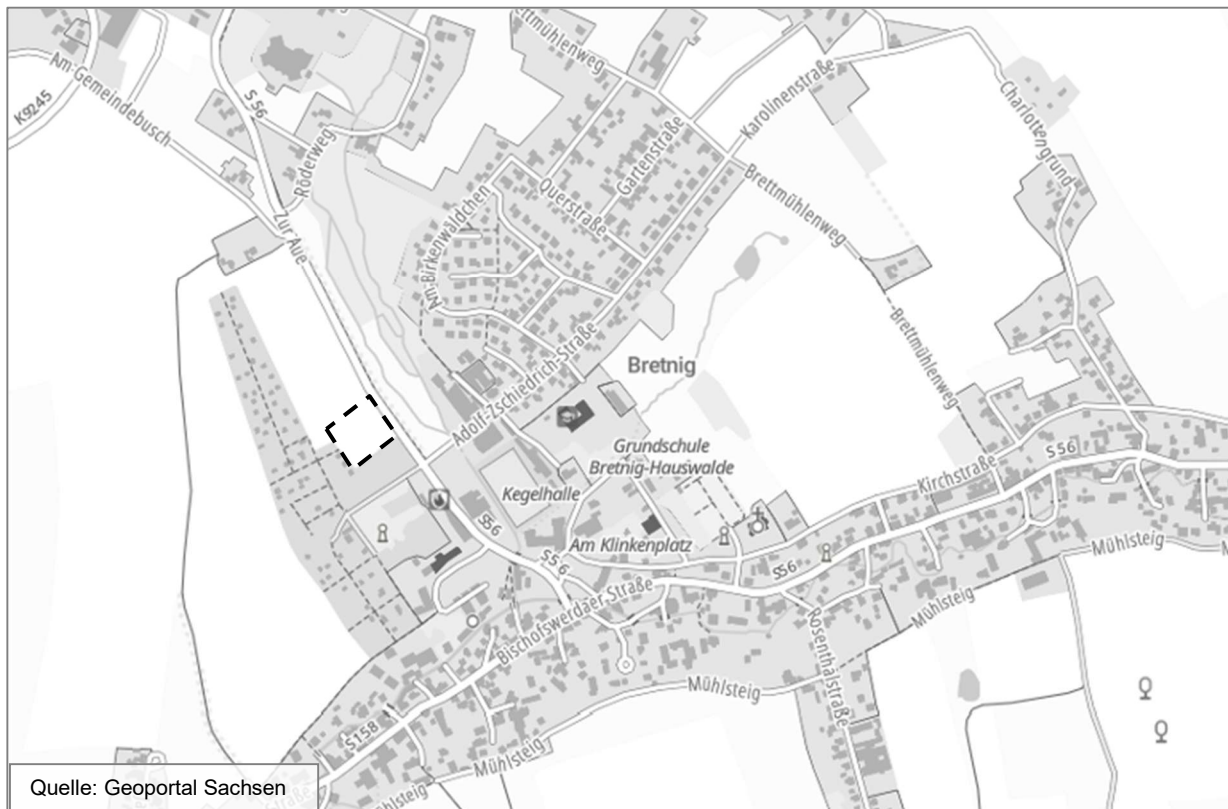


Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ersatzneubau Lebensmittelmarkt Bretnig, Zur Aue"

Entwurf
in der Fassung vom 16. September 2026



Planungsträger: Stadt Großröhrsdorf
Rathausplatz 1
01900 Großröhrsdorf
Tel.: 035952 283-0
www.grosroehrsdorf.de



Vorhabenträger: Penny Markt GmbH
Rheinstraße 8
14513 Teltow

Bearbeitung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
www.pb-schubert.de



Projektnummer: F24087

Stand: 16.09.2026

Bestandteile

Planzeichnungen	Teil A.1 - Rechtsplan Teil A.2 - Vorhaben- und Erschließungsplan
Textliche Festsetzungen	Teil B
Begründung	Teil C-1
Umweltbericht	Teil C-2

Sondergutachten:

- (1) Auswirkungsanalyse, BBE Handelsberatung GmbH, 25.08.2025
- (2) Schalltechnisches Gutachten, Gesellschaft für Akustik und Fahrzeugmesswesen, 11.08.2026
- (3) Geotechnischer Bericht, HPC AG, 16.04.2026