



**Tag der  
Städtebauförderung  
2017**

---

**Erfolge im „Stadtkern“**

**Eingesetzte Fördermittel  
Realisierte Maßnahmen**

Tag der Städtebauförderung  
13. Mai 2017



**SACHSEN/THÜRINGEN  
GmbH & Co. KG**  
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung

# Erfolge im „Stadtkern“



Gebietsgröße:  
**31,75 ha**

Zeitraum:  
**1991 - 2017**

realisierte Maßnahmen:  
**190**

eingesetzte Mittel:  
**10,2 Mio. €**

6,5 Mio. € von Bund/Land  
3,1 Mio. € von Stadt  
600 T€ aus Einnahmen

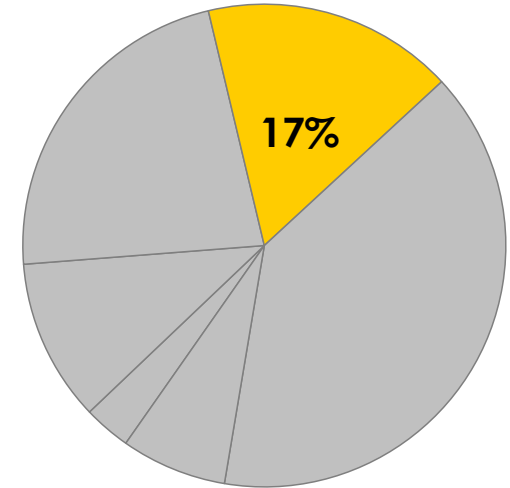


## Sanierung und Sicherung privater Gebäude

### Rathausstraße 7



### Rathausstraße 11



**100 Maßnahmen**  
**1,7 Mio. €**  
Förderrahmen

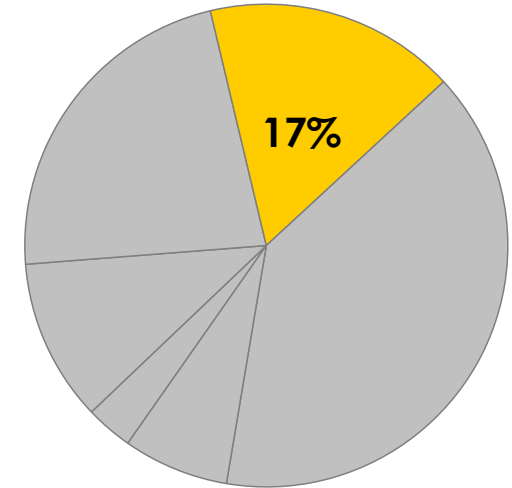


## Sanierung und Sicherung privater Gebäude

### Lutherstraße 2



### Bischofswerdaer Straße 16

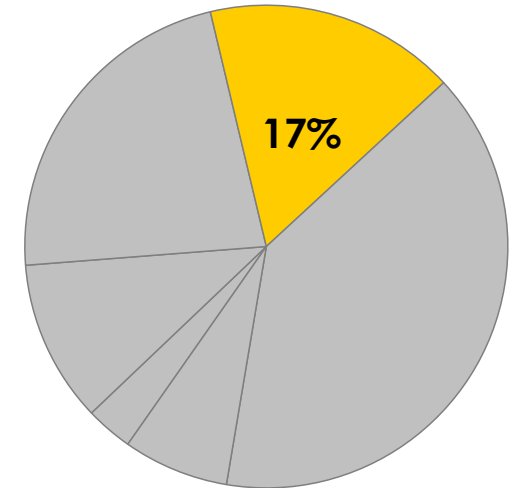


**100 Maßnahmen**  
**1,7 Mio. €**  
Förderrahmen



## Sanierung und Sicherung privater Gebäude

### Rathausstraße 6



### Rathausstraße 4



**100 Maßnahmen**  
**1,7 Mio. €**  
Förderrahmen

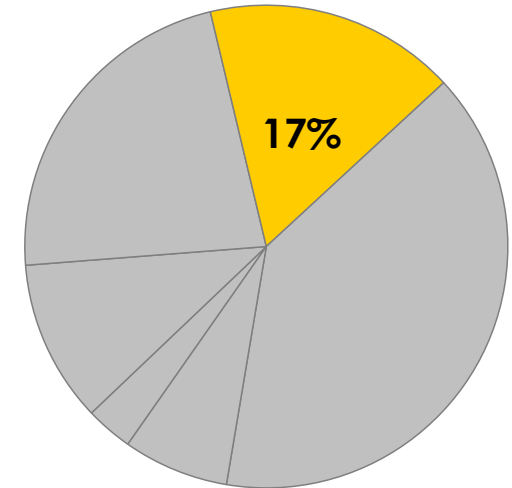


## Sanierung und Sicherung privater Gebäude

Großmannstraße 13



Hohe Straße 1

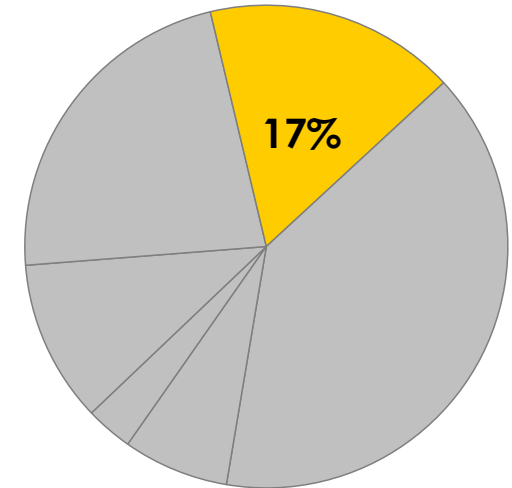


**100 Maßnahmen**  
**1,7 Mio. €**  
Förderrahmen



## Sanierung Ev.-Luth. Stadtkirche

- 2008 bis 2013
- Dach- und Innensanierung
- 310 T€ Mitteleinsatz gesamt

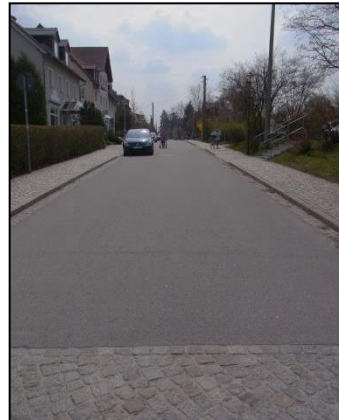


**100 Maßnahmen**  
**1,7 Mio. €**  
Förderrahmen

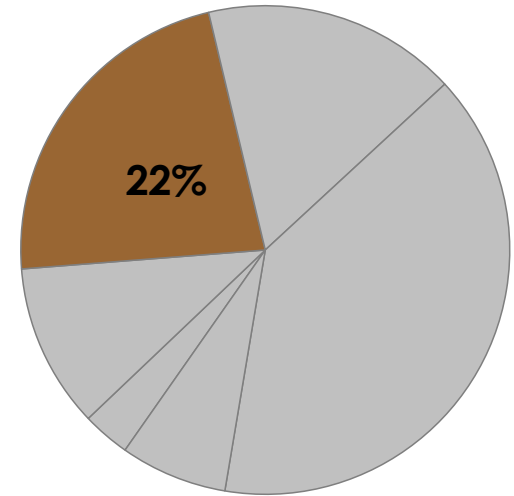


## Erschließungsmaßnahmen

### Walther-Rathenau-Straße



### Schulstraße



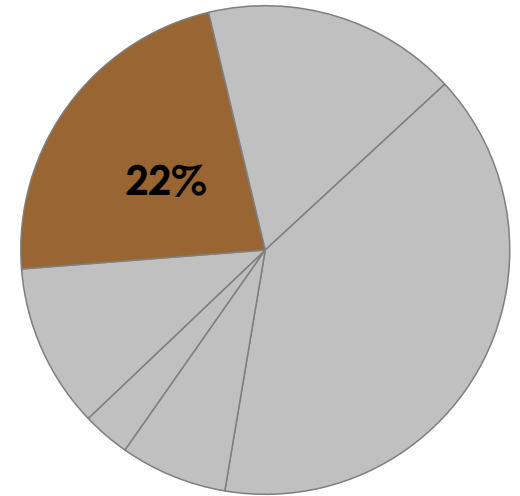
**20 Maßnahmen**  
**2,3 Mio. €**  
Förderrahmen





## Erschließungsmaßnahmen

### Rathausvorplatz



### Mühlstraße

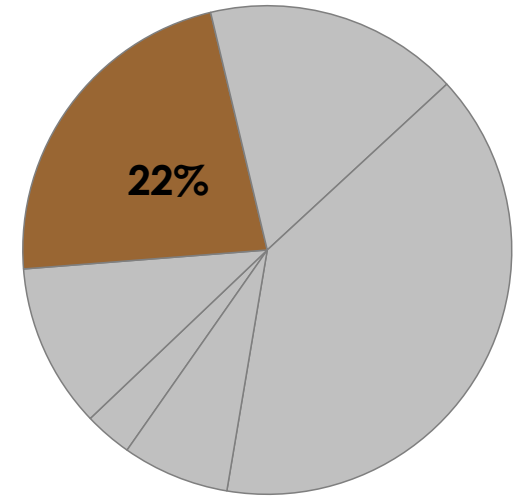


**20 Maßnahmen**  
**2,3 Mio. €**  
Förderrahmen



## Erschließungsmaßnahmen

### Hohe Straße



### Bahnhofstraße hinter Lehngut

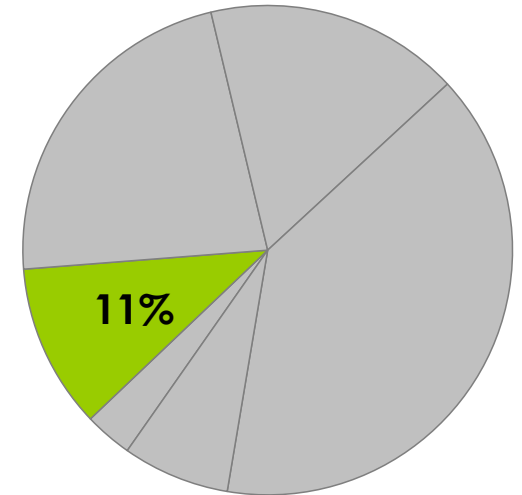


**20 Maßnahmen**  
**2,3 Mio. €**  
Förderrahmen



## Abbruchmaßnahmen

Mühlstraße 1 - Abbruch und Neubau



Johann-Sebastian-Bach-Str. 16



**35 Maßnahmen**  
(davon 32 private  
Maßnahmen)  
**1,1 Mio. €**  
Förderrahmen

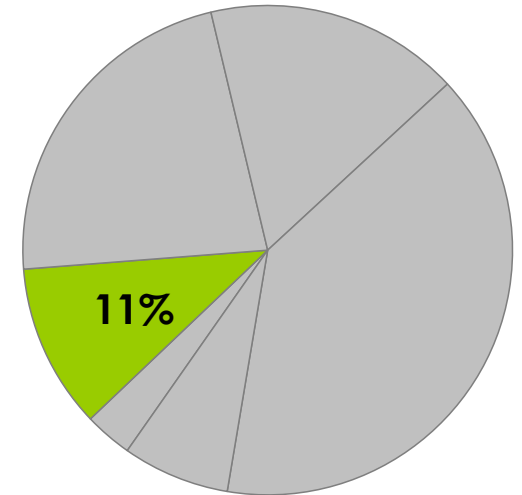


## Abbruchmaßnahmen

Jugendclub Bischofswerdaer Str. 31



Eisengießerei Bischofswerdaer Str. 12



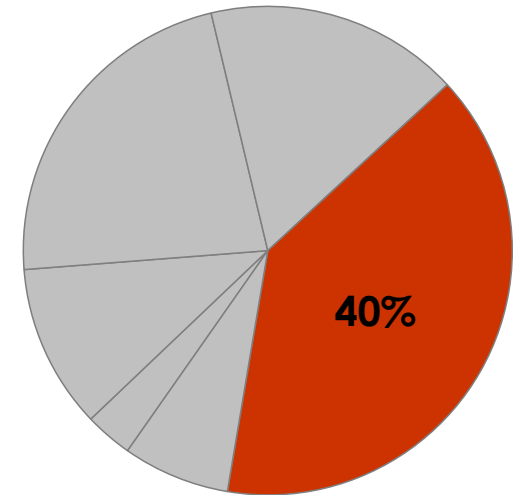
**35 Maßnahmen**  
(davon 32 private  
Maßnahmen)  
**1,1 Mio. €**  
Förderrahmen



## Sanierung und Sicherung kommunaler Gebäude

### Kulturfabrik Schulstraße 2

- 1995 bis 2011
- 2,9 Mio. € Mitteleinsatz gesamt

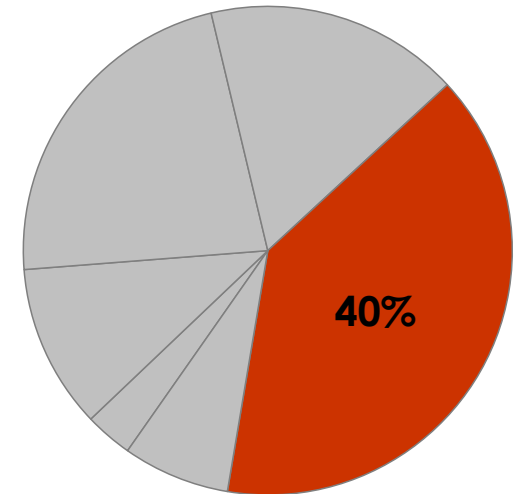


**19 Maßnahmen**  
(davon 11  
Gemeinbedarfs-  
maßnahmen)  
**4,0 Mio. €**  
Förderrahmen

## Sanierung und Sicherung kommunaler Gebäude

### Rathaus Rathausplatz 1

- 1991 bis 2008
- 719 T€ Mitteleinsatz gesamt

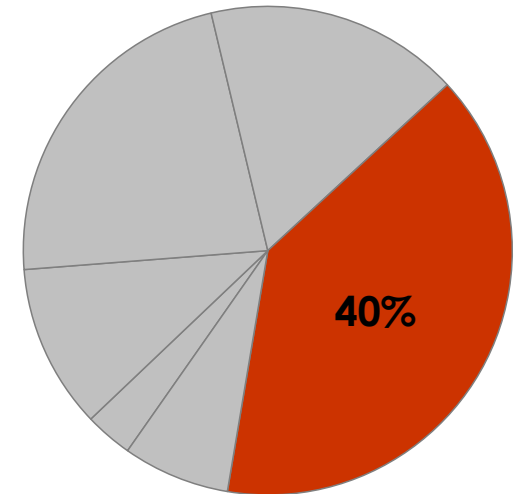


**19 Maßnahmen**  
(davon 11  
Gemeinbedarfs-  
maßnahmen)  
**4,0 Mio. €**  
Förderrahmen

## Sanierung und Sicherung kommunaler Gebäude

### Kita Agnesheim Joh.-Seb.-Bach-Straße 36

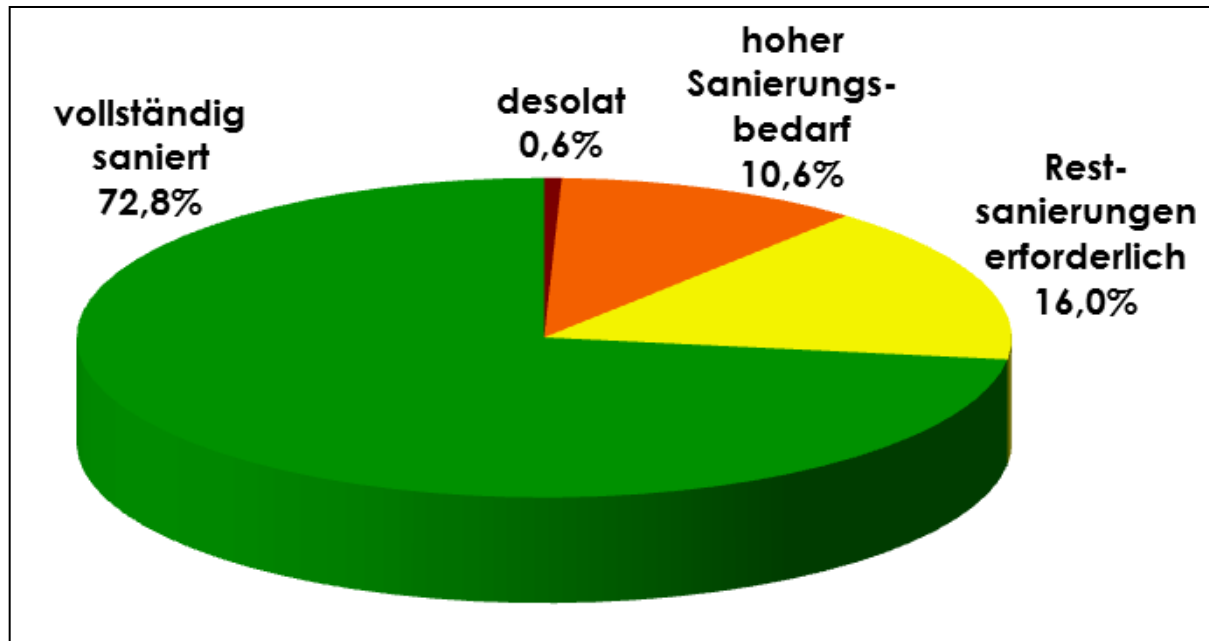
- 2005 bis 2009
- 250 T€ Mitteleinsatz gesamt



**19 Maßnahmen**  
(davon 11  
Gemeinbedarfs-  
maßnahmen)  
**4,0 Mio. €**  
Förderrahmen



+ hoher **Sanierungsstand** (73%)



+ moderater **Leerstand** (7% Wohnen und 6% Gewerbe)





- + Zunahme **Einwohnerzahl** im **Sanierungsgebiet** seit 1990 (+303 Einwohner, +55%)
- + seit 2012 stabilisierte **Einwohnerzahl Gesamtstadt**
- + **Haushaltsgröße** mit 2,07 Personen/Haushalt relativ groß
- + **familienfreundlicher** Wohnstandort



- + **Aufwertung** und **Belebung**
- + gute **Funktionsmischung** (Wohnen, Gewerbe, Gemeinbedarf)
- + Nachnutzung bzw. Abbruch **Industriebrachen**
- + Erhalt des **historischen Villencharakters** der Stadt



+ **Investitionsbereitschaft** privater Bauherren

aktuell:

**Lehngut**

und

**Friedensstraße 1 (in Planung)**



Entwurf IB J. Günther