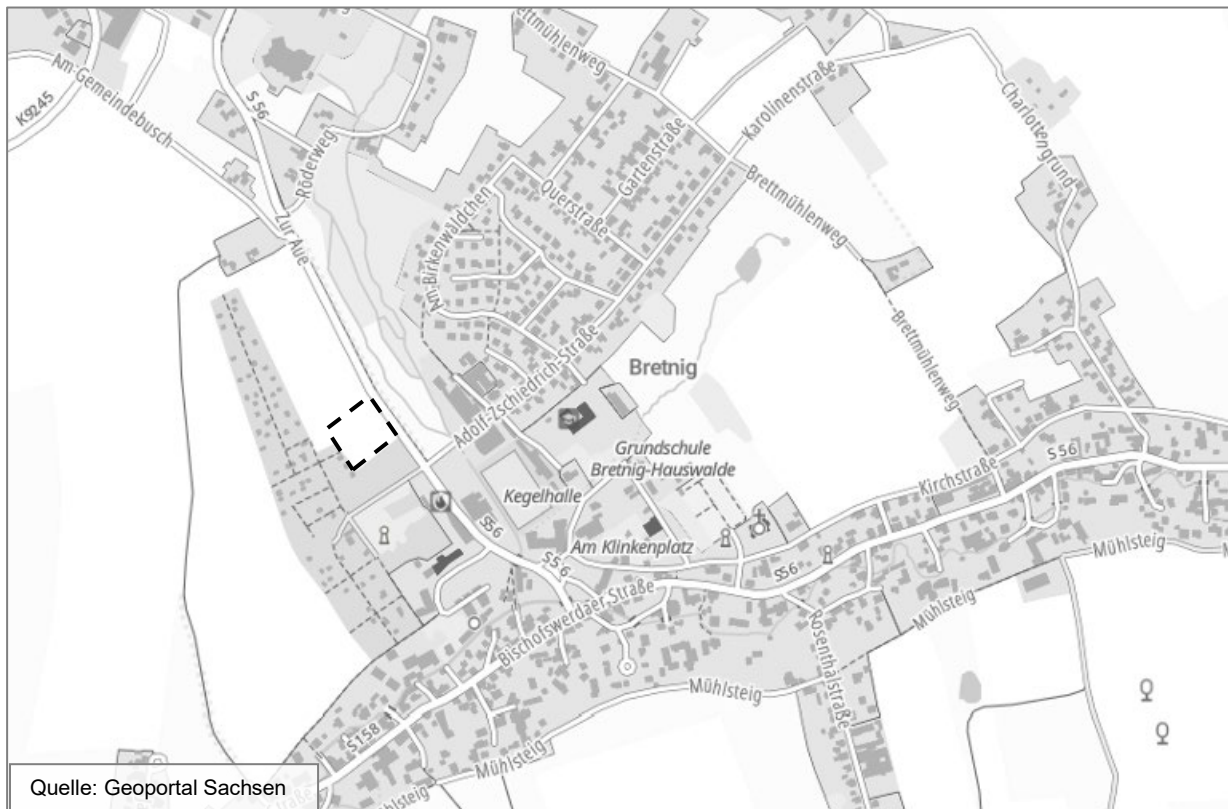


# **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ersatzneubau Lebensmittelmarkt Bretnig, Zur Aue"**

**Vorentwurf**  
in der Fassung vom 09. Dezember 2025



**Planungsträger:** Stadt Großröhrsdorf  
Rathausplatz 1  
01900 Großröhrsdorf  
Tel.: 035952 283-0  
[www.grosroehrsdorf.de](http://www.grosroehrsdorf.de)



**Vorhabenträger:** Penny Markt GmbH  
Rheinstraße 8  
14513 Teltow

**Bearbeitung:** Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG  
Rumpeltstraße 1  
01454 Radeberg  
Tel. 03528 41960  
[www.pb-schubert.de](http://www.pb-schubert.de)



**Projektnummer:** F24087

**Stand:** 09.12.2025

## **Bestandteile**

### **Planzeichnungen**

Teil A.1 - Rechtsplan

Teil A.2 - Vorhaben- und Erschließungsplan

### **Begründung**

Teil C

### **Sondergutachten:**

(1) Auswirkungsanalyse, BBE Handelsberatung GmbH, 25.08.2015

(2) Schalltechnisches Gutachten, Gesellschaft für Akustik und Fahrzeugmesswesen, 28.11.2025

(3) Geotechnischer Bericht, HPC AG, 12.02.2025