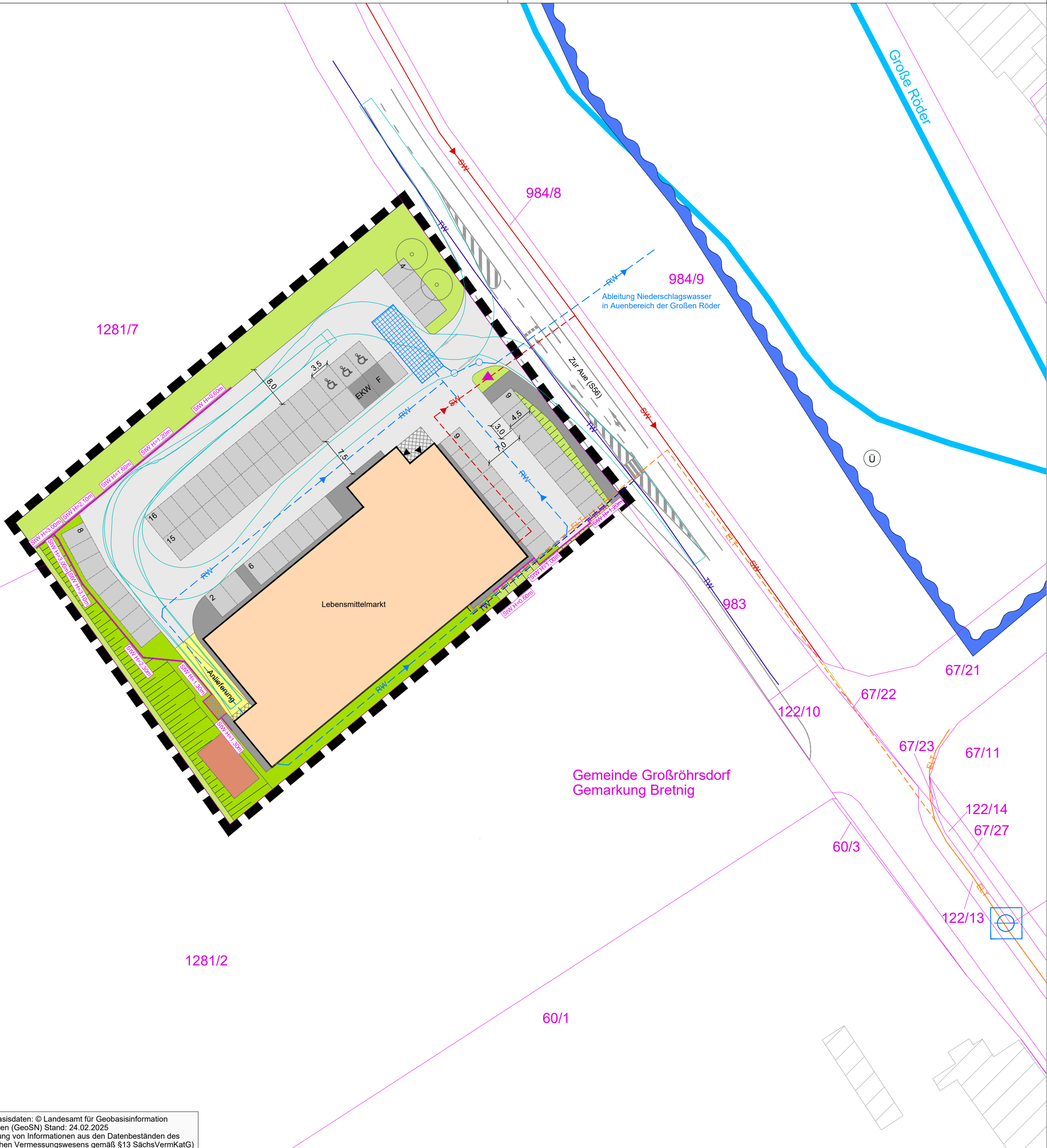


\\G:\Großröhrsdorf\F24087_VBPlan_PENNY_Grossroehrsdorf\07_Zeichnungen\3_Entwurf\VBPlan_Ersatzneubau_Lebensmittelmarkt_Bretnig_260917

Geobasisdaten: © Landesamt für Geobasisinformation
Sachsen (GeoSN) Stand: 24.02.2025
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des
amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans

VORHABEN

Lebensmittelmarkt (1000 m² Verkaufsfläche)

Überdachung

Kundeneingang

Anlieferung

Werbeopylon (Höhe max. 6,5 m)

Pflanzflächen

Böschungen

Baumpflanzung

Stützwand

SW H=2,30m

Höhenangaben Stützwand

Haus Technikfläche (u.a. Wärmepumpen, Gaskühler, Kältemaschinenraum)

Müllbox

VERKEHRSERSCHLIESSUNG

Einfahrt / Ausfahrt

Zufahrt (Anordnungsvorschlag)

Schleppkurven (Sattelzug)

69 Stellplätze (Anordnungsvorschlag)

Fußwege / Nebenflächen

EKW

F

Einkaufswagen

Fahrradstände

MEDIENERSCHLIESSUNG (Darstellung schematisch)

ELT

Elektroleitung Bestand / Planung

SW

Schmutzwasserkanal Bestand / Planung

TW

Trinkwasserleitung Bestand / Planung

RW

Regenwasserleitung Bestand / Planung

Regenwasserrückhalteanlage -Volumen 310 m³

Löschwasserhydrant (Unterflurhydrant)

HINWEISE

Flurstücksgrenze

1026/12

Flurstücksnummer

geplante Fahrbahnen

geplante Querungshilfe für Fußgänger

15,0

Vermaßung der Festsetzungen in m

Fließgewässer

Festgesetztes Überschwemmungsgebiet Große Röder (HQ100)

Projekt:
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Ersatzneubau Lebensmittelmarkt Bretnig, Zur Aue"**

Planbezeichnung:
Vorhaben- und Erschließungsplan Teil A.2

Planungsträger:
Gemeinde Großröhrsdorf
Rathausplatz 1
01900 Großröhrsdorf

Vorhabenträger:
Penny Markt GmbH
Rheinstraße 8
14513 Teltow

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

PLANUNGSBÜRO
SCHUBERT
Ein Unternehmen der
GICON
Gruppe

geprüft und freigegeben:

Datum: 16.09.2026
Bearbeiter: AW

LPH:
ENTWURF

gez.:
YJ

Projekt-nr.:
F24087

Blattgröße:
B/H = 594 / 420 mm (0,25 m²)

Maßstab:
1:500

Plandatum:
16.09.2026

FB / LPH / Plan-nr.:
F 2 L02

DIN:
A2

Index:
-