



Gemeinde Großröhrsdorf Gemarkung Bretnig

Filepath: M:\Großströmsdorf\2408_VBPan_HENNY_GroßstraßenamtU_Zeichnungen\2_Vorentwurf\BPan_Ersatzneubau_Lebensmittelmarkt_Bring_25\218

Geobasisdaten: © Landesamt für Geobasisinformation
Sachsen (GeoSN) Stand: 24.02.2025
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des
amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplans

VORHABEN

-  Lebensmittelmarkt (1000 m² Verkaufsfläche)
 -  Überdachung
 -  Kundeneingang
 -  Anlieferung
 -  Werbepylon (Höhe max. 6,5 m)
 -  Pflanzflächen
 -  Böschungen
 -  Baumpflanzung
 -  Stützwand
 -  SW H=2,30m Höhenangaben Stützwand

VERKEHRSERSCHLIESUNG

-  Einfahrt / Ausfahrt
 -  Zufahrt (Anordnungsvorschlag)
 -  Schleppkurven (Sattelzug)
 -  70 Stellplätze (Anordnungsvorschlag)
 -  Nebenflächen
 -  EKW
 -  Einkaufswagen

HINWEISE

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1026/12 | Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer |
|  | geplante Fahrbahnen |
| 15,0 | Vermaßung der Festsetzungen in m |

Projekt:
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Erweiterung der Innenstadt“ Berlin, Z. A.“**

"Ersatzne

Vorhaben- und Erschließungsplan Teil A.2

Planungsträger:
Gemeinde Großröhrsdorf
Rathausplatz 1
01900 Großröhrsdorf

Vorhabenträger:
Penny Markt GmbH
Rheinstraße 8
14513 Teltow

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

LPH:
VORENTWURF
gez.:
YJ
Projektnr.:
E24087



PLANUNGSBÜRO
SCHUBERT
Ein Unternehmen der
GICON

geprüft und freigegeben:

Datum:

Datum:

Bearbeiter: AW

THE JOURNAL OF CLIMATE

ANSWER

Blattgröße:

M=0.578

Maßstab:
1:500