

Dateipfad: M:\Großröhrsdorf\F24087_VBPlan_PENNY_Grossroehrsdorf07_Zeichnungen\2_Vorentwurf\VBPlan_Ersatzneubau_Lebensmittelmarkt_Bretnig_251218

Geobasisdaten: © Landesamt für Geobasisinformation
Sachsen (GeoSN) Stand: 24.02.2025
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des
amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)



Gemeinde Großröhrsdorf
Gemarkung Bretnig

1281/2

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
des Vorhaben- und Erschließungsplans

VORHABEN

Lebensmittelmarkt (1000 m² Verkaufsfläche)

Überdachung

Kundeneingang

Anlieferung

Werbepylon (Höhe max. 6,5 m)

Pflanzflächen

Böschungen

Baumpflanzung

Stützwand

Höhenangaben Stützwand

Haustechnikfläche

Müllbox

VERKEHRSERSCHLIESSUNG

Einfahrt / Ausfahrt

Zufahrt (Anordnungsvorschlag)

Schleppkurven (Sattelzug)

70 Stellplätze (Anordnungsvorschlag)

Nebenflächen

Einkaufswagen

Fahrradstände

HINWEISE

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

geplante Fahrbahnen

15,0

Vermäßung der Festsetzungen in m

Projekt:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Ersatzneubau Lebensmittelmarkt Bretnig, Zur Aue"

Planbezeichnung:
Vorhaben- und Erschließungsplan Teil A.2

Planungsträger:
Gemeinde Großröhrsdorf
Rathausplatz 1
01900 Großröhrsdorf

Vorhabenträger:
Penny Markt GmbH
Rheinstraße 8
14513 Teltow

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

LPH:
VORENTWURF

gez.:
YJ

Projekt:
F24087

geprüft und freigegeben:
Datum:
Bearbeiter: AW

Blattgröße:
B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)

Maßstab:
1:500

Plandatum:
09.12.2025

Index:
F 1 L02

DIN:
A3

Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ersatzneubau Lebensmittelmarkt Bretnig, Zur Aue"			
Planbezeichnung: Vorhaben- und Erschließungsplan Teil A.2			
Planungsträger: Gemeinde Großröhrsdorf Rathausplatz 1 01900 Großröhrsdorf			
Vorhabenträger: Penny Markt GmbH Rheinstraße 8 14513 Teltow			
Planung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG Rumpeltstraße 1 01454 Radeberg Tel. 03528 41960 info@pb-schubert.de			
LPH: VORENTWURF			
gez.: YJ	Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m²)	Plandatum: 09.12.2025	DIN: A3
Projekt: F24087	Maßstab: 1:500	Index: F 1 L02	