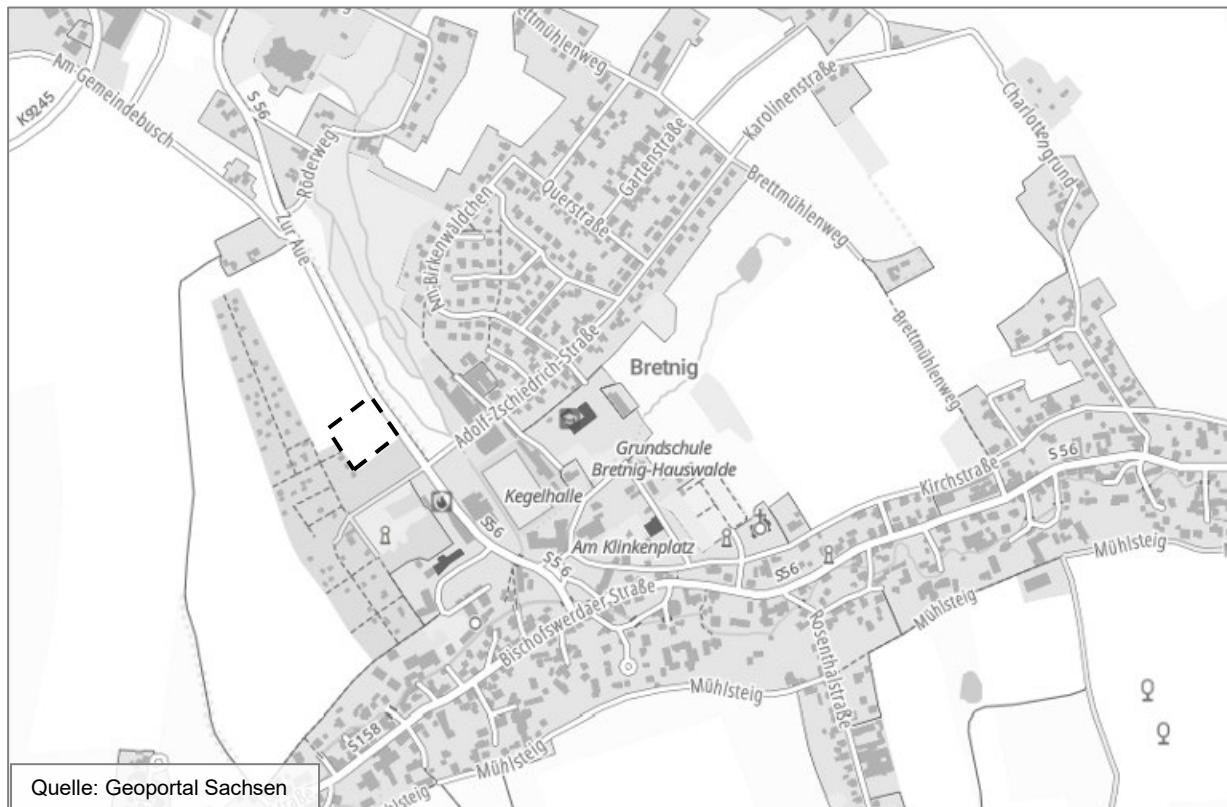


# **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ersatzneubau Lebensmittelmarkt Bretnig, Zur Aue"**

## **Vorentwurf** in der Fassung vom 09. Dezember 2025



Quelle: Geoportal Sachsen

Planungsträger:  
Stadt Großröhrsdorf  
Rathausplatz 1  
01900 Großröhrsdorf  
Tel.: 035952 283-0  
[www.grosroehrsdorf.de](http://www.grosroehrsdorf.de)



Vorhabenträger:  
Penny Markt GmbH  
Rheinstraße 8  
14513 Teltow



Bearbeitung:  
Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG  
Rumpeltstraße 1  
01454 Radeberg  
Tel. 03528 41960  
[www.pb-schubert.de](http://www.pb-schubert.de)

Projektnummer: F24087

Stand: 09.12.2025

## **Bestandteile**

<b>Planzeichnungen</b>	Teil A.1 - Rechtsplan Teil A.2 - Vorhaben- und Erschließungsplan
<b>Begründung</b>	Teil C

## **Sondergutachten:**

- (1) Auswirkungsanalyse, BBE Handelsberatung GmbH, 25.08.2015
- (2) Schalltechnisches Gutachten, Gesellschaft für Akustik und Fahrzeugmesswesen, 28.11.2025
- (3) Geotechnischer Bericht, HPC AG, 12.02.2025