

## **Ortsübliche Bekanntmachung zum Aufstellungsbeschluss, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ersatzneubau Penny-Lebensmittelmarkt Zur Aue, Bretnig"**

**Aufstellungsbeschluss vom 25.03.2025, Beschluss-Nr.: StR 032-07./25**

Der Stadtrat von Großröhrsdorf hat die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Ersatzneubau Lebensmittelmarkt Zur Aue, Bretnig" für den in der Anlage 1 gekennzeichneten Geltungsbereich beschlossen. Dieser umfasst Teile des Flurstücks 1281/7 der Gemarkung Bretnig und eine Fläche von ca. 0,6 ha.

Planungsziel ist die Verlagerung und Erweiterung des in der Adolf-Zschiedrich-Straße 2a ansässigen Lebensmittelmarktes auf den Vorhabenstandort. Dadurch soll die verbrauchernahe Versorgung mit Gütern des kurzfristigen Bedarfs gesichert werden. Vorgesehen ist eine Verkaufsfläche von 1.000 m<sup>2</sup>.

Stadt Großröhrsdorf  
Bauverwaltung

