



# Kulturhaus Großröhrsdorf

Rödertalplatz 1, 01900 Großröhrsdorf

## Standort

Die Stadt Großröhrsdorf mit ca. 6.500 Einwohnern liegt ca. 20 Autominuten vom Zentrum Dresdens und 10 Autominuten von der Stadt Radeberg entfernt. Sie hat im Landkreis Kamenz überregionale Bedeutung. Auch in kultureller Hinsicht kann die Stadt Großröhrsdorf auf eine lange Tradition, besonders aus der Blütezeit der Textilindustrie, in den ersten Jahrzehnten des letzten Jahrhunderts, verweisen. In dieser Zeit entwickelte sich aus dem Gasthof Haufe das Kulturhaus in seiner bestehenden Form.

Das Kulturhaus liegt in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum mit prächtigem Rathaus, Park, Einkaufsmöglichkeiten und weiteren kommunalen Einrichtungen.

## Gebäude

Der traditionelle Gasthof der Familie Haufe aus dem 19. Jahrhundert wurde vor der Jahrhundertwende mehrfach erweitert und umgebaut. Im zweiten Jahrzehnt des 20. Jahrhunderts wurde der wunderschöne Jugendstilfestsaal errichtet.

Das Gebäude gliedert sich in die nachstehenden einzelnen Nutzungsbereiche:

Bereich	NFL		Zustand
Wohnung	30,0	m <sup>2</sup>	renoviert
Wohnung	38,6	m <sup>2</sup>	renoviert
Grillshop	105,3	m <sup>2</sup>	renoviert
Pension	389,0	m <sup>2</sup>	unrenoviert
Büro	53,7	m <sup>2</sup>	renoviert
Theatersaal / Kino	934,0	m <sup>2</sup>	renoviert
Gaststätte	305,5	m <sup>2</sup>	unrenoviert
Kleiner Saal	135,0	m <sup>2</sup>	renoviert
Nebenflächen	265,9	m <sup>2</sup>	teilrenoviert
Summe	2.257,0	m <sup>2</sup>	

Die gesamte Außenhaut des Gebäudes wurde 1998-2000 erneuert. Das Dach wurde neu gedeckt, der Außenputz neu aufgebracht und alle Fenster und Türen neu hergestellt. Das Objekt verfügt über einen nicht einsehbaren Innenhof der ideal als Biergarten nutzbar ist.

Der Theatersaal eignet sich hervorragend für Veranstaltungen und Vorträge, er ist mit voll funktionstüchtiger Kinotechnik mit dolby surround System ausgestattet.

# KULTURHAUS, RÖDERTALPLATZ 1, 01900 GROSSRÖHRSDORF

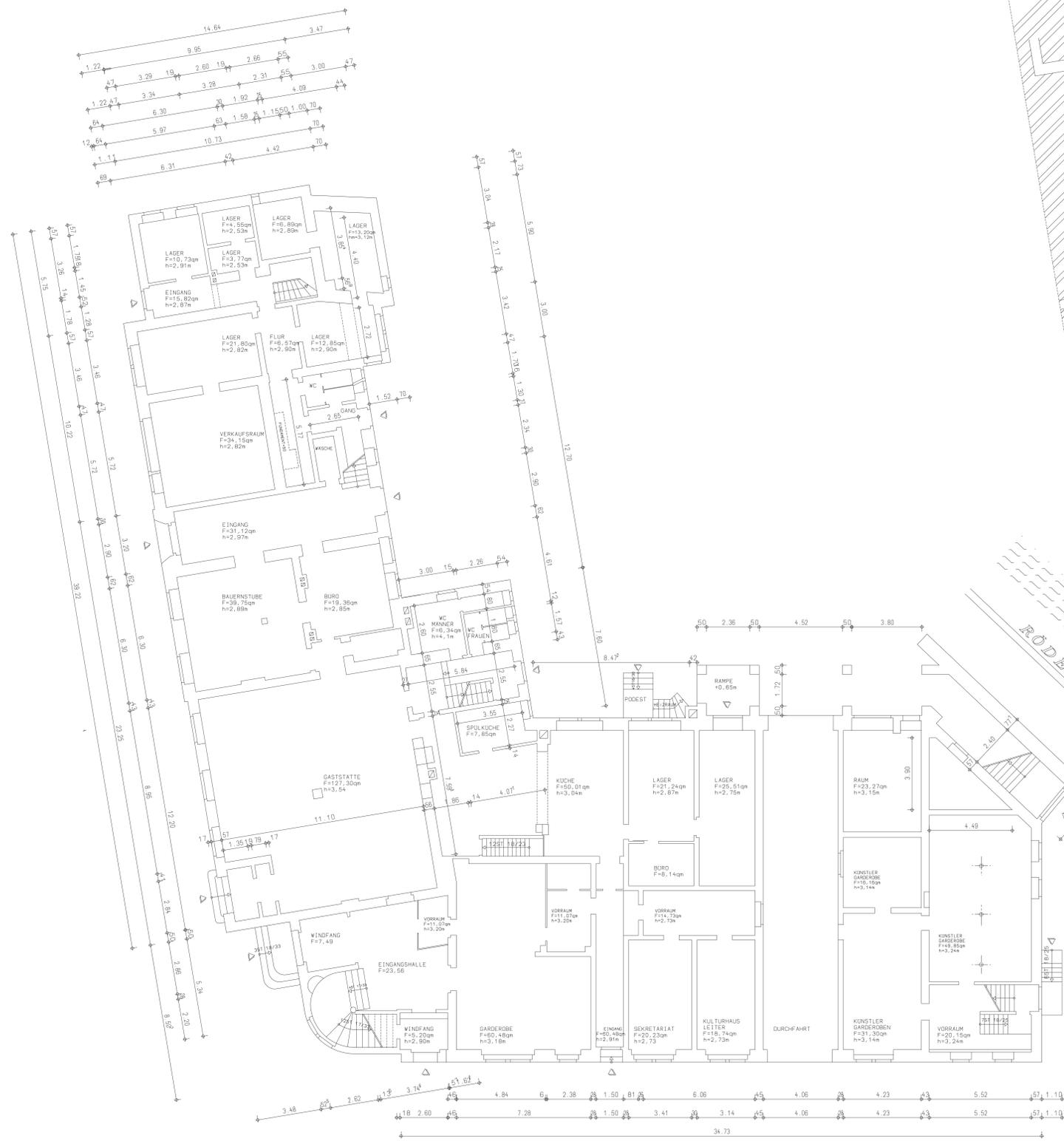


# KULTURHAUS, RÖDERTALPLATZ 1, 01900 GROSSRÖHRSDORF

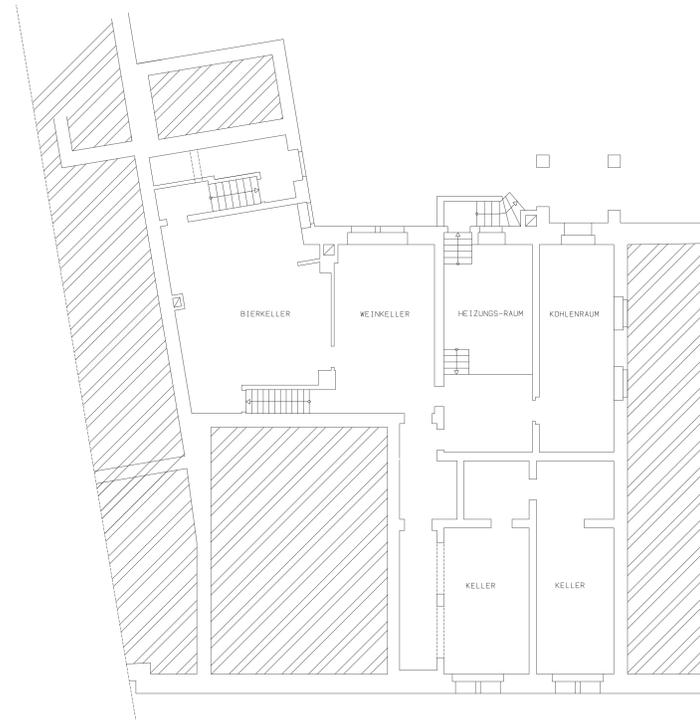


EINGANGSBEREICH TREPPENHAUS





ERDGESCHOSSGRUNDRISS



KELLERGESCHOSS

