die Schutzzonen (SZ) I, II sowie IIIA (Weitere unterirdische Schutzzone) und IIIB (Weitere oberirdische Schutzzone) festgesetzt.

Im nördlichen Bereich der Gem. Hauswalde befindet sich zum überwiegenden Teil das WSG „Ohorn, WW Luchsenburg“ mit dem Wasserwerk Luchsenburg sowie den Fassungsanlagen. Die Schutzgebietsausweisung für das WSG wird derzeit überarbeitet, da die mit Beschluss am 30.06.1983 festgesetzten SZ I und II nicht mehr den aktuellen fachlichen und rechtlichen Anforderungen genügen. Mit der Neufestsetzung sollen die neu bemessenen Schutzzonen I bis III beschlossen werden.

Im süd-östlichen Bereich der Gemarkung Bretznig befindet sich ein Teil der SZ IIIB des am 22.12.2011 neu festgesetzten WSG „Seeligstadt-Großharthau“. Die Fassungsanlagen befinden sich außerhalb des Gemeindegebietes.

Quelle: Wasserversorgung Bischofswerda GmbH, 2021

1.5 Natur- und Landschaftsschutz

Regionalplanerische Festlegungen

Festlegungen im Regionalplan der Planungsregion Oberlausitz-Niederschlesien, die den Bereich Natur- und Landschaftsschutz betreffen, beziehen sich vor allem auf das Schutzgut Wasser. Der Abschnitt der Großen Röder im Stadtgebiet wird nahezu vollständig als sanierungsbedürftig eingestuft. Einzig der Abschnitt zwischen Großröhrsdorf und Kleinröhrsdorf wird als naturnah eingestuft. Weiterhin sind einzelne Abschnitte des Steinbachs als naturnah angegeben.

Darüber hinaus befinden sich südlich des Ortsteils Hauswalde ein Vorranggebiet Arten- und Biotopschutz sowie zwei Regionale Grünzüge im Stadtgebiet. Diese sind bedeutend für Arten-

und Biotopschutz, den Biotopverbund sowie für das Landschaftsbild und das Stadtklima. Südlich und nördlich der Siedlungskörper erstreckt sich ein Vorranggebiet Landschaftsbild/Landschaftserleben.

FFH-Gebiet

Großröhrsdorf hat mit dem FFH-Gebiet „Rödertal oberhalb Medingen“ Anteil am europäischen Schutzgebietssystem „Natura 2000“. Das Schutzgebiet erstreckt sich in nordwest-südöstlicher Richtung von der Ortschaft Medingen bis zum 20 km nordöstlich von Dresden gelegenen Großharthau. Die Gesamtgröße beträgt ca. 770 ha, bei einer maximalen Breite von 750 m.

Das Gebiet setzt sich aus insgesamt fünf Teilgebieten zusammen. Das Teilgebiet, woran Großröhrsdorf Anteil hat, ist das 153,4 ha große Teilgebiet 4 „Westliche Massenei“.

In diesem Flora-Fauna-Habitat-Gebiet gemäß EU-Richtlinie ist es insbesondere das Ziel, das zum Teil stark mäandrierende, naturnahe Fließgewässersystem der Röder mit mehreren Nebenbächen zu erhalten. Weiterhin sind die Biotoptypen der Auwaldreste, Staudenfluren, des Feuchtgrünlandes und der naturnahen Waldbestände sowie der Felsbildungen an den Talhängen, welche die Bäche flankieren, zu schützen und bewahren. Gebietsbezogene Entwicklungsmaßnahmen konzentrieren sich auf die Fließgewässer und umfassen hauptsächlich die Eindämmung von Neophyten, die Wiederherstellung der Durchgängigkeit der Großen Röder sowie die Verbesserung der Gewässerqualität.

Das FFH-Gebiet erstreckt sich entlang der Großen Röder und schließt sich südlich des Großröhrsdorfer Siedlungsgebietes an. Es umfasst auch Teilbereiche des Massenei-Waldes. Neben zahlreichen Lebensräumen (u. a. Fließgewässer mit Unterwasservegetation – FFH-Lebensraumtyp 3260; Eutrophe Stillgewässer –

FFH-Lebensraumtyp 3150; Flachland-Mähwiesen – FFH-Lebensraumtyp 6510; Feuchte Hochstaudenfluren – FFH-Lebensraumtyp 6430) sind die in diesem Gebiet lebenden Tierarten Großes Mausohr, Fischotter Kammolch, Bachneunauge und Dunkler Wiesenknopf-Ameisenbläuling von gemeinschaftlichem Interesse.

Landschaftsschutzgebiete (LSG)

Im Süden des Großröhrsdorfer Siedlungsgebietes schließt sich das Landschaftsschutzgebiet „Massenei“ an. Neben dem Masseneiwald umfasst dieses auch ackerbaulich genutzte Flächen. Nördlich der Bundesautobahn A 4 und um den Ortsteil Hauswalde schließt sich das LSG „Westlausitz“ an.

Einzelbiotope

Auf dem Gebiet der Stadt Großröhrsdorf sind zahlreiche Naturdenkmale und besonders geschützte Biotope vorhanden. Bis zur politischen Wende waren weite Teile des Massenei-Waldes südlich des Rödertales militärisches Sperrgebiet. Dadurch konnten sich heute selten gewordene Tier- und Pflanzenarten erhalten.

Anlage

- *Übersichtskarte: Schutzgebiete*

1.6 Erneuerbare Energien



Quelle: Energieportal Sachsen, 2021

Aussagen zur Nutzung und Verteilung von erneuerbaren Energien bzw. der jeweiligen Anlagen können im Energieportal Sachsen der SAENA aktuell abgerufen werden. Insbesondere auch die Darstellung der regionalen oder lokalen Nutzung von erneuerbaren Energien ist möglich. Im Stadtgebiet von Großröhrsdorf befinden sich Photovoltaik- und Solaranlagen (EEG und nicht EEG), Erdwärmeanlagen (nicht EEG) sowie Biomasseanlagen (nicht EEG). Wasserkraftanlagen sind im Stadtgebiet nicht vorhanden, die nächste befindet sich in Lotzdorf, ein Dorf nordwestlich von Radeberg.

An der Grenze zu Radeberg befinden sich drei Windkraftanlagen. In der Fortschreibung des Regionalplans werden diese Flächen als weiche Tabuzonen ausgewiesen.

Photovoltaik/Solarwärme

Im Stadtgebiet von Großröhrsdorf gibt es Photovoltaikanlagen, die zusammen eine Leistung von circa 1 422,4 kW_{el} erbringen. Hauptsächlich wird Solarstrom durch private Investitionsvorhaben mithilfe von Anlagen auf Gebäuden erzeugt, was infolge von der Solarstromvergütung geschieht. Anlagen sind als Dach-, Fassaden- oder Freilandsysteme im Einsatz. Im Zuge von Baumaßnahmen an größeren Gebäuden bietet sich die Installation von Photovoltaikanlagen an. Besonders bei gewerblichen Investitionen können auch großflächig Solaranlagen installiert werden.

Geothermie/Erdwärme

In Großröhrsdorf gibt es 15 Erdwärmeanlagen (nicht EEG) mit einer thermischen Leistung von 149,9 kW_{th}. Des Weiteren gibt es 12 weitere Anlagen (nicht EEG) in Bretnig mit einer Leistung von 145,5 kW_{th}. Der Einsatz von Geothermie nimmt infolge der Verfügbarkeit technisch ausgereifter und preislich interessanter Systeme, vor allem im Wohnungsbau, stark zu. Bei der weiteren Planung von Wohn- und Gewerbegebieten (B-Pläne) kann die Möglichkeit zur Anlage von Tiefenbohrungen für die einzelnen Gebäude ein Planungsparameter sein (Grundstückstiefen, seitliche Gebäudeabstände usw.).

Biomasse

In Großröhrsdorf wird Biomasse (nicht EEG) mit einer installierten Leistung von 1 412,6 kW produziert.

Windenergie

In Kleinröhrsdorf sind insgesamt 3 Windkraftanlagen (jeweils Nabenhöhe 69 m und Rotordurchmesser 60 m) mit einer Gesamtleistung von 3 900 kW_{el} vorhanden.

Potenziale für den Ausbau der erneuerbaren Energien

Biomasse

Für den Ausbau von Biomasseanlagen in Großröhrsdorf und Umgebung gibt es derzeit noch Potenzial, da die großen Landwirtschaftsbetriebe über die erforderlichen Rohstoffe für die Energiegewinnung verfügen. Außerdem werden effiziente Wärmepumpen im Marktanzreizprogramm gefördert.

Windkraft

Gemäß der zweiten Gesamtfortschreibung des Regionalplanes Oberlausitz-Niederschlesien (Stand 12/2019 mit Ergänzungsblättern vom 31.3.2022) gehört Großröhrsdorf mit seinen Ortsteilen zur harten bzw. im größeren

Umkreis zur weichen Tabuzone für die Windenergienutzung.

Photovoltaik

Für den Ausbau der Photovoltaik gibt es in Großröhrsdorf ausreichend dafür geeignete Dachflächen, welche sowohl zur Eigenstromversorgung als auch zur Stromeinspeisung genutzt werden könnten. Ausgenommen sind die denkmalgeschützten Gebäude. Freiflächen sollten nicht zur Stromgewinnung durch Photovoltaikanlagen genutzt werden.

Energieeinsparung und CO₂-Minderungspotenziale

Klimaschutz und Energieeffizienz als Beitrag der Stadt Großröhrsdorf zur Erreichung der nationalen und europäischen Klimaschutzziele und zur Senkung der Kosten für Energie in den eigenen Liegenschaften der Stadtverwaltung wurden in den letzten Jahren zu immer wichtigeren Themen. Durch den verstärkten Einsatz erneuerbarer Energien oder durch den Austausch älterer technischer Anlagen durch modernere, effizientere Anlagen können erhebliche Energieeinsparungen und CO₂-Minderungen erreicht werden.

Bisherige Schwerpunkte der Sanierungsmaßnahmen an Gebäuden lagen bei der Gebäudehülle, welche in erster Linie die Dichtigkeit und Funktionsfähigkeit der Hülle in punkto Witterschutz zum Ziel hatte, und beim Einbau zeitgemäßer Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen.

Neben den Maßnahmen privater Eigentümer stehen die baulichen Vorhaben an städtischen Gebäuden im Blick. Die Stadt übernimmt hier eine Vorreiterrolle. Einige aktuelle kommunale Maßnahmen zur Energieeinsparung sind in der folgenden Tabelle aufgeführt.

| Ifd. Nr. | Kommunales Gebäude | | Maßnahmen zur Energieeinsparung (realisiert/geplant) |
|----------|---|--------------------------------|--|
| | Bezeichnung | Straße Nr. | |
| 1 | Turnhalle an der Praßerschule | Lutherstraße 21 | energetische Sanierung der Turnhalle (realisiert) |
| 2 | Evangelisch-Lutherische Kirche Kleinröhrsdorf | Rödertalstraße 24 | Sanierung Kirchengebäudes, Dachstuhl und Erneuerung Heizsystem (realisiert) |
| 3 | Alte Weberei - Domizil | Bandweberstraße 100 | Sanierung des Gebäudes und Erneuerung Heizsystem inkl. Kraftwärmekopplung (realisiert) |
| 4 | Kita Bummiland | nördlich Kita „Regenbogenland“ | Ersatzneubau Kita, Fußbodenheizung mittels Luft-Wärmepumpe (in Realisierung) |

Tab.: Aktuelle kommunale Maßnahmen

Quelle: Homepage der Stadt Großröhrsdorf, Juli 2021

Neben der Nutzung erneuerbarer Energien ist insbesondere auch ein Bewusstseinswandel in der Bevölkerung wesentliche Voraussetzung. Energieeffizienz und Klimaschutz können auch auf lokaler Ebene befördert werden.

Kommune

Bauleitplanung; Energieberatungsstelle; Zusammenarbeit Verbraucherinitiativen; Modernisierung bzw. Sanierung ohne kommunale Investitionen; Entlastung von Aufgaben, Verantwortung und Risiken; Ressourcenmanagement, Senkung des Energieverbrauchs durch modernste Anlagen; Qualifizierung von attraktiven Freiflächen (z. B. Brachenrevitalisierung), ggf. Dach- und Fassadenbegrünungen; Ausbau sicherer, zusammenhängender Fußwege und Radwege

Industrie, Gewerbe

Öko-Profit; Umweltmanagement kleinerer Betriebe (Brachflächenkonzepte); Energiemanagement und Bewusstseinsbildung; Projekt-pool Öffentliche Gebäude (EU-Richtlinie); Gütesiegel; Klimaschutzpreise; Emissionshandel; Stromeffizienz im Gewerbe; Klimaoffensive des Handwerks; Verkehr; Vermeidung von Verkehrsleistung; Verkehrsverlagerung auf umweltfreundlichere Systeme; Organisation und Optimierung der Verkehrsmittel; Einsatz verbesserter Technik

Private Haushalte

Kauf marktbesten Haushaltsgeräte (Geräteeffizienz); Verbesserung der Heizungstechnik; Umsetzung der Dämmtechnik (mit langfristig noch wesentlich höheren CO₂-Minderungspotenzialen); Umstellung der Energieversorgung auf Primärenergie sparende Techniken (erneuerbare Energien und Kraft-Wärme-Kopplung), Bewusstseinsbildung durch mehr Informationen über Klimaschutz z. B. beim Thema Wassereinsparungen

Verkehr

Öffentlicher Personen-Nahverkehr; Beschleunigung, Ausbau und Erweiterung des Liniennetzes; Verbesserung der Tarifangebote; Ausbau von Sharing-Angebote (Car-Sharing etc.) motorisierter Individualverkehr; Geschwindigkeitsbeschränkungen; Umweltampeln; Parkraumbeschränkung; Parkraumbewirtschaftung; Mobilitätszentrale; Förderung der Attraktivität von E-Mobilität z. B. durch mehr Ladesäulen

Energiekonzept für die Region Westlausitz

Die LEADER-Region Westlausitz hat sich die Entwicklung zur „Energieautarken Region Westlausitz“ als eines der Leitprojekte festgelegt. Neben einer Energiekonzeption (2009) wurde auch ein kommunales Energiemanagement (seit 2012) in der Westlausitz aufgebaut.

Das Energiekonzept für die Region Westlausitz enthält nähere Informationen zu konkreten Verbrauchsdaten und Einsparpotenzialen. So werden für Großröhrsdorf beispielsweise folgende Einsparungen durch Energieeffizienz der Wärmeversorgung aufgezeigt:

| Kommune Wohnfläche | Jahreswärmebedarf gesamt | Einsparung durch Energieeffizienzmaßnahmen | CO ₂ - Einsparung | Kosteneinspa- rung |
|------------------------|-----------------------------|---|---------------------------------|-----------------------|
| 253.300 m ² | 139.290 MWh/a | 13.929 MWh | 3.315 t/a | 1.392.898 € |

Quelle: Dresdner Ökotherm GmbH: Energiekonzept für die Region Westlausitz, 2009

1.7 Prognose

Es ist davon auszugehen, dass aufgrund des aktuellen Trends, der Schwerlastverkehr auf der Bundesautobahn A 4 zunehmen wird. Infolge dessen ist mit einer Zunahme der Immissionsbelastung zu rechnen.

Die vorhandenen Trinkwasserschutzgebiete sind von wesentlicher Bedeutung für die öffentliche Trinkwasserversorgung im Versorgungsgebiet des Zweckverbandes Bischofswerda-RÖDERAUE.

Bedingt durch die klimatischen Veränderungen und die in den letzten Jahren gehäuft auftretenden Hochwasserereignisse, ist auch zukünftig mit Überschwemmungen zu rechnen. Die Überschwemmungsgebiete sind daher für die erforderliche Wasserrückhaltung sowie den schadlosen Abfluss des Hochwassers freizuhalten.

1.8 Fazit

Die Verkehrsbelastung, welche von der Bundesautobahn A 4 ausgeht, beeinträchtigt das Leben in Großröhrsdorf kaum, da entlang des lärmbelasteten Streifens keine Bebauung vorhanden ist. Die Wohn- und Lebensqualität wird jedoch durch den Verkehr und die daraus resultierenden Immissionsbelastungen auf der S 158, welche von Ost nach West durch die Stadt führt, gemindert. Als zusätzliche potenzielle Lärmquellen sind die Bahnstrecke der Regionalbahn und das Gewerbegebiet Nord anzusehen.

Eine Wander- und Radwegekonzeption soll zum innerörtliche Ausbau von Radwegeverbindungen, speziell abseits der S 158, beitragen.

Um die Verschärfung der Hochwassergefahr zu verhindern, sind in den ausgewiesenen Überschwemmungsgebieten die Auflagen gemäß

Um Gefahren für Menschen und Sachwerte im Falle eines Hochwassereintritts in ihrer räumlichen Ausdehnung zu benennen, ist ggf. ein Hochwasserschutzkonzept zu erstellen. Die darin aufzuführenden Maßnahmen sind zu realisieren.

Die Gebiete, die vornehmlich dem Natur- und Landschaftsschutz dienen, bleiben aufgrund ihres rechtlichen Schutzes in ihrer Gesamtheit voraussichtlich erhalten.

Dem Einsatz erneuerbarer Energien kommt eine steigende Bedeutung zu. Die Ausrüstung von Gebäuden mit Solaranlagen ist sowohl für kommunale als auch für private Investoren möglich. Auch der Einsatz der Geothermie ist bei der Planung von Wohn- und Gewerbegebieten verstärkt zu berücksichtigen.

§ 100 SächsWG zu erfüllen. Zudem ist eine Hochwasserschutzkonzeption zu erstellen.

Die bestehenden Trinkwasser-Schutzzonen „Großröhrsdorf Wasserwiesen“ und „Großröhrsdorf-Wald“ sind für die Wasserversorgung von regionaler Bedeutung.

Mit dem Massenei-Wald im Süden der Stadt ist ein Naturraum vorhanden, der sowohl Erholungs- als auch Natur- und Landschaftsschutzfunktionen erfüllt. Diese sind auch weiterhin miteinander in Einklang zu bringen und zu erhalten.

2 Konzeption

2.1 Ziele und Maßnahmen im Bereich Umwelt und Klimaschutz

Alle nachfolgend aufgeführten Ziele und Maßnahmen stellen den Stand zur Erarbeitung des Fachkonzeptes dar. Sie sind fortwährend zu überprüfen und den Entwicklungen anzupassen.

Maßnahmen aus anderen Konzeptionen, die hier nicht aufgeführt sind, haben weiterhin Bestand.

Allgemeine Ziele

1. Immissionsschutzmaßnahmen

- Reduzierung der Emissionen des Kfz-Verkehrs (Verkehrsentflechtung, -management, Schallschutzwände, abrollgeräuscharme Fahrbahnoberflächen, Tempolimit)
- Erhalt der Funktionen und Einrichtungen des Grundversorgungsstandortes zur Vermeidung von zusätzlichem Individualverkehr (vgl. Fachkonzept 4.2)
- Lärminderung des Bahnverkehrs
- Optimierung von Stationären Quellen, insbesondere in den Gewerbegebieten Nord und Brettnig (Industrie, Hausheizungen, Kleingewerbe, Bautätigkeit)
- Erweiterung der derzeitigen Angebote des ÖPNVs in alle Richtungen (u. a. Gewährleistung flexibler Verbindungsmöglichkeiten zwischen den Ortsteilen)

2. Nachhaltiges Bauen und Wohnen

- energetische Sanierung
- moderne Haustechnik (u. a. Niedrigenergiehaus, Passivhaus, Nutzung des Regenwassers)
- Nutzung regenerativer Energieträger
- Material sparende Bauweisen und Recycling
- Einsatz nachwachsender Rohstoffe

3. Nachhaltige Entwicklung der Siedlungsflächen

- Weiterentwicklung der Siedlungsbereiche unter Berücksichtigung des Natur- und Landschaftsschutzes
- Reduzierung des Flächenverbrauchs, Vermeidung der Versiegelung von wertvollen Böden
- Schließung/Nutzung von Baulücken
- energiesparende Sanierung bestehender Wohnungen - Senkung von Heizkosten
- Gewährleistung der Nachhaltigkeit bei den zu realisierenden Maßnahmen
- Ausgleichsmaßnahmen (Ökopunkte) bei neuer Flächenversiegelung Wohnbebauung

4. Revitalisierung von Brachflächen

- Entwicklungstrends beobachten und berücksichtigen
- Einzelstandortbetrachtung – Erstellung von Flächenpässen für Brachflächen, Vermarktung, insbesondere für nicht störendes Gewerbe

- bedarfsgemäße Flächenentsiegelung
- Chancen erkennen – Potenziale ausnutzen – Strukturen umnutzen: Revitalisierung einzelner Brachflächen für die Funktionen „Wohnen“, „Industrie/Gewerbe“ bzw. „Grün“

5. Schutz der Trinkwasserquellgebiete

- gezielte Kooperationsvereinbarungen zwischen Wasserversorgungsunternehmen und den Landwirten in den Grundwassereinzugsgebieten
- Fassungsbereich (Zone I): Schutz von Brunnen und Quellen sowie ihrer unmittelbaren Umgebung vor jeglicher Verunreinigung
- engere Schutzzone (Zone II): Schutz vor Verunreinigungen durch Krankheitserreger (u. a. Verbot des Eindringens von Abwasser oder Gülle in den Boden)
- weitere Schutzzone (Zone III): Schutz vor schwer abbaubaren Verunreinigungen, z. B. durch Chemikalien, im großräumigen Umfeld der Wassergewinnungsanlage

6. Schutz der Fließgewässer

- Vermeidung bzw. Beseitigung des Ufer- und Sohlverbaus von anthropogenen Profilformen, von Rückstaumöglichkeiten sowie dem erosiven Eintrag von Feinsedimenten aus dem Einzugsgebiet
- habitatverbessernde Maßnahmen für Fische, tierische Organismen und Wasserpflanzen (Maßnahmen zur Verbesserung von Sohlsubstrat und -diversität, Totholzanteil, Strömungsdiversität, Tiefenvarianz, Laufentwicklung, Ufergehölze, laterale Auenanbindung, Durchgängigkeit)

7. Baulicher und natürlicher Katastrophenschutz

- Erstellung eines Hochwassermanagementplans
- Prüfung und Umsetzung innovativer Möglichkeiten des Wassermanagements anstelle herkömmlicher Ableitungsmodelle
- vorbeugende Sicherungsmaßnahmen, insbesondere in den Siedlungsbereichen vor möglichen Schäden durch Überschwemmungen, Hangabgänge und Stürme

8. Erhalt und Erweiterung der Durchgrünung städtischer Bereiche/der Siedlungsfläche

9. Nutzung regenerativer Energien

- Standortuntersuchungen für und Bau von Anlagen für erneuerbare Energien (u. a. Solar-, Biogas- und Holzfeuerungsanlagen, Erdwärme)
- keine Neuerrichtung von Windanlagen bei Vorrang der Erhaltung des Natur- und Landschaftsbildes

10. Natur- und Landschaftsschutz

- Weiterentwicklung der wichtigen Biotopverbundachsen entlang der Bachtäler durch Sicherung wertvoller Biotopkomplexe, Schaffung von Pufferzonen mit Dauergrünland im Niederungsbereich und Renaturierung naturferner Gewässerabschnitte
- Förderung einer erosionsmindernden Bewirtschaftung (wie z. B. pfluglose Bodenbearbeitung, Zwischenfruchtanbau, Mulchsaaten)
- Aufwertung der siedlungsnahen Bereiche durch Erhaltung/Pflege oder Neuanlage landschaftstypischer Elemente, wie beispielsweise Streuobstwiesen, Gewässersäume, Alleen und sonstige Gehölzstrukturen

Gebietsbezogene Einzelmaßnahmen

| Nr. | Maßnahmen | Umsetzungszeitraum | | | Priorität 1=hoch 2=mittel 3=gering |
|--------------------|--|--------------------|---------------|-------------|---|
| | | kurzfristig | mittelfristig | langfristig | |
| Gesamtstadt | | | | | |
| 11. | Habitat verbessernde Maßnahmen für Fische, tierische Organismen und Wasserpflanzen in der Großen Röder und ihren Zuläufen sowie in Teichen | x | | | 2 |
| 12. | Lärminderung entlang der Bahnstrecke und Autobahn, insbesondere im Siedlungsbereich | | x | | 2 |
| Bretnig | | | | | |
| 13. | Bau weiterer Regenrückhaltevorrichtungen für das Gewerbegebiet Bretnig | x | | | 1 |

2.2 Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte

Die Umsetzung der Maßnahmen wird sich kurz- und mittelfristig auf die Situation in den anderen Fachbereichen auswirken. Bestehende Fachplanungen müssen somit regelmäßig auf sich

verändernde Rahmenbedingungen überprüft und entsprechend fortgeschrieben werden.

Tabelle Q
Auswirkungen auf andere Fachbereiche

| Fachteil / Fachkonzept Umwelt und Klimaschutz | | | |
|---|---|---|--|
| Nr. | Kernaussage | Folgen / Auswirkungen Beschreibung | anderes betroffenes Fachkonzept |
| 1 | Immissionsschutzmaßnahmen | Vermeidung von Nutzungskonflikten; Reduzierung der Emissionen des Kfz-Verkehrs; Vermeidung von zusätzlichem Individualverkehr durch Erhalt der Funktionen und Einrichtungen des Grundversorgungsstandortes; Lärminderung entlang der Bahnstrecke und der Autobahn; Optimierung von Stationären Quellen, insbesondere in den Gewerbegebieten und in Gemeindegeländen; Erweiterung der derzeitigen Angebote des ÖPNV in alle Richtungen (insbesondere der Taktfrequenzen) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen ▪ Verkehr und Infrastruktur ▪ Umwelt |
| 2 | nachhaltige Entwicklung der Siedlungsflächen, Revitalisierung von Brachflächen | Verdichtung und Auslastung erschlossener Bauungsflächen gegenüber der Neuausweisung; Weiterentwicklung der Siedlungsbereiche unter Berücksichtigung des Natur- und Landschaftsschutzes; Reduzierung des Flächenverbrauchs und Vermeidung der Versiegelung des Bodens; Revitalisierung von Brachflächen; Schließung/Nutzung von Baulücken | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen ▪ Verkehr und Infrastruktur ▪ Wirtschaft ▪ Finanzen |
| 3 | bauliche und ökologische Maßnahmen zum Überschwemmungs- und Katastrophenschutz | vorbeugende Sicherungsmaßnahmen für die Siedlungsbereiche vor möglichen Schäden durch Überschwemmungen und Stürmen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wirtschaft ▪ Wohnen ▪ Finanzen |
| 4 | Natur- und Landschaftsschutz | Schutz der Fließgewässer; Nutzung regenerativer Energien; nachhaltige Entwicklung der Siedlungsflächen; Sicherung von Biotopen; Schaffung/Neuanlage natürlicher Elemente | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen ▪ Kultur und Sport (Erholung) |
| 5 | Ausbau und Sicherung der Energieversorgung mit dem Fokus auf erneuerbare Energien | schrittweise Erhöhung des Anteils an erneuerbaren Energien und Erhöhung der Effizienz; Minimierung des Grades der Umweltbelastungen und des CO ₂ -Ausstoßes | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wirtschaft ▪ Wohnen |



≈ Synergien ≠ Konflikte

3 Anlagen

Anlagenübersicht

- *Übersichtskarte: Lage und Flächenverteilung*
- *Übersichtskarte: Hochwassergefährdete Bereiche*
- *Übersichtskarte: Schutzgebiete*

Lage- und Flächenverteilung

-  Stadtgrenze Großröhrsdorf
-  Ortsteil

Flächenverteilung (31.12.2019):

Bodenfläche insgesamt: 4.094 ha

Siedlung 474 ha
darunter
 Wohnbaufläche 270 ha
 Industrie-/Gewerbefläche 113 ha
 Tagebau/Grube/Steinbruch 14 ha
 Sport/Freizeit/Erholung 48 ha

Verkehr 193 ha
darunter
 Straßen/Wege/Plätze 174 ha

Vegetation 3.388 ha
darunter
 Landwirtschaft 2.331 ha
 Wald 1.044 ha

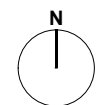
Gewässer 39 ha

Quelle:
Statistisches Landesamt Sachsen; 2019



Stadt Großröhrsdorf

**Gesamtstädtisches Integriertes
Stadtentwicklungskonzept - INSEK**






Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH



| | |
|---------|---------------------------|
| 10539 | 22.04.2021 Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |
| | |

die STEG
 STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
 BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
 www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

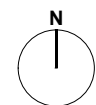
Hochwassergefährdete Bereiche

-  Stadtgrenze Großröhrsdorf
-  Ortsteil
-  festgelegtes Überschwemmungsgebiet nach HQ 100

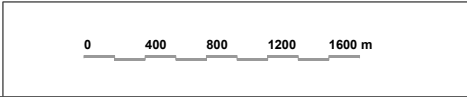


Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes
Stadtentwicklungskonzept - INSEK





Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH






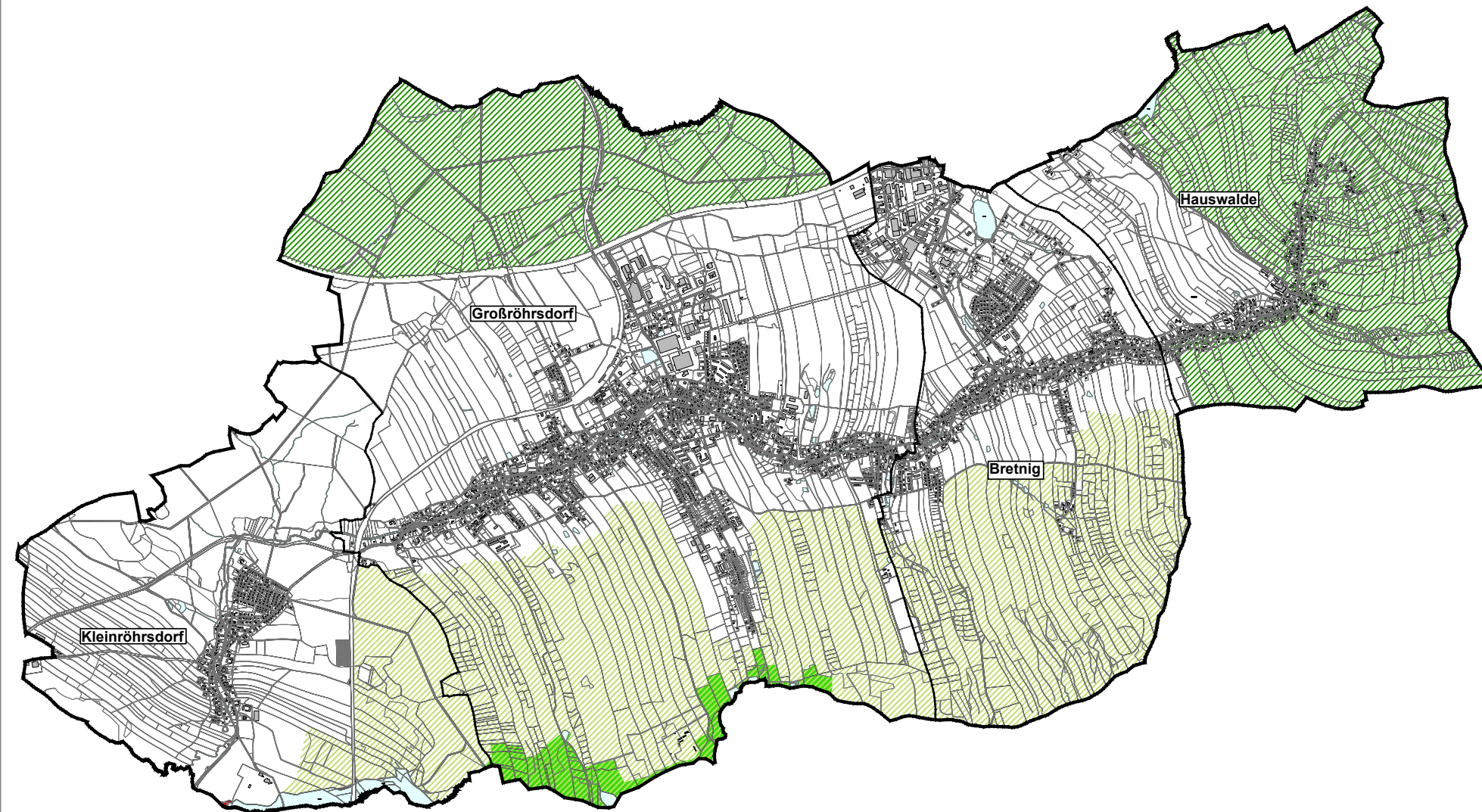
| | |
|---------|---------------------------|
| 10539 | 14.06.2021 Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |
| | |

die STEG
 STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
 BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
 www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

Schutzgebiete

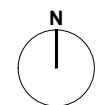
-  Stadtgrenze Großröhrsdorf
-  Ortsteil

-  FFH "Rödertal oberhalb Medingen", Teilfl. Bez.: Hüttertal
-  LSG Westlausitz
-  LSG Massenei



Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes
Stadtentwicklungskonzept - INSEK



Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH



| | |
|---------|---------------------------|
| 10539 | 23.04.2021 Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |
| | |

die STEG
 STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
 BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
 www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

4.6 Kultur, Sport und Freizeit

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Bestandsanalyse | 2 |
| 1.1 | Kultureinrichtungen | 2 |
| 1.2 | Vereinsaktivitäten | 2 |
| 1.3 | Sportstätten | 5 |
| 1.4 | Aktive Sportvereine | 8 |
| 1.5 | Kirchen | 9 |
| 1.6 | Ortsteilzentren | 10 |
| 1.7 | Spielplätze | 10 |
| 1.8 | Prognose | 11 |
| 1.9 | Fazit..... | 12 |
| 2 | Konzeption | 13 |
| 2.1 | Ziele und Maßnahmen im Bereich Kultur Sport und Freizeit | 13 |
| 2.2 | Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte | 16 |
| 3 | Anlagen | 17 |

1 Bestandsanalyse

1.1 Kultureinrichtungen

| Einrichtung (Name + Anschrift) | Auslastung (in %) | Bauzustand (in 3 Stufen) | Eigentümer |
|--|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Kulturfabrik (Technisches Museum, Stadtbibliothek, Vereinsräume, Ausbildungsräume) Schulstraße 2, Großröhrsdorf | 100 | teilweise Mängel | Stadtverwaltung Großröhrsdorf |
| RöderSaal – ehem. Kulturhaus mit Kinosaal Rödertalplatz 1, Großröhrsdorf | k. A. | Neueröffnung Sept. 2021 | Privat |
| Festhalle am Rödertalstadion Am Festplatz 1, Großröhrsdorf | k. A. | k. A. | Stadtverwaltung Großröhrsdorf |
| Heimatomuseum Mühlstraße 5, Großröhrsdorf | k. A. | 2015 saniert | Stadtverwaltung Großröhrsdorf |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2020

In Großröhrsdorf sind fünf ausgelastete Kultureinrichtungen vorhanden. Die Kulturfabrik weist zum Teil Baumängel auf. Der Betrieb des Kulturhauses wurde im Jahr 2010 eingestellt. Nach einem Eigentümerwechsel öffnete das Kulturhaus als „RöderSaal“ im September 2021 in sanierten Räumen neu. Im Zuge der Sanierung wurden Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt und der historische Jugendstilsaal freigelegt. Der neue 800 m² große RöderSaal ist nun ein modern ausgestatteter Veranstaltungsort, der eine Kapazität von rund 600 Besuchern besitzt. Er bietet verschiedensten kulturellen Veranstaltungen wie Filmvorstellungen, Tanzveranstaltungen, Konzerte, Varieté und Theater in

insgesamt zwei Sälen Platz. Mit der Neueröffnung gewinnt die Stadt Großröhrsdorf eine attraktive Veranstaltungs-Location.

Im ältesten noch existierenden Umgebendehaus in Großröhrsdorf befindet sich das Heimatmuseum. Das 1798 errichtete Gebäude konnte im Jahr 2015 unter Beachtung denkmalschutzrechtlicher Bedingungen umfassend saniert werden.

Anlage

- *Übersichtskarte: Kultur- und Sportstätten*

1.2 Vereinsaktivitäten

In Großröhrsdorf engagieren sich insgesamt 47 Vereine (Stand 2022). Die Ausrichtung der Vereine reicht von Kultur, Sport, der Betreuung Kinder und Jugendlicher über Tierzucht bis hin zu gewerblichen Belangen und dem Betreiben

städtischer Einrichtungen. Damit verfügt die Stadt über ein abwechslungsreiches Angebot an Vereinen.

| Nr. | Vereinsname | Beschreibung |
|-----|---|---|
| 1 | Abakus e.V. | Kinder-, Jugend- und Familienhilfe |
| 2 | Angelverein Bretnig-Hauswalde 2007 e. V. | Angelsport |
| 3 | Angelverein Rödertal Großröhrsdorf 1984 e. V. | Angelsport |
| 4 | Aquarienverein "EXOTICA" Bretnig-Hauswalde e. V. | Zierfisch-Züchter |
| 5 | Bienenzüchterverein Großröhrsdorf und Umgebung e. V. | Bienenzüchter |
| 6 | Bündnis Bunte Westlausitz e. V. | Einsatz für ein tolerantes und friedliches Miteinander |
| 7 | Freiwillige Feuerwehr Bretnig-Hauswalde | Feuerwehr |
| 8 | Freiwillige Feuerwehr Großröhrsdorf | Feuerwehr |
| 9 | Freiwillige Feuerwehr Kleinröhrsdorf | Feuerwehr |
| 10 | FSV Bretnig-Hauswalde e.V. | Sportverein |
| 11 | Förderverein der Stadtteilfeuerwehr Großröhrsdorf e.V. | Feuerwehr |
| 12 | Förderverein der Feuerwehr Kleinröhrsdorf e.V. | Feuerwehr |
| 13 | Förderverein Kleinröhrsdorf e. V. | Förderung der Kultur, Natur- und Heimatverbundenheit, Kinder- und Jugendbetreuung durch Projekte |
| 14 | Förderverein Ferdinand-Sauerbruch-Gymnasium e. V. | Schaffung von Schüleraustauschprogrammen, Beteiligung an Projekttagen, Kontaktpflege, Veranstaltung von Bällen, Verbesserung der Lernbedingungen |
| 15 | Förderverein Oberschule Rödertal e. V. | Förderung der Oberschule und Schüler |
| 16 | Gewerbeverein Rödertal und Umgebung e. V. | Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung Großröhrsdorf und den umliegenden Gemeindeverwaltungen und der Gewerbe-, Handels- und Handwerksbetriebe, Dienstleistungseinrichtungen sowie der Freiberufler |
| 17 | Gospelchor Großröhrsdorf | Gesang |
| 18 | Großröhrsdorfer Industrie- und Bandmuseum e. V. | Industriegeschichte der Stadt, Entwicklung der Bandweberei, Webtechniken |
| 19 | Handballclub Rödertal e.V. (HCR) - Rödertalbienen | Professioneller Handballsport |
| 20 | Heimatverein Großröhrsdorf e. V. | Betreiben/Führen des Heimatmuseums |
| 21 | Heimatförderverein Bretnig-Hauswalde e. V. | Förderung der Heimatpflege und des Ortsteils |
| 22 | Hundesportverein SV Ortsgruppe Rödertal Verein für Dt. Schäferhunde (SV) e.V. | Förderung des Hundesports, hier Schäferhunde |
| 23 | Hundesportverein HSV Großröhrsdorf e.V. | Förderung des Hundesports |
| 24 | Kleingartenverein "Am Hofepark" e. V. | Erholung + Kleingarten |
| 25 | Kleingartenverein Rödertal e. V. | Erholung + Kleingarten |

| Nr. | Vereinsname | Beschreibung |
|-----|---|---|
| 26 | Kulturprojekt Rödertal e.V. | Förderung des Heimatgedankens, des traditionellen Brauchtums, der Heimatpflege und Heimatkunde und die Erforschung der Ortsgeschichte |
| 27 | Laienspielgruppe FROHLILA. | Theatergruppe |
| 28 | Landeskirchliche Gemeinschaft e.V. | Religionspflege |
| 29 | Landschaftsschutz Kirchberg e. V. | Landschaftsschutz |
| 30 | Naturbad Buschmühle e.V. | Betriebung des Naturbades Buschmühle |
| 31 | Naturkindertagesstelle Zauberwind e.V. | Betreiber Kita Zauberwind |
| 32 | Neues Leben Ost e. V. | Dorfentwicklung |
| 33 | Pferdehof "Gina´s Heimat" e. V. | Betreiben eines Pferdehofes |
| 34 | Rassegeflügelverein Rödertal e. V. | Rassegeflügelzucht |
| 35 | Rassekaninchenzuchtverein S 196 Großröhrsdorf | Rassekaninchenzucht |
| 36 | RFV Gut Heinrichshof e. V. | Betreiben eines Pferdehofes |
| 37 | SC 1911 Großröhrsdorf e. V. | Breitensport |
| 38 | Seniorentanzgruppe des DRK Kreisverbandes Bautzen e.V. in Großröhrsdorf | Pflege von Sozialkontakten, Tanz |
| 39 | SG Kleinröhrsdorf - Kegelerverein | Kegeln |
| 40 | Spielmannszug Kleinröhrsdorf e. V. | Spielmannszug |
| 41 | Sportgemeinschaft (SG) Großröhrsdorf | Breitensport |
| 42 | Tierschutzverein "Hoffnung für Tiere" e.V. | Betreiben einer Tierpension |
| 43 | TSG Bretnig-Hauswalde e.V., Vorsitzende: Steffen Raasch | Breitensport |
| 44 | Verein "Einigkeit" e. V., Vorsitzende: Ute Wirth | kulturelle und heimatverbundene Erziehung der Kinder sowie die Förderung der Heimatverbundenheit der Großröhrsdorfer Bürger |
| 45 | Wanderfreunde Bretnig-Hauswalde | Wandersport |
| 46 | Wanderverein Großröhrsdorf e. V. | Wandersport |
| 47 | Ziergeflügel und Exoten Rödertal und Umgebung e. V. | Ziergeflügelzüchter |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf; 2022

1.3 Sportstätten

| Nr. | Einrichtung (Name + Anschrift) | Auslastung | Bauzustand (in 3 Stufen) | Eigentümer |
|------------------------------|---|--|-----------------------------|---------------------|
| Großröhrsdorf/Kleinröhrsdorf | | | | |
| 1 | Sportplatz Rödertalstadion, Am Festplatz 1 | Sommermonate: sehr gut | 2 | Stadt Großröhrsdorf |
| 2 | Festhalle/(Kabinentrakt-Fußball), Am Festplatz 1 | Kabinentrakt: gut Mehrzweckhalle: Veranstaltungen der Vereine und Sportgruppen | 2 | Stadt Großröhrsdorf |
| 3 | Sportplatz Jahnsporplatz, Rathausstraße | Wintermonate: sehr gut Sommermonate: gut | 2 | Stadt Großröhrsdorf |
| 4 | Kegelhalle Großröhrsdorf, Am Festplatz 1 | wöchentliche Nutzung SG Großröhrsdorf sowie Hobbykegler | 2 | Stadt Großröhrsdorf |
| 5 | Jahnturnhalle, Bandweberstraße 28 | steht mittlerweile leer, Verkauf geplant | 3 | Stadt Großröhrsdorf |
| 6 | Sporthalle Praßerschule, Lutherstraße 21 | Mo – Fr: Schulsport, Ganztagesbetreuung, Lehrersport Wintermonate: Vereinssport | 1 | Stadt Großröhrsdorf |
| 7 | Bolzplatz Praßerschule, Lutherstraße 21 | täglich durch Grundschüler | 2 | Stadt Großröhrsdorf |
| 8 | Massenei-Bad, Stolpener Straße 100 | Mai – September: gut – sehr gut | 1 | Stadt Großröhrsdorf |
| 9 | Bolzplatz Silberspitze, Bismarckstraße/Zepelinstraße | täglich durch Freizeitsportler | 2 | Stadt Großröhrsdorf |
| 10 | Skaterplatz Südstraße, Südstraße | | 2 | Stadt Großröhrsdorf |
| 11 | BMX-Bahn, Southwallstraße | Wöchentlich durch Freizeit-Radsportler | 3 | Stadt Großröhrsdorf |
| 12 | 3-Feld-Halle des LK Bautzen, Melanchtonstraße 27 | Sehr gut: täglich durch Vereine, Sportgruppen sowie Schulen | 1 | Landkreis Bautzen |

| Nr. | Einrichtung (Name + Anschrift) | Auslastung | Bauzustand (in 3 Stufen) | Eigentümer |
|-----------------------------|--|--|---|--|
| 13 | Festwiese Kleinröhrsdorf, Großröhrsdorfer Straße 15 | Freizeitsportler bei gutem Wetter, Nutzung durch den Spielmannszug Kleinröhrsdorf und für Veranstaltungen (z. B. Hexenfeuer) | 2 | Stadt Großröhrsdorf |
| 14 | Gemeindezentrum Kleinröhrsdorf, Großröhrsdorfer Straße 15 | Wöchentliche Nutzung durch Gymnastikgruppen | 1 | Stadt Großröhrsdorf |
| 15 | Kegelhalle Kleinröhrsdorf, An der Kegelhalle | Täglich durch Vereine und Hobbykegler | 2 | Stadt Großröhrsdorf (verpachtet) |
| Bretnig-Hauswalde | | | | |
| 16 | Sportplatz Bretnig-Hauswalde, Am Klinkenplatz 8 a | Mo – Fr: ausgelastet, Sa – So: Spielbetrieb Fußball Sommermonate: sehr gute Auslastung | 2 | Stadt Großröhrsdorf |
| 17 | Turnhalle Bretnig-Hauswalde, Kirchstraße 5 | Mo – Fr: ausgelastet Wintermonate: sehr gut ausgelastet | 2 | Stadt Großröhrsdorf |
| 18 | Turnplatz Bretnig-Hauswalde, Kirchstraße 5 | Sommermonate: gelegentliche Nutzung | 3 | Stadt Großröhrsdorf |
| 19 | Sportlerheim Bretnig-Hauswalde, Am Klinkenplatz 8 a | Nutzung der Umkleieräume durch Schulen in den Sommermonaten, durch Vereine ganzjährig | Prüfung der weiteren Ver- wendung | Stadt Großröhrsdorf |
| 20 | Kegelhalle Bretnig-Hauswalde, Am Klinkenplatz 8 a | tägliche Nutzung, gut ausgelastet | 2 | Stadt Großröhrsdorf |
| 21 | Naturbad „Buschmühle“, Ohorner Straße 4 | Juni – September: gute Auslastung | 2 | Stadt Großröhrsdorf (verpachtet an Badverein) |
| 22 | Bolzplatz Hauswalde, Kirchweg | bei schönem Wetter: tägliche Nutzung durch Kinder und Jugendliche | 2 | Privat (verpachtet an Stadt Großröhrsdorf) |
| Private Sportstätten | | | | |
| 23 | Fitnessstudio Fit Cube Großröhrsdorf, Radeberger Straße 7 | k. A. | k. A. | Privat |
| 24 | Bowlingtreff Bretnig, Bischofswerdaer Straße 113 | k. A. | k. A. | Privat |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2021

Insgesamt verfügt die Stadt über einen umfassenden Bestand an Sportstätten, welche sich überwiegend in einem guten Zustand befinden und bedarfsgerecht genutzt werden können. Fast alle Sportstätten werden von der Stadt betrieben

Neben einem „klassischen“ Angebot an Sportstätten bietet die Stadt auch Orte zur Ausübung von Trendsportarten wie Skateboarding, Beachvolleyball oder BMX-Radfahren.

Die im Rahmen der Sportstättenleitplanung von 2019 durchgeführte Bedarfsanalyse kommt zu dem Ergebnis, dass die Kapazitäten der Sporthallen vor allem in den Wintermonaten vollständig ausgeschöpft sind. Insgesamt besteht ein Zusatzbedarf von knapp 40 Stunden je Woche, den eine neue 2-Feldhalle mit 60 Stunden je Woche abdecken könnte.

Ab dem Frühjahr ergibt sich für die Sportplätze durch die Überschneidung der Sportarten Fußball und Leichtathletik ein ähnliches Bild. Die durch die Überschneidungen hervorgerufenen Problemlagen ließen sich durch eine koordinierte Vergabe von Platzzeiten auf Basis der Kompromissbereitschaft der Vereine in der Vergangenheit gut lösen.

Durch die begrenzten Kapazitäten reduzieren einige Vereine ihren Trainingsbetrieb. Dies ist vor dem Hintergrund der wichtigen Kinder- und Jugendarbeit, aber auch vor der Aufgabe der Stadt, die für das sportliche Wohl der Einwohner benötigten öffentlichen Einrichtungen zu schaffen, kein annehmbarer Zustand.

Insgesamt ergaben Bestandserfassung und Bedarfsanalyse, dass mit Ausnahme der Sporthallenkapazitäten ein sehr gutes Angebot an Sportmöglichkeiten in Großröhrsdorf vorhanden ist. Der aktuelle Zustand der Sportstätten soll erhalten bleiben und haushalterische Budgets dafür vorgesehen werden.

Weiterhin wird ein Neubau einer 2-Feld-Sporthalle als unumgänglich erachtet. Im Gegenzug soll die Nutzung für sportliche Zwecke der Jahnturnhalle aufgrund ihres schlechten Sanierungsstatus und deren Alter eingestellt werden.

Das Sportstättenleitkonzept stuft die folgenden Maßnahmen im kurzfristigen Bereich als prioritär ein:

1. Neubau einer 2-Feld-Sporthalle am Oberschul-/Gymnasialstandort
2. Umrüstung der elektronischen Steuerung der Kegelbahn Großröhrsdorf
3. Renovierung des Kabinentraktes und der Sanitäranlagen am Stadion Großröhrsdorf

Im September 2019 wurde der Bau einer neuen 2-Felder-Sporthalle per Grundsatzbeschluss beschlossen. Die Stadt geht von Kosten in Höhe von 5 Millionen Euro aus. Errichtet werden soll die neue Sporthalle neben dem Stadion in Großröhrsdorf.

Anlage

- *Übersichtskarte: Kultur- und Sportstätten*

1.4 Aktive Sportvereine

| Nr. | Vereinsname | Anzahl der Mitglieder | | Beschreibung |
|--------|--|-----------------------|-------|--|
| | | 2010 | 2018 | |
| 1 | Angelverein „Bretnig-Hauswalde 2007“ e. V. | k. A. | 28 | Angelsport |
| 2 | SC 1911 Großröhrsdorf e. V. | 250 | 232 | Fußball, Schach |
| 3 | Sportgemeinschaft (SG) Großröhrsdorf e. V. | 270 | 229 | Tischtennis, Volleyball, Leichtathletik, Kegeln, Gymnastik |
| 4 | Wanderverein Großröhrsdorf e. V. | k. A. | 105 | Wandersport |
| 5 | Wanderfreunde Bretnig-Hauswalde | k. A. | 22 | Wandersport |
| 6 | Spielmanszug Kleinröhrsdorf e. V. | 70 | 100 | |
| 7 | SG Kleinröhrsdorf e. V. | 82 | 78 | Kegeln |
| 8 | Handballclub Rödertal e. V. – Die Rödertalbienen (HCR) | 48 | 214 | Frauen-/Mädchenhandball |
| 9 | FSV Bretnig-Hauswalde e. V. | 130 | 180 | Fußball |
| 10 | TSG Bretnig-Hauswalde e. V. | 421 | 280 | Turnen, Gymnastik, Handball, Kegeln |
| 11 | Naturbad Buschmühle e. V. | | 163 | Schwimmsport |
| Gesamt | | 1 271 | 1 631 | |

Quelle: Sportstättenleitbild der Stadt Großröhrsdorf, 2019

Von den 52 in Großröhrsdorf bestehenden Vereinen sind 11 vorhanden, die sportlich ausgerichtet sind. Ein Vergleich der aktuellen Mitgliederzahlen mit denen des Jahres 2010 zeigt, dass die Mitgliederanzahl tendenziell steigt (+ 28,3 %), sich jedoch zwischen den Vereinen verschiebt. Das stärkste Wachstum verzeichnet der Handballclub Rödertal e. V., dessen Mannschaft in der zweiten Handballbundesliga spielt. Auch der neugegründete Buschmühlbadverein, der Spielmanszug Kleinröhrsdorf sowie der FSV Bretnig-Hauswalde weisen einen Anstieg der Mitgliederzahlen auf. Zu beachten ist, dass der Buschmühlbadverein nicht als Sportverein

organisiert ist, sondern durch den Betrieb des Bades den Schwimmsport im Breitensportbereich ermöglicht. Durch die Abspaltung der Sparten Handball und Wandern erfuhr der TSG Bretnig-Hauswalde einen starken Rückgang an Mitgliedern.

Ein breites Spektrum decken die insgesamt 509 Mitglieder (2018) zählenden Vereine "Sportgemeinschaft Großröhrsdorf e. V. und "TSG Bretnig-Hauswalde e. V".

Die Sportangebote stellen einen zentralen Aspekt für die sinnvolle Freizeitgestaltung und die Bindung von Kindern und Jugendlichen dar.

1.5 Kirchen

Stadtkirche Großröhrsdorf

Bei der „Stadtkirche Großröhrsdorf“ handelt es sich um eine Barockkirche, welche im 18. Jahrhundert eingeweiht wurde. Die Kirche (mit Ausstattung) sowie der Kirchhof stehen unter Denkmalschutz. Nach der umfassenden, von Spenden finanzierten Sanierung der Orgel in den Jahren 1997/1998 finden in der Stadtkirche Großröhrsdorf heute Gottesdienste und Veranstaltungen der evangelisch-lutherischen Kirchgemeinde Groß- und Kleinröhrsdorf statt.



Foto: Homepage der Stadt Großröhrsdorf

Evangelisch-Lutherische Kirche Kleinröhrsdorf

Ebenfalls zur Kirchgemeinde gehört die „Evangelisch-Lutherische Kirche Kleinröhrsdorf“. Diese ist bereits im 14. Jahrhundert entstanden und zeichnet sich durch den mehr als 500 Jahre alten Altar („Gnadenstuhl“) aus. Die Kirche mit der Ausstattung sowie der Kirchhof stehen unter Denkmalschutz. Mithilfe umfangreicher Spenden gab es 2000/2001 eine allumfassende Außensanierung und 2006 einen Gestühlumbau mit Heizungserneuerung.



Foto: Homepage der Stadt Großröhrsdorf

Kirche Hauswalde

Die „Kirche Hauswalde“ gehört zusammen mit der „Ev.-Luth. Kirche Bretinig“ zur Ev.-Luth. Kirchgemeinde Bretinig-Hauswalde-Rammenau im Kirchgemeindegemeinschaft Massenei. Die Kirche (mit Ausstattung), der Kirchhof und die Kirchhofsmauer mit zwei Portalen und Kirchhofsgestaltung in Hauswalde stehen mit anderen Einzeldenkmälern, zum Beispiel der Gedenktafel für die Gefallenen der Jahre 1866/1870, im Sinne der „Einzeldenkmale der Sachgesamtheit“ unter Denkmalschutz. Aktuelle ist sie in Sanierung.



Foto: Homepage der Stadt Großröhrsdorf

Evangelisch-Lutherische Kirche Bretinig

Die „Ev.-Luth. Kirche Bretinig“ steht mit ihrer Ausstattung und dem umgebenden Kirchplatz ebenfalls unter Denkmalschutz.



Foto: die STEG

1.6 Ortsteilzentren

| Nr. | Einrichtung | Baujahr/ Bauzustand | Kapazität/ Auslastung | Eigentümer |
|-----|--|------------------------|--------------------------|---------------------|
| 1 | Dorfgemeindezentrum Hauswalde, Krohnenbergstraße 4 | 1877 | 30 % | Stadt Großröhrsdorf |
| 2 | Gemeindezentrum Kleinröhrsdorf, Großröhrsdorfer Straße 15 | Bauzustand: Stufe 2 | k. A. | Stadt Großröhrsdorf |
| 3 | Hofscheune Bretnig, Am Klinkenplatz 7 | 2005/2006 Umbau | 260 Personen | Stadt Großröhrsdorf |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf; 2021

In Großröhrsdorf sind in den Ortsteilen Kleinröhrsdorf, Bretnig und Hauswalde Gemeindezentren vorhanden. Diese Gemeinschaftshäuser stellen einen wichtigen Ankerpunkt für das kulturelle Leben/Vereinsleben im Ortsteil dar.

Die von der Stadt zur Verfügung gestellten Räumlichkeiten werden für vielfältige Veranstaltungen sowie von verschiedenen Vereinen genutzt.

1.7 Spielplätze

| Nr. | Stadt-/Ortsteil | Standort |
|-----|-----------------|--|
| 1 | Großröhrsdorf | Spielplatz Walther-Rathenau-Straße |
| 2 | Großröhrsdorf | Spielplatz Silberspitze |
| 3 | Großröhrsdorf | Spielplatz Tischfabrik, Wehrstraße |
| 4 | Großröhrsdorf | Skaterplatz Südstraße |
| 5 | Kleinröhrsdorf | Spielplatz Kleinröhrsdorf |
| 6 | Bretnig | Spielplatz Hofepark |
| 7 | Bretnig | Spielplatz Westteil, Buchensteig |
| 8 | Hauswalde | Spielplatz Pirateninsel, Krohnenbergstraße 6 |
| 9 | Hauswalde | Buschmühle |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf; 2020

Spielplätze weisen gegenüber allgemeinen Sportflächen eine hohe Entfernungsempfindlichkeit der Nutzer auf. Ziel der Stadt ist die dauerhafte Bereitstellung von öffentlichen Spiel-

plätzen in allen Ortsteilen. Hierfür sind kontinuierliche Instandsetzungsmaßnahmen notwendig. Für den Spielplatz in der Rathenaustraße wird aktuell eine neue Konzeption erarbeitet.

1.8 Prognose

Kultur und Sport

Aufgrund der positiven Einwohnerentwicklung als auch der älter werdenden Bevölkerung wird Großröhrsdorf auch künftig versuchen, die Grundversorgung im kulturellen und sportlichen Bereich zu sichern und entsprechend dem Bedarf auszubauen. Kultur- und Sportangebote stellen nach wie vor zentrale Schwerpunkte zur Verbundenheit mit dem Ort und ein wesentliches Stück Lebensqualität dar. Mit der Einbindung der Bevölkerung in Vereine und dem örtlichen Angebot an Kultur- und Freizeiteinrichtungen kann ein bedeutender Betrag dazu geleistet werden, die Einwohnerschaft, insbesondere die Jugend, in Großröhrsdorf zu halten. Den öffentlichen Begegnungsräumen wie den Festwiesen, dem Massenei-Bad, den Sportstätten sowie den Kinder- und Jugendeinrichtungen wird ein hoher Stellenwert in der infrastrukturellen Ausstattung der Stadt beigemessen.

Großröhrsdorf weist eine Vielzahl an Vereinen auf. Zukünftig ist die Familie als wichtige Zielgruppe stärker in Vereine einzubinden und für sportliche Aktivitäten zu bewerben. Mit familienfreundlichen Vereinsangeboten, Betreuungszeiten und Angeboten in den Ganztagschulen

können die Sportvereine zur Steigerung der Attraktivität des Ortes beitragen.

Der Anteil „Älterer“ in Sportvereinen wächst jährlich, weshalb sich die Sportvereine verstärkt auf die Zielgruppe der 50-Jährigen und älteren Menschen orientieren sollten. Hierbei gilt es, vielfältige und innovative Bewegungsangebote zu entwickeln, die den Fähigkeiten und den Bedürfnissen Älterer gerecht werden. Durch die

Kooperation mit den Sozialträgern und Krankenkassen bietet sich die Chance, gesundheitliche Präventionsmaßnahmen sowie die Aktivität und die Geselligkeit in Sportvereinen bis ins hohe Alter zu fördern. Um Personen verschiedener Altersgruppen effizient in zu bündeln, sind generationenübergreifende bzw. -verbindende Angebote zu entwickeln.

Zukünftig sind die Einrichtungen für Kultur und Sport am tatsächlichen Bedarf unter Ausschöpfung vielseitiger Möglichkeiten zu orientieren. Somit soll sowohl das quantitative als auch das qualitative Angebot langfristig erhalten und weiter verbessert werden. Besonders die Aufrechterhaltung und Förderung des Vereinslebens wird dabei eine bedeutende Rolle spielen.

1.9 Fazit

Kultur

Die Stadt fördert kulturelle Einrichtungen und Aktivitäten privater Vereine und Initiativen durch die Bereitstellung von Räumen und Technik, durch organisatorische Unterstützung, durch Marketing und in begrenztem Umfang durch finanzielle Hilfen. Die Veranstaltungen des Oberen Rödertals werden innerhalb eines Kulturkalenders, der auf der Internetseite der Stadt Großröhrsdorf veröffentlicht wird, bekannt gemacht. Zudem erfolgt die Bewerbung durch das städtische Amtsblatt. Hierin können Vereine und Verbände auch kostenfrei über ihre Aktivitäten und verschiedensten Termine informieren. Weitere Veranstaltungsinformationen werden in Schaukästen an verschiedenen Standorten in Großröhrsdorf und den Ortsteilen ausgehängen. Mit dem RöderSaal im ehem. Kulturhaus Großröhrsdorf wurde 2021 eine neue Kultur- und Veranstaltungsstätte in Betrieb genommen, die bis zu 25 Veranstaltungen im Monat haben soll, u. a. Kino, Theater, Konzerte, Disco etc.

Neben den Möglichkeiten, die in der Stadt Großröhrsdorf geboten werden, können weitere Angebote in Radeberg (8 km) und Bischofswerda (14 km) wahrgenommen werden. In der 25 km entfernten Landeshauptstadt Dresden werden daneben alle Interessenslagen umfassenden Sport-, Freizeit- und Kultureinrichtungen bereitgestellt.

Sport

In Großröhrsdorf sind 24 Sportstätten vorhanden, davon 21 in Trägerschaft der Stadt. Damit werden die Sportvereine, welche die Gebäude und Plätze nutzen, finanziell unterstützt und gefördert. 2019 wurde eine Sportstättenkonzeption erarbeitet. Aktuell sind neben Sanierungsmaßnahmen vor allem der Bedarf für eine 2-Feld-Sporthalle vorhanden, die am Stadion errichtet werden soll.

Vereine

Die vorhandenen, vielseitig ausgerichteten Kultur- und Sportvereine stellen einen wichtigen Baustein der Freizeitgestaltung dar und tragen wesentlich zur Bindung der Einwohner an Großröhrsdorf bei. Die Stadt Großröhrsdorf unterstützt die Vereine auch weiterhin auf vielfältigste Weise bei der Mitgliedergewinnung und bei geplanten Aktivitäten.

2 Konzeption

2.1 Ziele und Maßnahmen im Bereich Kultur Sport und Freizeit

Alle nachfolgend aufgeführten Ziele und Maßnahmen stellen den Stand zur Erarbeitung des Fachkonzeptes dar. Sie sind fortwährend zu überprüfen und den Entwicklungen anzupassen.

Maßnahmen aus anderen Konzeptionen, die hier nicht aufgeführt sind, haben weiterhin Bestand.

Allgemeine Ziele

1. Sicherung der Angebotsvielfalt

- Erhalt und Erweiterung der bestehenden Vielfalt im kulturellen und sportlichen Bereich
- Nachwuchsgewinnung und Mitgliederwerbung von Vereinen, Intensivierung der Bemühungen zum Verbleib von Jugendlichen im Verein
- Schaffung von Sportmöglichkeiten für alle Altersgruppen
- Schaffung eines Anlaufpunktes für Jugendliche aus Großröhrsdorf und Umgebung
- Vernetzung von Kultur- und Sportstätten sowie von Aktivitäten – Förderung von Freizeitveranstaltungen sportlich ausgerichteter Gruppen, die über das eigentliche sportliche Erlebnis hinausgehen

2. Förderung der Bewusstseinsbildung zur eigenen Identität und Kultur

- Erhalt der Kulturdenkmale
- Bekanntmachung der Bedeutung von Fabriken und den vielzähligen Jugendstilvillen für die Entwicklung des Ortes
- Erschließung neuer Zielgruppen – Bsp. Industrietourismus „Ein Tag anno 1900“ - Kombination verschiedener Einrichtungen wie z. B. Bandwebereien, Heimatmuseum, Technisches Museum, Jugendstilvillen
- Pflege von ortstypischen Bauweisen (Umgebände, Jugendstilvillen)

3. Ausbau und Vernetzung der schulischen und sportlichen Einrichtungen

- Beseitigung der baulichen Mängel
- Schaffung von Sportmöglichkeiten für alle Altersgruppen
- Neubau einer Sporthalle für die Sportvereine
- Weiterentwicklung von Spiel- und Sportmöglichkeiten für nicht in Vereinen gebundene Personen (u. a. Einrichtung eines Bolzplatzes)
- Anpassung der Kapazitäten an den zukünftigen Bedarf

4. Unterstützung und Weiterentwicklung der Nachwuchsarbeit und des Vereinslebens

- Unterstützung des Kinder- und Jugendsports
- Förderung und Intensivierung der Zusammenarbeit zwischen den Vereinen und den städtischen Grundschulen, der Oberschule Rödertal, dem Gymnasium, den Kindertageseinrichtungen sowie dem Hort
- Moderation bei der zukünftigen Aufstellung der Sportvereine
- Bereitstellung und Gewährleistung von schulischen Ganztagesangeboten

- 5. Anpassung von Einrichtungen und Angeboten an den Bedarf**
 - Entwicklung von altersgruppenspezifischen Angeboten
 - Unterstützung kultureller Veranstaltungen und Einrichtungen für Ältere
- 6. geeignete Begegnungs-, Bewegungs- und Sportangebote für alle Altersgruppen**
 - Bereithaltung von Räumen für den Seniorensport
 - Entwicklung von altersgruppenspezifischen Angeboten, insbesondere durch die Vereine
 - Entwicklung und Etablierung neuer Angebote im Massenei-Bad
- 7. Gesundheit als Thema und Zugangsweg zur sportlichen Betätigung**
 - Entwicklung, Etablierung und Bekanntmachung von Angeboten des Gesundheitssports
 - Veranstaltung von Gesundheits- und Sportaktionen
 - Stärkung des öffentlichen Sports in den Sporeinrichtungen der Stadt
- 8. Gute Grundbedingungen für Veranstaltungen schaffen**
 - Infrastruktur (Platz, Strom, Abwasser)
 - finanzielle, personelle und technische Unterstützung im angemessenen Rahmen

Gebietsbezogene Einzelmaßnahmen

| Nr. | Maßnahmen | Umsetzungszeitraum | | | Priorität 1=hoch 2=mittel 3=gering |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|------------------|---|
| | | kurz- fristig | mittel- fristig | lang- fristig | |
| Gesamtstadt | | | | | |
| 9. | Prüfung der Errichtung eines Sandsportplatzes (Beachvolleyball) | x | x | | 1 |
| 10. | Bildung eines Sportbeirates zur besseren Abstimmung der Vereine (Veranstaltungen, Trainingszeiten) | x | | | 1 |
| Großröhrsdorf | | | | | |
| 11. | Aufwertung des Skaterplatzes an der Radeberger Straße/Ecke Südstraße und Einbindung weiterer Sportangebote | x | x | | 2 |
| 12. | Beseitigung von baulichen Mängeln der Kegelhalle Großröhrsdorf | | x | | 2 |
| 13. | Renovierung des Kabinentraktes und der Sanitäranlagen am Stadion Großröhrsdorf | x | | | 1 |
| 14. | Schaffung einer Tartanbahn im bzw. am Rödertalstadion | | x | | 2 |
| 15. | Neubau einer 2-Feld-Sporthalle am Oberschul-/Gymnasialstandort, Nutzungsmöglichkeit für Vereine | x | | | 1 |

- Fortsetzung -

| Nr. | Maßnahmen | Umsetzungs- zeitraum | | | Priorität 1=hoch 2=mittel 3=gering |
|-----------------------|---|-------------------------|--------------------|------------------|---|
| | | kurz- fristig | mittel- fristig | lang- fristig | |
| Kleinröhrsdorf | | | | | |
| 16. | Instandhaltung/-setzung Festwiese Kleinröhrsdorf | | x | | 2 |
| Bretinig | | | | | |
| 17. | Sanierung Turnhalle Bretinig (Fenster, Sportboden) | x | x | | 1 |
| 18. | Schaffung von Umkleidemöglichkeiten einschließlich Sanitärräumen am Sportplatz Bretinig | x | | | 1 |
| Hauswalde | | | | | |
| 19. | Sanierung Gemeindezentrum Krohnenbergstraße 4 (inkl. Blitzschutz) | x | | | 1 |

2.2 Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte

Die Umsetzung der Maßnahmen wird sich kurz- und mittelfristig auf die Situation in den anderen Fachbereichen auswirken. Bestehende Fachplanungen müssen somit regelmäßig auf sich

verändernde Rahmenbedingungen überprüft und entsprechend fortgeschrieben werden.

Tabelle Q
Auswirkungen auf andere Fachbereiche

| Fachteil/ Fachkonzept | | Kultur, Sport und Freizeit | |
|--------------------------|--|---|--|
| Nr. | Kernaussage | Folgen / Auswirkungen Beschreibung | anderes betroffenes Fachkonzept |
| 1 | Erhalt der Kultureinrichtungen | Erhalt von Kulturdenkmalen, die für Großröhrsdorf von Bedeutung sind; Bekanntmachung der Bedeutung der vorhandenen Fabriken für die Entwicklung des Ortes | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Bildung ▪ Soziales ▪ Finanzen |
| 2 | Anpassung der Kapazitäten und Ausstattung der Kultur- und Sportstätten für den Schul- und altersgruppenspezifischen Vereinssport | Qualitative Aufwertung der Sportplätze und Sporteinrichtungen, Schaffung neuer Angebote, bessere Abstimmung und Vernetzung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wirtschaft ▪ Bildung ▪ Finanzen |
| 3 | Förderung der Nachwuchsarbeit und des Vereinslebens | Förderung der Zusammenarbeit von Schule, Hort und Kindertagesstätten mit Vereinen; Unterstützung von Synergieeffekten zwischen Schule und Vereinen; Erhöhung der Bleibebereitschaft und örtlichen Verbundenheit | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Bildung ▪ Soziales ▪ Finanzen |
| 4 | Gesundheit als Thema und Zugangsweg zur sportlichen Betätigung | Entwicklung, Etablierung und Bekanntmachung des Gesundheitssports; Gesundheits- und Sportaktionen; Erweiterung der Angebote im Massenei-Bad | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen ▪ Soziales |



≈ Synergien ≠ Konflikte

3 Anlagen






Anlagenübersicht

- *Übersichtskarte: Kultur- und Sportstätten*




Kultur- und Sportstätten

-  Stadtgrenze Großröhrsdorf
-  Ortsteil





Kultureinrichtungen

-  1 Techn. Museum der Bandweberei
-  2 Heimatmuseum
-  3 Bibliothek
-  4 Rödersaal - Kulturhaus
-  5 Festhalle am Rödertalstadion

Ortschaftszentren

-  6 Dorfgemeindezentrum Hauswalde
-  7 Gemeindezentrum Kleinröhrsdorf
-  8 Hofscheune Bretnig



Kirchen

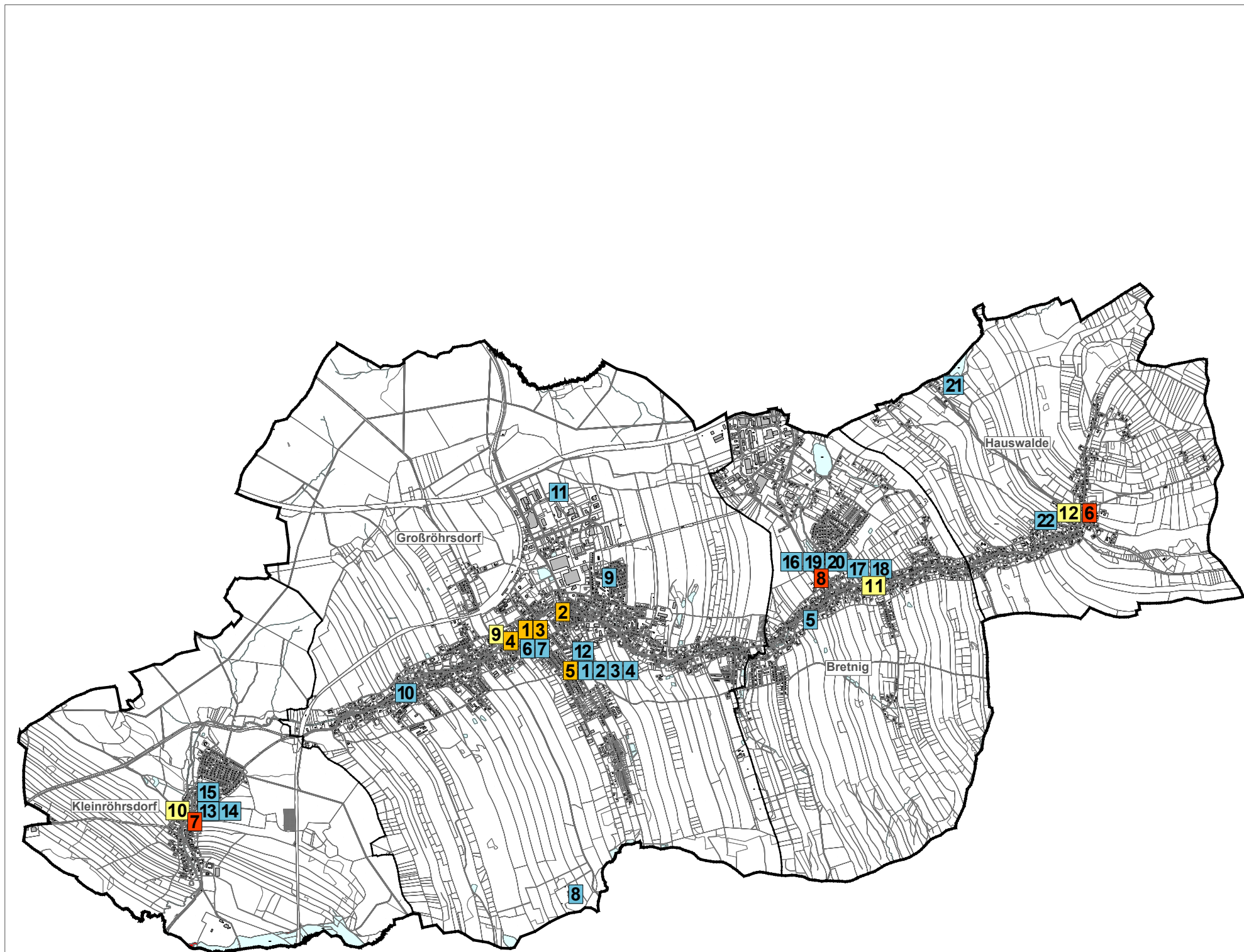
-  9 Stadtkirche Großröhrsdorf
-  10 Ev.-Luth. Kirche Kleinröhrsdorf
-  11 Ev.-Luth. Kirche Bretnig
-  12 Kirche Hauswalde

Sport- und Freizeiteinrichtungen

-  1 Sportplatz Rödertalstadion
-  2 Festhalle (Kabinentrakt Fußball)
-  3 Sportplatz Jahnsportplatz
-  4 Kegelhalle
-  5 Jahnturnhalle
-  6 Sporthalle Praßerschule
-  7 Bolzplatz Praßerschule
-  8 Masseneibad
-  9 Bolzplatz Silberspitze
-  10 Skaterplatz Südstraße
-  11 BMX-Bahn
-  12 3-Feld-Halle des LK Bautzen
-  13 Festwiese Kleinröhrsdorf
-  14 Gemeindezentrum Kleinröhrsdorf
-  15 Kegelhalle Kleinröhrsdorf
-  16 Sportplatz Bretnig-Hauswalde
-  17 Turnhalle Bretnig-Hauswalde
-  18 Turnplatz Bretnig-Hauswalde
-  19 Sportlerheim Bretnig-Hauswalde
-  20 Kegelhalle Bretnig-Hauswalde
-  21 Naturbad "Buschmühle"
-  22 Bolzplatz Hauswalde

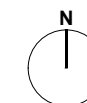
Private Sportstätten

-  23 Fitnessstudio Fit Cube Großröhrsdorf
-  24 Bowlingtreff Bretnig



Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept - INSEK



Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH

0 400 800 1200 1600 m

| | |
|---------|---------------------------|
| 10539 | 06.07.2021 Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

4.7 Bildung

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | Bestandsanalyse | 2 |
| 1.1 | Bildungseinrichtungen | 2 |
| 1.2 | Umgenutzte Bauten für Bildung..... | 4 |
| 1.3 | Prognose | 4 |
| 1.4 | Fazit | 4 |
| 2 | Konzeption | 5 |
| 2.1 | Ziele und Maßnahmen im Bereich Bildung | 5 |
| 2.2 | Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte..... | 7 |
| 3 | Anlagen | 8 |

1 Bestandsanalyse

1.1 Bildungseinrichtungen

| Nr. | Bildungseinrichtung | Kapazität Schule und Hort (in Personen) | Auslastung (in %) | Bauzustand (in 3 Stufen) | Träger |
|-----|--|--|--------------------------|---|---|
| 1 | Praßerschule Grundschule Großröhrsdorf mit Hort Lutherstraße 21 sowie Außen- stelle Hort Schulstraße 2 Großröhrsdorf | Schule: max. 336, belegt 255 Hort: max.280, belegt 235 | Schule: > 76 Hort: 84 | vollständig saniiert 2008 | Stadt Großröhrsdorf |
| 2 | Grundschule Bretnig-Hauswalde Adolph-Zschiedrich-Straße 10 Großröhrsdorf OT Bretnig | 112 | 100 | Neubau 2018 | Stadt Großröhrsdorf |
| 3 | Oberschule Rödertal Rathausstraße 25 Großröhrsdorf | 440 vorhanden, 336 belegt | 76 | saniiert | Landkreis Bautzen |
| 4 | Ferdinand-Sauerbruch- Gymnasium Rathausstraße 25 Großröhrsdorf | 896 Ist: 776 | 87 | Erweite- rungsneubau 2022, teilw. Mängel | Landkreis Bautzen |
| 5 | Institut für Gesundheit und So- ziales gGmbH Medizinische Berufsfachschule Melanchthonstraße 20 Großröhrsdorf | k. A. | 100 | Neubau 1998 | Institut für Ge- sundheit und Soziales ge- meinnützige GmbH |
| 6 | Stadtbibliothek Schulstraße 2 Großröhrsdorf (in der Kulturfabrik) | k. A. | k. A. | teilweise Mängel | Stadt Großröhrsdorf |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf; 2021

Allgemeinbildende Schulen

In Großröhrsdorf sind insgesamt vier allgemeinbildenden Schulen vorhanden. Die Stadt verfügt über zwei **Grundschulen**. Die Grundschule Bretnig-Hauswalde wurde im Jahr 2018 eingeweiht. Bisher werden dort lediglich die 4. Klassen am Nachmittag vor Ort betreut. Die anderen Kinder werden in Kindertagesstätten in Bretnig und Hauswalde betreut. Die Grundschule in Großröhrsdorf hat einen Hort am Standort sowie eine Außenstelle in der Schul-

straße 2. Für beide Grundschulen wurde ein gemeinsamer Grundschulbezirk festgelegt (siehe Abb. rechts). Im Grundschulbezirk Bretnig-Hauswalde/Großröhrsdorf stehen gemäß der Schulnetzplanung des Landkreises Bautzen ausreichend räumliche Kapazitäten zur Verfügung. Mit einer ausgewogenen Auslastung aller Grundschulen können die Bedarfe vollständig gedeckt werden. Die Bestandssicherheit der Grundschulen im Schulbezirk ist langfristig gegeben.

Grundschulbezirk der Stadt Großröhrsdorf



Quelle: Landkreis Bautzen: Schulnetzplanung des Landkreises Bautzen, 31.05.2021

Auch das **Ferdinand-Sauerbruch-Gymnasium** und die **Oberschule Rödertal** bieten ihren SchülerInnen eine Vielzahl an unterschiedlichen Ganztagsangeboten an. Neben den genannten Bildungseinrichtungen ist die weiterführende Berufsfachschule für medizinische Gesundheitsfachberufe in Großröhrsdorf ansässig.

Mit Beschluss des Kamener Kreisrates wurde Großröhrsdorf 2006 zum **Bildungszentrum Rödertal**. Das Ferdinand-Sauerbruch-Gymnasium, welches eine Kapazität für fast 900 Schüler aufweist, stellt den Mittelpunkt des Bildungszentrums dar. Nach umfangreichen Sanierungsarbeiten wurden im Jahr 2010 ein Erweiterungsbau sowie die Rekonstruktion der Melanchthonschule eingeweiht. Eine neue 3-Feld-Turnhalle wurde im Jahr 2014 errichtet und unterstreicht den Titel „Sportfreundliche Schule“, den das Gymnasium seit 2001 innehat. Aufgrund steigender Schülerzahlen sind vor allem auch bei den weiterführenden Schulen Kapazitätserweiterungen notwendig. So wurden am Gymnasium und an der Oberschule bereits Schulcontainer aufgestellt, um den Schulunterricht zu gewährleisten. Langfristig ist am Gymnasium ein weiterer Anbau 2024/2025 geplant. Eine Entspannung der Lage könnte eintreten, wenn die aktuell geplante Neugründung einer Oberschule am Standort Arnsdorf erfolgt.

Sonstige Schulen

Im Umkreis von Großröhrsdorf befinden sich zudem folgende Schulen:

Förderschulen:

- Arnsdorf (5,4 km)
- Bischofswerda (11,4 km)
- Radeberg (8,6 km)
- Kleinwachau (8,2 km)

Berufsschulzentren:

- Radeberg (9,1 km)
- Kamenz (15,7 km)

Volkshochschulen:

- Volkshochschule Kamenz (17,5 km) mit Außenstelle Radeberg (9,1 km)

Quelle: Geodatenportal für den Freistaat Sachsen, 2020; eigene Erhebungen, 2020

In der etwa 25 km entfernten Landeshauptstadt Dresden ist ein breites Spektrum von allgemein und berufsbildenden Schulen sowie von sonstigen Schulen und Hochschulen vorhanden, welche die im Umkreis von Großröhrsdorf angebotenen Bildungseinrichtungen ergänzen.

Stadtbibliothek

Ein wesentlicher Baustein der Bildungsarbeit der Stadtbibliothek ist die Förderung der Lesekompetenz, die im Grundschulbereich zu verorten ist. Hier sind die Leselöwen-Wettbewerbe oder das LÜK-Programm zu nennen. Außerdem werden die Kinder im frühen Alter durch Einbeziehung der Kindertagesstätten an die Welt der Bücher herangeführt (Büchereiführerschein für Vorschüler). Ein wichtiges Thema dieses Auftrages ist die Zusammenarbeit mit den Schulen.

Anlage

- *Übersichtskarte: Bildung und Erziehung*

1.2 Umgenutzte Bauten für Bildung

In Großröhrsdorf werden zurzeit alle Gebäude, die zu Bildungszwecken errichtet wurden, genutzt. Leer stehende oder brach gefallene Gebäude sind nicht vorhanden. Das Gebäude der Praßerschule wurde bis 2006 als Grund- und

Mittelschule genutzt. Nach der Schließung dieses Mittelschulstandortes erfolgte die Weiternutzung als Grundschule mit angeschlossenen Hort.

1.3 Prognose

Im Vergleich zu anderen sächsischen Kleinstädten entwickelten sich die Schülerzahlen im Zeitraum 2005 bis 2019 positiv. Während die 7. Regionalisierte Bevölkerungsprognose nach dem Jahr 2020 eine Abnahme der Schülerzahlen auf etwa 1 150 Personen im Jahr 2035 prognostiziert steht dem die bisher überdurchschnittlich positive Entwicklung der Schülerzahlen in der Region Radeberg/Großröhrsdorf gegenüber. Der Landkreis geht von weiter steigenden Schülerzahlen bis zum Jahr 2027 aus und erst danach mit einem Rückgang.

Neben dem Zuzug von Familien mit Kindern ist der Schüleranstieg auch mit dem großen sternförmigen Einzugsbereich zu begründen, der sowohl in den Landkreis Sächsische Schweiz als auch in den Speckgürtel von Dresden reicht.

Der Landkreis erarbeitet aktuell bis 2022 eine separate Schulnetzplanung für den westlichen Teil. Die Neugründung der Oberschule in Arnsdorf könnte zu einer Entlastung der umliegenden Standorte führen.

1.4 Fazit

Als Bildungszentrum der Region Rödertal besitzt die Stadt Großröhrsdorf vier allgemeinbildende Schulen. Der Status als Bildungszentrum sichert und erweitert die Bedeutung der Stadt als Grundversorgungsstandort.

Sowohl die Praßergrundschule als auch die Oberschule Rödertal und das Ferdinand-Sauerbruch-Gymnasium bieten für ihre Schüler und Schülerinnen ein breites Ganztagesangebot an Lern- und Freizeitaktivitäten. An der Grundschule Bretinig fehlt ein Hort für alle Kinder. Dieser sollte geschaffen werden.

Mit dem Ausbau des Bildungszentrums am Standort des Ferdinand-Sauerbruch-Gymnasiums konnten zahlreiche Synergien genutzt werden, die sich aus der Bündelung der Infrastruktur ergeben.

Für die weitere Entwicklung des Bildungszentrums ist der Ausbau der schulischen Sportstätten voranzutreiben. Hier ist eine neue Sporthalle geplant, die auch von Vereinen genutzt werden kann.

Probleme bereiten aktuell die stark gestiegenen Schülerzahlen an den weiterführenden Schulen. Hier mussten bereits Container zur Aufrechterhaltung des Schulbetriebes aufgestellt werden. Eine Entspannung könnte die Neugründung einer Oberschule in Arnsdorf bringen.

2 Konzeption

2.1 Ziele und Maßnahmen im Bereich Bildung

Alle nachfolgend aufgeführten Ziele und Maßnahmen stellen den Stand zur Erarbeitung des Fachkonzeptes dar. Sie sind fortwährend zu überprüfen und den Entwicklungen anzupassen.

Maßnahmen aus anderen Konzeptionen, die hier nicht aufgeführt sind, haben weiterhin Bestand.

Allgemeine Ziele

1. **Sicherung und Entwicklung eines leistungsfähigen und qualitativ hochwertigen Bildungsangebotes**
 - Bereitstellung der materiellen und technischen Voraussetzungen
2. **Erhalt und Ausbau der Zukunftsfähigkeit von Großröhrsdorf als Versorgungsstandort**
 - ständiger Angebotsabgleich mit den künftigen gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Entwicklungen
 - Erhalt und Verbesserung der Anbindung von Schulbussen
3. **(Weiter-)Entwicklung des Oberschul- und Gymnasialstandortes zum Schul- und Sportcampus**
 - Weiterer Ausbau des Gymnasiums, Konzipierung und weiterer Ausbau der Oberschule
4. **Vernetzung von Bildung, Forschung und Wirtschaft – Intensivierung der Zusammenarbeit mit Unternehmen der Region**
 - Kooperation zwischen Schulen und Unternehmen (z. B. Neigungskurs Oberschule)
 - Abschluss weiterer Kooperationsvereinbarungen
 - Entwicklung von Projekten wie dem „Tag der offenen Tür“ zur Vorstellung von Ausbildungsmöglichkeiten im Ort und der Region
 - Moderation der Stadt zur Schaffung von konkreten Angeboten für Praktika und Ausbildungsstellen von Unternehmen
 - Fortführung Tag der Ausbildung (Ausbildungsmesse) und Weiterführung Firmen-Informationstreffen
5. **Erhalt, Ausbau und Weiterentwicklung von schulischen Ganztagesangeboten**
 - verbesserte Abstimmung und Vernetzung zwischen Schulen, Vereinen und weiteren Trägern zu Ganztagesangeboten und außerschulischen Freizeitaktivitäten
 - Intensivierung der Zusammenarbeit von Schulen und den ortsansässigen Vereinen
 - Weiterführung und Ausbau von Ganztagsangeboten
 - Prüfung des Ausbaus eines sportlichen Profils bei den weiterführenden Schulen (Talentförderung)
6. **Zusammenarbeit der Grundschulen mit den Kindertagesstätten zur Sicherstellung des Schulvorbereitungsjahres**

7. Integration der Schüler in das städtische Vereinsleben

- kommunale Unterstützung, Koordination und Moderation der Zusammenarbeit mit den Vereinen
- Weiterentwicklung von schulischen Ganztagesangeboten durch die ortsansässigen Vereine
- Teilnahmemöglichkeiten an Festen und Veranstaltungen für das Gemeinwesen

Gebietsbezogene Einzelmaßnahmen

| Nr. | Maßnahmen | Umsetzungszeitraum | | | Priorität 1=hoch 2=mittel 3=gering |
|----------------------|---|--------------------|---------------|-------------|---|
| | | kurzfristig | mittelfristig | langfristig | |
| Großröhrsdorf | | | | | |
| 10. | Hinwirken auf den Ausbau des Gymnasiums | x | | | 1 |
| 11. | Hinwirken auf den Ausbau der Oberschule | x | x | | 1 |
| 12. | Überprüfung der Hortsituation an der Praßerschule (ggf. Erweiterung notwendig) | x | | | 1 |
| 13. | Einsatz von modernen Informations- und Kommunikationsmedien; Angebot der kostenfreien, vom Unterricht unabhängigen Computer- und Internetnutzung an allen Schulen | x | | | 1 |
| 14. | Weiterführung und Weiterentwicklung der Stadtbibliothek | x | x | x | 1 |
| Bretnig | | | | | |
| 15. | Schaffung eines Hortes an der Grundschule Bretnig | | x | | 2 |

2.2 Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte

Die Umsetzung der Maßnahmen wird sich kurz- und mittelfristig auf die Situation in den anderen Fachbereichen auswirken. Bestehende Fachplanungen müssen somit regelmäßig auf sich

verändernde Rahmenbedingungen überprüft und entsprechend fortgeschrieben werden.

Tabelle Q
Auswirkungen auf andere Fachbereiche

| Fachteil/ Fachkonzept | | Bildung | |
|--------------------------|---|--|---|
| Nr. | Kernaussage | Folgen / Auswirkungen Beschreibung | anderes betroffenes Fachkonzept |
| 1 | Sicherung von qualitativen Bildungsangeboten und Ausbau von Großröhrsdorf zum Bildungszentrum | Bereitstellung eines umfassenden, leistungsfähigen Bildungsangebotes mit spezifischen Lern-, Betreuungs- und Förderangeboten; Ausbau von Großröhrsdorf zum Bildungszentrum | ≈ <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Finanzen |
| 2 | bauliche Aufwertung der Schulsportstätten | qualitative Aufwertung der Sportstätten; Neubau einer Zwei-Feld-Sporthalle, Sanierungsmaßnahmen an den Grundschulturnhallen | ≈ <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Finanzen |
| 3 | Integration von Kindern und Jugendlichen in das Vereins- und Gemeinschaftsleben | Zusammenarbeit der Schulen und Vereine; verstärkte Einbindung bzw. Gewinnung von Mittelschülern und Gymnasiasten; Unterstützung von Synergieeffekten zwischen Schule und Vereinen; Unterstützung der Jugend- und Sozialarbeit | ≈ <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Bildung ▪ Soziales |
| 4 | Vernetzung von Bildung, Forschung und Wirtschaft | Kooperation zwischen Schulen und Unternehmen, Abschluss weiterer Kooperationsvereinbarungen; Entwicklung von Projekten; Moderation der Stadt zur Schaffung von konkreten Angeboten für Praktika und Ausbildungsstellen von Unternehmen; Unterstützung und Ausbau des Ausbildungsverbundes der Kunststoff-, Metall- und Holzbranche | ≈ <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wirtschaft ▪ Soziales |

≈ Synergien ≠ Konflikte

3 Anlagen

Anlagenübersicht

- *Übersichtskarte: Bildung und Erziehung*

Bildung und Erziehung

- Stadtgrenze Großröhrsdorf
- Ortsteil

Grundschulen

- 1 Praßerschule Großröhrsdorf
- 2 Grundschule Bretnig-Hauswalde

Oberschulen

- 3 Oberschule Rödertal

Gymnasien

- 4 Ferdinand-Sauerbruch-Gymnasium

Berufsschulen

- 5 Medizinische Berufsfachschule

Förderschulen

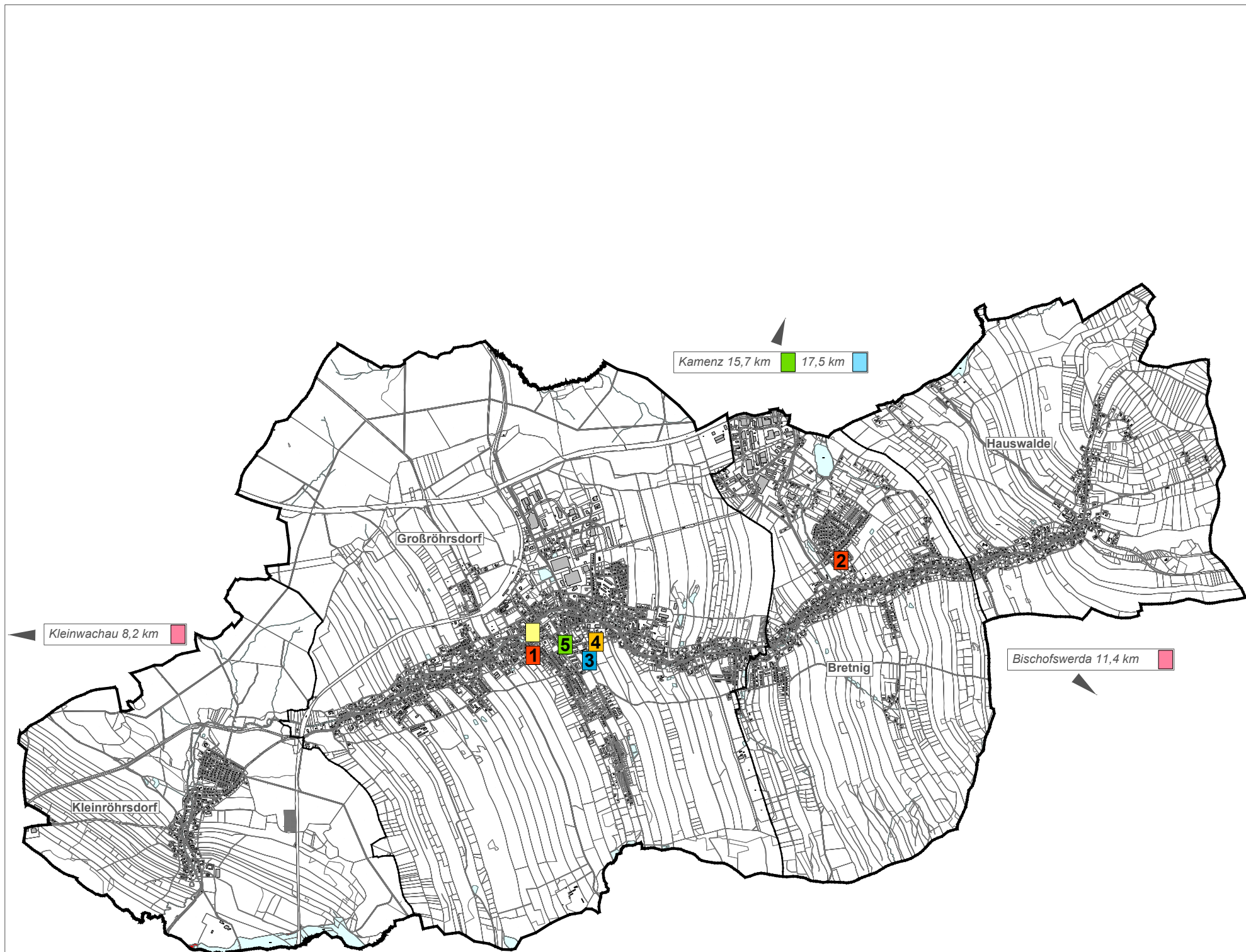
-

Volkshochschulen

-

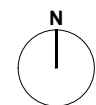
Stadtbibliothek Großröhrsdorf

-

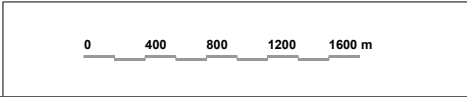


Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept - INSEK



Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH



| | |
|---------|---------------------------|
| 10539 | 06.07.2021 Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBÄCHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

4.8 Soziale Infrastruktur

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Bestandsanalyse | 2 |
| 1.1 | Kinderbetreuungseinrichtungen | 2 |
| 1.2 | Einrichtungen der Altenpflege | 3 |
| 1.3 | Ärzte und medizinische Versorgung | 5 |
| 1.4 | Soziale Belastungen | 8 |
| 1.5 | Prognose | 11 |
| 1.6 | Fazit..... | 11 |
| 2 | Konzeption | 13 |
| 2.1 | Ziele und Maßnahmen im Bereich Soziales | 13 |
| 2.2 | Auswirkungen des Konzepts auf andere Fachkonzepte..... | 15 |
| 3 | Anlagen | 16 |

1 Bestandsanalyse

1.1 Kinderbetreuungseinrichtungen

| Nr. | Einrichtung (Name + Anschrift) | Kapazität (nach Personen) | Aus- lastung (in %) | Bau- zustand (in 3 Stufen) | Träger |
|--|--|---|---------------------------|----------------------------------|--|
| Kategorie - Kindertagesstätten | | | | | |
| 1 | Kita „Bummiland“ J.-Seb.-Bach-Straße 9a, Großröhrsdorf | insgesamt: 147 | 99 | Ersatz- neubau 2022 | AWO Kreisverband Hoyerswerda |
| 2 | Kita „Regenbogenland“ J.-Seb.-Bach-Straße 9, Großröhrsdorf | Kinderkrippe: 20 Kindergarten: 62 | 99 | saniert | AWO Kreisverband Hoyerswerda |
| 3 | Kita „Agnesheim“ J.-Seb.-Bach-Straße 36, Großröhrsdorf | Kinderkrippe: 25 Kindergarten: 39 | 99 | 2008 vollständig saniert | Ev.-Luth.-Kirchge- meinde Großröhrs- dorf-Kleinröhrsdorf |
| 4 | Kita Weberschiffchen Bandweberstraße 105 Großröhrsdorf | Kinderkrippe: 16 Kindergarten: 32 | 95 | Neubau 2019 | AWO Bautzen |
| 5 | Kita „ErfinderKinder“ Großröhrsdorfer Straße 15a, Großröhrdorf, OT Kleinröhrsdorf | Kinderkrippe: 26 Kindergarten: 56 | 99 | Neubau 2013 | Stadt Großröhrsdorf |
| 6 | Kita Hauswalde Luisenberg 1 Großröhrsdorf, OT Hauswalde | Kinderkrippe: 22 Kindergarten: 27 Hort : 24 | 90 | saniert | Stiftung ProGe- meinsinn gGmbH (Berlin) Ab 2021 |
| 7 | Waldkindergarten „Zauber- wald“ Bischofswerdaer Straße 96 Großröhrsdorf, OT Bretnig | Kindergarten: 18 | 67 | 2021 vollständig saniert | Naturkindertages- stelle Zauberwind e.V. |
| 8 | Integrierte Kindertagesstätte Bretnig Am Klinkenplatz 11 Großröhrsdorf, OT Bretnig | Kinderkrippe: 31 Kindergarten: 75 | 90 | saniert | Stiftung ProGe- meinsinn gGmbH (Berlin) Ab 2021 |
| 9 | Hort Praßerschule Lutherstraße 21, Großröhrsdorf | siehe 4.7 FK Bildung unter Grundschulen | | | |
| Kategorie - Kindertagespflegeplätze | | | | | |
| | 5 Tagesmütter Großröhrsdorf | Kinderkrippe: 25 | Ø 92 | | privat - Zulassung durch das Jugendamt |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2021

Die acht vorhandenen Kindertagesstätten der Stadt sind nahezu ausgelastet. In den letzten Jahren fanden mehrere Sanierungstätigkeiten statt, bzw. wurden Neubauvorhaben realisiert. Dadurch konnten die Kapazitäten deutlich erweitert werden. Die neuesten Einrichtungen sind die Energie-Kita „Weberschiffchen“, die 2019 in der „Alten Weberei“ eröffnet wurde. Der Standort „Alte Weberei“ verbindet verschiedene Institutionen wie einen Pflegedienst sowie altersgerechte Wohnungen mit der Kita. Im Jahr 2021 wurde im Ortsteil Bretinig in der ehemaligen Filiale der Volksbank der Waldkindergarten „Zauberwald“ eröffnet. Das naturnahe Konzept beinhaltet, dass der gesamte Tagesablauf im Freien stattfindet und die Kinder Spielmaterialien aus dem Wald nutzen. Für das Jahr 2022 ist zudem ein Ersatzneubau der maroden Kita „Bummiland“ geplant. Der Neubau soll hinter die Kita „Regenbogenland“ auf dem Grundstück der ehemaligen Kleingartenanlage „Parkstraße“ errichtet werden. Durch den Neubau werden im Vergleich zum Altbau fast 40 neue Krippen- und Kita-Plätze geschaffen.

Der Bauzustand der Kindertagesstätten lässt sich aufgrund der Neubauten/Sanierungen überwiegend als sehr gut bis gut einstufen. Für die baufällige Kita „Bummiland“ wird 2022 ein Ersatzneubau errichtet.

In Ergänzung zur Kinderbetreuung in den oben aufgeführten Einrichtungen sind vom Jugendamt zugelassene Kindertagespflegeplätze bei fünf Privatpersonen vorhanden. Auch diese sind gut bis vollständig ausgelastet.

Die weitergehende Betreuung der Kinder wird durch den Hort in der Grundschule „Praßerschule“ sowie im Hort der Kita Hauswalde ermöglicht. Beide Einrichtungen sind voll ausgelastet.

Seit der Schließung des Großröhrsdorfer Jugendhauses 2012 gibt es speziell für diese Altersgruppe keine Angebote mehr in dieser Form.

Anlage

- *Übersichtskarte:
Kinderbetreuungseinrichtungen*

1.2 Einrichtungen der Altenpflege

| Nr. | Einrichtung (Name und Anschrift) | Kapazität (nach Personen) | Auslastung (in %) | Bauzustand (in 3 Stufen) | Träger |
|-------------------------------------|--|--|----------------------|-----------------------------|-------------|
| Kategorie – Pflegeheime | | | | | |
| 1 | Pro Seniore Residenz Rödertal, Radeberger Straße 2 – 6, Großröhrsdorf | 258 | 98 | Neubau | Pro Seniore |
| Kategorie – betreutes Wohnen | | | | | |
| 1 | Pro Seniore Residenz Rödertal, Radeberger Straße 2 – 6, Großröhrsdorf | 38 2-Raum- Appartements | 100 | Neubau | Pro Seniore |
| 2 | Domizil Alte Weberei – Barrierefreies Wohnen Bandweberstraße 101 – 105, Groß- röhrsdorf | Wohngruppe mit Platz für 12 Personen | k. A. | saniert | Privat |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2020

Häuslicher Pflegedienst/Tagespflege

- Cura Di Me, Ambulanter Kranken- und Intensivpflegedienst, Mühlstraße 1, Großröhrsdorf
- DRK-Sozialstation, Pulsnitzer Straße 4, Großröhrsdorf
- Häuslicher Pflege- und Intensivpflegedienst Ohorn, (inkl. Tagespflege), Bandweberstraße 16, Großröhrsdorf
- Tagespflege Seniorenperle, Am Lehngut 3, Großröhrsdorf
- Herz und Hund Seniorenbetreuung, Damaschkestr. 33, Großröhrsdorf
- Pflegeteam Rödertal, Bischofswerdaer Straße 101, OT Bretnig

Im Bereich der Altenpflege und -betreuung ist lediglich eine Einrichtung vorhanden. Das in privater Trägerschaft befindliche Pflegeheim, welches zugleich betreute Wohnungen anbietet, ist voll ausgelastet. Hinsichtlich des Gebäudezustandes besteht kein Handlungsbedarf. Neu saniert wurde die Alte Weberei, in der u. a. auch barrierefreie Wohnungen geschaffen wurden. Es gibt zudem insgesamt sechs Einrichtungen, die häusliche Pflege anbieten.

Da die heute vorhandenen Betreuungsplätze und Betreuungsformen unzureichend sind, besteht zukünftig der Bedarf zur Schaffung weiterer Angebote.

Anlage

- *Übersichtskarte: Altenpflege und Sozialeinrichtungen*

1.3 Ärzte und medizinische Versorgung

| Nr. | Name | Straße |
|---|---|--|
| Fachärzte für Allgemeinmedizin / Innere Medizin (hausärztlich tätig) | | |
| 1 | Frau Dr. med. Kober (Allgemeinmedizin) | W.-Rathenau-Straße 3 |
| 2 | Frau Dr. med. Winckler (Allgemeinmedizin) | Am Steinbruch 11 |
| 3 | Frau Dr. med. Trojniak-Henning (Innere Medizin) | W.-Rathenau-Straße 3 |
| 4 | Herr Dr. med. Dietzmann (Innere Medizin, Allergologe) | Bahnhofstraße 8 |
| 5 | Frau Dr. med. Krause (Innere Medizin) | Radeberger Straße 18 |
| 6 | Frau Dr. med. Lösel/ Frau Dr. Höpfner (Kinderarztpraxis) | Radeberger Straße 18 |
| 7 | Frau Dr. med. Weigel (Allgemeinmedizin) | Bischofswerdaer Straße 90, OT Bretnig |
| 8 | Frau Dr. med. v. Wolffersdorff (Allgemeinmedizin) | Radeberger Straße 18 |
| Sonstige Fachärzte | | |
| 1 | Herr Dr. med. Braune (Frauenarzt) | Melanchthonstraße 16 |
| 2 | Herr Dr. med. Boden (Orthopäde) | Großmannstraße 5 |
| 3 | Frau Dipl.-Psych. Roth (Psychologische Psychotherapeutin) | Rathausstraße 8 |
| 4 | Herr Kiel (FA f. Orthopädie u. Unfallchirurgie) | Rathausstraße 23 |
| 5 | Herr Dr. med. Siegmund-Hübsch (FA f. Orthopädie u. Unfallchirurgie) | Rathausstraße 23 |
| 6 | Herr Dipl.-Psych. Berger (Psychotherapeut) | Großmannstraße 5 |
| 7 | Frau FA Anne Wiese (FÄ f. Anästhesiologie) | Großmannstraße 5 |
| 8 | Frau Dr. Rahn (Psychotherapeutin) | Joh.-Seb.-Bach-Str. 19 |
| 9 | Frau Dr. med. Boden (Schmerztherapeutin) | Großmannstraße 5 |
| 10 | Frau Dipl.-Psych. Katja Hornig (Psychologische Psychotherapeutin) | Großmannstraße 5 |
| 11 | Frau Dr. med Anja Lange FÄ f. Frauenheilkunde u. Geburtshaus) | Melanchthonstr. 18 |
| 12 | Herr MUDr. Herman (FA f. Neurologie, FA f. Psychiatrie u. Psychotherapie) | Melanchthonstr. 18 |
| Zahnärzte | | |
| 1 | Frau ZÄ Schröder | Bandweberr Straße 103 |
| 2 | Frau DS Haufe | Radebergerstraße 84 |
| 3 | Herr ZA Käßpler | Lutherstraße 15 |
| 4 | Frau ZÄ Hartmann | Am Lehngut 3 |
| 5 | Herr ZA Wils | Melanchthonstraße 19 |
| 6 | Frau ZÄ Bohry | Bischofswerdaer Straße 58, OT Bretnig |
| 7 | Frau DS Schneider | Weststraße 3, OT Bretnig |
| 8 | Herr DS Remus | Krohnenbergstraße 4, OT Hauswalde |

| Nr. | Name | Straße |
|--------------------------|---|----------------------------------|
| Physiotherapeuten | | |
| 1 | Physiotherapie Andreas Titze | Bandweberstraße 31 OT Bretnig |
| 2 | Physiotherapie Kaschel | Bandweberstraße 101 |
| 3 | Physiotherapie PräVoNa – Praxis für Gesundheit und Prävention | Rathausstraße 23 |
| 4 | Physiotherapie „An der Aue“ Mandy Emmerich | Zur Aue 4, OT Bretnig |
| 5 | Physiotherapie Fieber und Petrick | Rathausstraße 23 |
| 6 | Physiotherapie | Am Lehngut 3 |
| Logopäden | | |
| 1 | Solveig Oswald | Melanchthonstraße 18 |
| 2 | Praxis für Logopädie & priv. Nachhilfe Frau Trix Dörnbrack | Hauptstr. 51 |
| Ergotherapeuten | | |
| 1 | Kirsten Gärtner | Schillerstraße 2 |
| Osteopathie | | |
| 1 | Ute Seidler | Radeberger Str. 18 |
| Hebammen | | |
| 1 | Anett Köhler | Friedensstraße 5 |
| 2 | Anke Seidel | Ahnengasse 1 |
| Apotheken | | |
| 1 | Elefanten-Apotheke | Mühlstraße 1 |
| 2 | Stadt-Apotheke | W.-Rathenau-Straße 3 |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2020, ergänzt durch dieSTEG

Die vertragsärztliche Versorgung wird gemäß § 73 Abs. 1a Sozialgesetzbuch Fünftes Buch (SGB V) durch die haus- und fachärztliche Versorgung gewährleistet. An der hausärztlichen Versorgung nehmen Allgemeinärzte, Kinderärzte, hausärztlich tätige Fachärzte für Innere Medizin und Praktische Ärzte teil. Die hausärztliche Versorgung in Großröhrsdorf wird von 8 Ärzten der voran genannten Fachbereiche übernommen.

In Großröhrsdorf sind 8 Zahnärzte ansässig. Die in der Stadt praktizierenden Fachärzte sind neben dem Fachbereich der Inneren Medizin auf den Gebieten der Frauenheilkunde, der

Neurologie und Psychiatrie, der Orthopädie sowie der Schmerztherapie tätig. Ein Kinderarzt ist in der Radeberger Straße ansässig. Eine weitergehende fachärztliche Versorgung in anderen medizinischen Gebieten ist nicht vorhanden. Die genannten Facharztpraxen sind noch stärker als die hausärztlichen überregional tätig.

Das Durchschnittsalter der in Großröhrsdorf niedergelassenen Hausärzte liegt bei 63 Jahren, das der niedergelassenen Fachärzte bei 57 Jahren. Mit einer Schließung von allgemeinmedizinischen und sonstigen fachärztlichen Praxen aus Altersgründen ist daher mittelfristig zu rechnen.

Zum Bereich der nichtärztlichen Heilberufe gehören Physiotherapeuten, Osteopaten, Logopäden, Ergotherapeuten sowie Hebammen. Neben sechs Praxen für Physiotherapie sind je eine für Ergotherapie sowie Osteopathie in Großröhrsdorf vorhanden. Im Bereich der Logopädie sind zwei Personen tätig, ebenso gibt es 2 Hebammen.

Weitere Sozialeinrichtungen in Großröhrsdorf sind die Sozialstation in der Pulsnitzer Straße und die sozialräumliche Jugendarbeit des Vereins Netzwerk für Kinder- und Jugendarbeit e. V, die im außerschulischen Bereich und in der Schulsozialarbeit tätig sind.

Anlage

- *Übersichtskarte: Gesundheitswesen*

Ärztelhäuser

| Einrichtung (Name + Anschrift) | Kapazität (Betten/Praxen) | Auslastung (in %) | Bauzustand | Träger |
|---|------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Ärztelhaus Lutherstraße 15, Großröhrsdorf | 4 + Labor | 100 | teilweise Mängel | Privateigentümer |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2020

Sozialeinrichtungen

| Einrichtung (Name + Anschrift) | Kapazität (Personen) | Auslastung (in %) | Bauzustand | Träger |
|--|-------------------------|-----------------------|------------|---|
| Sozialräumliche Jugendarbeit | k. A. | k. A. | k. A. | Netzwerk für Kinder- und Jugendarbeit e. V. Lutherstraße 13 01877 Bischofswerda |
| Sozialstation Pulsnitzer Straße 4, Großröhrsdorf | k. A. | 100 | k. A. | DRK KV Freital e.V. |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2020

1.4 Soziale Belastungen

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Personen im erwerbsfähigen Alter | 5 871 | 5 864 | 5 821 | 5 742 | 5 725 | 5 653 | 5 631 | 5 656 |
| Arbeitslosenzahl absolut | 360 | 358 | 361 | 329 | 302 | 258 | 229 | 192 |
| Arbeitslosenzahl relativ | 6,1 % | 6,1 % | 6,2 % | 5,7 % | 5,3 % | 4,6 % | 4,1 % | 3,4 % |
| Landkreis Bautzen | | | | | | | | |
| Arbeitslosenzahl relativ | 8,5 % | 8,1 % | 7,6 % | 6,9 % | 6,1 % | 5,4 % | 4,9 % | 4,5 % |

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Statistisches Landesamt Sachsen, eigene Berechnungen; 2020

Die Zahl der Personen im erwerbsfähigen Alter zwischen 15 und 64 Jahren ist im Zeitraum von 2012 bis 2019 um 3,7 % zurückgegangen. Zugleich ist die Zahl der Arbeitslosen im Jahr 2019 mit 192 Personen (3,4 %) die niedrigste der letzten acht Jahre. Auch im Landkreis Bautzen sank die relative Zahl der Arbeitslosen seit

2012. Verglichen mit der Stadt Großröhrsdorf stellte sich dort die Erwerbssituation in den betrachteten Jahren jedoch etwas schlechter dar.

Empfänger ausgewählter Sozialleistungen in der Stadt Großröhrsdorf

| Leistungsart | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes nach SGB II und XII im Dezember

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----|
| Leistungen nach SGB II ¹⁾ | 786 | 714 | 645 | 591 | 531 | 513 | 432 | 364 | 305 |
| darunter ALG II | 576 | 508 | 474 | 440 | 395 | 374 | 316 | 273 | 230 |
| Leistungen nach SGB XII ²⁾ | 26 | 28 | 39 | 35 | 38 | 32 | 37 | 36 | ... |
| darunter außerhalb von Einrichtungen | 21 | 20 | 23 | 26 | 28 | 25 | 30 | 31 | ... |
| Insgesamt ³⁾ | 812 | 742 | 684 | 626 | 569 | 545 | 469 | 400 | ... |
| unter 15 Jahre | 197 | 200 | 164 | 143 | 130 | 132 | 111 | 85 | ... |
| 15 bis unter 65 Jahre | 606 | 533 | 504 | 468 | 423 | 402 | 347 | 303 | ... |
| ab 65 Jahren | 9 | 9 | 16 | 15 | 16 | 11 | 11 | 12 | ... |

Je 100 Einwohner ⁴⁾

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----|
| Insgesamt ³⁾ | 8,4 | 7,8 | 7,1 | 6,5 | 6,0 | 5,7 | 4,9 | 4,2 | ... |
| im Alter ... | | | | | | | | | |
| unter 15 Jahren | 15,8 | 15,7 | 13,0 | 11,1 | 9,9 | 9,9 | 8,2 | 6,2 | ... |
| 15 bis unter 65 Jahre | 10,2 | 9,1 | 8,6 | 8,0 | 7,4 | 7,0 | 6,1 | 5,4 | ... |
| ab 65 Jahren | 0,4 | 0,4 | 0,7 | 0,6 | 0,6 | 0,4 | 0,4 | 0,5 | ... |
| SGB II-Quote ⁴⁾⁵⁾ | 11,1 | 10,2 | 9,1 | 8,4 | 7,6 | 7,3 | 6,1 | 5,2 | 4,3 |

- Fortsetzung -

- Fortsetzung -

| Leistungsart | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes nach SGB II und XII im Dezember

weitere soziale Leistungen

| Leistungen der Sozialhilfe nach dem 5. bis 9. Kapitel SGB XII ⁶⁾ | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| darunter | 114 | 117 | 111 | 104 | 108 | 112 | 115 | 119 | ... |
| Eingliederungshilfe für behinderte Menschen | 58 | 53 | 60 | 53 | 66 | 71 | 72 | 73 | ... |
| Hilfe zur Pflege | 48 | 57 | 49 | 47 | 40 | 38 | 43 | 46 | ... |
| Haushalte mit Wohngeld⁷⁾ | 129 | 115 | 129 | 110 | 78 | 83 | 69 | 49 | 43 |
| darunter reine Wohngeldhaushalte ⁸⁾ | 121 | 111 | 123 | 107 | 75 | 80 | 69 | 49 | 43 |
| darunter mit Mietzuschuss | 107 | 102 | 112 | 96 | 64 | 69 | 61 | 43 | 38 |

Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Statistisches Landesamt Sachsen, 2020; eigene Berechnungen, 2020

- 1) Sozialgesetzbuch Zweites Buch - Grundsicherung für Arbeitsuchende; Leistungen in Form von Arbeitslosengeld II (für erwerbsfähige Hilfebedürftige) oder Sozialgeld (für nicht erwerbsfähige Hilfebedürftige) im Dezember
Das im April 2016 eingeführte Zähl- und Gültigkeitskonzept der Statistik der Bundesagentur für Arbeit (BA) ermöglicht es, auch beim SGB II nur noch die Personen zu berücksichtigen, die im Dezember tatsächlich auch Leistungen beziehen, die dem grundlegenden Bestreiten des Lebensunterhaltes (inklusive der Kosten der Unterkunft) dienen (Regelleistungsempfänger).
- 2) Sozialgesetzbuch Zwölftes Buch – Sozialhilfe; hier angeführt: nur Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes (HLU und GSi) am 31. Dezember zur Vermeidung von Doppelzählungen GSi insgesamt, HLU nur außerhalb von Einrichtungen
HLU = Hilfe zum Lebensunterhalt nach dem 3. Kapitel SGB XII
GruSi = Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung nach dem 4. Kapitel SGB XII
- 3) Summe aus Leistungen nach SGB II + GruSi + HLU außerhalb von Einrichtungen
- 4) Seit 2011 Fortschreibungsergebnisse auf Basis der Ergebnisse des Zensus 2011
- 5) Insgesamt Leistungsberechtigte nach SGB II je 100 Einwohner im Alter unter der Regelaltersgrenze, da nur diese leistungsberechtigt sind (ab 2012: jährliche Verschiebung um einen Monat: z.B. 2015: 65 Jahre + 4 Monate).
- 6) diese Leistungen dienen nicht dem Lebensunterhalt, sondern der Bewältigung besonderer Lebenssituationen wie Behinderung, Pflege, Krankheit u.a.; Erfassung der Empfänger mit Leistungen im Laufe des Berichtsjahres, inkl. der Personen mit Anspruchsberechtigung auf Krankenbehandlung nach § 264 Abs. 2 SGB V
- 7) alle Haushalte mit Leistungen nach Wohngeldgesetz am 31. Dezember in Form von Mietzuschuss (für Mieter) bzw. Lastenzuschuss (für Eigentümer)
- 8) gesamter Haushalt bezieht Wohngeld, in den übrigen Fällen nur ein Teil der Haushaltmitglieder, da die anderen durch Bezug von Transferleistungen (die ebenfalls Kosten der Unterkunft enthalten) vom Wohngeld ausgeschlossen sind

Insgesamt ist festzustellen, dass die Anzahl der Empfänger von Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes nach SGB II und XII im Zeitraum zwischen 2011 und 2018 um ca. 50 % abgenommen hat.

Die folgenden Tabellen dienen der Vergleichbarkeit der Daten zu **Empfängern von Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhal-**

tes im Rahmen der Grundsicherung für Arbeitsuchende (SGB II) und der Sozialhilfe (SGB XII) je 100 EW.

Hierbei zeigt sich, dass sowohl im Landkreis als auch in der Stadt Großröhrsdorf ein starker Rückgang der Empfänger von Sozialleistungen zu verzeichnen ist. Im Vergleich mit dem Landkreis Bautzen fällt die Quote in Großröhrsdorf deutlich niedriger aus als im Landkreis.

| Stadt Großröhrsdorf | 2015 Quote je 100 EW | 2016 Quote je 100 EW | 2017 Quote je 100 EW | 2018 Quote je 100 EW |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| insgesamt | 6,0 | 5,7 | 4,9 | 4,2 |
| darunter | | | | |
| unter 15 Jahre | 9,9 | 9,9 | 8,2 | 6,2 |
| 15 bis unter 65 Jahre | 7,4 | 7,0 | 6,1 | 5,4 |
| ab 65 Jahre | 0,6 | 0,4 | 0,4 | 0,5 |
| SGB II-Quote | 7,6 | 7,3 | 6,1 | 5,2 |

| Landkreis Bautzen | 2015 Quote je 100 EW | 2016 Quote je 100 EW | 2017 Quote je 100 EW | 2018 Quote je 100 EW |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| insgesamt | 8,2 | 7,5 | 6,7 | 6,0 |
| darunter | | | | |
| unter 15 Jahre | 12,8 | 11,9 | 10,1 | 8,2 |
| 15 bis unter 65 Jahre | 10,3 | 9,6 | 8,6 | 7,8 |
| ab 65 Jahre | 0,9 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| SGB II-Quote | 10,0 | 9,2 | 8,0 | 7,1 |

Empfänger von Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes nach SGB II und XII mit sächsischem Leistungsträger im Dezember nach ihrem Wohnort, seit 2011 Fortschreibungsergebnisse auf Basis der Ergebnisse des Zensus 2011

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit/Statistisches Landesamt Sachsen; 2020

1.5 Prognose

Gemäß der überarbeiteten Bevölkerungsprognose für Großröhrsdorf bis 2035 wird die Zahl der Kinder und Jugendlichen weiter ansteigen. Aufgrund der gestiegenen Nachfrage an Kinderbetreuungsplätzen wurden bereits einige Kitas erweitert bzw. neu gebaut. Die Nachfrage nach Kinderbetreuungsplätzen ist aktuell noch sehr hoch und kann kaum gedeckt werden. Schließlich werden die Betreuungsplätze nicht nur von ortsansässigen Familien, sondern auch von Pendlern nachgefragt, die in Großröhrsdorf arbeiten. Da der Zuzug von Erwerbspersonen und deren Familien angestrebt wird, sind die dafür nötigen Voraussetzungen zu schaffen.

2020 lebten 2.531 Personen im Rentenalter (über 65 Jahre) in Großröhrsdorf, was einen Anteil von 26,1 % an der Gesamtbevölkerung ausmacht. Dieser Anteil an der Gesamtbevölkerung ist seit 2005 kontinuierlich angestiegen (um 3,3 % seit 2005). Die Zahl der pflege- und behandlungsbedürftigen Personen wird auch aufgrund der gestiegenen Lebenserwartung zunehmen. Auch die Altersquote, d. h. das Verhältnis der älteren Bevölkerung zur Bevölkerung im Erwerbsalter wird ansteigen.

1.6 Fazit

Mit den neuen Kindertagesstätten konnte die Situation der voll ausgelasteten Betreuungseinrichtungen zunächst verbessert werden. Da die Kinderzahl zukünftig jedoch ansteigt, ist das bestehende Angebot, vor allem das der Krippenplätze, zu vergrößern. Ein weiterer Kita-Ersatzneubau mit Kapazitätserweiterung ist für 2021 geplant.

Mit der Kulturfabrik (mit u. a. Kinder- und Jugendhaus, Stadtbibliothek, Vereinsräumen) ist in Großröhrsdorf ein Treffpunkt für außerschulische Aktivitäten vorhanden. Der Anspruch an

Da die vorhandenen Einrichtungen zur Betreuung Älterer voll ausgelastet sind und weiterer Bedarf entsteht, ist Schaffung zusätzlicher Angebote voranzutreiben. Neben der Aufwertung von öffentlichen Pflegeeinrichtungen sollten auch die Voraussetzungen für die häusliche und familiäre Pflege verbessert werden. Hierfür sind den Angehörigen beispielsweise komplementäre ambulante Pflegeleistungen anzubieten. Weiterhin ist die Schaffung von Netzwerken zwischen Älteren anzuregen, sowohl um gegenseitige Hilfe als auch deren gesellige Freizeitbeschäftigung zu ermöglichen.

Die Unterstützung zur Schaffung von Einrichtungen des betreuten Wohnens oder vergleichbaren Angeboten könnte im Zusammenhang mit der Nachnutzung von Brachflächen erfolgen.

Zusammen mit der Kassenärztlichen Vereinigung Sachsen (KVS) unterstützt die Stadt Ärzte bei der Praxisübernahme und –neuansiedlung. Damit soll der Schließung von allgemeinmedizinischen und sonstigen fachärztlichen Praxen aus Altersgründen entgegengewirkt werden.

die Qualität und materielle Ausstattung der Jugendeinrichtungen erhöht sich stetig. Nicht zuletzt wird mit diesen und der darin geleisteten Sozialarbeit die Bindung an den Ort erhöht.

Um die Zusammenarbeit zwischen den Generationen zu intensivieren, sind die vorhandenen Einrichtungen zu vernetzen und Angebote zu schaffen, durch welche junge und ältere Menschen zusammenkommen können.

Die Entwicklung flexibler Betreuungsmöglichkeiten sowohl für Kinder als auch für Senioren ist vonnöten.

Die medizinische Versorgung durch Allgemein- und Fachärzte ist in Großröhrsdorf gewährleistet. Auch zukünftig sind keine Engpässe zu erwarten.

Die Anzahl der Empfänger von Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes nach SGB II und XII hat zwischen 2011 und 2018 stark abgenommen. Aufgrund der positiven Gewerbeentwicklung wird angenommen, dass die jetzige

Situation erhalten bzw. weiter verbessert werden kann. Dennoch ist die steigende Belastung der Erwerbspersonen, die älteren Personen zu versorgen haben, zu beachten.

Der quantitative Bedarf an Betreuungs- und Pflegeplätzen kann anhand von Orientierungswerten für die Stadt Großröhrsdorf grob abgeschätzt werden.

| Kennzahlen für die Stadt Großröhrsdorf | 2020 | Prognose 2035 |
|---|--------|---------------|
| Einwohnerdaten | | |
| Einwohnerzahl gesamt | 9.694 | 10.259 |
| Anteil der über 65-Jährigen (absolut) | 2.531 | 2681 |
| Anteil der über 65-Jährigen (prozentual) | 26,1 % | 26,8 |
| Bedarfswerte | | |
| Heimplätze (ca. 2,4 % der über 65-Jährigen) | 61 | 64 |
| Kurzzeitpflege (ca. 0,1 % der über 65-Jährigen) | 3 | 3 |
| Tagespflege (ca. 0,3 % der über 65-Jährigen) | 7-8 | 8 |

Tabelle: Abschätzung der Bedarfsentwicklung bis 2035

Quelle: eigene Berechnungen, städtische Prognose

Für die Zukunft wird eine gleichbleibend hohe Nachfrage nach differenzierten Betreuungs- und Pflegeangeboten für Senioren und andere pflegebedürftige Personen erwartet.

Eine Differenzierung wird sowohl die Intensität der angebotenen Pflegeleistungen, von unterstützender Pflege im häuslichen Umfeld bis hin zur stationären Betreuung in Pflegeheimen, als auch die Standards und die mit ihnen verbundenen Kosten betreffen. In zunehmendem Maße werden spezifische Angebote, z. B. für Demenzkranke und andere im Alltag nicht voll eigenverantwortlich agierende Personenkreise, entwickelt werden müssen. Durch die vielfach auftretende Trennung der Generationen einer Familie rücken zudem organisierte Formen der Nachbarschaftshilfe sowie langfristige Kooperationen zwischen Pflegedienstleistern und Vermietern als Alternative bzw. Vorstufe zur stationären Pflege ins Blickfeld.

Bei der Planung neuer Angebote sind neben der aus der eigenen Bevölkerung abzuleitenden Prognose auch die Bedarfe der Einzugsbereiche bzw. die Angebote in deren Verflechtungsbereichen zu berücksichtigen. Da die zentralen Fragen der künftigen Daseinsvorsorge nicht lokal zu lösen sind, muss das gesamte Themenfeld noch stärker zum Schwerpunkt interkommunaler Abstimmungen werden.

Neben dem gesamten Feld der Pflege und Betreuung bleibt es eine Daueraufgabe der Kommune, in Zusammenarbeit mit örtlichen Akteuren, zu denen neben den Sozialverbänden auch Vereine, die Kirche und Wohnungsunternehmen zu zählen sind, neue Modelle der Daseinsvorsorge zu initiieren.

2 Konzeption

2.1 Ziele und Maßnahmen im Bereich Soziales

Alle nachfolgend aufgeführten Ziele und Maßnahmen stellen den Stand zur Erarbeitung des Fachkonzeptes dar. Sie sind fortwährend zu überprüfen und den Entwicklungen anzupassen.

Maßnahmen aus anderen Konzeptionen, die hier nicht aufgeführt sind, haben weiterhin Bestand.

Allgemeine Ziele

- 1. Wahrnehmung der kommunalen Verantwortung unter Einbeziehung aller Akteure**
 - Wahrnehmung der städtischen Eigenverantwortung und Moderationsaufgaben
 - konzentrierte Strukturierung, Realisierung und Vorbereitung aller sozialer Aufgaben
 - Verwirklichung einer Kooperations- und Vernetzungsstrategie zwischen öffentlichen Trägern, Verbänden der freien Wohlfahrtspflege, Kirchen und sonstigen Institutionen
 - Organisation und Realisierung von freiwilliger und ehrenamtlicher Arbeit, gemeinnütziger Tätigkeit sowie Öffentlichkeitsarbeit als praktikable Ergänzung und Profilierung der städtischen sozialen Arbeit
 - Unterstützung der Vereine im Bereich des Kinder- und Jugendsports, da im Gegenzug von den Vereinen die Kinder- und Jugendarbeit durchgeführt wird
- 2. Standorterhalt und bedarfsgerechter Ausbau der Kinderbetreuungsmöglichkeiten**
 - nachfrageorientierte Bereitstellung von Kapazitäten – Erweiterung der Kindertageseinrichtungen, insbesondere der Krippenplätze
 - Kooperation der Stadt mit Betriebskindertagesstätten bzw. betriebliche Stützung von Betreuungseinrichtungen
 - qualitative Sicherung und Verbesserung der Inneneinrichtungen und Außenanlagen
 - Erhalt und Weiterentwicklung der Kooperation zwischen den Grundschulen und den Kindertagesstätten
 - verstärktes Außenmarketing und Darstellung der Attraktivität des zu erweiternden Betreuungsangebotes
 - Einhaltung der Standards zur Kinderbetreuung
- 3. Angebotssicherung und Qualifizierung der Jugendarbeit**
 - Angebot außerschulischer Freizeitaktivitäten durch die allgemeinbildenden Einrichtungen
 - Sicherung und Erweiterung der räumlichen Kapazitäten und materiellen Ausstattung der Einrichtungen
 - Erweiterung von offenen Angeboten und Schaffung von selbst organisierten Jugendtreffs
- 4. Erhalt und Ausbau der Sozialarbeit**
 - Unterstützung der Kleiderkammer, welche durch die Arbeitslosen-Selbsthilfe des Landkreises Kamenz e. V. sowie das Deutsche Rote Kreuz getragen wird
 - Unterstützung der „Radeberger Tafel“
 - Vergünstigungen für Familien und sozial Schwache in städtischen Einrichtungen
 - Erhalt und Weiterentwicklung von Beratungs- und Betreuungsangeboten

- 5. Erhalt und Ausbau der Altenbetreuung, Bereitstellung von Wohnraum für Senioren**
- erweitertes Service- und Dienstleistungsangebot für die ältere Bevölkerung durch Vermieter
 - Ausbau der ambulanten und stationären Betreuung durch Sozialstationen
 - verstärktes Außenmarketing und Darstellung der Attraktivität des Betreuungsangebotes
- 6. Stärkere Vernetzung aller Betreuungseinrichtungen (Kindertagesstätten, Hort, Grundschulen Jugendclubs, Vereine, Altenbetreuungseinrichtung Pro Seniore Residenz Rödertal)**
- kommunale Unterstützung und Moderation bei der Zusammenarbeit
 - Aufbau der generationenübergreifenden Zusammenarbeit zwischen den Kindern der Kindertagesstätten und Schulen sowie den Älteren der Pro Seniore Residenz Rödertal
 - interkommunale Vernetzung im Pflegenetzwerk auf Landkreisebene
- 7. Erhalt und Verbesserung der medizinischen Versorgung durch Allgemein- und Fachärzte**
- Beibehaltung und Absicherung der medizinischen Grundversorgung durch Allgemeinmediziner und sonstige Fachärzte
 - Unterstützung der Mediziner bei der Suche nach Räumlichkeiten für Facharztsprechstunden
 - Unterstützung bei der Einrichtung von Fahrdiensten und Fahrgemeinschaften zu den Versorgungszentren und Standorten der Fachärzte und Krankenhäuser
- 8. Bereitstellung von Wohnraum für sozial Schwache**
- Bereithaltung des zuwendungskonformen Wohnungsangebotes für sozial Schwache

Gebietsbezogene Einzelmaßnahmen

| Nr. | Maßnahmen | Umsetzungszeitraum | | | Priorität 1=hoch 2=mittel 3=gering |
|-----------------------|--|--------------------|---------------|-------------|---|
| | | kurzfristig | mittelfristig | langfristig | |
| Gesamtstadt | | | | | |
| 9. | Schaffung weiterer Beratungsangebote, z. B. Rentenberatung | x | | | 2 |
| Großröhrsdorf | | | | | |
| 10. | Schaffung eines Jugendclubs in Großröhrsdorf | | x | | 2 |
| 11. | Sanierung der Heizung der Kita „Regenbogenland“ | x | | | 1 |
| 12. | Nachnutzungskonzept bisherige Kita „Bummiland“ | x | | | 1 |
| Kleinröhrsdorf | | | | | |
| 13. | Schaffung eines Jugendclubs am Festplatz | x | | | 1 |
| Hauswalde | | | | | |
| 14. | Temporäre Verlagerung und Wiedereinrichtung des Jugendclubs im Dorfgemeindezentrum Hauswalde | | x | | 2 |

2.2 Auswirkungen des Konzepts auf andere Fachkonzepte

Die Umsetzung der Maßnahmen wird sich kurz- und mittelfristig auf die Situation in den anderen Fachbereichen auswirken. Bestehende Fachplanungen müssen somit regelmäßig auf sich

verändernde Rahmenbedingungen überprüft und entsprechend fortgeschrieben werden.

Tabelle Q
Auswirkungen auf andere Fachbereiche

| Fachteil/ Fachkonzept | | Soziales | |
|--------------------------|--|---|--|
| Nr. | Kernaussage | Folgen / Auswirkungen Beschreibung | anderes betroffenes Fachkonzept |
| 1 | Wahrnehmung der kommunalen Verantwortung unter Einbeziehung aller Akteure | städtische Eigenverantwortung und Moderation; Kooperations- und Vernetzungsstrategie zwischen allen Akteuren im sozialen Bereich; Aufbau von Steuerungsmechanismen im Wohnungsmarkt für einkommensschwache Bevölkerungsgruppen | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Verkehr und Infrastruktur ≈ <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kultur und Sport ▪ Bildung ▪ Finanzen |
| 2 | Angebotssicherung, Vernetzung und Qualifizierung der Kinder-, Jugend- und Sozialarbeit | Standorterhalt und qualitative Verbesserung der Kindertagesstätten; stärkere Vernetzung von Kita, Hort sowie Kinder- und Jugendhaus; Angebotssicherung und Qualifizierung der Jugend- und Sozialarbeit; nachfrageorientierte Bereitstellung und Ausstattung der Kapazitäten | ≈ <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bildung <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kultur und Sport |
| 3 | Erhalt und Ausbau der Altenbetreuung, Bereitstellung von Wohnraum für Senioren | Bereitstellung alteneigneten Wohnraums mit entsprechender technischer Ausstattung und Möglichkeiten zur Selbstbestimmung sowie Organisation, ggf. in Kombination mit Pflegeeinrichtungen; erweitertes Service- und Dienstleistungsangebot | ≈ <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wirtschaft ▪ Finanzen |
| 4 | Bereitstellung von Wohnraum für sozial Schwache | zuwendungskonformes Wohnungsangebot für sozial Schwache | ≈ <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen <ul style="list-style-type: none"> ▪ Finanzen |
| 5 | Absicherung der medizinischen Grundversorgung sowie der ambulanten und stationären Betreuung | Erhalt und Sicherstellung der Grundversorgung; Möglichkeiten für Facharztsprechstunden; Konzeptionen zur medizinischen Versorgung, insbesondere der Kassenärztlichen Vereinigung; Ausbau der ambulanten und stationären Betreuen durch Sozialstationen | ≈ <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Verkehr und Infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kultur und Sport ▪ Bildung ▪ Finanzen <p>Hinweis: Die Stadt Großröhrsdorf kann die Absicherung der medizinischen Grundversorgung unterstützen, jedoch nicht allein gewährleisten.</p> |

≈ Synergien ≠ Konflikte

3 Anlagen

Anlagenübersicht

- *Übersichtskarte: Kinderbetreuungseinrichtungen*
- *Übersichtskarte: Altenpflege und Sozialeinrichtungen*
- *Übersichtskarte: Gesundheitswesen*

Kinderbetreuungseinrichtungen

- Stadtgrenze Großröhrsdorf
- Ortsteil

Kindertagesstätten

- 1 Kita "Bummiland"
- 2 Kita "Regenbogenland"
- 3 Kita "Agnesheim"
- 4 Kita "Weberschiffchen"
- 5 Kita "Erfinderkinder"
- 6 Kita Hauswalde
- 7 Waldkindergarten "Zauberwald"
- 8 Integrative Kita Bretnig

Horteinrichtungen

- 9 Hort Praßerschule

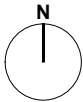
Tagesmütter

-



Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept - INSEK





Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH

0 400 800 1200 1600 m


| | | |
|---------|------------|----------------|
| 10539 | 06.07.2021 | Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | 15.11.2021 | Behrens/Gillis |
| 2. Änd. | | |
| | | |

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de


Altenpflege und Sozialeinrichtungen

-  Stadtgrenze Großröhrsdorf
-  Ortsteil


Pflegeeinrichtungen

-  1 Pro Seniore Residenz Rödertal

Betreutes Wohnen

-  2 Pro Seniore Residenz Rödertal
- 3 Domizil Alte Weberei

Sozialeinrichtungen

-  4 Sozialstation DRK KV Freital e.V.
Freiwilligendienste
Netzwerk für Kinder- und Jugendarbeit e.V.

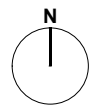
Häusliche Pflegedienste/Tagespflege/

-  5 Cura Di Me
- 6 DRK-Sozialstation
- 7 Hapido - Häuslicher Pflege- und Intensivpflegedienst Ohorn
- 8 Tagespflege Seniorenperle
- 9 Seniorenbetreuung Herz und Hund
- 10 Pflegeteam Rödertal



Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept - INSEK





Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH









0 400 800 1200 1600 m

| | |
|---------|---------------------------|
| 10539 | 06.07.2021 Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

Gesundheitswesen

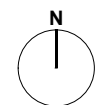
-  Stadtgrenze Großröhrsdorf
-  Ortsteil

-  Allgemeinarzt
-  Facharzt (HNO,Augen,Frauen,Kinder usw.)
-  Zahnarzt
-  Apotheke
-  Physiotherapie, Ergotherapie, Logopädie, Osteopathie
-  Hebamme
-  Psychotherapie
-  Ärztehaus



Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept - INSEK



Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH

0 400 800 1200 1600 m

| | | |
|---------|------------|----------------|
| 10539 | 25.11.2020 | Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | 15.11.2021 | Behrens/Gillis |
| 2. Änd. | | |

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

4.9 Finanzen

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Bestandsanalyse | 2 |
| 1.1 | Ergebnis-/Finanzhaushalt/Vermögensrechnung | 3 |
| 1.2 | Steuererträge/-einzahlungen | 4 |
| 1.3 | Schuldenstand | 5 |
| 1.4 | Jährliche Aufwendungen für die Unterhaltung kommunaler Einrichtungen | 6 |
| 1.5 | Künftige Haushaltsplanung | 8 |
| 1.6 | Prognose und Fazit..... | 9 |
| 2 | Konzeption | 10 |
| 2.1 | Ziele und Maßnahmen im Bereich Finanzen | 10 |
| 2.2 | Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte..... | 11 |

1 Bestandsanalyse

Im Rahmen dieses Fachkonzeptes erfolgt die Betrachtung für den Bereich Finanzen. Dieses Fachkonzept hat durch die rahmengebende Funktion für alle Handlungsspielräume der verschiedenen Fachbereiche im Zusammenhang mit der Umsetzungsstrategie und den Zeit-Kosten-Plänen grundlegenden Charakter. Dabei gilt es, den Einsatz eigener Haushaltsmittel durch Inanspruchnahme geeigneter Förderprogramme so gering wie möglich zu halten. Insbesondere die zu erwartenden Auswirkungen durch demografische Veränderungen, wie Änderungen bei Gebühren- und Steuereinnahmen, sind dabei zu berücksichtigen.

Für das Haushaltsjahr 2013 wurde erstmals ein doppischer Haushalt aufgestellt, welcher sich in seinen Bestandteilen, seiner Struktur, seinem Inhalt und seiner Darstellung erheblich vom kameralen Haushalt unterscheidet.

Der Haushalt beinhaltet die Ergebnis-, Finanz- und Vermögensrechnung. Seit 2017 besteht wegen der erfolgten Eingliederung der Gemeinde Bretnig-Hauswalde ein gemeinsamer Haushaltsplan.

Die doppischen Haushalte der Stadt Großröhrsdorf sind ausgeglichen. Weiterhin konnte die Stadt in ihren Jahresabschlüssen Rücklagen bilden.

Seit der Zusammenlegung der ehemals selbstständigen Gemeinden Bretnig-Hauswalde und Großröhrsdorf stieg der Anteil des Ist-Aufkommens an Gemeindesteuern um fast 10 %. Die Gesamteinnahmen hingegen sind nach einem leichten Rückgang 2018 wieder auf einem ähnlichen Niveau wie 2017.

Stadt Großröhrsdorf

Verwaltungs- und Vermögenshaushalt

| | Verwaltungshaushalt | | | | Vermögenshaushalt | | | | Stand Rücklage | |
|------|---------------------|----------|------------------------------|-------------------|-------------------|----------|------------------------------|----------------------|----------------|------------------------------|
| | Einnahmen | Ausgaben | Veränderung in % zum Vorjahr | Zuführung zum VmH | Einnahmen | Ausgaben | Veränderung in % zum Vorjahr | Entwicklung Rücklage | Stand Rücklage | Veränderung in % zum Vorjahr |
| 2008 | 8.047 | 8.047 | | 759 | 3.508 | 3.508 | | 467 | 1.368 | |
| 2009 | 7.961 | 7.961 | 99% | 2 | 4.091 | 4.091 | 117% | - 1.132 | 236 | 17% |
| 2010 | 7.808 | 7.808 | 98% | 48 | 283 | 283 | 7% | 215 | 550 | 233% |
| 2011 | 8.248 | 8.248 | 106% | 211 | 3.055 | 3.055 | 1080% | -242 | 308 | 56% |
| 2012 | 10.008 | 10.008 | 121% | 1.563 | 2.458 | 2.458 | 80% | 1.066 | 1.374 | 446% |
| Ø | 8.414 | | | 497 | 2.679 | | | 75 | 767 | |

Ergebnis- und Finanzhaushalt

| | Ergebnishaushalt | | | | | Finanzhaushalt | | | | | Vermögensrechnung | |
|------|---------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|
| | ordentliche Erträge | Veränderung in % zum Vorjahr | ordentliche Aufwendungen | Veränderung in % zum Vorjahr | Ergebnis | Investitionen Auszahlungen | Veränderung in % zum Vorjahr | Finanzierung Einzahlungen | Finanzierung Auszahlungen | Veränderung in % zum Vorjahr | Bilanzsumme | Veränderung in % zum Vorjahr |
| 2013 | 15.779 | | 9.170 | | 6.609 | 1.893 | | 500 | 204 | | * | |
| 2014 | 8.998 | 57% | 9.962 | 109% | - 665 | 1.144 | 60% | 0 | 342 | 168% | 48.304 | |
| 2015 | 9.612 | 107% | 9.611 | 96% | 1 | 849 | 74% | 0 | 274 | 80% | 46.991 | 97% |
| 2016 | 10.776 | 112% | 9.829 | 102% | 927 | 631 | 74% | 0 | 280 | 102% | 47.111 | 100% |
| 2017 | 15.667 | 145% | 14.622 | 149% | 1.045 | 3.022 | 479% | 0 | 458 | 164% | 71.072 | 151% |
| Ø | 12.166 | | 10.639 | | 1.583 | 1.508 | | | 312 | | 42.696 | |

Gemeinde Brettnig-Hauswalde

Verwaltungs- und Vermögenshaushalt

| | Verwaltungshaushalt | | | | Vermögenshaushalt | | | | Stand Rücklage | |
|------|---------------------|----------|------------------------------|-------------------|-------------------|----------|------------------------------|----------------------|----------------|------------------------------|
| | Einnahmen | Ausgaben | Veränderung in % zum Vorjahr | Zuführung zum VmH | Einnahmen | Ausgaben | Veränderung in % zum Vorjahr | Entwicklung Rücklage | Stand Rücklage | Veränderung in % zum Vorjahr |
| 2008 | 4.277 | 42.773 | | 1.125 | 1.438 | 1.438 | | 502 | 1.459 | |
| 2009 | 3.417 | 3.417 | 8% | 116 | 1.670 | 1.670 | 116% | -901 | 558 | 38% |
| 2010 | 3.499 | 3.499 | 102% | 42 | 403 | 403 | 24% | 2 | 560 | 100% |
| 2011 | 4.673 | 4.673 | 134% | 1.088 | 1.655 | 1.655 | 411% | 426 | 986 | 176% |
| 2012 | 4.612 | 4.612 | 99% | 480 | 860 | 860 | 52% | 318 | 1.304 | 132% |
| Ø | 4.096 | | | 570 | 1.205 | | | 69 | 973 | |

Ergebnis- und Finanzhaushalt

| | Ergebnishaushalt | | | | | Finanzhaushalt | | | | | | Vermögensrechnung | | |
|------|---------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------|------------------------------|
| | ordentliche Erträge | Veränderung in % zum Vorjahr | ordentliche Aufwendungen | Veränderung in % zum Vorjahr | Ergebnis | Investitionen Einzahlungen | Veränderung in % zum Vorjahr | Investitionen Auszahlungen | Veränderung in % zum Vorjahr | Finanzierung Einzahlungen | Finanzierung Auszahlungen | Veränderung in % zum Vorjahr | Bilanzsumme | Veränderung in % zum Vorjahr |
| 2013 | 7.754 | | 4.542 | | 2.804 | 310 | | 46 | | 0 | 82 | | 23.900 | |
| 2014 | 4.506 | 58% | 4.950 | 109% | - 36 | 63 | 20% | 222 | 483% | 0 | 143 | 174% | 23.580 | 99% |
| 2015 | 3.843 | 85% | 4.327 | 87% | - 494 | 53 | 84% | 215 | 97% | 0 | 322 | 225% | 22.103 | 94% |
| 2016 | 4.598 | 120% | 4.396 | 102% | 202 | 285 | 538% | 4 | 2% | 0 | 306 | 95% | 21.959 | 99% |
| Ø | 5.175 | | 4.554 | | 619 | 178 | | 122 | | | 213 | | 22.886 | |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2022

1.1 Steuereinnahmen/-einzahlungen

Steuereinnahmen/-einzahlungen Stadt Großröhrsdorf (Gebietsstand: 01.01.2020)

| Merkmal | 2005 | 2010 | 2015 | 2019 | 2020 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Ist-Aufkommen Grundsteuer A in € | 36.000 | 36.000 | 36.000 | 38.894 | 35.000 |
| je Einwohner ¹ in € | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Ist-Aufkommen Grundsteuer B in € | 882.000 | 908.000 | 995.000 | 1.059.953 | 1.077.000 |
| je Einwohner ¹ in € | 84 | 92 | 104 | 110 | 111 |
| Ist-Aufkommen Gewerbesteuer in € | 3.099.000 | 2.657.000 | 3.253.000 | 5.017.521 | 4.616.000 |
| je Einwohner ¹ in € | 296 | 268 | 341 | 522 | 476 |
| Gemeindeanteil an der Einkommensst. in € | 781.000 | 1.426.000 | 2.202.000 | 2.838.869 | 2.709.000 |
| je Einwohner ¹ in € | 75 | 144 | 231 | 295 | 279 |
| Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer in € | 297.000 | 370.000 | 502.000 | 848.016 | 930.000 |
| je Einwohner ¹ in € | 28 | 37 | 53 | 88 | 96 |
| Realsteueraufbringungskraft in € | 4.303.000 | 3.867.000 | 4.686.000 | 6.681.428 | 6.335.000 |
| je Einwohner ¹ in € | 411 | 390 | 491 | 695 | 653 |
| Steuereinnahmekraft in € | 5.033.000 | 5.427.000 | 7.111.000 | 9.922.028 | 9.560.000 |
| Steuereinnahmekraft je Einwohner¹ in € | 481 | 548 | 745 | 1.039 | 986 |

¹ bezogen auf die Bevölkerung am 31.12. des jeweiligen Jahres
Quelle: Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, 2021

Zwischen 2005 und 2019 hat sich die Steuereinnahmekraft der Stadt Großröhrsdorf fast verdoppelt. Während das Ist-Aufkommen der Grundsteuer A nahezu konstant geblieben ist, ist das Ist-Aufkommen der Grundsteuer A um 20 %, die Gewerbesteuer um rund 62 % angestiegen. Die gute Entwicklung bei den Einnahmen aus der Gewerbesteuer ist vor

allem durch den Branchenmix der klein- und mittelständischen Unternehmen begründet.

Die Steuereinnahmekraft je Einwohner liegt 2019 mit 1.039 € um rund 15 % über der des Landkreises Bautzen (897 €/EW) der des Freistaates (912 €/EW).

Der leichte Rückgang im Jahr 2020 ist auf die Corona-Pandemie zurückzuführen.

| Hebesatz in % | 2013 | | 2014 | | 2015 | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---------------|------|-------|------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|
| | GR* | B-H** | GR* | B-H** | GR* | B-H** | | | | | |
| Grundsteuer A | 300 | 315 | 300 | 315 | 300 | 315 | 317 | 317 | 317 | 316 | 300 |
| Grundsteuer B | 410 | 400 | 410 | 400 | 410 | 400 | 420 | 420 | 420 | 420 | 410 |
| Gewerbesteuer | 390 | 400 | 390 | 400 | 390 | 400 | 394 | 395 | 394 | 393 | 390 |

* Stadt Großröhrsdorf ** Bretnig-Hauswalde
Quelle: Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen 2021

Die Hebesätze für die Grundsteuer A, Grundsteuer B als auch Gewerbesteuer sind zwischen 2016 und 2019 nahezu konstant geblieben. Im Jahr 2020 wurde in den Ortsteilen Bretznig und Hauswalde die Grundsteuer A von 315

% auf 300 % herabgesetzt. Auch die Grundsteuer B wurde von 420 % auf 410 % sowie die Gewerbesteuer von 400% auf 390% herabgesetzt. Damit sind alle Steuern auf das Niveau der Stadt Großröhrsdorf abgesenkt worden.

1.2 Schuldenstand

| Schuldenstand kommunaler Haushalt | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| in 1.000 Euro | 7.215 | 6.888 | 6.624 | 11.097 | 11.624 | 10.223 | 9.169 | 8.571 | 7.927 | 7.043 | 6.488 |
| in Euro je EW | 722 | 709 | 693 | 1.158 | 1.215 | 1.072 | 962 | 904 | 835 | 737 | 669 |

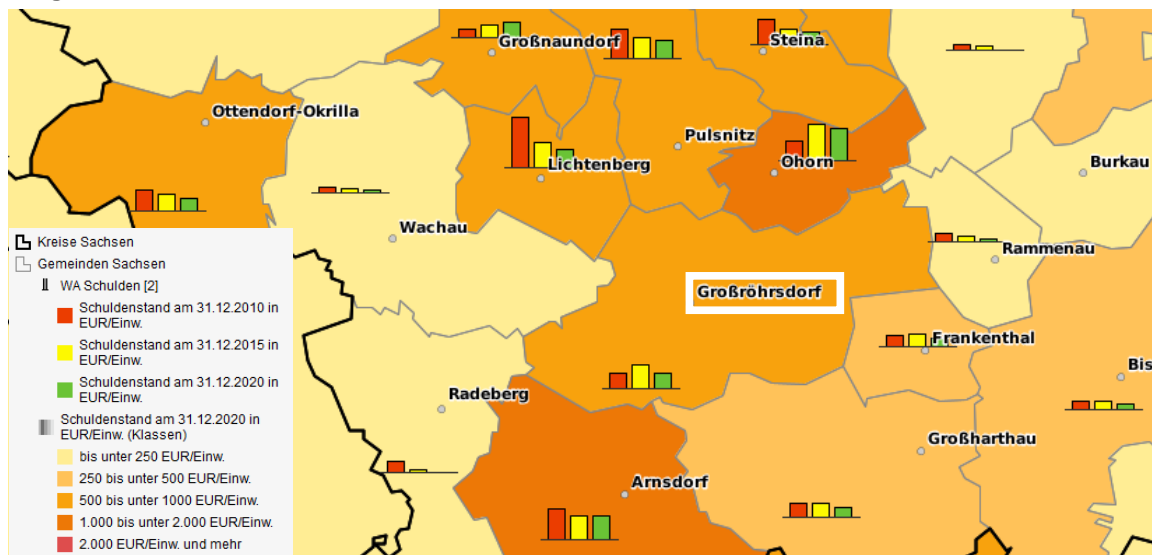
Schuldenentwicklung Großröhrsdorf (aktueller Gebietsstand), jeweils zum 31.12.

Quelle: Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Wirtschafts atlas Sachsen, 2021

Im Jahr 2013 kam es zu einer deutlichen Erhöhung des Schuldenstandes, die aus der Auflösung des Zweckverbandes Bretznig-Ohorn resultierte.

Seitdem ist ein kontinuierlicher Rückgang der Schulden zu verzeichnen. Im Jahr 2020 erlag der Wert mit 669 Euro je EW unter dem Niveau von 2010.

Vergleich Schuldenstände 2020



Quelle: Wirtschafts atlas Sachsen, Schuldenstände, 2021

Der Schuldenstand ist im Vergleich mit anderen Städten und Gemeinden im mittleren Bereich. 2020 lag er bei 669 € pro Einwohner und somit deutlich über dem des Landkreises Bautzen (489 €/EW).

Für den Haushalts- und Finanzplan der Jahre 2022 – 2023 ist für beide Jahre eine Neukreditaufnahme in Höhe von jeweils 750.000 € zur Finanzierung von Investitionen (Neubau Kita Bummiland/ Feuerwehr etc.) vorgesehen.

1.3 Jährliche Kosten für die Unterhaltung kommunaler Einrichtungen

In der folgenden Tabelle sind die Instandhaltungs- und Unterhaltskosten für die verschiedenen kommunalen Einrichtungen aufgeführt. Grundsätzlich notwendig ist in jedem Fall die Überprüfung der Möglichkeiten zur Senkung

der Kosten, z. B. im Rahmen der Betriebskosten. In der folgenden Tabelle sind die ausgewählten Objekte mit Stand September 2020 dargestellt:

| genutzte Einrichtung | Instandhaltung | Unterhaltskosten |
|--|----------------|------------------|
| | 4211/4221 | 4241 |
| 1. Einrichtung der Verwaltung | | |
| Rathaus | 34.791,02 € | 46.883,98 € |
| Gemeindeamt Bretnig | 3.150,82 € | 31.044,55 € |
| Bauamt | - € | - € |
| Technische Dienste | 179,18 € | 26.931,77 € |
| Archiv | - € | 3.876,37 € |
| 2. Errichtung der Feuerwehr | | |
| Feuerwehr Großröhrsdorf/Kleinröhrsdorf | 13.314,04 € | 14.191,71 € |
| Feuerwehr Bretnig/Hauswalde | 1.499,88 € | 5.051,85 € |
| 3. Schulen/Kindereinrichtungen | | |
| Grundschule Praßerschule | 480.435,80 € | 109.244,75 € |
| Grundschule Bretnig | 3.038,84 € | 41.737,99 € |
| Hort | 30,71 € | 11.347,71 € |
| Kindertagesstätte Erfinderkinder | 6.229,79 € | 53.028,49 € |
| Kindertagesstätte Agnesheim | 6.366,52 € | 3.294,49 € |
| Kinder- und Jugendhaus | 545,53 € | 942,70 € |
| 4. Kultur- und Sporteinrichtungen | | |
| Heimatismuseum Großröhrsdorf | - € | 2.576,11 € |
| Technisches Museum Großröhrsdorf | - € | 2.929,31 € |
| Kulturfabrik Großröhrsdorf | 3.189,96 € | 28.368,22 € |
| Bibliothek Großröhrsdorf | - € | 2.139,42 € |
| Jahnsporthalle Großröhrsdorf | 2.813,20 € | 12.950,51 € |
| Kunstrasenplatz Großröhrsdorf | 3.556,20 € | 1.694,39 € |
| Stadion Großröhrsdorf | 9.817,15 € | 4.377,87 € |
| Sporttrakt an der Mehrzweckhalle Großröhrsdorf | - € | 3.368,59 € |
| Mehrzweckhalle Großröhrsdorf | 10.956,72 € | 11.903,65 € |
| Kegelhalle Großröhrsdorf | 1.631,39 € | 3.510,12 € |
| Kegelhalle Kleinröhrsdorf | - € | 563,16 € |
| Vereinsgebäude Kleinröhrsdorf | 40,46 € | 423,44 € |
| Gemeindezentrum Kleinröhrsdorf | - € | 4.704,49 € |
| Turnhalle Bretnig | 175.612,30 € | 10.209,94 € |
| Hofscheune Bretnig | 8.776,26 € | - 13,09 € |
| Kegelhalle Bretnig | 15.078,51 € | 6.411,74 € |

| genutzte Einrichtung | Baukosten | Unterhaltskosten |
|---|-----------------------|---------------------|
| | 4211/4221 | 4241 |
| Kunstrasenplatz Bretnig | 4.673,12 € | 4.916,30 € |
| Sportlerheim Bretnig | 169,58 € | 7.353,06 € |
| Dorf Gemeindezentrum Hauswalde | 835,20 € | 8.005,06 € |
| Naturbad Buschmühle | - € | - 421,36 € |
| 5. Straßen, Plätze, Grünanlagen | | |
| Gemeindestraßen Großröhrsdorf/Kleinröhrsdorf | 150.617,94 € | - € |
| Straßenbeleuchtung Großröhrsdorf/Kleinröhrsdorf | 13.940,39 € | - € |
| Gemeindestraßen Bretnig/Hauswalde | 75.906,13 € | - € |
| Straßenbeleuchtung Bretnig/Hauswalde | 21.118,55 € | - € |
| Parkplätze | - € | - € |
| Park- und Gartenanlagen | - € | - € |
| Spielplätze Großröhrsdorf/Kleinröhrsdorf | 3.926,26 € | - € |
| Spielplätze Bretnig/Hauswalde | 20.041,58 € | 28,19 € |
| 6. Sonstige Einrichtungen | | |
| Wasserläufe | 30.541,51 € | - € |
| Märkte | - € | 163,74 € |
| Äußerer Friedhof Großröhrsdorf | - € | 1.362,93 € |
| Trauerfeierhalle Hauswalde | - € | 206,58 € |
| Buswartehallen | 282,81 € | - € |
| Gesamt | 1.103.107,35 € | 465.308,73 € |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2020

Die in folgender Tabelle aufgeführten Einrichtungen führt die Stadt in der Organisationsform

des Eigenbetriebes und zahlt finanzielle Hilfen in Form von Zuschüssen:

| Eigenbetrieb | Bilanzsumme 2019 | Jahresergebnis 2019 |
|--|------------------|--|
| Eigenbetrieb Großröhrsdorf mit den Sparten Wohnungswirtschaft (WW) und Massenei-Bad (MB) | 5.118.141,08 € | - 108.673,80 € (MB -215.042,93 €) (WW +106.369,31 €) |
| Eigenbetrieb „Abwasserbeseitigung“ Großröhrsdorf/Kleinröhrsdorf | 23.633.015,25 € | 388.196,56 € |
| Eigenbetrieb „Abwasserbeseitigung“ Bretnig/Hauswalde | 12.112.792,64 € | 77.684,75 € |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2020

1.4 Künftige Haushaltsplanung

Aktuell wird es darum gehen, die mit der Corona-Pandemie und verbundenen Folgewirkungen auf die Kommune (u. a. geringere Gewerbesteuererinnahmen, Mehrausgaben zur Aufrechterhaltung von kulturellen und sozialen Einrichtungen) abzufangen und dennoch Investitionen zu ermöglichen. Die aktuelle Inflationsrate von weit über 7% und auch der Krieg in der Ukraine sind Faktoren, die eine kontinuierliche risikogerechte Planung der Budgets unumgänglich machen. Investitionen sind vor Beginn

auf die Finanzierbarkeit nach jeweils aktuellen Marktpreisen zu prüfen. Auch die freiwilligen Aufgaben müssen hinsichtlich eines bedarfsgerechten Angebotes überprüft und ggf. angepasst werden.

In der Haushaltsplanung der Jahre 2022 – 2024 hat die Finanzierung folgender Investition oberste Priorität:

- Ersatzneubau der Kita „Bummiland“ sowie
- der Neubau einer 2-Feld-Sporthalle.

Haushaltsplanung

| Plan | Ergebnishaushalt | | | | |
|------|---------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------|
| | ordentliche Erträge | Veränderung in % zum Vorjahr | ordentliche Aufwendungen | Veränderung in % zum Vorjahr | Ergebnis |
| 2017 | 14.436 | | 14.522 | | - 86 |
| 2018 | 15.204 | 105% | 15.266 | 105% | - 62 |
| 2019 | 16.576 | 109% | 17.038 | 112% | - 462 |
| 2020 | 17.539 | 106% | 16.809 | 99% | 730 |
| 2021 | 17.321 | 99% | 16.917 | 101% | 404 |
| 2022 | 17.218 | 99% | 17.698 | 105% | - 480 |
| 2023 | 17.856 | 104% | 17.723 | 100% | 133 |
| 2024 | 18.045 | 101% | 17.901 | 101% | 144 |
| 2025 | 18.094 | 100% | 17.983 | 100% | 111 |
| Ø | 16.921 | | 16.873 | | |

| Plan | Finanzhaushalt | | | | | | |
|------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| | Investitionen Einzahlungen | Veränderung in % zum Vorjahr | Investitionen Auszahlungen | Veränderung in % zum Vorjahr | Finanzierung Einzahlungen | Finanzierung Auszahlungen | Veränderung in % zum Vorjahr |
| 2017 | 3.107 | | 4.338 | | 0 | 463 | |
| 2018 | 1.571 | 51% | 2.271 | 52% | 0 | 615 | 133% |
| 2019 | 1.387 | 88% | 1.089 | 48% | 0 | 793 | 129% |
| 2020 | 529 | 38% | 1.575 | 145% | 0 | 598 | 75% |
| 2021 | 597 | 113% | 1.858 | 118% | 0 | 608 | 102% |
| 2022 | 644 | 108% | 3.307 | 178% | 750 | 610 | 100% |
| 2023 | 933 | 145% | 1.774 | 54% | 750 | 637 | 104% |
| 2024 | 416 | 45% | 700 | 39% | 0 | 612 | 96% |
| 2025 | 96 | 23% | 97 | 14% | 0 | 610 | 100% |
| Ø | 1.031 | | 1.890 | | | 792 | |

Quelle: Stadtverwaltung Großröhrsdorf, 2022

1.5 Prognose und Fazit

In Folge der Corona-Pandemie und ihrer Auswirkungen wird mit erheblichen Mindereinnahmen und deutlichen Mehrausgaben auf kommunaler Ebene gerechnet. Für die Stadtverwaltung von Großröhrsdorf ergeben sich damit zukünftig zur Finanzierung kommunaler Aufgaben und Maßnahmen einige Herausforderungen.

Neben den Investitionen im Pflichtbereich sind in erster Linie zukünftig solche Maßnahmen umzusetzen, die in Folge zu Einsparungen bei den Unterhaltungs- und Bewirtschaftungskosten führen. Die Angebote von Kultur- und Sportvereinen sind zu bündeln und zu vernetzen, so dass eine effiziente Auslastung und Unterhaltung dieser ermöglicht wird. Weitere freiwillige kommunale Aufgaben der Stadt sind zu überprüfen und ggf. anzupassen.

Mit dem wirtschaftlichen Wettbewerbsdruck und der daraus entstehenden Notwendigkeit der interkommunalen und regionalen Zusammenarbeit geht der Bedarf zur weiteren Anpas-

sung und Modernisierung der öffentlichen Verwaltung einher. Dies beinhaltet auch eine Digitalisierung der Verwaltung, um ein nutzerorientiertes, effizientes und innovatives Angebot für die Bürger zu schaffen. Zugleich nehmen jedoch auch die Ansprüche der Einwohner und der in Großröhrsdorf tätigen Akteure an die städtische Verwaltung und deren Leistungsfähigkeit sowie Bürgernähe weiter zu. Daher ist eine moderne, auf die wesentlichen Bedürfnisse ausgerichtete Verwaltung zu schaffen. Deren Zielstellung sollte sowohl ein gemeinwohlorientiertes als auch ein wirtschaftlich ausgerichtetes Handeln sein.

Zudem sind die städtischen Einrichtungen an den zukünftigen Bedarf einer alternden Einwohnerschaft anzupassen. Zukünftig kann deren Bewirtschaftung und Unterhaltung nur durch Sparsamkeit und Effektivität gewährleistet werden. Beispielsweise ist für die weitere Bewirtschaftung des Massenei-Bades ein Energie- und Betreiberkonzept zu erstellen.

2 Konzeption

2.1 Ziele und Maßnahmen im Bereich Finanzen

Alle nachfolgend aufgeführten Ziele und Maßnahmen stellen den Stand zur Erarbeitung des Fachkonzeptes dar. Sie sind fortwährend zu

überprüfen und den Entwicklungen anzupassen. Maßnahmen aus anderen Konzeptionen, die hier nicht aufgeführt sind, haben weiterhin Bestand.

Allgemeine Ziele

1. haushaltsrechtliche Absicherung der kommunalen Investitionsmaßnahmen im Haushaltsplan und in der kommunalen Finanzplanung
2. Steuerung des Haushalts über eine zielorientierte Mittelzuweisung
3. Ausbau des Rechnungswesens mit Kosten- und Leistungsrechnung sowie Controlling
4. bedarfsorientierte Stadtentwicklung mit Konzentration auf die kommunalen Aufgaben entsprechend der zukünftig steigenden Einwohnerzahl
5. Aufstellung und Fortschreibung eines Finanz- und Investitionsplans mit Festsetzung von prioritären Maßnahmen und deren zeitlicher Einordnung
6. Investitionsförderung im Bereich Städtebau und der integrierten ländlichen Entwicklung durch Nutzung der zur Verfügung stehenden EU-, Bundes- und Landesförderprogramme
7. Strategische Vermarktung und Bewirtschaftung von Grundstücken und Immobilien
8. Überprüfung weiterer interkommunaler und regionaler Möglichkeiten der Zusammenarbeit
9. Intensivierung der Zusammenarbeit von öffentlichen Einrichtungen und privaten Unternehmen

2.2 Auswirkungen der Konzeption auf andere Fachkonzepte

Die Umsetzung der Maßnahmen wird sich kurz- und mittelfristig auf die Situation in den anderen Fachbereichen auswirken. Bestehende Fachplanungen müssen somit regelmäßig auf sich

verändernde Rahmenbedingungen überprüft und entsprechend fortgeschrieben werden.

Tabelle Q
Auswirkungen auf andere Fachbereiche

| Fachteil / Fachkonzept | | Finanzen | |
|------------------------|--|--|--|
| Nr. | Kernaussage | Folgen / Auswirkungen Beschreibung | anderes betroffenes Fachkonzept |
| 1 | bedarfsorientierte Stadtentwicklung unter Ausnutzung von Fördermöglichkeiten | Unterstützung stadtentwicklungsrelevanter sowie prägender Siedlungsbereiche; Sicherung des Funktionserhalts und der Attraktivität; zielgerichtete Lenkung von Fördermitteln auf entwicklungspolitisch gewollte Bereiche; Unterstützung der lokalen Ökonomie, Selbstnutzer, Einrichtungen und Initiativen | <p>≈</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Verkehr und Infrastruktur ▪ Kultur und Sport ▪ Soziales ▪ Bildung |
| 2 | optimale Nutzung von Innovationen und Investitionen | zielgerichtete Lenkung von Fördermitteln; Unterstützung aktueller Trends; Förderung eines zeitgemäßen Zugangs zu überregionalen Märkten; moderate Gestaltung von Steuersätzen und Gebühren | <p>≈</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Verkehr und Infrastruktur ▪ Kultur und Sport ▪ Soziales ▪ Bildung |
| 3 | Zusammenarbeit mit den Nachbargemeinden und Einbindung in regionale Prozesse zur Nutzung daraus entstehender Synergien | Ausbau der Zusammenarbeit und Unterstützung gemeinsamer Interessenlagen mit angrenzenden Kommunen | <p>≈</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Städtebau und Denkmalpflege ▪ Wohnen ▪ Wirtschaft ▪ Verkehr und Infrastruktur ▪ Kultur und Sport ▪ Soziales ▪ Bildung |

5 Gesamtkonzept und Umsetzungsstrategie

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|-----|---|----|
| 5.1 | Zusammenstellung der Ergebnisse aus den Fachkonzepten | 2 |
| 5.2 | Ergebnisse aus der Einbeziehung der Beteiligten | 2 |
| 5.3 | Ableitung der zukünftigen Stadtentwicklungsstrategie | 5 |
| 5.4 | Räumliche Entwicklungsstrategie | 11 |
| 5.5 | Maßnahmen und Umsetzungsschritte | 13 |
| 5.6 | Auswirkungen auf und Anpassungsbedarf von Planungen | 19 |
| 5.7 | Anlagen | 20 |

5 Gesamtkonzept und Umsetzungsstrategie

5.1 Zusammenstellung der Ergebnisse aus den Fachkonzepten

In den Fachkonzepten wurden einzelne Themenbereiche analysiert, u. a. um in Abhängigkeit von den zukünftigen demografischen Veränderungen Ziele und Maßnahmen abzuleiten. Mit dem Gesamtkonzept und der Umsetzungsstrategie erfolgt die Untersuchung, inwieweit sich die einzelnen Zielstellungen gegenseitig beeinflussen.

Schließlich stehen insbesondere die Komplexe „Städtebau, Denkmalpflege und Fachteil Branchen“, „Wohnen und technische Infrastruktur“,

„Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel und Tourismus“, „Kultur und Sport“, „Bildung“, „Soziales“ sowie „Finanzen“ inhaltlich und räumlich in der Stadtentwicklung miteinander in Beziehung. Die wesentlichen Auswirkungen aus diesen Themenkomplexen werden im Rahmen der einzelnen Fachkonzepte benannt. Daraus und aus den jeweiligen übergeordneten Zielstellungen für Großröhrsdorf und die Ortsteile ergeben sich konkretere Einzelmaßnahmen, die innerhalb der einzelnen Strategiegebiete prioritär umgesetzt werden sollen.

5.2 Ergebnisse aus der Einbeziehung der Beteiligten

Im Rahmen des Fortschreibungsprozesses fand die Beteiligung von politischen Entscheidungsträgern, Vertretern der Stadtverwaltung, der Energieversorgung und Fachbehörden sowie von Bürgern statt. Die Präsenz von politischen Akteuren, Vertretern der Stadtverwaltung und den Fachbereichen sicherte eine integrierte Abwägung der Zielstellungen der Fachkonzepte als auch die inhaltliche sowie politische Akzeptanz des INSEKs.

Lenkungsgruppe

Für die Fortschreibung des INSEKs wurde eine Lenkungsgruppe initiiert, die über den gesamten Bearbeitungsprozess über die einzelnen Beteiligungsschritte informiert wurde und beratend zur Seite stand. Die Lenkungsgruppe setzte sich aus Vertretern der Verwaltung und des Stadtrates sowie den beiden Ortsvorstehern zusammen (siehe hierzu auch Kapitel 1.1 Akteure und Beteiligte).

Zur weiteren Entwicklung der Stadt Großröhrsdorfs wurde angeregt, die Themen Digitalisierung und Visionen zur kulturellen Gestaltung/Weiterentwicklung der Stadt nochmals

aufzugreifen und in einer Studie mit den Akteuren vor Ort näher zu beleuchten.

Bürgerbefragung

Die Bürgerbefragung fand im Zeitraum vom 23.03. bis 16.04.2021 statt. Insgesamt wurden 437 Fragebögen ausgefüllt und anschließend ausgewertet. Dies entspricht einer Beteiligung von 5,3 % der Gesamtbevölkerung über 15 Jahre. 68 % der Teilnehmenden sind aus dem Stadtgebiet, 9 % aus dem Ortsteil Kleinröhrsdorf, 18 % aus dem Ortsteil Bretinig und 5 % aus dem Ortsteil Hauswalde. 79 % der Teilnehmenden leben schon mehr als zehn Jahre in Großröhrsdorf, 21 % sind innerhalb der letzten 10 Jahre zugezogen.

Im Fragebogen wurden alle Themenbereiche, die die Stadtentwicklung betreffen, thematisiert und abgefragt sowie Platz für weitere Anmerkungen gelassen.

Die Ergebnisse der Bürgerbefragung wurden in den einzelnen Arbeitsgruppen beraten und fanden teilweise Eingang in die Zielstellungen und Maßnahmen. Aufgrund der eher geringen Beteiligung von nur 5 % können einige Aussagen nur als Einzelmeinungen gewertet werden. Eine

kurze Auswertung der Bürgerbefragung befindet sich in der Anlage.

Arbeitskreise

Ansätze, Vorschläge und Ergebnisse zur weiteren städtischen Entwicklung wurden in Arbeitskreisen diskutiert. Die Arbeitskreise „Städtebau, Wohnen und Umwelt“, „Wirtschaft, Tourismus und Verkehr“ und „Bildung, Sport, Kultur und Soziales“ wurden personell so zusammengesetzt, dass neben der breiten fachlichen Ebene auch die politischen und verwaltungsinternen Akteure sowie interessierte Bürger einbezogen wurden.

Den Ausgangspunkt für die Diskussion in den Arbeitskreisen bildete die Vorstellung der Bestandserfassung und -analyse. Dabei wurde jeweils der Bezug der einzelnen Fachbereiche zur demografischen Entwicklung, d. h. dem positiven Bevölkerungstrend in den letzten Jahren hergestellt.

In den Arbeitskreisen wurden die zu verfolgende Entwicklungsstrategie sowie die daraus abzuleitenden Ziele und Maßnahmen aus dem bestehenden INSEK überprüft, ergänzt oder gestrichen. Im Anschluss daran erfolgte die

Festlegung von gebietsbezogenen Einzelmaßnahmen mit Umsetzungszeiträumen und Prioritäten. Diese wurden in den entsprechenden Fachkonzepten, welche in ihrem Aufbau eigenständige Konzeptionen darstellen, festgehalten.

Innerhalb des Erarbeitungsprozesses erfolgte fortwährend der Austausch von Ergebnissen, Informationen und Ideen. Das Hauptaugenmerk der Verwaltung lag dabei stets auf der Prüfung der Umsetzbarkeit der vorgeschlagenen Maßnahmen.

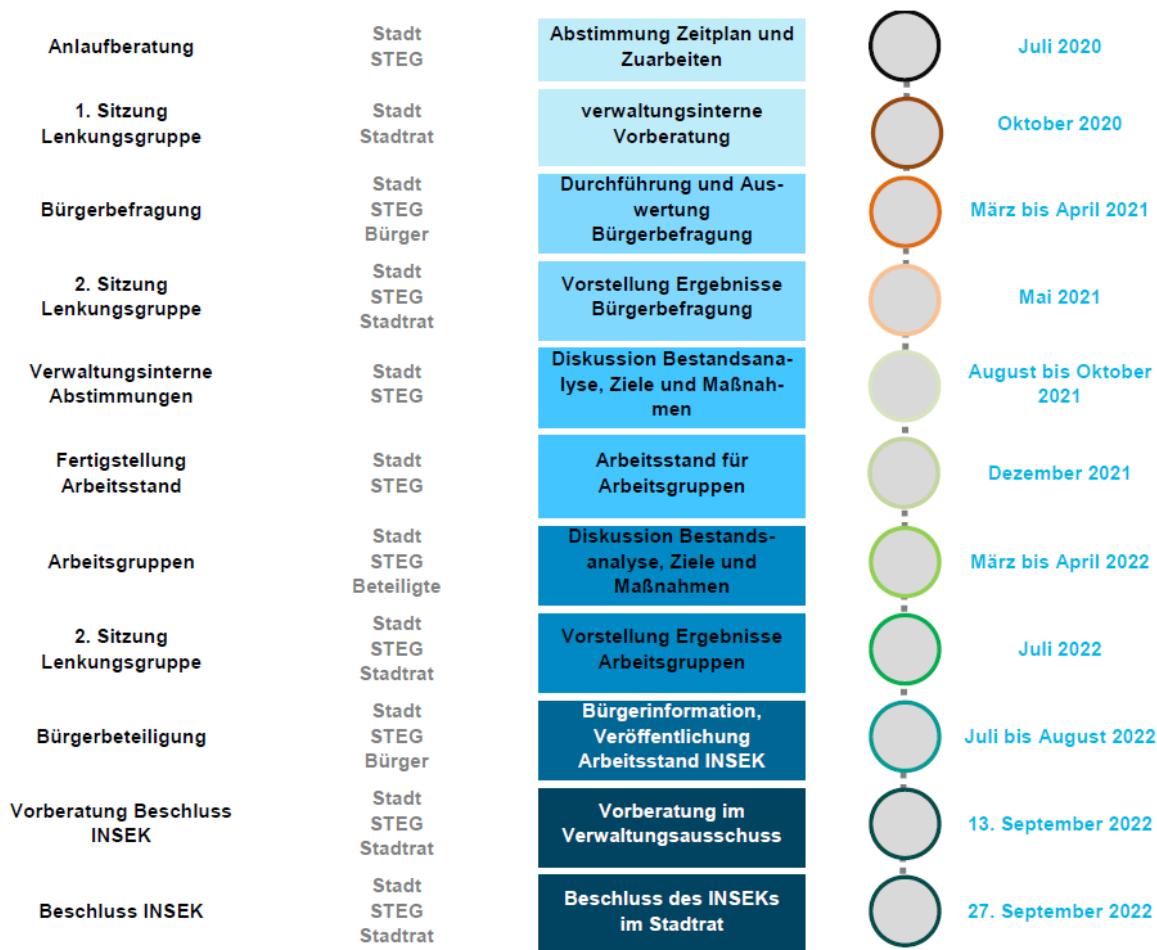
Informationsveranstaltung

Am 14. Juli 2022 fand in der Hofescheune Bretinig eine Informationsveranstaltung zum INSEK für die Bürger statt.

Öffentliche Auslegung

Im Zeitraum vom 11. Juli 2022 bis 8. August 2022 hatten die Bürgerinnen und Bürger und die kommunalen Akteure die Möglichkeit, das INSEK einzusehen und Rückmeldungen zu geben. Es sind keine Hinweise oder Anmerkungen eingegangen.

Übersicht über Etappen und Termine



5.3 Ableitung der zukünftigen Stadtentwicklungsstrategie

5.3.1 Bewertung des Erfolges bisheriger Schwerpunktsetzungen

Die bisherige Schwerpunktsetzung umfasste das 31,75 ha große Sanierungsgebiet „Stadtkern“ sowie das 18,71 ha große Sanierungsgebiet „Ortskern“ Bretnig-Hauswalde. Neben der Förderung im Rahmen des Programms Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen (SEP) wurde Großröhrsdorf bisher als Teilraum der Euroregion "Neisse-Nisa-Nysa" unterstützt. Zudem gehört die Stadt seit 2007 zum ILE-/LEADER-Gebiet „Westlausitz“ (vgl. Übersichtskarte „Städtebau- und EU-Fördergebiete“ im Fachkonzept 4.1 „Städtebau und Denkmalpflege“).

Mit Hilfe der Fördermittel aus dem Programm „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ konnten bereits viele strukturelle

Problemlagen und Missstände beseitigt werden. Die Förderung erwies sich dabei als geeignetes Instrument zur gezielten Entwicklung städtischer und ortsteilbezogener Teilbereiche. Die für alle sichtbaren Erfolge sind stetiger Ansporn, die Sanierung und Aufwertung von Großröhrsdorf fortzuführen.

Von besonderem Interesse für die weitere Entwicklung im Stadtkern ist die Schaffung eines Zentrums unter Einbeziehung des Bahnhofs. Dazu sollen neue Fördermittel (z. B. Städtebauförderung) akquiriert werden.

Die Schwerpunktgebiete der bisherigen Stadtentwicklung sowie deren Erfolgsbewertung werden im Folgenden dargestellt.

Sanierungsgebiet „Stadtkern“ Großröhrsdorf (1991 bis 2018)

Das 31,75 ha große Sanierungsgebiet umfasste die Ortsmitte von Großröhrsdorf. Von 1991 bis 1994 erhielt das Gebiet durch das Landes-sanierungsprogramm „Städtebauliche Erneuerung“ (LSP) 0,94 Mio. Euro Fördermittel. Durch das sich anschließende Bund-Länder-Programm „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ (SEP) konnte eine Fördersumme von 9,3 Mio. Euro (inkl. Einnahmen) erreicht werden. Im Sanierungsgebiet wurden ca. 41 kommunale Maßnahmen durchgeführt. Dazu zählt die Erneuerung, Begrünung und der barrierefreie Ausbau des Rathausplatzes, die Umgestaltung und Revitalisierung des Areals der „Kulturfabrik“, die Neubebauung mit Seniorenanlage „Pro Seniore“, die Umnutzung und Etablierung der Industriebrache in der Bandweberstraße 12 als Wohnstandort sowie die Freilegung und Neubebauung mit Wohn- und Geschäftskomplex auf der Industriebrache in der Mühlstraße 1. Außerdem gab es ca. 135 weitere private Maßnahmen.

Bewertung:

- die Beseitigung städtebaulicher Missstände und die Attraktivitätssteigerung durch Sanierungen ist erfolgreich, jedoch besteht weiterer Handlungsbedarf für den Erhalt und die weitere bauliche Aufwertung der Jugendstilvillen und der Mehrfamilienhäuser
- mit den Einzelhandelseinrichtungen im Stadtkern wird die Funktion des Stadtteils erfüllt, dennoch besteht hinsichtlich der Stärkung und Förderung des Handels Handlungsbedarf
- zur Stärkung des Stadtkerns und zur Aufwertung des Bahnhofs ist in dessen Bereich ein städtisches Zentrum zu schaffen
- weiterer Handlungsbedarf besteht bei der Revitalisierung der im Stadtkern gelegenen Brachflächen
- die Freiflächen- und Platzgestaltung, insbesondere im rückwärtigen Bereich der Sauerbruch-Villa und dem Teich an der Pulsnitzer Straße, ist weiterzuentwickeln

Sanierungsgebiet „Ortskern“ Bretnig-Hauswalde (1995 bis 2017)

Das Sanierungsgebiet „Ortskern“ war 18,71 ha groß. Das Gebiet „Ortskern“ Bretnig-Hauswalde wurde mit insgesamt 3,899 Mio. Euro Fördermittel durch das Bund-Länder-Programm „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ (SEP) gefördert. Dabei wurde als kommunale Baumaßnahme das Gebäude am Klinkenplatz 9 saniert und bietet jetzt Raum für das Gemeindeamt und eine Kindertagesstätte. Ebenfalls saniert wurde das Mehrzweckgebäude „Hofscheune“ (Klinkenplatz 7). Als kommunale Ordnungsmaßnahme wurde es mit Unterstützung der Städtebauförderung geschafft, ein Gebäude an der Bandweberstraße 78 sowie die Fläche der ehemaligen Brauerei am Klinkenplatz 5 freizulegen. Des Weiteren gab es ca. 40 private Baumaßnahmen sowie diverse Straßenbaumaßnahmen.

Bewertung:

- mit den bewilligten Finanzhilfen konnten die Sanierungsziele zügig umgesetzt werden
- die Modernisierungs-, Instandsetzungs- und Freilegungsmaßnahmen bewirkten für das Sanierungsgebiet „Ortskern“ eine deutliche gestalterische und funktionale Aufwertung sowie eine Beseitigung städtebaulicher Missstände
- außerdem konnten durch die Anschubwirkung der Städtebauförderung weitere private Bau- und Ordnungsmaßnahmen ohne Inanspruchnahme von Fördermitteln angeschoben werden
- allerdings sind bis zum Sanierungsende bei den geplanten Neubauten keine Umsetzungen erfolgt

5.3.2 Schwerpunktthemen der Stadtentwicklung

Die nachfolgend dargestellten Schwerpunktthemen stellen die gesamtstädtischen Entwicklungsziele von Großröhrsdorf dar. Die entsprechenden Ziele und Maßnahme der Fachkonzepte sind allgemein gehalten (vgl. Fachkonzepte 4.1 - 4.9).

Eine objekt- bzw. maßnahmekonkrete Auflistung und Beschreibung ist in den jeweiligen Fachkonzepten sowie unter Pkt. 5.5 „Maßnahmen und Umsetzungsschritte“ aufgeführt.

Bereich Städtebau, Denkmalpflege und Fachteil Brachen

Entwicklungsziele

- Erhalt dörflicher und städtischer Strukturen mit attraktiven Wohnbereichen und deren Anpassung an die demografischen und ökonomischen Entwicklungen
- Nutzungsmischung - Stadt der kurzen Wege
- Schaffung eines attraktiven Stadt-Zentrums unter Einbeziehung des Bahnhofs
- Verbindung des Stadtkerns mit dem Gewerbegebiet unter Einbindung des Parks

Schlüsselmaßnahmen

- > Revitalisierung ausgewählter Brachflächen
- > Akquirierung von Fördermitteln zur Schaffung und Gestaltung eines Stadt-Zentrums unter Einbeziehung des Bahnhofs
- > Befestigung des Rathausvorplatzes zur Nutzung für verschiedene Anlässe

Bereich Wohnen und technische Infrastruktur

Entwicklungsziele

- Anpassung des Wohnungsbestandes an die aktuellen Anforderungen und den zukünftigen steigenden Bedarf
- effiziente Nutzung der vorhandenen Wohnpotenziale
- attraktives Wohnen im Versorgungsstandort nahe dem Oberzentrum Dresden
- Schließung von Baulücken und Nachnutzung von Brachen
- Erhalt und Verbesserung der Wohnumfeld-, Aufenthalts- und Erlebnisqualität (Orts- und Stadtbild, Grünanlagen, Sport- und Spielplätze etc.)
- Erhalt und Ausbau sowie angemessene Sanierung und Dimensionierung der Verkehrslichen und technischen Strukturen

Schlüsselmaßnahmen

- > Aufwertung des Gebäudebestandes und des Wohnumfeldes
- > Anpassung des kommunalen Wohnungsbestandes (barrierefreier Umbau und größere Wohnungen)
- > Schaffung von altengerechten Eigentumswohnungen

Bereich Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel und Tourismus

Entwicklungsziele

- Schaffung von zukunftsfähigen Rahmenbedingungen mit einer aktiven Standortentwicklung und Stadtverwaltung
- Erhalt der vorhandenen Branchenstruktur und Ergänzung durch fortwährende Innovationen und weitere Unternehmen
- Beräumungs-, Sanierungs- und Abrissmaßnahmen auf Brachflächen und Nachnutzung dieser
- Bereitstellung von Möglichkeiten zur Ausbildung von Fachkräften
- Erhalt und Ausbau von Großröhrsdorf als Versorgungsstandort
- Belebung der Kernstadt und Ausbau des Einzelhandelsangebotes

Schlüsselmaßnahmen

- > Vermarktung weiterer zu erschließende, bisher noch nicht belegter Flächen in den Gewerbegebieten; insbesondere Erweiterung der Gewerbegebiete zwischen Großröhrsdorf und Bretnig
- > Schaffung einer weiteren Autobahn-Anbindung
- > Schaffung und Gestaltung eines Stadt-Zentrums unter Einbeziehung des Bahnhofs und dessen Umfeld

Bereich Verkehr

Entwicklungsziele

- Entflechtung des motorisierten/nicht motorisierten Verkehrs und verbesserte verkehrliche Anbindung durch den ÖPNV an Dresden (insbesondere durch die Bahn)
- Verbindung des Zentrums mit dem Gewerbegebiet
- Ausbau der Reit-, Rad-, Fuß- und Wanderwege und Anbindung an das regionale Wegenetz
- Entlastungsmaßnahmen hinsichtlich des zunehmenden LKW-Verkehrs in der Stadt
- Gewährleistung anforderungsgerechter Angebotsstrukturen des ÖPNV

Schlüsselmaßnahmen

- > Entwicklung einer Wander- und Radwegkonzeption
- > Schaffung einer zusätzlichen Autobahnbindung zum Gewerbegebiet Großröhrsdorf im Zuge des geplanten Ausbaus
- > Bau einer Umgehungsstraße zur Entlastung der S 158 über das Gewerbegebiet zur Autobahn
- > Errichtung einer Stadtbuslinie (ÖPP oder Zuschuss), u. a. für Senioren, Touristen und Besucher von Freizeit- und Kultureinrichtungen
- > Ausbau des Bahnhaltdepunktes Kleinröhrsdorf und Anlegung eines P+R-Platzes

Bereich Umwelt und Klimaschutz

Entwicklungsziele

- Immissionsschutzmaßnahmen
- nachhaltige Entwicklung der Siedlungsflächen, Revitalisierung von Brachflächen
- bauliche und ökologische Maßnahmen zum Überschwemmungs- und Katastrophenschutz
- Natur- und Landschaftsschutz

Schlüsselmaßnahmen

- > Lärminderung entlang der Bahnstrecke und Autobahn, insbesondere im Siedlungsbereich
- > Bau weiterer Regenrückhaltevorrichtungen für das Gewerbegebiet Bretnig
- > Habitat verbessernde Maßnahmen für Fische, tierische Organismen und Wasserpflanzen in der Großen Röder und ihren Zuläufen sowie in Teichen

Bereich Kultur und Sport

Entwicklungsziele

- Erhalt der Kultureinrichtungen
- Ausbau und Vernetzung der schulischen und sportlichen Einrichtungen
- Anpassung der Kapazitäten und Ausstattung der Kultur- und Sportstätten für den Schul- und altersgruppenspezifischen Vereinssport
- Unterstützung und Weiterentwicklung der Nachwuchsarbeit und des Vereinslebens
- Gesundheit als Thema und Zugangsweg zur sportlichen Betätigung

Schlüsselmaßnahmen

- > Bildung eines Sportbeirates zur besseren Abstimmung der Vereine (Veranstaltungen, Trainingszeiten)
- > Neubau einer 2-Feld-Sporthalle am Oberschul-/Gymnasialstandort, Nutzungsmöglichkeit für Vereine
- > Beseitigung von baulichen Mängeln an Sport- und Kultureinrichtungen
- > Erhalt bestehender sportlicher und soziokultureller Einrichtungen und Schaffung neuer Angebote

Bereich Bildung

Entwicklungsziele

- Sicherung und Entwicklung eines leistungsfähigen und qualitativ hochwertigen Bildungsangebotes
- (Weiter-)Entwicklung des Oberschul- und Gymnasialstandortes zum Schul- und Sportcampus
- Integration von Kindern und Jugendlichen in das Vereins- und Gemeinschaftsleben
- Vernetzung von Bildung, Forschung und Wirtschaft

Schlüsselmaßnahmen

- > Hinwirken auf den Ausbau des Gymnasiums und der Oberschule
- > Schaffung eines Hortes an der Grundschule Bretnig
- > Überprüfung der Hortsituation an der Praßerschule (ggf. Erweiterung notwendig)
- > Weiterführung und Weiterentwicklung der Stadtbibliothek

Bereich Soziales

Entwicklungsziele

- Wahrnehmung der kommunalen Verantwortung unter Einbeziehung aller Akteure
- Standorterhalt und bedarfsgerechter Ausbau der Kinderbetreuungsmöglichkeiten
- Angebotssicherung, Vernetzung und Qualifizierung der Kinder-, Jugend- und Sozialarbeit
- Erhalt und Ausbau der Altenbetreuung, Bereitstellung von Wohnraum für Senioren
- Absicherung der medizinischen Grundversorgung sowie der ambulanten und stationären Betreuung

Schlüsselmaßnahmen

- > Nachnutzungskonzept bisherige Kita „Bummiland“
- > Sanierung der Heizung der Kita „Regenbogenland“
- > Erhalt/Schaffung von Jugendclubs (z. B. in Großröhrsdorf, am Festplatz Kleinröhrsdorf, im Dorfgemeindezentrum Hauswalde)

Bereich Finanzen

Entwicklungsziele

- wirtschaftliche Haushaltsführung
- bedarfsorientierte Stadtentwicklung unter Ausnutzung von Fördermöglichkeiten
- Zusammenarbeit mit den Nachbargemeinden und Einbindung in regionale Prozesse zur Nutzung daraus entstehender Synergien
- Intensivierung der Zusammenarbeit von öffentlichen Einrichtungen und privaten Unternehmen

Schlüsselmaßnahmen

- langfristige Investitionsplanung (Maßnahmeliste INSEK)
- Konzentration auf die kommunalen Aufgaben entsprechend der zukünftig steigenden Einwohnerzahl
- Überprüfung weiterer interkommunaler und regionaler Möglichkeiten der Zusammenarbeit
- Investitionsförderung im Bereich Städtebau und der integrierten ländlichen Entwicklung durch Nutzung der zur Verfügung stehenden EU-, Bundes- und Landesförderprogramme

5.4 Räumliche Entwicklungsstrategie

Entwicklung des Siedlungskörpers

Für den besiedelten Bereich von Großröhrsdorf sind Erweiterungen, aber auch Rückbaumaßnahmen vorgesehen.

Erweiterungen betreffen die Nutzung von Bauflächenpotentialen. Die Nachfrage nach Flächen für selbst zu nutzendes Wohneigentum übersteigen das Angebot. Um dem Bedarf der ortsansässigen Bevölkerung, aber auch Zuzüglern nachzukommen, können Flächen am Rand der Siedlungsstruktur aktiviert werden. Im Falle einer Bebauung würden diese das gewachsene Siedlungsgefüge entlang der Großen Röder bzw. in südliche Richtung zur Massenei ergänzen.

Der erforderliche Rückbau erfolgt in mehreren Stadtgebieten und betrifft brach gefallene, vornehmlich ehemals industriell genutzte Altstandorte. Hier besteht Handlungsbedarf bei Abriss- und Beräumungsmaßnahmen. Unabhängig der zukünftig möglichen Funktion der brach gefallenen Flächen, sind deren Standorte für die Nachnutzung vorzubereiten.

Entwicklung der Siedlungsstruktur

Für die weitere räumliche Entwicklung der Siedlungsstruktur erfolgte eine vertiefende Betrachtung der Handlungserfordernisse in den einzelnen Teilgebieten, Ortslagen bzw. Quartieren. Berücksichtigt wurden dabei u. a. der augenscheinliche Sanierungsfortschritt, die Verteilung von Flächenpotenzialen, Baulücken und auch bekannten Leerständen sowie u. a. sich daraus ergebende Umfelddefizite und Aufwertungs- bzw. Neuordnungsbedarfe.

Das Ergebnis stellt eine räumliche Einstufung des potenziellen strategischen Handlungsbedarfes dar.

Die Gebiete werden dabei in folgende Strategiekategorien unterteilt:

Anlage

- *Übersichtskarte: Strategiegebiete*

Konsolidierte Gebiete

Als konsolidiertes Gebiet werden Bereiche bezeichnet, die aufgrund ihrer Lagegunst und Akzeptanz sowohl einen hohen Sanierungsstand als auch eine stabile Bevölkerungsentwicklung aufweisen. Aus strategischen Gesichtspunkten wird im konsolidierten Gebiet mittel- bis langfristig nur ein geringer Bedarf gesehen, dieses Gebiet in seinen Qualitäten weiter zu stärken.

Schlussfolgerungen

- Entwicklung im Selbstlauf bzw. mit geringem Steuerungsbedarf
- keine flächendeckende Förderung mehr nötig, gezielte Einzelförderung
- Investitionen sind aufgrund der stabilen Entwicklung zu befürworten

Gebiete

- Gewerbegebiet Großröhrsdorf
- Gewerbegebiet Bretinig
- Großröhrsdorf-Massenaistraße
- Großröhrsdorf-Lichtenberger Straße
- Ortsteil Kleinröhrsdorf

Konsolidierungswürdige Gebiete

Als konsolidierungswürdiges Gebiet werden die Bereiche bezeichnet, die zum einen mit ihrer Lage, Struktur und Funktion identitätsprägende Qualitäten für die gesamte Gemeinde, zum anderen Bestandsschwächen aus Sicht der Stadtentwicklung aufweisen. In diesen Gebieten besteht ein erhöhter Bedarf, vorhandene Missstände gezielt zu beseitigen, ohne Art und Maß der Nutzung wesentlich zu verändern. Strategisches Ziel in konsolidierungswürdigen Gebieten soll es sein, durch geeignete Maßnahmen die vorhandene Bevölkerungsdichte im Gebiet zu festigen bzw. zu erhöhen.

Schlussfolgerungen

- Steuerung zur Erhaltung, Qualifizierung und Vervollständigung der prägenden Bebauungsstruktur und beabsichtigter Nutzungsstruktur
- Nutzung vorhandener oder entstehender Baulücken und Wohnumfeldaufwertung
- flächendeckende Förderung und gezielte Einzelförderung
- Investitionen sind aufgrund der entwicklungsstrategischen Zielstellung zu befürworten

Gebiete

- Großröhrsdorf-Stadtzentrum bis Bahnhof
- Großröhrsdorf-Siedlungsband entlang der S158
- Großröhrsdorf-Süd (Stiftsstraße/Bismarckstraße)
- Ortsteil Bretinig (außer Gewerbegebiet)
- Ortsteil Hauswalde

Umstrukturierungsgebiete

Als Umstrukturierungsgebiete werden Bereiche bezeichnet, die erhebliche Missstände aufweisen und in denen die Lage im Siedlungskörper, die städtebauliche Struktur sowie die bisherige wie prognostizierte Entwicklung Änderungen am Maß und/oder an der Art der bisherigen Nutzung erforderlich machen.

Insbesondere sollen Maßnahmen konzentriert werden, in denen durch Anpassung des Bedarfs oder die beabsichtigten Nutzungen wesentliche Beiträge zum Erhalt bzw. zur Stärkung der Funktionsfähigkeit der Gesamtstadt geleistet werden können.

Schlussfolgerungen

- Steuerung für eine mittel- bis langfristige Strukturveränderung zur Entwicklung neuer Bebauungsstrukturen
- Anpassung und Qualifizierung der Bebauung für ein künftig realistisches Nutzungsmaß
- flächendeckende Förderung und gezielte Einzelförderung, wenn diese den Umstrukturierungszielen entsprechen
- Investitionen werden befürwortet, wenn diese der entwicklungsstrategischen Zielstellung entsprechen

Gebiete

Umstrukturierungsgebiete sind in Großröhrsdorf nicht vorhanden.

5.5 Maßnahmen und Umsetzungsschritte

Im Folgenden werden die Maßnahmen aus den Fachkonzepten auf der Ebene der einzelnen Ortsteile aufgeführt. Weiterhin werden Maßnahmen benannt, die die Gesamtstadt betreffen und keine räumliche Zuordnung haben.

Die Maßnahmen stellen den aktuellen Sachstand dar. Durch mögliche Investitionen von öffentlicher oder privater Seite kann demgegenüber aber auch kurzfristig ein erheblicher Entwicklungsdruck entstehen. Daher ist eine kontinuierliche Überprüfung und Anpassung der Ziele und Maßnahmen notwendig.

Insofern sind die Ziele und Maßnahmen als Auftakt einer prozesshaften Konkretisierung zu verstehen.

Die Ressourceneffizienz ist nicht nur auf die Finanzen und die bauliche Ausführung begrenzt, sondern auch hinsichtlich der personellen Kapazitäten, u. a. in der Verwaltung und den kommunalen Gesellschaften, zu berücksichtigen. Umzusetzende Maßnahmen sollen auch hinsichtlich ihrer Folgekosten (Systeme im Lebenszyklus betrachten) sowie ihrer Nachhaltigkeit (energie-, ressourcen-, kosteneffizient) bewertet werden. Eine detaillierte Betrachtung von Einzelmaßnahmen hinsichtlich ihrer Kosten und Folgekosten bis 2035 und darüber hinaus kann im Rahmen des INSEKs nicht erfolgen. Dennoch erfolgte eine erste Prioritätensetzung und Einordnung des Umsetzungszeitraumes für stadtraumübergreifende und stadtraumbezogene Maßnahmen.

Anlage

- *Übersichtskarte: Prioritäre Maßnahmen*

5.5.1 Gesamtstadt

| Nr. | Maßnahmen | Umsetzungs- zeitraum | | | Priorität 1=hoch 2=mittel 3=gering |
|--------------------|--|-------------------------|--------------------|------------------|---|
| | | kurz- fristig | mittel- fristig | lang- fristig | |
| Gesamtstadt | | | | | |
| FK2-12. | Aufwertung des Gebäudebestandes und des Wohnumfeldes | x | x | x | 1 |
| FK2-16. | Umsetzung der Maßnahmen aus dem Brandschutzbedarfsplan | x | x | x | 1 |
| FK4-8. | bedarfsgerechter Ausbau bzw. Sanierung der Straßen, Fuß-, Rad- und Wanderwege | x | x | x | 1 |
| FK4-13. | Erstellung einer Instandsetzungs- und Prioritätenstrategie für Brücken im gesamten Stadtgebiet | x | x | x | 1 |
| FK2-13. | Kommunaler Wohnungsbestand: Umbau von Wohnungszuschnitten (große Wohnungen) | x | | | 1 |
| FK2-15. | Schaffung von altersgerechten Eigentumswohnungen | x | | | 1 |
| FK3-17. | Aufwertung der Wegebeziehungen zwischen dem Stadtzentrum, dem Massenei-Bad, dem Camping- und Freizeitpark sowie Rödersaal, Bibliothek und Museen (u. a. durch verbesserte Beschilderung) | x | | | 1 |
| FK4-11. | Prüfung Beschränkung LKW-Parken in den Gewerbegebieten | x | | | 1 |
| FK4-12. | Verbesserung der Bewirtschaftung der Straßenbeleuchtung und weitere energetische Sanierung | x | | | 1 |
| FK4-16. | Errichtung einer Stadtbuslinie (ÖPP oder Zuschuss), v. a. für Senioren, Touristen und Besucher von Freizeit- und Kultureinrichtungen | x | | | 1 |
| FK4-17. | barrierefreie Gestaltung der Bushaltestellen | x | | | 1 |
| FK4-21. | Erarbeitung einer Stellplatzsatzung | x | | | 1 |
| FK4-22. | Erarbeitung einer Wander- und Radwegekonzeption | x | | | 1 |
| FK6-10. | Bildung eines Sportbeirates zur besseren Abstimmung der Vereine (Veranstaltungen, Trainingszeiten) | x | | | 1 |
| FK6-9. | Prüfung der Errichtung eines Sand sportplatzes (Beachvolleyball) | x | x | | 1 |
| FK4-18. | innerörtlicher Ausbau von Radwegeverbindungen abseits von der S 158 (von Hauswalde bis Kleinröhrsdorf), z. B. Alte Straße, Schwarzer Weg | x | x | | 1 |
| FK1-12. | Schaffung und Gestaltung eines Stadt-Zentrums unter Einbeziehung des Bahnhofs | x | x | | 1 |
| FK2-14. | Kommunaler Wohnungsbestand: barrierefreier Umbau der Wohnungen | x | x | | 1 |
| FK1-13. | Befestigung des Rathausvorplatzes zur Nutzung für verschiedene Anlässe | | x | | 1 |

-Fortsetzung-

-Fortsetzung-

| Nr. | Maßnahmen | Umsetzungszeitraum | | | Priorität 1=hoch 2=mittel 3=gering |
|--------------------|--|--------------------|--------------------|------------------|---|
| | | kurz- fristig | mittel- fristig | lang- fristig | |
| Gesamtstadt | | | | | |
| FK4-9. | Schaffung einer zusätzlichen Autobahnanbindung zum Gewerbegebiet Großröhrsdorf im Zuge des geplanten Ausbaus | | x | x | 1 |
| FK4-10. | Bau einer Umgehungsstraße zur Entlastung der S 158 über das Gewerbegebiet zur Autobahn | | | x | 1 |
| FK4-20. | Verbesserung der bestehenden öffentlichen Parkplätze | x | x | x | 2 |
| FK4-14. | Prüfung der Schaffung von E-Ladestationen, insbesondere im Bereich der öffentlichen Parkplätze und Freizeiteinrichtungen, z. B. am Massenei-Bad, Klinkenplatz und Buschmühlbad | x | | | 2 |
| FK5-11. | Habitat verbessernde Maßnahmen für Fische, tierische Organismen und Wasserpflanzen in der Großen Röder und ihren Zuläufen sowie in Teichen | x | | | 2 |
| FK8-9. | Schaffung weiterer Beratungsangebote, z. B. Rentenberatung | x | | | 2 |
| FK1-11. | Prüfung der Übernahme der kirchlichen Friedhöfe | | x | | 2 |
| FK2-17. | Konzept zur Neuorganisation des Bauhofes, u. a. Zentralisierung der „Technischen Dienste“ | | x | | 2 |
| FK5-12. | Lärminderung entlang der Bahnstrecke und Autobahn, insbesondere im Siedlungsbereich | | x | | 2 |
| FK4-15. | Verbesserung und Erhöhung der Taktung der S-Bahn-Linie Dresden-Kamenz (ganztägiger ½-Stundentakt) | | x | x | 2 |

5.5.2 Großröhrsdorf

| Nr. | Maßnahmen | Umsetzungszeitraum | | | Priorität 1=hoch 2=mittel 3=gering |
|----------------------|---|--------------------|---------------|-------------|---|
| | | kurzfristig | mittelfristig | langfristig | |
| Großröhrsdorf | | | | | |
| FK1-14. | Revitalisierung ausgewählter Brachflächen (u. a. ehem. Trinkwasserhochbehälter und Betriebsgebäude Am Steinbruch, ehem. Gaststätte „Grüner Baum“ Bandweberstr. 69/71, Altes Feldschlößchen Lichtenberger Straße 31/33, ehem. Wohngebäude Lehngut Radeberger Straße 18a, neues Archiv Adolphstr. 18) | x | x | x | 1 |
| FK7-14. | Weiterführung und Weiterentwicklung der Stadtbibliothek | x | x | x | 1 |
| FK3-18. | Vermarktung weiterer zu erschließende, bisher noch nicht belegter Flächen in den Gewerbegebieten; insbesondere Erweiterung der Gewerbegebiete zwischen Großröhrsdorf und Bretnig | x | x | x | 1 |
| FK4-25. | Schaffung Radwege: Großröhrsdorf-Seeligstadt und Großröhrsdorf-Lichtenberg, Großröhrsdorf-Rammenau | x | x | x | 1 |
| FK8-11. | Sanierung der Heizung der Kita „Regenbogenland“ | x | | | 1 |
| FK8-12. | Nachnutzungskonzept bisherige Kita „Bummiland“ | x | | | 1 |
| FK6-13. | Renovierung des Kabinentraktes und der Sanitäranlagen am Stadion Großröhrsdorf | x | | | 1 |
| FK6-15. | Neubau einer 2-Feld-Sporthalle am Oberschul-/Gymnasialstandort, Nutzungsmöglichkeit für Vereine | x | | | 1 |
| FK7-10. | Hinwirken auf den Ausbau des Gymnasiums | x | | | 1 |
| FK7-13. | Einsatz von modernen Informations- und Kommunikationsmedien; Angebot der kostenfreien, vom Unterricht unabhängigen Computer- und Internetnutzung an allen Schulen | x | | | 1 |
| FK7-12. | Überprüfung der Hortsituation an der Praßerschule (ggf. Erweiterung notwendig) | x | | | 1 |
| FK1-12. | Schaffung und Gestaltung eines Stadt-Zentrums unter Einbeziehung des Bahnhofs | x | x | | 1 |
| FK3-20. | Schaffung und Gestaltung eines Stadt-Zentrums unter Einbeziehung des Bahnhofs und dessen Umfeld | x | x | | 1 |
| FK4-24. | Aufwertung des Durchgangs (u. a. Beleuchtung) zwischen der Pulsnitzer Straße/Bandweberstraße und Mühlstraße (zwischen Heimatmuseum und Wiesengrundstück) | x | x | | 1 |
| FK7-11. | Hinwirken auf den Ausbau der Oberschule | x | x | | 1 |
| FK1-13. | Befestigung des Rathausvorplatzes zur Nutzung für verschiedene Anlässe | | x | | 1 |
| FK1-15. | Entwicklung des Bahnhofsumfeld als attraktiver Stadtraum im Übergang zum Einkaufszentrum | | x | | 1 |
| FK3-19. | Schaffung einer weiteren Autobahn-Anbindung | | x | x | 1 |

-Fortsetzung-

-Fortsetzung-

| Nr. | Maßnahmen | Umsetzungszeitraum | | | Priorität 1=hoch 2=mittel 3=gering |
|----------------------|---|--------------------|---------------|-------------|---|
| | | kurzfristig | mittelfristig | langfristig | |
| Großröhrsdorf | | | | | |
| FK4-23. | Gestaltung des Parkplatzes hinter dem Rathaus | x | x | | 2 |
| FK6-11. | Aufwertung des Skaterplatzes an der Radeberger Straße/Ecke Südstraße und Einbindung weiterer Sportangebote | x | x | | 2 |
| FK1-16. | Gestaltung des Parkgeländes hinter der Sauerbruch-Villa als öffentlicher Erholungsraum und Einbeziehung des Teiches Parkstraße/Ecke Pulsnitzer Straße | | x | | 2 |
| FK6-12. | Beseitigung von baulichen Mängeln der Kegelhalle Großröhrsdorf | | x | | 2 |
| FK6-14. | Schaffung einer Tartanbahn im bzw. am Rödertalstadion | | x | | 2 |
| FK8-10. | Schaffung eines Jugendclubs in Großröhrsdorf | | x | | 2 |

5.5.3 Kleinröhrsdorf

| Nr. | Maßnahmen | Umsetzungszeitraum | | | Priorität 1=hoch 2=mittel 3=gering |
|-----------------------|---|--------------------|---------------|-------------|---|
| | | kurzfristig | mittelfristig | langfristig | |
| Kleinröhrsdorf | | | | | |
| FK8-13. | Schaffung eines Jugendclubs am Festplatz | x | | | 1 |
| FK1-17. | Revitalisierung ausgewählter Brachflächen ehem. Mühle (Wallrodaer Straße 5) | x | | | 1 |
| FK4-26. | Ausbau des Bahnhofpunktes Kleinröhrsdorf und Anlegung eines P+R-Platzes | x | | | 1 |
| FK4-28. | grundhafter Ausbau der K 9255 in der Ortsdurchfahrt Kleinröhrsdorf | x | | | 1 |
| FK4-29. | Beschilderung der Radwegeverbindung zwischen Kleinröhrsdorf (Lux-Oase) und dem Massenei-Bad | x | | | 2 |
| FK4-30. | Radweg: Abzweig von Kleinröhrsdorf nach Leppersdorf verbessern | | x | | 2 |
| FK6-16. | Instandhaltung/-setzung Festwiese Kleinröhrsdorf | | x | | 2 |
| FK4-27. | bessere Anbindung des Bus-Netzes an die Haltepunkte der Bahnlinie (Bushaltestelle am Bahnhof) | | x | x | 2 |

5.5.4 Bretnig

| Nr. | Maßnahmen | Umsetzungs- zeitraum | | | Priorität 1=hoch 2=mittel 3=gering |
|----------------|---|-------------------------|--------------------|------------------|---|
| | | kurz- fristig | mittel- fristig | lang- fristig | |
| Bretnig | | | | | |
| FK4-31. | grundhafter Ausbau der noch unbefestigten Ortsstraßen, insbesondere Karolinenstraße | x | | | 1 |
| FK4-32. | Schaffung Radweg: Gewerbegebiete Bretnig-Großröhrsdorf | x | | | 1 |
| FK5-13. | Bau weiterer Regenrückhaltevorrichtungen für das Gewerbegebiet Bretnig | x | | | 1 |
| FK6-18. | Schaffung von Umkleidemöglichkeiten einschließlich Sanitärräumen am Sportplatz Bretnig | x | | | 1 |
| FK6-17. | Sanierung Turnhalle Bretnig (Fenster, Sportboden) | x | x | | 1 |
| FK1-18. | Revitalisierung ausgewählter Brachflächen (u. a. Sportlerheim, Wohn- und Geschäftshaus Bischofswerdaer Straße 74 und Bischofswerdaer Straße 82) | x | x | x | 2 |
| FK7-15. | Schaffung eines Hortes an der Grundschule Bretnig | | x | | 2 |
| FK1-19. | Platzgestaltung Klinkenplatz | | x | x | 2 |

5.5.5 Hauswalde

| Nr. | Maßnahmen | Umsetzungs- zeitraum | | | Priorität 1=hoch 2=mittel 3=gering |
|------------------|--|-------------------------|--------------------|------------------|---|
| | | kurz- fristig | mittel- fristig | lang- fristig | |
| Hauswalde | | | | | |
| FK1-20. | Revitalisierung ausgewählter Brachflächen (u. a. Altes Schule) | x | | | 1 |
| FK6-19. | Sanierung Gemeindezentrum Krohnenbergstraße 4 (inkl. Blitzschutz) | x | | | 1 |
| FK4-33. | grundhafter Ausbau der S 56 – von Hauswalde nach Frankenthal | x | x | x | 2 |
| FK4-34. | Schaffung Radwege: Hauswalde-Rammenau | | x | | 2 |
| FK8-14. | Temporäre Verlagerung und Wiedereinrichtung des Jugendclubs im Dorfgemeindezentrum Hauswalde | | x | | 2 |

5.6 Auswirkungen auf und Anpassungsbedarf von Planungen

Die erarbeiteten Fachbereiche dienen der Grundlagenermittlung und Zielstellung für das INSEK, d. h., dass die o. g. Ziele und Maßnahmen sich direkt aus den einzelnen Fachbereichen ableiten lassen.

Die Prioritätensetzung der im Zusammenhang mit der Erarbeitung des INSEKs genannten Maßnahmen zeigte ein hohes Konfliktpotenzial,

vorrangig verursacht durch einen engen finanziellen und personellen Rahmen.

Es ist zu beachten, dass sich die Umsetzung der Maßnahmen auf die Situation in den Fachbereichen auswirken wird. Bestehende Fachplanungen müssen somit regelmäßig auf sich verändernde Rahmenbedingungen überprüft und entsprechend fortgeschrieben werden.

5.7 Anlagen

Anlagenübersicht

- *Vorschläge zum Thema Digitalisierung/Smart City zur weiteren Diskussion*
- *Auswertung Bürgerbefragung*
- *Übersichtskarte: Strategiegebiete*
- *Übersichtskarte: Prioritäre Maßnahmen*

Vorschläge zum Thema Digitalisierung/Smart City zur weiteren Diskussion

| Digitalisierung/Smart City | |
|-------------------------------|---|
| öffentl. Verwaltung | <ul style="list-style-type: none"> - Ausarbeitung einer kommunalen Digitalisierungsstrategie - digitale und informierte Gesellschaft (z. B. Bürger-Informationssystem, Bürgerportal etc.) - smarte und vernetzte Verwaltung, Verwaltung effizienter und moderner machen (z. B. digitale Workflows, mobile Erfassungsgeräte, GIS, Workflows digitalisieren) |
| Städtebau | <ul style="list-style-type: none"> - Internetportal mit Bündelungsfunktion der privaten und kommunalen Baugrundstücke |
| Wohnen | <ul style="list-style-type: none"> - Internetportal mit Bündelungsfunktion der privaten und kommunalen Wohnungsangebote (Miete/Kauf) - digitale Infrastruktur (Breitband-Ausbau) |
| Wirtschaft | <ul style="list-style-type: none"> - Nutzung des Internetportals KWIS.net der Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH für die Bewerbung gewerblicher Immobilienangebote - Internetportal mit Bündelungsfunktion der privaten und kommunalen Gewerbeangebote (Miete/Kauf) - Nutzung vorhandener digitaler Tourismusportale für das Stadtmarketing |
| Verkehr | <ul style="list-style-type: none"> - Internetportal als Bürgerportal - digitale Anzeigetafel an Bushaltestellen - Ausbau Digitale Infrastruktur (Breitband, öffentliche WLANHotspots) - Chancen der Digitalisierung für die Bewerkstelligung mobiler Herausforderungen (z. B. durch Vernetzung der Nutzer, Informationen, ÖPNV) |
| Umwelt und Klimaschutz | <ul style="list-style-type: none"> - Baumkataster - Potenzialflächen für Solaranlagen - Online-Meldeportal für Mängelhinweise der Bürger - Bereitstellung von Umweltinformationen |
| Kultur und Sport | <ul style="list-style-type: none"> - Internetportal als Bürgerportal mit digitalem Veranstaltungskalender, digitaler Platzvergabe Räume und Sportflächen, Netzwerk für Vereine, Datenbank für Vereinstermine/-aktivitäten etc. |
| Bildung | <ul style="list-style-type: none"> - digitale Schule: Zugriff auf Lernplattformen, digitale Schulplatzvergabe, Unterstützung der Lehrkräfte bei administrativen Tätigkeiten, Digitalisierung im Rahmen des sächsischen DigitalPakt Schule gem. Richtlinie Digitale Schulen, Aufbau von WLAN-Netzen in den Schulen, Einsatz von mobilen Endgeräten Oberschule/Gymnasium) |
| Soziales | <ul style="list-style-type: none"> - Internetportal als Bürgerportal mit digitalem Netzwerk für Sozialpartner - digitale Teilhabe unterstützen |

Fortschreibung des INSEKs der Stadt Großröhrsdorf Ergebnis der Bürgerbefragung 2021

Ergebnisse Bürgerbefragung

- > 8 Seiten, 29 Fragen
- > Laufzeit: 23.03.2021-16.04.2021

Themen:

- > Allgemeine Fragen
- > Wohnen, bauliche Entwicklung und Leerstand
- > Digitalisierung
- > Tourismus
- > Kultur- und Freizeitangebote
- > Daseinsvorsorge und Erreichbarkeit
- > Mobilität
- > Zukünftige Stadtentwicklung
- > weitere Themen

Rückmeldung:

437 Fragebögen = 5,33 % der Bevölkerung

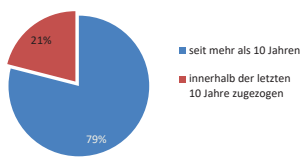
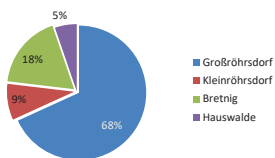
(Stand 2019: 8.199 EW über 15 Jahre)

davon 98 händisch und 339 online ausgefüllt

Allgemeine Fragen

Frage 1: In welchem Ortsteil leben Sie?

Frage 2: Wie viel Jahre leben Sie in Großröhrsdorf?



| | |
|----------------|------------|
| Großröhrsdorf | 298 |
| Kleinröhrsdorf | 38 |
| Bretnig | 78 |
| Hauswalde | 23 |
| Gesamt | 437 |

Frage 3: Nennen Sie uns bitte drei Besonderheiten oder Alleinstellungsmerkmale, die Ihren Ortsteil von anderen Ortsteilen unterscheidet.

Großröhrsdorf:

1. Einkaufsmöglichkeiten, täglicher Bedarf
2. Bildungseinrichtungen
3. Verkehrsanbindung (Individual + ÖPNV)

Kleinröhrsdorf:

1. ländlich/ruhig
2. Stausee
3. Campingplatz

Bretnig:

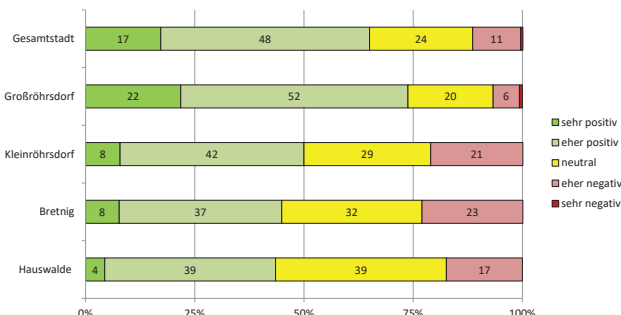
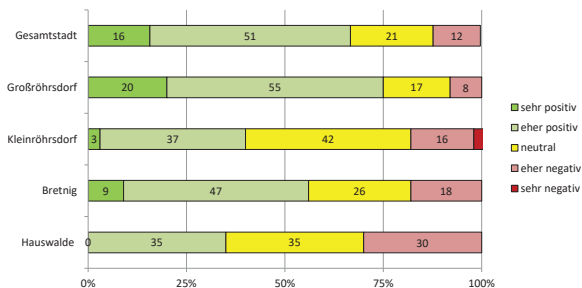
1. Autobahnanbindung, zentrale Lage
2. Läden des täglichen Bedarfs
3. (nur eine aber schöne) Grundschule

Hauswalde:

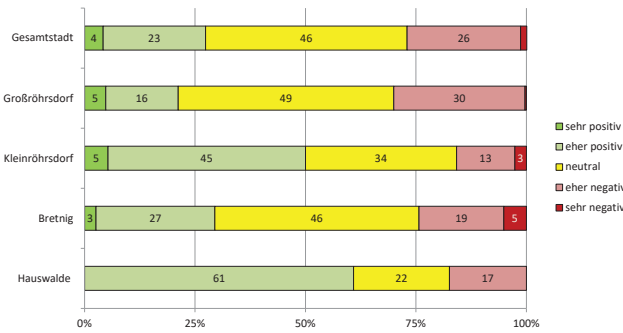
1. ruhig, familiär
2. Natur, Wandern
3. Bikepark, Bolzplatz, Spielplatz

Frage 4: Wie würden Sie die Entwicklung Ihres Ortsteils in den vergangenen 10 Jahren beurteilen?

Frage 5: Wie beurteilen Sie die Entwicklungschancen Ihres Ortsteils für die Zukunft?



Frage 6: Wie beurteilen Sie die Bereitschaft der Einwohner, sich aktiv ins Ortsteilleben einzubringen?



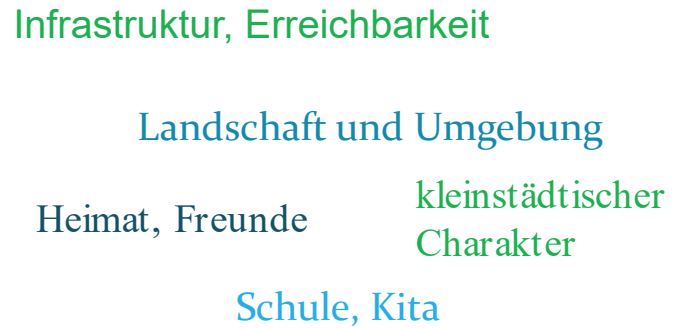
Frage 7: Mit welchen drei Eigenschaften(Adjektiv) lässt sich die Stadt Großröhrsdorf in Ihren Augen positiv beschreiben?



Frage 8: Und welche drei Eigenschaften(Adjektiv) stufen Sie als negativ ein?

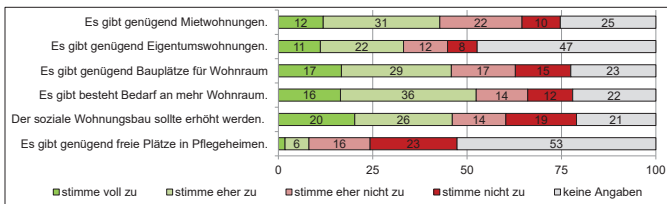


Frage 9: Formulieren Sie bitte in einem Satz, was genau Großröhrsdorf für Sie besonders lebenswert macht.



Wohnen, bauliche Entwicklung und Leerstand

Frage 10: Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen zur Stadt Großröhrsdorf?

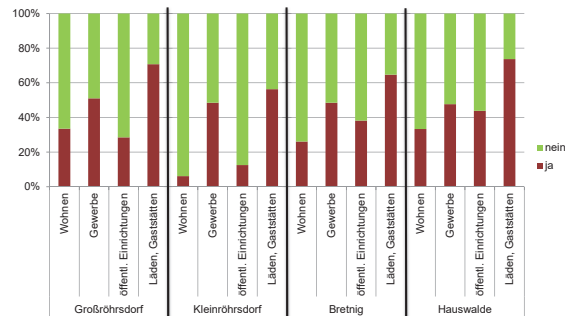


Anmerkungen zum Thema (zusammengefasst):

- > mehr Mehrfamilienhäuser, sozialer/günstiger Wohnraum, Mietwohnungen
- > Mitwachsen der Infrastruktur
- > zu viele neue Bauplätze
- > Grünflächen erhalten
- > baufällige Grundstücke, Leerstand nutzen
- > Nachverdichtung
- > Seniorenwohnanlagen, betreutes Wohnen
- > Sonstiges (Aufwertung Pflegeheim)

Anzahl der Nennungen
(14)
(12)
(10)
(7)
(6)
(5)
(4)
(2)

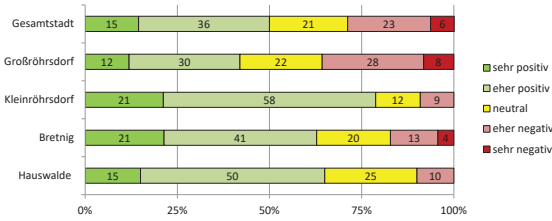
Frage 11: Beobachten Sie in Ihrem Ortsteil Leerstand in den Bereichen:



Anmerkungen:

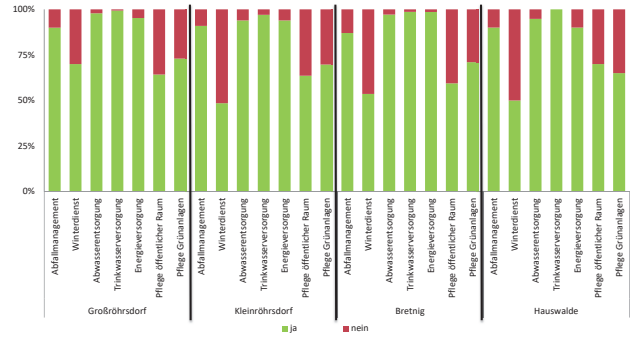
- > betrifft Bäcker, Fleischer, kleine Geschäfte
- > viele modernisierungsbedürftige Wohnungen und Brachflächen
- > Spekulationsobjekte, mangelnde Initiative der Eigentümer

Frage 12: Wie beurteilen Sie Ihr Wohnumfeld bezüglich der Grünflächen und Parkanlagen

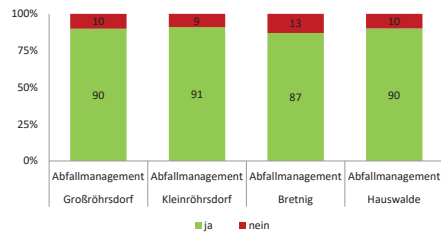


- Anmerkungen:
- > mehr Grünflächen, mehr Blühflächen, mehr Bäume
 - > mehr Bänke
 - > Spekulationsobjekte, mangelnde Initiative der Eigentümer
 - > Park vor Rathaus umgestalten

Frage 13: Sind Sie mit den folgenden öffentlichen Aufgaben/Dienstleistungen der Stadt in Ihrem Ortsteil zufrieden?

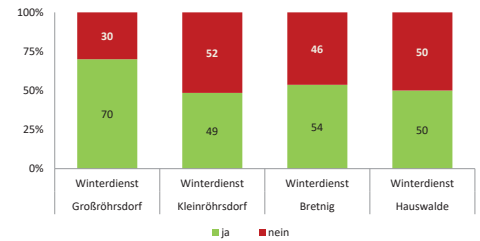


Kommunales Abfallmanagement



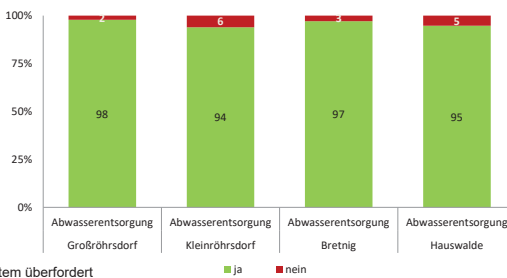
- Nennungen in mehreren Ortsteilen (grundsätzliches Problem):
- > Mehr Mülleimer im öffentlichen Raum (10)
 - > Unsaubere Containerplätze und überfüllte Container (8)
 - > Mehr Möglichkeiten der Grünschnittentsorgung (6)

Winterdienst



- Nennungen in mehreren Ortsteilen (grundsätzliches Problem):
- > Zu späte Räumung (29)
 - > Zu wenig, ungenau (11)
 - > Zuschieben/Nichträumen der Bürgersteige (10)
 - > Zu viel Salz (3)

Abwasserentsorgung

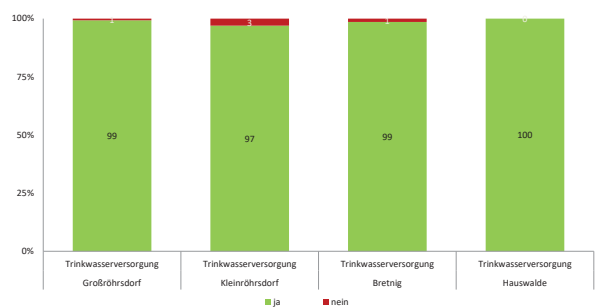


- Großröhrsdorf:**
- > Anschlusszwang
 - > teuer
 - > bei Starkregen ist Kanalsystem überfordert

- Kleinröhrsdorf:**
- > Regenentwässerung fehlt teilweise

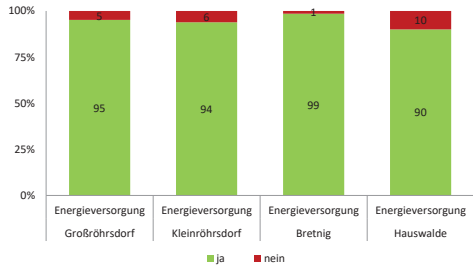
- Bretnig:**
- > Überdimensioniert

Trinkwasserversorgung



- Nennungen in mehreren Ortsteilen (grundsätzliches Problem):
- > kalkhaltig (10)

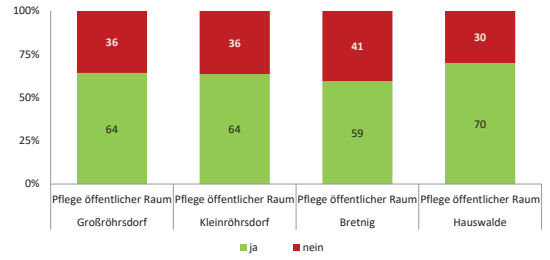
Energieversorgung



Nennungen in mehreren Ortsteilen (grundsätzliches Problem):

- > zu teuer (4)

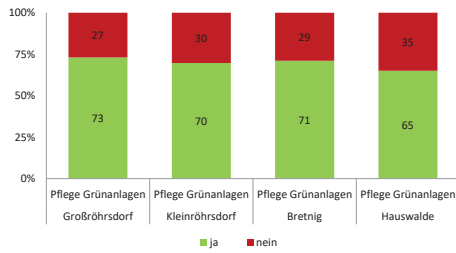
Pflege des öffentlichen Raumes



Nennungen in mehreren Ortsteilen (grundsätzliches Problem):

- > Müll und Hundekot (25)
- > Straßen und Wegränder (11)
- > Wartung und Pflege Spielplatz (4)
- > Containerplätze (3)

Pflege der Grün- und Parkanlagen

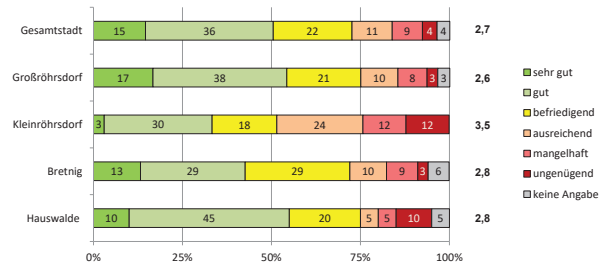


Nennungen in mehreren Ortsteilen (grundsätzliches Problem):

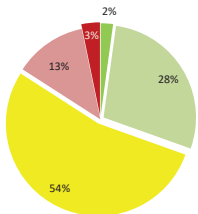
- > Mehr Grün, Blühwiesen, Bäume, mehr Bänke (24)
- > Keine, zu wenig Parks und Grünflächen (17)

Digitalisierung

Frage 14: Bitte bewerten Sie Ihren Internetzugang mit Schulnoten



Frage 15: Wie beurteilen Sie die Digitalisierung der Stadtverwaltung und ihres Dienstleistungsangebotes gegenüber den Bürgerinnen und Bürgern?



- sehr gelungen
- eher gelungen
- neutral
- eher ungenügend
- ungenügend

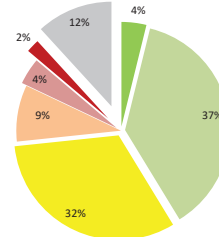
Ausbau der Dienstleistungen, z. B.

- > Online-Reservierungstermine für die Bibliothek
- > Portal für lokal ansässige Firmen

Anzahl der Nennungen

- > noch nicht/kaum genutzt 17
- > Mehr Möglichkeiten 6
- > Fehlende Aktualität/Informationen 3
- > Ausbaufähige Homepage 3
- > Ausbaufähige Internetanbindung 2
- > Bevorzugung des direkten Kontakts 2
- > Bessere Nutzung auf mobilen Endgeräten/App 2

Frage 16: Bitte bewerten Sie den Internetauftritt der Stadt Großröhrsdorf mit Schulnoten

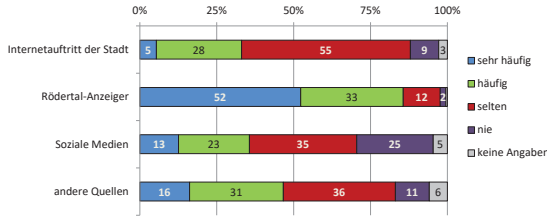


- sehr gut
- gut
- befriedigend
- ausreichend
- mangelhaft
- ungenügend
- keine Angabe

Insgesamt stufen die Befragten den Internetauftritt der Stadt mit der Durchschnittsnote 2,7 ein.

- > mangelnde Gestaltung/Unübersichtlichkeit 17
- > nicht immer aktuell 7
- > mehr Inhalte (z. B. Stadtleben, Temperaturanzeige Masseneisbad) 4
- > gute Übersichtlichkeit/Vernetzung zu versch. Bereichen 3
- > Probleme bei mobilen Endgeräten 2

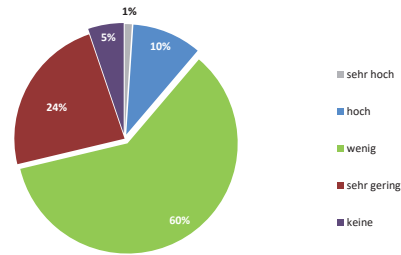
Frage 17: Wie oft nutzen Sie folgende Medien, um sich über das Stadtgeschehen zu informieren?



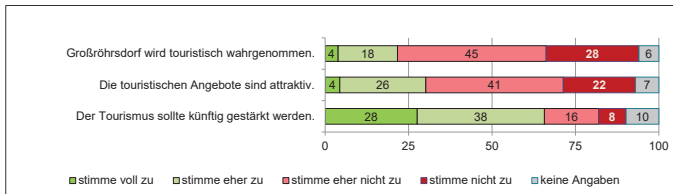
- > bitte kein Facebook (Anmeldung notwendig) 2
- > Aktuelle Meldungen, aktuelles Amtsblatt zeitnah auf der Internetseite veröffentlichen 2
- > Amtsblatt nicht ansprechend gestaltet 2

Tourismus

Frage 18: Welche Bedeutung nimmt der Tourismus in der Stadt Großröhrsdorf ein?



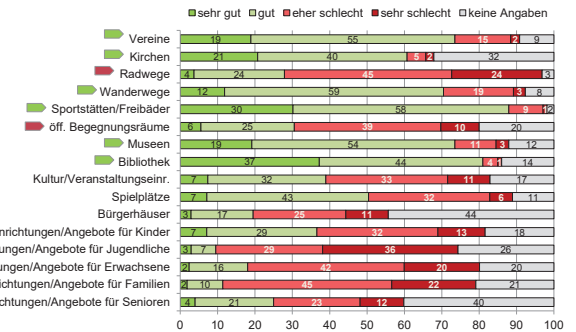
Frage 19: Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?



- Weitere Anmerkungen waren u. a.:
- > touristische Attraktivität gilt nur für Kleinröhrsdorf 10
 - > keine Investitionen in den Tourismus, lieber für das Stadtleben/Wirtschaftsstandort 4
 - > kaum touristische Merkmale 3
 - > touristische Aufwertung durch Rödertal 2

Kultur- und Freizeitangebote

Frage 20: Wie bewerten Sie folgende Kultur- und Freizeitangebote in der Stadt Großröhrsdorf?



Frage 20: Zusätzliche Anmerkungen zum Kultur- und Freizeitangebot

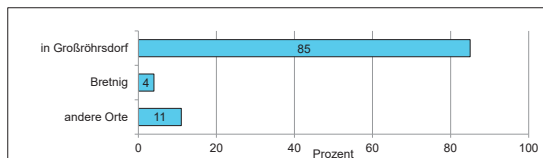
- Anzahl der Nennungen
- > Eröffnung Kulturhaus/Rödertal wird begrüßt 27
 - > Schaffung eines Jugendtreffs/ ggf. Kombination mit Familientreff 22
 - > mehr/bessere Spielplätze/Bänke an Spielplätzen 20
 - > fehlende öffentliche Sportplätze/-geräte (z. B. Bolzplatz, Basketballplatz, Ausbau Stadion) 18
 - > Treffpunkt/Begegnungsräume für Bürger als zentrale Anlaufstelle in den Ortsteilen 10
 - > zu wenig Freizeitangebote 9
 - > Thema Angebot nach Corona 7
 - > Ausbau des Radwegenetzes (z. B. Richtung Pulnitz, Bretinig, Massereibad) 7
 - > Sporthallen voll belegt/weitere Sporthalle für Vereinssport notwendig 4
 - > bessere Beschilderung der Wanderwege (Rundweg), mehr Rastplätze 4

Frage 21: Welche zusätzlichen Kultur- und Freizeitangebote in der Stadt und im Ortsteil wären wünschenswert?

- Anzahl der Nennungen
- Großröhrsdorf**
 - > Kino (60)
 - > Jugendtreff (52)
 - > mehr Sport-/Freizeiteinrichtungen (43)
 - > Tanzen/Disco (33)
 - > Mehr Veranstaltungen/Feste (32)
 - > Begegnungszentrum (23)
 - > Schwimmhalle/Ausbau Massereibad (22)
 - > Mehr Kultur/Theater (21)
 - > Konzerte/musikalische Angebote (20)
 - > Mehr Gastronomieangebote (17)
 - Bretinig**
 - > Mehr Sport-/Freizeitmöglichkeiten (9)
 - > Jugendclub (7)
 - > Spielplatz für größere Kinder (5)
 - > Begegnungsraum für Familien/Senioren (4)
 - Hauswalde**
 - > Bürger-/Vereinshaus, Angebote für Kinder/Jugendliche (4)
 - > Spielplatz (3)
 - Kleinröhrsdorf**
 - > Jugend-/Seniorentreff (7)
 - > Vorträge/Lesungen/Musikveranstaltungen (Z. B. in der Scheune) (2)
 - > Bessere ÖPNV-Verbindung am WE (2)

Daseinsvorsorge und Erreichbarkeit

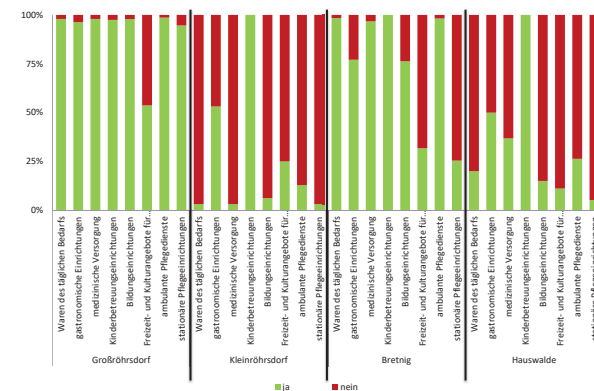
Frage 22: Wo erledigen Sie Ihre Besorgungen überwiegend?



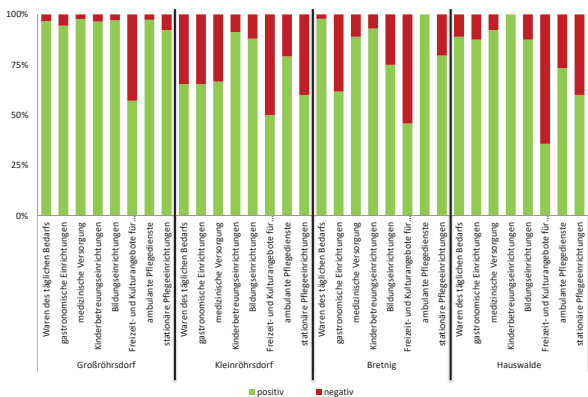
Andere Orte:

- > Radeberg (14)
- > Dresden (13)
- > Bischofswerda (4)
- > Bautzen (3)
- > Kamenz, Rammenau, Pulsnitz

Frage 23: Gibt es folgende Einrichtungen/Angebote in Ihrem Ortsteil?



Frage 23: Wie beurteilen Sie die Erreichbarkeit?



Zusätzliche Anmerkungen zu Einrichtungen/Angebote der Daseinsvorsorge

Großröhrsdorf

- > Röderraal abwarten
- > Kapazitätsgrenze von Schule und Kita erreicht
- > Niederstadt schlecht ausgestattet
- > mehr Gastronomie(Cafe, Bar, Restaurant)

Bretnig

- > einzügige Grundschule nicht mehr ausreichend
- > Mittelschule fehlt

Kleinröhrsdorf

- > bessere Erreichbarkeit gewünscht (ggf. Rufbus)

Anzahl der Nennungen

9

5

4

4

2

2

4

Frage 24: Welche zusätzlichen Versorgungseinrichtungen wünschen Sie sich?

Anzahl der Nennungen

Großröhrsdorf

- > hochwertiges Bekleidungsgeschäft
- > Ärzte/Ärztchhaus
- > Bio-Laden/regionale Produkte
- > Eiscafe (auch am WE)
- > Einkaufsmarkt
- > kleine inhabergeführte Läden erhalten/unterstützen
- > Wochenmarkt mit regionalen Produkten, bis zum Nachmittag, 2x wöchentlich
- > Schreibwarengeschäft
- > Krankenhaus/Rettungsdienst
- > Schuhladen
- > Sonstiges (Schmuck, Geschenke, Tierbedarf, Stoffladen, dm-Drogerie)

27

24

18

17

10

10

9

9

7

4

4

Frage 24: Welche zusätzlichen Versorgungseinrichtungen wünschen Sie sich?

Anzahl der Nennungen

Kleinröhrsdorf

- > Bäcker
- > kl. Laden mit Waren des täglichen Bedarfs
- > Frisör

15

10

5

Hauswalde

- > Arztprechstunden/Arzt

2

Bretnig

- > Bankfiliale/mobiler Schalter
- > Hoffaden/Obst- u. Gemüsehändler
- > Gaststätte
- > Arzt
- > Apotheke
- > mehr Einkaufsmöglichkeiten

5

2

2

2

2

2

Frage 25: Welche zusätzlichen sozialen Angebote wünschen Sie sich?

Anzahl der Nennungen

Großröhrsdorf

| | |
|---|----|
| > Treffpunkt aller Altersgruppen (mit Gastronomie), Bürgerhaus | 54 |
| > Jugendclub (gemeinnützig) | 31 |
| > Kinder-/Familientreff | 25 |
| > Veranstaltungen (Stadtfest, Hexenfeuer, Gartenfest, Rummel) | 13 |
| > Jugendangebote | 11 |
| > Sonstiges (Behindertensport, Hundespielplatz, Nachhilfe, betreutes Wohnen, Tierpark, Pflegedienst, Internetcafé, Parks, Bänke, familienfreundliche Restaurants) | 11 |
| > Verein, Nachbarschaftshilfe, Sozialarbeit, Ehrenamt, Umweltgruppe (2), Chor (2) | 10 |
| > Bildung, Kurse | 8 |
| > öffentliche Sportstätten | 7 |

37

Frage 25: Welche zusätzlichen sozialen Angebote wünschen Sie sich?

Anzahl der Nennungen

Kleinröhrsdorf

| | |
|-----------------------------|---|
| > Jugendtreff/-club | 2 |
| > Seniorenbetreuung | 2 |
| > Café, Kneipe, Bürgertreff | 2 |

Bretinig

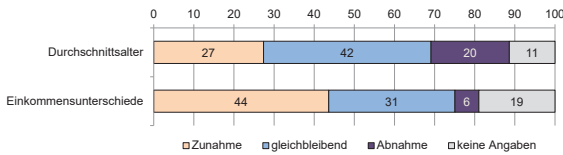
| | |
|--|---|
| > Jugendtreff (auch gemeinnützig) | 9 |
| > Sonstiges (Bibliotheksbus, Spielplatz, Beratungsstellen, Maifest, Radwege) | 5 |
| > Familien- und Kindertreff | 3 |
| > Dorfleben, vereine | 3 |
| > Seniorentreff | 2 |

Hauswalde

| | |
|--|---|
| > Kinder-, Jugend-, Familienangebote, Bürgerhaus | 3 |
|--|---|

38

Frage 26: Wie schätzen Sie die soziale Lage von Großröhrsdorf hinsichtlich Bevölkerungs- und Einkommensentwicklung ein?



Als weitere Anmerkungen wurden u. a. genannt:

| | |
|---|---|
| > Zuzug von Gutverdienern erhöht Einkommensunterschiede | 7 |
| > Zuzug von Familien (gute Anbindung, Neubauten) senkt Durchschnittsalter | 7 |
| > zu niedrige Löhne, Hoffnung auf besser bezahlte Arbeitsplätze | 3 |

39

Mobilität

Frage 27: Bitte bewerten Sie die folgenden Aspekte zur Verkehrssituation in Ihrem Ortsteil mit Schulnoten.

Durchschnittswert der Gesamtstadt
 deutlich schlechter als Gesamtstadt (ab +0.4)
 deutlich besser als Gesamtstadt (ab -0.4)

| | Gesamtstadt | Großröhrsdorf | Kleinröhrsdorf | Bretinig | Hauswalde |
|--|-------------|---------------|----------------|----------|-----------|
| Straßenzustand | 2,7 | 2,6 | 3,5 | 2,9 | 2,6 |
| öffentliches Parkplatzangebot | 2,9 | 2,8 | 2,7 | 3,1 | 3,3 |
| öffentlicher Nahverkehr (Mo-Fr) | 2,4 | 2,3 | 2,5 | 2,6 | 2,9 |
| Öffentlicher Nahverkehr (Sa, So) | 3,3 | 3,1 | 3,4 | 4,0 | 3,8 |
| Busanbindung innerhalb des Stadtgebietes | 2,6 | 2,5 | 2,7 | 2,8 | 2,9 |
| Busanbindung in Nachbarorte | 2,8 | 2,7 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| Dichte des Haltestellenetzes | 2,2 | 2,3 | 2,2 | 2,2 | 2,4 |
| Frequenzierung der Bus-Linien | 2,9 | 2,8 | 2,9 | 3,0 | 3,3 |
| Frequenzierung der Bahn-Linie | 2,7 | 2,6 | 2,5 | 3,0 | 3,9 |
| Fußwegenetz | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,4 |
| Wanderwegenetz | 2,4 | 2,3 | 2,3 | 2,7 | 2,8 |
| Fahrradwegenetz | 3,7 | 3,7 | 2,8 | 4,1 | 3,9 |
| Barrierefreiheit im öffentlichen Raum | 3,4 | 3,3 | 3,6 | 3,6 | 3,3 |

40

Zusätzliche Anmerkungen zur Verkehrssituation

Anzahl der Nennungen

Großröhrsdorf

| | |
|--|----|
| > besseres Fahrradnetz, fehlende Radwege innerorts | 18 |
| > bessere Taktung Bahnanbindung (z. B. 30 min.Takt, in den Abendstunden) | 12 |
| > schlechte/fehlende Gehwege | 9 |
| > Bessere Anbindung Bus an Bahnhof (Schaffung Bushaltestelle) | 7 |
| > fehlende Bordsteinabsenkungen | 6 |
| > fehlende Fußgängerüberwege | 4 |
| > Rathaus nicht barrierefrei | 2 |
| > fehlende Parkmöglichkeiten, z. B. am Ärztehaus und Rödersaal | 2 |
| > mehr Bushaltestellen (z. B. Duschek, Bauernsiedlung) | 2 |
| > schlechter Straßenzustand | 2 |

41

Zusätzliche Anmerkungen zur Verkehrssituation

Anzahl der Nennungen

Kleinröhrsdorf

| | |
|--|---|
| > Radwege in schlechten Zustand | 1 |
| > Kleiner Stadtbus mit Anbindung an umgebende Städte | 1 |
| > Taktverdichtung Bahn | 1 |

Bretinig

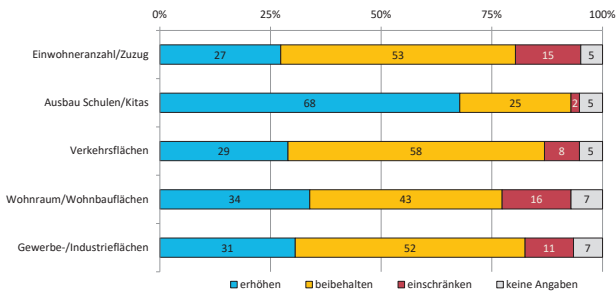
| | |
|----------------------------------|---|
| > Busanbindung zum Bahnhof fehlt | 6 |
| > Keine sicheren Fahrradwege | 6 |
| > Kleinbusse einsetzen | 2 |
| > Nebenstraßen sanieren | 2 |
| > Kennzeichnung Wanderwege | 2 |

42

Zukünftige Stadtentwicklung

Frage 28: Die zukünftige Stadtentwicklung kann durch verschiedene Rahmenbedingungen gesteuert werden.

Wie wünschen Sie sich die Entwicklung der Stadt in den folgenden Bereichen:



Zusätzliche Anmerkungen zur zukünftigen Stadtentwicklung

Einwohnerzahl/Zuzug

- > Infrastruktur muss mitwachsen (Verkehrsnetz, Abwasser, Sporthallen, Schulen, Kitas)
- > Lösung für Verkehrsbelastung durch Autos gewünscht

Ausbau Schulen/Kitas

- > Ausbau der Grund- und Oberschule endlich abschließen
- > Ausbau der Grundschule in Bretinig
- > Altbau des Gymnasiums erweitern
- > Mehr Kitaplätze
- > Mehr Mitarbeiter in den Kitas
- > Schulstandorte vernetzen
- > Schlechte technische Ausstattung

Schaffung von Verkaufsflächen

- > Unterstützung kleiner Gewerbetreibender (kleine Läden) in Innenstadt
- > Bio-Läden mit lokalen Produkten
- > Dezentrale Läden in den OT
- > Leerstände neuer Nutzung zuführen

Schaffung von Wohnraum und Wohnbauflächen

- > Bezahlbarer Wohnraum
- > Getrennt von Industrie, innerstädtisch
- > Keine neuen Wohngebiete, vorhandene Flächen nutzen
- > Weniger EFH-Baugebiete, mehr Mehrfamilienhäuser

Schaffung von Gewerbe- und Industrieflächen

- > Rückbau und Umnutzung von Industriebrachen
- > mehr produzierendes Gewerbe
- > mehr private Handwerksbetriebe (Kooperationen mit Schulen)

Sonstiges

- > Grünflächen nicht zubauen, sondern vermehren
- > Erhalt und Sanierung bestehender Gebäude
- > Nachverdichtung
- > Umgehungsstraße, keine Umleitung der Autobahn durch den Ort
- > Erhalt und Ausbau bestehender Gebäude für Vereinsnutzung
- > Zukunftsfähige Konzepte, kein unüberlegter Flächenverkauf an Private
- > Geschwindigkeitsbegrenzungen innerorts
- > Mehr Sportstätten
- > Barrierefreiheit für ÖPNV

Weitere Themen

Frage 29: Gibt es weitere Themen, die Sie ansprechen möchten?

Aufwertung des Stadtbildes (57)

- > Mehr Beachtung und Kontrolle von Ordnung und Sauberkeit (Aufräumaktion mit Einwohnern, Müllablageort an Autobahnbrücke Lichtenberg; Verschmutzung mit Hundekot)
- > Beseitigung von Schandflecken: u. a. Bahnhof und dessen Umfeld(!); alte Fabrik neben dem neuen Kulturhaus; ruinöse Häuser (Bretinig), Leerstandsminderung
- > mehr Lebensraum mit Aufenthaltsqualität als Parkplätze im Stadtzentrum/Schaffung eines richtigen Zentrums
- > öffentliche Toiletten

Verkehr/Mobilität (57)

- > Verkehrsberuhigung (mit besseren Kontrollen oder Geschwindigkeitsbegrenzungen) und Verminderung Durchfahrtsverkehr
- > Stärkung Radverkehr (Durchgängigkeit, Erreichbarkeit der Schulen, Ausbau, mehr Sicherheit für Radfahrer auf Hauptverkehrsstraßen, Radrundwege um Ortschaft, Radweg zum Masseneibad)
- > Ausbau ÖPNV: v. a. nach Dresden und Kamenz, bessere Anbindung an Bahnhof, Takterhöhung, Stadtbus
- > Lärmbelästigung/Feinstaub/LKW-Verkehrsaufkommen bei Umleitungen von der Autobahn
- > Beseitigung der Unfallschwerpunkte (Kreuzung Rathausstraße/Lutherstraße, Lutherstraße/Walther-Rathenau-Straße, Alte Straße Höhe alte Gärtnerei Frenzel, Fußgängerampel Bandweberstraße/Rathausstraße)
- > Barrierefreiheit
- > Straßenzustand, marode Brücken
- > Lärmschutzwand an der Autobahn
- > Fußgängerüberquerungen (u. a. Rathausstraße/ Lutherstraße), Ausbau Fußwege (z. B. Südstraße und Lange Straße, entlang des Friedhofes → Schulweg), Verschmutzung der Fußwege mit Hundekot

Freizeit (52)

- > Angebote für Kinder und Jugendliche (Jugendtreff, Ausbau und Verbesserung der Spielplätze – z. B. an Weststraße)
- > Ausbau öffentlicher Sportstätten (Ausbau Leichtathletikstadion, Beachvolleyball, Bolzplatz, kommunale 2-Feld-Sporthalle, guter Basketballplatz)
- > breiteres Freizeitangebot (z. B. Mountainbikestrecke, Schwimmhalle, Sauna, Kino, Tierpark)
- > Mehr Unterstützung für Vereine
- > Wanderwege (mehr Rastmöglichkeiten, Aufwertung der Wanderwege, Trimm-Dich-Pfad oder Erlebnis-Wanderwege im Masseneiwald)
- > Mehr Veranstaltungen, Kulturangebote (Stadtfest, Bürgerfeste)

49

Grünflächen/

Naturschutz/

Klimaanpassung (51)

- > (bessere) Einbindung von Grünelementen (z. B. am Rathaus; Obstbaumalle wie auf Kirchsteig bei Pulsnitz; Bepflanzung mit lokalen Arten)
- > Insektenfreundliche Gestaltung der Anlagen (Blühwiesen, weniger mähen)
- > Erhalt von Grün- und Freiflächen (inkl. des alten Baumbestandes) und deren Sauberhaltung
- > Zersiedelung mit Einfamilienhäusern hemmen
- > mehr Sitzmöglichkeiten, Mülleimer, Hundekotbeutelspender (z. B. Lange Straße, Alte Straße)
- > Verstärkung Umweltschutz, z. B. Bürgerinitiativen für Erneuerbare Energien, Klimaanpassungsmaßnahmen im Gewerbepark (Baumpflanzungen, Dachbegrünung), Solaranlagen auf öffentlichen Gebäuden, Struktureiche Grünflächen mit Hecken und Sträuchern, Erhalt von Feuchtgebieten, Renaturierung ehem. Teiche, Fledermauskolonie in Bretinig, Steinmauer im Goethe-Park, Reduzierung der Flächenversiegelung

50

Soziale Infrastruktur
(28)

- > Anpassung der Bildungs- und Betreuungseinrichtungen an Einwohnerwachstum (Kitas, u. a. Schule Bretinig und Gymnasium, ...)
- > Mehr Angestellte in Bildungs- und Betreuungseinrichtungen
- > Verbesserung Schulhomepage
- > Neubau Schulturnhalle in Bretinig
- > Anscheinend dürfen Eltern den Hort nicht mehr betreten (auch nach Corona). Darüber herrscht bei einigen Eltern Unmut.
- > mehr Bildungsangebote für alle Altersklassen
- > Digitalisierung der Schulen

51

Stadtverwaltung (22)

- > mehr Bürgerbeteiligung (z. B. Stadtwerkstatt als Ideengeber, mehr Bürgerbefragungen)
- > mehr Transparenz
- > Fokus zu sehr auf Hauptort
- > klarere/häufigere Positionierung gegen Rassismus
- > Kinder- und Jugendstadtrat
- > mehr Bürgernähe durch Bürgermeister
- > Kurtaxe in Kleinröhrsdorf

Wirtschaft (16)

- > Belebung der Innenstadt (kleine Läden, regionaler Bäcker und Metzger, schöner Wochenmarkt)
- > Stärkung regionaler Unternehmen (Einbeziehung regionaler Unternehmen, Plattform für Unternehmen)
- > Förderung traditioneller Landwirtschaft
- > Geruchsbelästigung durch Schweinemastanlagen

52

Wohnen (13)

- > Anstieg Miet- und Grundstückspreise
- > Altersgerechtes/betreutes Wohnen
- > Harmonischeres Einfügen neuer Baugebiete ins Ortsbild
- > Wohnraum für Familien
- > Innen- vor Außenentwicklung/Nutzung leerstehender Wohngebäude

Breitbandausbau/
Digitalisierung (10)

- > Internetgeschwindigkeit (v. a. in Kleinröhrsdorf)
- > öffentliches W-LAN im Zentrum
- > Handyempfang sehr schlecht

Gastronomie (8)

- > Café
- > Eisdielen


53

Vielen Dank


die STEG Stadtentwicklung GmbH
Bodenbacher Straße 97 – 01277 Dresden
0351 – 255 18-0
steg-dresden@steg.de
steg.de


60

Strategiegebiete

 Stadtgrenze Großröhrsdorf

 Ortsteil

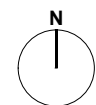
 Konsolidiertes Gebiet

 Konsolidierungswürdiges Gebiet



Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes
Stadtentwicklungskonzept - INSEK



Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf
ergänzt und bearbeitet durch
die STEG Stadtentwicklung GmbH

0 400 800 1200 1600 m

| | |
|---------|---------------------------|
| 10539 | 12.08.2022 Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |
| | |
| | |

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

Prioritäre Maßnahmen ohne räumliche Zuordnung bzw. im gesamten Stadtgebiet

- FK 1** ■ - Revitalisierung ausgewählter Brachflächen
- FK 2** ■ - Aufwertung des Gebäudebestandes und des Wohnumfeldes
- Kommunalen Wohnungsbestand: Umbau von Wohnungszuschnitten (große Wohnungen)
- Kommunalen Wohnungsbestand: barrierefreier Umbau der Wohnungen
- Schaffung von altersgerechten Eigentumswohnungen
- Umsetzung der Maßnahmen aus dem Brandschutzbedarfsplan
- FK 3** ■ - Aufwertung der Wegebeziehungen zwischen dem Stadtzentrum, dem Massenei-Bad, dem Camping- und Freizeitpark sowie Rödersaal, Bibliothek und Museen (u. a. durch verbesserte Beschilderung)
- FK 4** ■ - bedarfsgerechter Ausbau bzw. Sanierung der Straßen, Fuß-, Rad- und Wanderwege
- Bau einer Umgehungsstraße zur Entlastung der S 158 über das Gewerbegebiet zur Autobahn

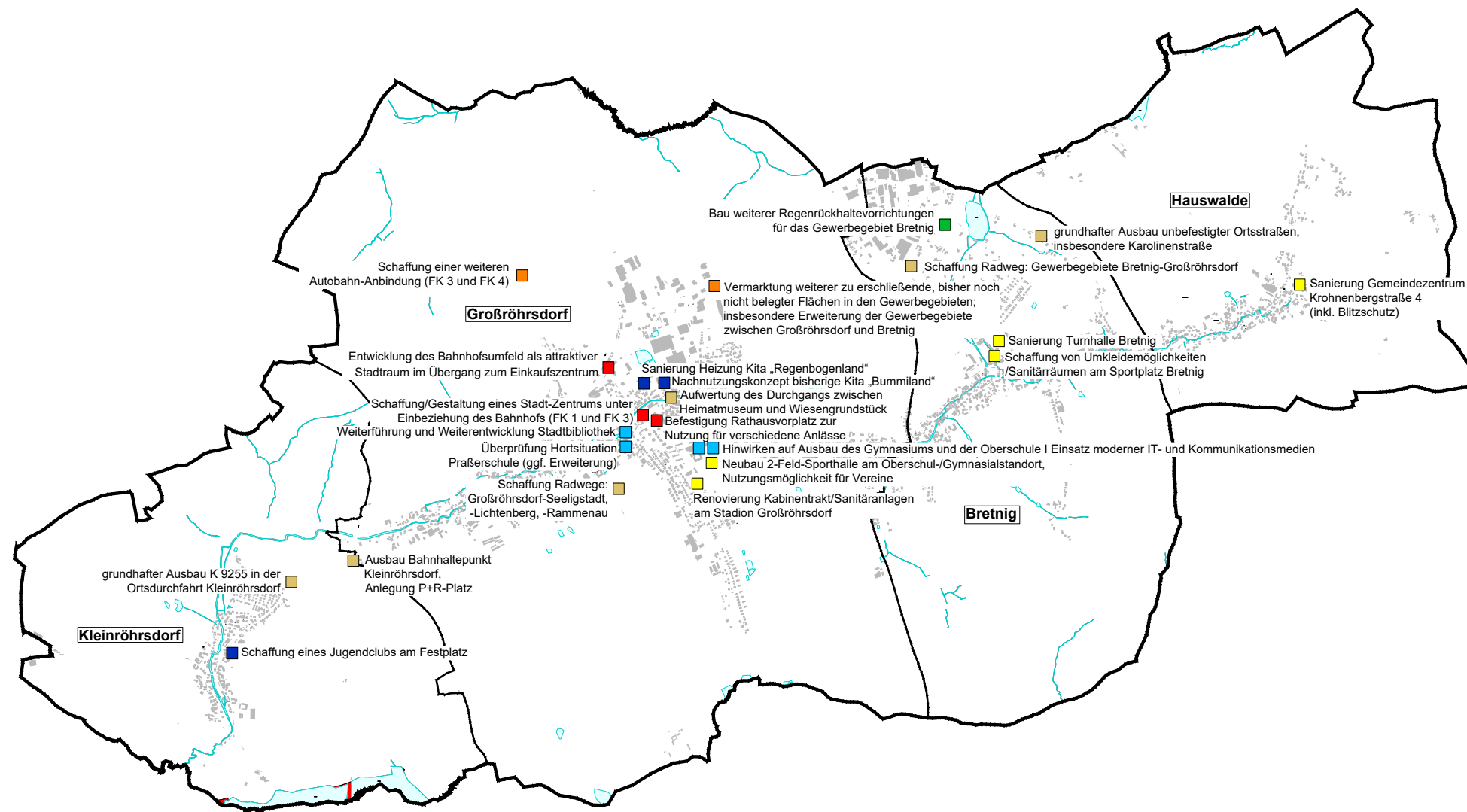
- Prüfung Beschränkung LKW-Parken in den Gewerbegebieten- Verbesserung der Bewirtschaftung der Straßenbeleuchtung und weitere energetische Sanierung
- Erstellung einer Instandsetzungs- und Prioritätenstrategie für Brücken im gesamten Stadtgebiet
- Errichtung einer Stadtbuslinie (ÖPP oder Zuschuss), v. a. für Senioren, Touristen und Besucher von Freizeit- und Kultureinrichtungen
- barrierefreie Gestaltung der Bushaltestellen
- innerörtlicher Ausbau von Radwegeverbindungen abseits von der S 158
- Erarbeitung einer Stellplatzsatzung
- Erarbeitung einer Wander- und Radwegekonzeption
- FK 6** ■ - Prüfung der Errichtung eines Sandplatzes (Beachvolleyball)
- Bildung eines Sportbeirates zur besseren Abstimmung der Vereine (Veranstaltungen, Trainingszeiten)

Maßnahmen mit hoher Priorität

- Stadtgrenze Großröhrsdorf
- Ortsteil

prioritäre Maßnahmen aus Handlungsfeldern

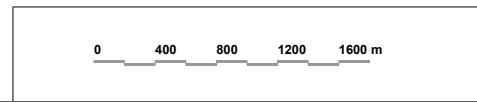
- Städtebau, Denkmalpflege und Brachen
- Wohnen
- Wirtschaft/Tourismus
- Verkehr und technische Infrastruktur
- Klimaschutz und Umwelt
- Kultur und Sport
- Bildung
- Soziales



Stadt Großröhrsdorf

Gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept - INSEK

Geobasisdaten: Stadtverwaltung Großröhrsdorf ergänzt und bearbeitet durch die STEG Stadtentwicklung GmbH



| | |
|---------|---------------------------|
| 10539 | 23.08.2022 Behrens/Gillis |
| 1. Änd. | |
| 2. Änd. | |
| | |

N

die STEG
STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN
BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN
www.steg.de, E-Mail: steg-dresden@steg.de

Übersicht Kapitel 6 bis 8

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Zusammenfassung | 2 |
| 7 | Monitoring - Erfolgskontrolle INSEK | 4 |
| 8 | Änderungsregister | 8 |

6 Zusammenfassung

Das vorliegende Konzept ist eine Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes von 2009 unter Einbeziehung der Ortsteile Bretinig und Hauswalde. Auf Grundlage der gültigen Arbeitshilfe wurden umfangreich statistische Daten aktualisiert, die u. a. Aufschluss über die Entwicklungen der Bevölkerung, des Wirtschafts-, Arbeits- und Wohnungsmarktes geben und die Gesamtstadt unter besonderer Berücksichtigung der örtlichen Verhältnisse sowie der regionalen Bedingungen betrachtet.

Das Stadtentwicklungskonzept ist in Zusammenarbeit von kommunalen und politischen Entscheidungsträgern sowie den Bürgerinnen und Bürgern entstanden. Die **gesamstädtischen Ziele und Maßnahmen** sind darauf ausgerichtet, die Funktion der Stadt auf Dauer zu sichern, das Bevölkerungswachstum zu steuern, Arbeitsplätze zu schaffen bzw. zu erhalten und den Einwohnern eine lebenswerte Stadt zu bieten.

Hinsichtlich der **Bevölkerungsentwicklung** verzeichnet die Stadt Großröhrsdorf in den letzten Jahren ein Bevölkerungswachstum, welches auf den positiven Saldo der räumlichen Bevölkerungsentwicklung zurückzuführen ist (mehr Zuzüge als Fortzüge). Die Altersstruktur weist einen Rückgang der Bevölkerung im erwerbsfähigen Alter auf, was sich auch in Zukunft fortsetzen und Auswirkungen auf den Wirtschaftsstandort haben wird (u. a. erhöhte Nachfrage an Fachkräften). Die Bevölkerungsprognose bis 2035 des statistischen Landesamtes ist nicht realistisch, eine eigene Berechnung ergibt einen zukünftigen Bevölkerungsanstieg zwischen 0,8 % und 5,3 %.

Die **Stadtentwicklungsplanung** geht daher von einem weiteren Bevölkerungswachstum, d. h. einer Fortsetzung des Zuzuges sowie den damit einhergehenden Maßnahmen in die öffentliche Infrastruktur aus.

Um den Ansprüchen eines **attraktiven Wohn- und Dienstleistungsstandorts** auch zukünftig gerecht zu werden, sind gezielte städtebauliche Maßnahmen nötig. Um der **gestiegenen Wohnraumnachfrage** gerecht zu werden müssen zukünftig weitere Bauflächenpotenziale erschlossen werden. Hierzu müssen die innerörtlichen Brachflächen revitalisiert, Baulücken gezielt vermarktet und große Wohnhäuser („Stadtvillen“) wieder als Mehrfamilienhäuser genutzt werden.

Die weitere **wirtschaftliche Entwicklung** der Stadt hängt davon ab, inwieweit es gelingt, die Wirtschaftskraft und damit auch die Steuerkraft in der Stadt zu halten und langfristig zu sichern. Für eine Expansion bestehender Unternehmen sowie zur Neuansiedelung weiterer Unternehmen müssen daher weitere Gewerbeflächen zwischen den Gewerbegebieten Großröhrsdorf Nord I und Bretinig bedarfsgerecht ausgewiesen werden.

Der **Arbeitskräftebestand** kann nur dann in Großröhrsdorf mit der ortsansässigen Bevölkerung abgedeckt werden, wenn es gelingt, die Gruppe der alternden Erwerbspersonen durch junge Fachkräfte zu ersetzen. Mit der Bereitstellung von Möglichkeiten zur Ausbildung von Fachkräften kann dies mit der wachsenden Zahl von Kindern und Jugendlichen gelingen. Da der Zuzug von Erwerbspersonen und deren Familien angestrebt wird, sind die dafür nötigen Voraussetzungen zu schaffen. So hat die Stadt Großröhrsdorf auch im **sozialen Bereich** vielfältige Ziele und Maßnahmen festgelegt. Die Bereitstellung bedarfsgerechter Angebote zur Kinderbetreuung, zur sozialen und medizinischen Grundversorgung sowie bürgerfreundliche kommunale Dienstleistungen sind dabei hervorzuheben.

Die städtische Entwicklung ist voranzutreiben, indem die fehlende Mitte, d. h. ein funktional

Zusammenfassung

vielseitiges, städtisches Zentrum geschaffen wird. Die **Gestaltung des Stadt-Zentrums** im Stadtkern sowie die Einbindung des Bahnhofes und von Grün- und Freiflächen trägt zur Aufwertung des Stadtbildes bei. Handlungsbedarf besteht weiterhin bei der Entflechtung des Verkehrs, der Erneuerung und Sanierung von Straßen, Gassen und Gebäuden sowie der Anbindung der Gewerbegebiete an die Kernstadt.

Im Bereich der Bildung stellt sich die Stadt Großröhrsdorf das Ziel, den Status als **Bildungszentrum** für die Region Rödertal weiter zu festigen und qualitativ aufzuwerten, u. a. durch die (Weiter-)Entwicklung des Oberschul- und Gymnasialstandortes zum Schul- und Sportcampus

Unter Beachtung der übergeordneten räumlichen Planungen (Landesentwicklungsplan, Regionalplan) soll die **naturräumliche Lagegunst**

der Stadt Großröhrsdorf für die Region verstärkt genutzt und bekannt gemacht werden. Dazu gehören der weitere Ausbau des Rad- und Wanderwegenetzes und Renaturierungsmaßnahmen im Freiraum- und Gewässerbereich. Eine **Wander- und Radwegekonzeption** soll zum innerörtliche Ausbau von Radwegeverbindungen, speziell abseits der S 158, beitragen.

Der Stadt Großröhrsdorf wird mit diesem INSEK ein Instrument in die Hand gegeben, mit dem durch eine integrierte Betrachtungsweise der Gesamtstadt kommunale Fehlentwicklungen frühzeitig erkannt und vermieden werden können. In verschiedenen Fachbereichen werden nicht nur die bisherigen Entwicklungstendenzen aufgezeigt, sondern auch gesamtstädtische Zielrichtungen und Einzelmaßnahmen für die nächsten Jahre benannt.

7 Monitoring - Erfolgskontrolle INSEK

Aufgaben und Ziele

Stadtentwicklung stellt einen sehr dynamischen Prozess dar. Um aktuelle Veränderungen in der Stadt Großröhrsdorf zu analysieren und sichtbar zu machen, bedarf es eines geeigneten Instrumentes zur Beobachtung dieser Entwicklungen.

Monitoringsysteme bilden Veränderungsprozesse ab und dienen der Schaffung einer verbesserten Informationsgrundlage. Dies ermöglicht es, in der Stadtentwicklungsplanung frühzeitig und flexibel auf aktuelle Trends zu reagieren. Das Monitoringsystem kann als eine Art Frühwarnsystem Fehlentwicklungen in der Stadt verhindern. Monitoring liefert zudem einen wesentlichen Beitrag für die Entscheidungsvorbereitung, verbessert die Abstimmung zwischen den Akteuren und unterstützt die öffentliche Diskussion.

Durch regelmäßige Fortschreibung des Datenbestandes ist es möglich, auch den Erfolg der Maßnahmen und eingesetzten Mittel zu überprüfen. Gerade aufgrund der begrenzten zur Verfügung stehenden Mittel müssen diese Ressourcen zielgerichtet eingesetzt werden. Fördermittel sind so einzusetzen, dass sie die größten Wirkungen entfalten und zu einer nachhaltigen Stadtentwicklung beitragen.

Dies ist auch eine wesentliche Forderung der Fördermittelgeber der Städtebauförderprogramme (Bund und Freistaat). Geprüft wird auf dieser Ebene nicht nur der Fördermitteleinsatz der einzelnen Kommunen, sondern die Wirksamkeit und Effizienz des gesamten Förderprogramms.

Methodik und Aufbau

Ein Monitoringsystem, welches sich nicht an den definierten Zielen für die Stadtentwicklung orientiert, kann nicht erfolgreich sein. Es sind Indikatoren zu entwickeln, die geeignet erscheinen, die Entwicklung der einzelnen Rahmenbedingungen der Stadtentwicklung adäquat widerzuspiegeln. Es geht also um die Auswahl besonders relevanter Variablen (Indikatoren) mit repräsentativer Aussagekraft.

Zur Sicherung der Flexibilität und Anpassungsfähigkeit des Monitoringsystems ist die Haltung einer breiten Basis sogenannter Stammdaten von Bedeutung. Diese sind, im Unterschied zu Indikatoren, nicht interpretierte Basisdaten, wie beispielsweise Einwohnerzahl, Anzahl der Frauen im gebärfähigem Alter oder Lebendgeborene. Sie gewinnen ihren Informationswert erst durch Interpretation, z. B. in der Kombination mit anderen Basisdaten. Diese Interpretationen von Basisdaten sind als Indikatoren geeignet, um die Prozesshaftigkeit von Stadtentwicklung wiederzugeben.

Die Beobachtung der Maßnahmen und ihrer Auswirkungen sollte dem Kalenderjahr entsprechend erfolgen. Damit wird der Vergleich zwischen prognostizierter und tatsächlich eingetretener Entwicklung über mehrere Jahre hinweg ermöglicht. Dabei ist es insbesondere notwendig, aktuelle Entwicklungstendenzen in die Zielstellungen und Maßnahmen der Fachkonzepte einfließen zu lassen. Die Auswirkungen auf andere Fachbereiche sind ebenfalls zu überprüfen.

Ein nach Jahren geordnetes Monitoring ermöglicht die Beobachtung der Maßnahmen und ihrer Auswirkungen sowie den Abgleich prognostizierter und tatsächlich eingetretener Entwicklungen über einen mehrere Jahre umfassenden

Monitoring-Erfolgskontrolle

Zeitraum. Bislang eigenständig geführte Wirkungsbeobachtungen sollten als kurze Zusammenfassungen an dieser Stelle mit ergänzt werden.

Aufstellen des Monitorings mit Indikatoren der Entwicklung:

- Festlegen der Verantwortlichkeiten
- Fortschreibung des Monitorings, z. B. im 4. Quartal eines Jahres
(Statistiken des Vorjahres alle vorhanden)
- Präsentation der Ergebnisse in den Gremien der Stadt
- Beratung zum weiteren Vorgehen und Einbringen weiterer Ergänzungen/Veränderungen
- ggf. teilweise Aktualisierung des gesamtstädtischen INSEKs und der Maßnahmen und Ziele
- ggf. weitere Einbindung der Öffentlichkeit
- ggf. Beschluss zu detailliertem Handlungs- und Überarbeitungsbedarf

Es empfiehlt sich, jede Jahresbewertung nach folgenden Gesichtspunkten aufzubauen:

1. Datenfortschreibung

- jährliche Fortschreibung der Entwicklungslinien von Kernindikatoren

2. Datenauswertung

- Vergleich der fortgeschriebenen Entwicklungslinie mit den Prognosen bzw. mit angestrebten Zielwerten
- Interpretation der Weiterentwicklung
- Einschätzung, inwieweit Ziele erreicht wurden

3. Schlussfolgerungen

- Ableitung des Bedarfs, ggf. Strategieanpassung
- Darstellung des Bedarfs für eine (Teil-) Fortschreibung des INSEKs
- Begründung






Ergebnisse der Wirkungsbeobachtung

Das vorliegende Monitoring orientiert sich an den im gesamtstädtischen INSEK erfassten Fachbereichen und soll eine Umsetzbarkeit durch die Stadt ermöglichen. Das INSEK soll damit auf Aktualität und Überarbeitungsbedarf im Allgemeinen überprüft werden.

Mit Vorliegen der Daten ist eine Überarbeitung der Vergleichsjahre zu überprüfen. Die Indikatoren sollen flexibel gehandhabt werden. Sollten sich neue Schwerpunkte ergeben, sind diese ggf. zu ergänzen. Es soll regelmäßig eine den städtischen Entwicklungstendenzen angepasste Bewertung gegeben werden. Im Vergleich zum Vorjahr bzw. zu den Vergleichsjahren sind so klare Veränderungen ablesbar.

Weitere Ergebnisse der jährlichen Wirkungsbeobachtung, zusätzlich zum Monitoring (z. B. Gesprächsprotokolle, Beschlüsse), sind als Protokoll in der Anlage mit beizufügen und die Ergebnisse, falls notwendig, im INSEK zu aktualisieren.

Die Trendbewertung wird in Farben dargestellt, die Pfeile zeigen die Veränderung des Wertes:

-  stark negative Entwicklung
-  negative Entwicklung
-  Stabilisierung/neutrale Bewertung, zum Teil keine Vergleichswerte vorh.
-  eher positive Entwicklung
-  außerordentlich positive Entwicklung

Monitoring-Erfolgskontrolle

| Gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept | | Vergleichsjahre | | Fortschreibung jeweils zum 31.12. | | | | | | Bewertung | |
|---|--|-----------------|--------|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---|
| | | 2005 | 2010 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | | |
| 3 Fachbereich Demografie | | | | | | | | | | | |
| 1 | Bevölkerung | absolut | 10.474 | 9.912 | 9.545 | 9.537 | 9.509 | 9.510 | 9.615 | 9.659 | ↘ |
| | Statistisches Landesamt | 2005=100% | 100% | 95% | 91% | 91% | 91% | 91% | 92% | 92% | |
| 2 | Natürliche Bevölkerungsentwicklung: Geburten/Sterbefälle | absolut | -27 | -77 | -63 | -60 | -53 | -97 | -79 | -109 | ↓ |
| | Statistisches Landesamt | 2005=100% | 100% | 285% | 233% | 222% | 196% | 359% | 293% | 404% | |
| 3 | Altersstruktur: Kinder unter 6 Jahren in % Gesamtbevölkerung | prozentual | 4,5 | 5,2 | 5,3 | 5,2 | 5,4 | 5,6 | 5,7 | 5,8 | ↑ |
| | Statistisches Landesamt | 2005=100% | 100% | 116% | 118% | 116% | 120% | 124% | 127% | 129% | |
| 4 | Altersstruktur: über 65jährige in % Gesamtbevölkerung | prozentual | 22,9 | 25,1 | 26,0 | 26,0 | 26,4 | 26,3 | 26,4 | 26,2 | ↑ |
| | Statistisches Landesamt | 2005=100% | 100% | 110% | 114% | 114% | 115% | 115% | 115% | 114% | |
| 5 | Räumliche Bevölkerungsentwicklung: Wanderungssaldo | absolut | -69 | -25 | 40 | 56 | 28 | 100 | 192 | 155 | ↑ |
| | Statistisches Landesamt | 2015=100% | | | 100% | 140% | 70% | 250% | 480% | 388% | |
| 4.1 Fachbereich Städtebau und Denkmalpflege | | | | | | | | | | | |
| 1 | Eingesetzter Förderrahmen in Tausend € | absolut | 291 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ↓ |
| | Stadt/Sanierungsbeauftragter | 2005=100% | 100% | 15% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | |
| 2 | Anzahl Brachflächen | absolut | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | 27 | → |
| | Stadt | | | | | | | | | | |
| 4.2 Fachbereich Wohnen und Technische Infrastruktur | | | | | | | | | | | |
| 1 | Anzahl der Wohnungen | absolut | 4.960 | 5.004 | 4.931 | 4.949 | 4.978 | 4.990 | 5.051 | 5.073 | ↗ |
| | Statistisches Landesamt | 2005=100% | 100% | 101% | 99% | 100% | 100% | 101% | 102% | 102% | |
| 2 | Saldo Neubau/Abriss | absolut | 6 | 6 | 8 | 14 | 21 | 14 | 23 | 20 | ↑ |
| | Stadt/Vermieter/Statistisches Landesamt | 2005=100% | 100% | 100% | 133% | 233% | 350% | 233% | 383% | 333% | |
| 3 | Wohnfläche je Einwohner in m² | absolut | 35,1 | 37,6 | 42,9 | 43,2 | 43,7 | 43,9 | 44,3 | 44,4 | ↑ |
| | Statistisches Landesamt | 2005=100% | 17% | 17% | 23% | 40% | 60% | 40% | 65% | 57% | |
| 4 | Trinkwassergesamtverbrauch in l/EW/d | absolut | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | → |
| | Versorgungsunternehmen | | | | | | | | | | |
| 4.3 Fachbereich Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Handel und Tourismus | | | | | | | | | | | |
| 1 | Kaufkraft in € je Einwohner | absolut | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | 19.767 | 21.005 | ↑ |
| | Wirtschaftsatlas | | | | | | | | | | |
| 2 | Arbeitslose | absolut | 766 | 508 | 329 | 302 | 258 | 229 | 192 | k. A. | ↓ |
| | Bundesagentur für Arbeit | 2005=100% | 100% | 66% | 43% | 39% | 34% | 30% | 25% | k. A. | |
| 3 | Gewerbeanmeldungen zu Gewerbeabmeldungen | absolut | 1,00 | 0,70 | 1,50 | 0,80 | 0,70 | 1,10 | 1,10 | 1,09 | ↗ |
| | Statistisches Landesamt | 2005=100% | 100% | 70% | 150% | 80% | 70% | 110% | 110% | 109% | |
| 4 | Beschäftigte am Arbeitsort zu Beschäftigte am Wohnort in % | absolut | k. A. | 93,7% | 94,0% | 95,6% | 93,3% | 92,6% | 91,3% | k. A. | → |
| | Statistisches Landesamt | | | | | | | | | | |
| 5 | Übernachtungen pro Jahr pro Einwohner | absolut | k. A. | k. A. | 9,1 | 7,5 | 8,2 | 9,2 | 9,2 | 9,7 | ↗ |
| | Statistisches Landesamt | | | | | | | | | | |
| 4.4 Fachbereich Verkehr | | | | | | | | | | | |
| 1 | Straßenzustand, grundhaft sanierte Straßen | absolut | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | → |
| | Stadt | | | | | | | | | | |
| 4.5 Fachbereich Umwelt | | | | | | | | | | | |
| 1 | Anteil Siedlungs-/Verkehrsfläche in % an Gesamtfläche | absolut | 14,2% | 14,7% | k. A. | 16,0% | 16,1% | 16,2% | 16,3% | 16,1% | ↗ |
| | Statistisches Landesamt, ab 2016 mit neuer Zusammenstellung | 2005=100% | 100% | 104% | k. A. | 113% | 113% | 114% | 115% | 113% | |
| 4.6 Fachbereich Kultur und Sport | | | | | | | | | | | |
| 2 | Anzahl der Kultureinrichtungen (geschätzt) | absolut | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | 4 | 5 | ↗ |
| | Stadt | | | | | | | | | | |
| 3 | Anzahl der Sporteinrichtungen (geschätzt) | absolut | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | 23 | 23 | → |
| | Stadt | | | | | | | | | | |
| 4.7 Fachbereich Bildung | | | | | | | | | | | |
| 1 | Anzahl der Schüler an allgemeinbildenden Schulen | absolut | 1.173 | 1.170 | 1.434 | 1.471 | 1.501 | 1.509 | 1.522 | 1.549 | ↑ |
| | Statistisches Landesamt | 2005=100% | 100% | 100% | 122% | 125% | 128% | 129% | 130% | 132% | |
| 2 | Schüler an Grundschulen | absolut | 311 | 308 | 319 | 329 | 344 | 331 | 333 | 341 | ↑ |
| | Statistisches Landesamt | 2005=100% | 100% | 99% | 103% | 106% | 111% | 106% | 107% | 110% | |
| 3 | Schüler an Oberschulen | absolut | 369 | 253 | 355 | 374 | 382 | 389 | 423 | 439 | ↑ |
| | Statistisches Landesamt | 2005=100% | 100% | 69% | 96% | 101% | 104% | 105% | 115% | 119% | |
| 4 | Schüler an Gymnasien | absolut | 492 | 609 | 760 | 768 | 775 | 789 | 766 | 769 | ↑ |
| | Statistisches Landesamt | 2005=100% | 100% | 124% | 154% | 156% | 158% | 160% | 156% | 156% | |
| 4.8 Fachbereich Soziales | | | | | | | | | | | |
| 1 | Entwicklung der Kindertagesstätten - Auslastung | absolut | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | 95,9% | k. A. | → |
| | Stadt | | | | | | | | | | |
| 2 | Anzahl der Einrichtungen zur voll- und teilstationären Pflege | absolut | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | 2 | 2 | → |
| | Stadt | 2005=100% | | | | | | | | | |
| 3 | Anzahl der praktizierenden Ärzte | absolut | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | k. A. | 31 | k. A. | → |
| | Stadt | 2005=100% | | | | | | | | | |
| 4.9 Fachbereich Finanzen | | | | | | | | | | | |
| 1 | Steuereinnahmekraft in € je Einwohner | absolut | 481 | 548 | 745 | 859 | 945 | 1.096 | 1.039 | 986 | ↑ |
| | Statistisches Landesamt | 2005=100% | 100,0% | 113,9% | 154,9% | 178,6% | 196,5% | 227,9% | 216,0% | 205,0% | |
| 2 | Schuldenstand in € je Einwohner | absolut | 731 | 722 | 1.072 | 962 | 904 | 835 | 737 | 669 | ↓ |
| | Statistisches Landesamt | 2005=100% | 100,0% | 98,8% | 146,6% | 131,6% | 123,7% | 114,2% | 100,8% | 91,5% | |

Monitoring-Erfolgskontrolle

Weitere Instrumente der Wirkungsbeobachtung

Neben der eigenen Erhebung können für die Wirkungsbeobachtung auch laufend erhobene Daten anderer Institutionen herangezogen werden. Diese ermöglichen zudem einen Vergleich zu anderen Kommunen bzw. zu kreis- und/oder sachsenweiten Entwicklungen.

Eine umfassende Darstellung wesentlicher Kennziffern enthält die Gemeindestatistik bzw.

die statistische Datenbank GENESIS des Statistischen Landesamtes.

Im Bereich Demografie ist der Demografiemonitor des STALAs ein praktikables Instrument zur Beobachtung langfristiger Prozesse.

Sehr gut aufbereitet und laufend aktualisiert werden zudem verschiedene Datenbanken der IHK zu den Themenkomplexen Wirtschaft und Arbeitsmarkt.

Statistische Erhebungen und Datenbanken (Beispiele)

| Thema | Bezeichnung | Herausgeber | Quelle |
|-----------------------------|---|-------------------------|---|
| Demografie | Demografiemonitor | STALA | http://www.demografie.sachsen.de/monitor |
| Flächen | Flächenatlas | Statistisches Bundesamt | https://service.destatis.de/DE/karten/flaechenatlas.html#!SiedVerk17qm |
| Wirtschaft/ Arbeitsmarkt | Wirtschaftsatlas | IHK Sachsen | http://www.wirtschaftsatlas-sachsen.de |
| Arbeitsmarkt/ Soziales | Arbeitsmarktstatistik | Arbeitsagentur | http://statistik.arbeitsagentur.de |
| Handel/ Kaufkraft | Handelsatlas | IHK Sachsen | https://www.chemnitz.ihk24.de |
| verschiedene Themen | Gemeindestatistik/ Kreisstatistik | STALA | https://www.statistik.sachsen.de |
| verschiedene Themen | Datenbank GENESIS | STALA | https://www.statistik.sachsen.de |
| verschiedene Themen | Monitor der Siedlungs- und Freiraumentwick- lung | IÖR | https://monitor.ioer.de/ |

Quelle: eigene Recherche, STEG

