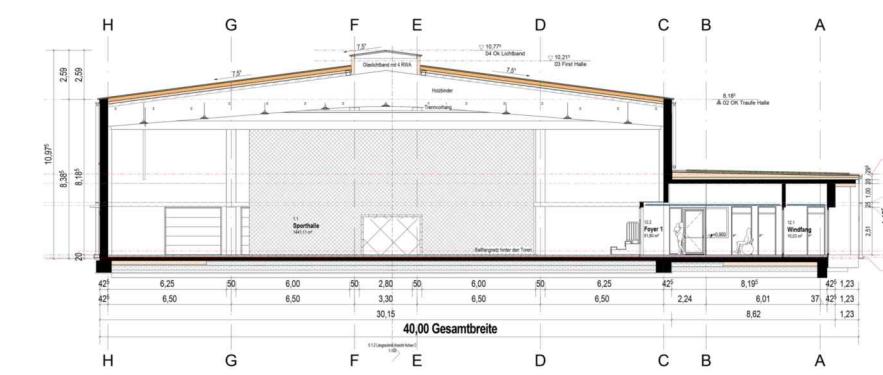
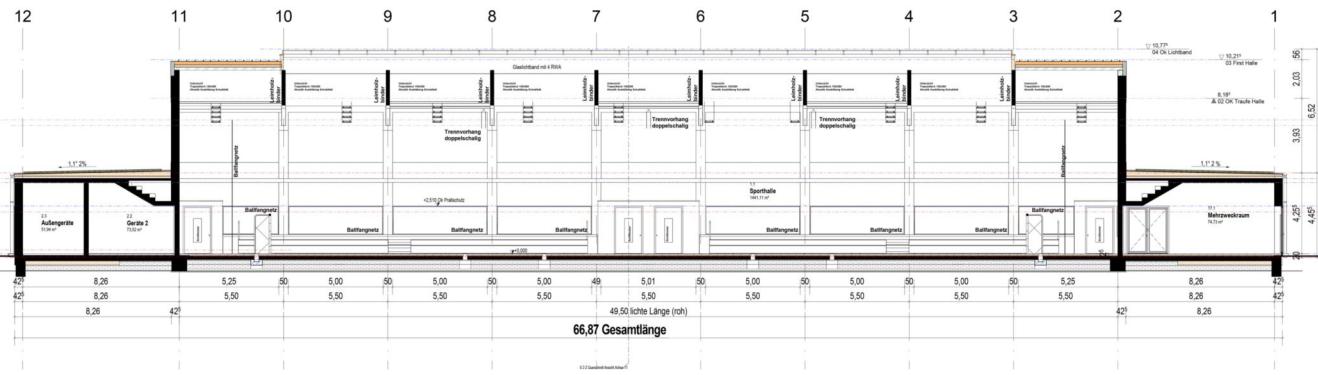
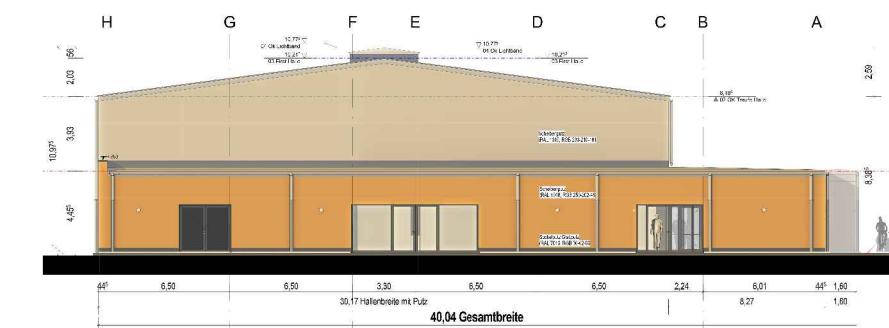


Stadt Großröhrsdorf
Bebauungsplan Am Festplatz
1. Änderung

Planung Sporthalle
- Lageplan -

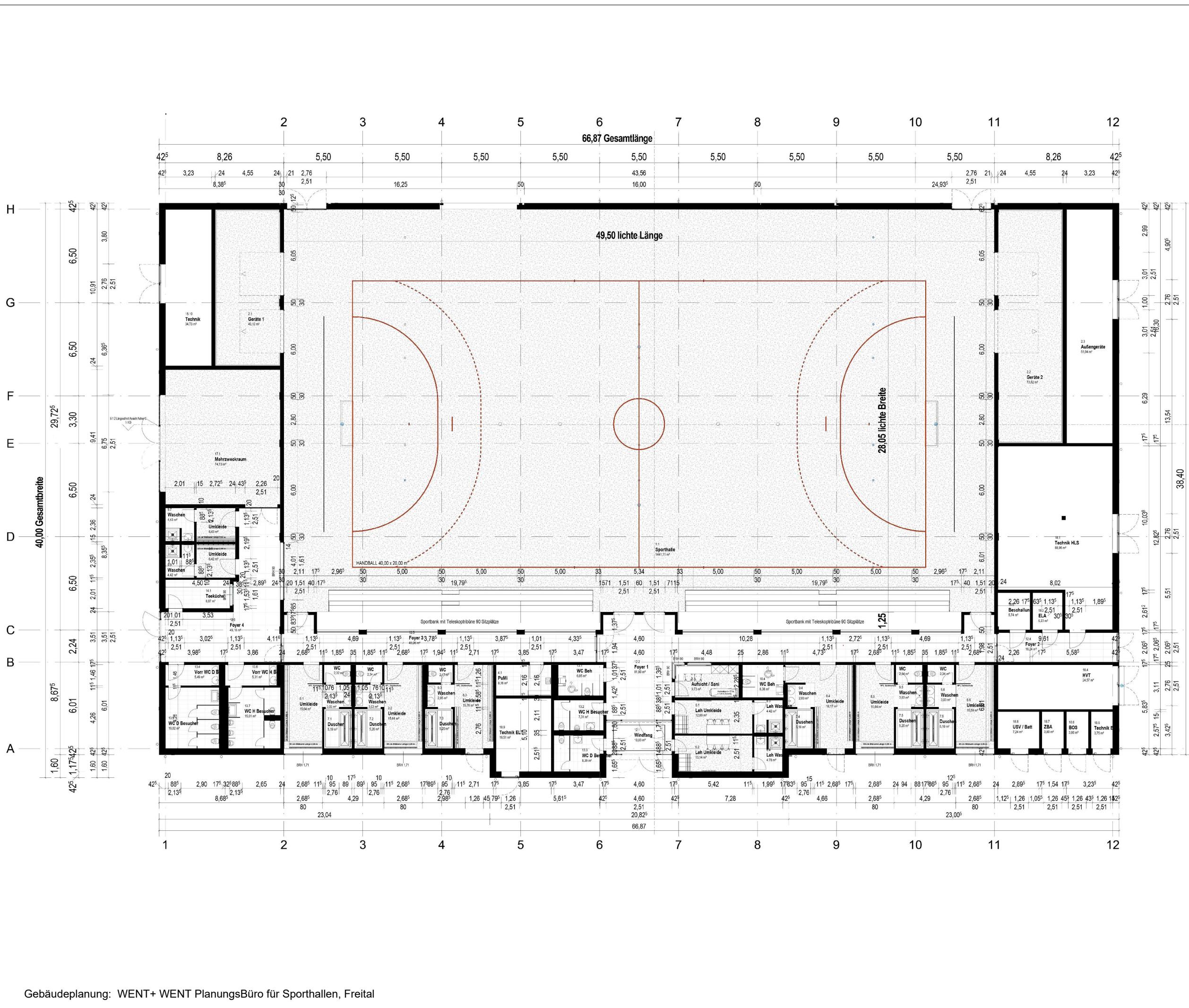
Maßstab 1 : 1000 (A3)



**Stadt Großröhrsdorf
Bebauungsplan Am Festplatz
1. Änderung**

**Planung Sporthalle
- Ansichten und Schnitte -**

Maßstab 1 : 400 (A3)

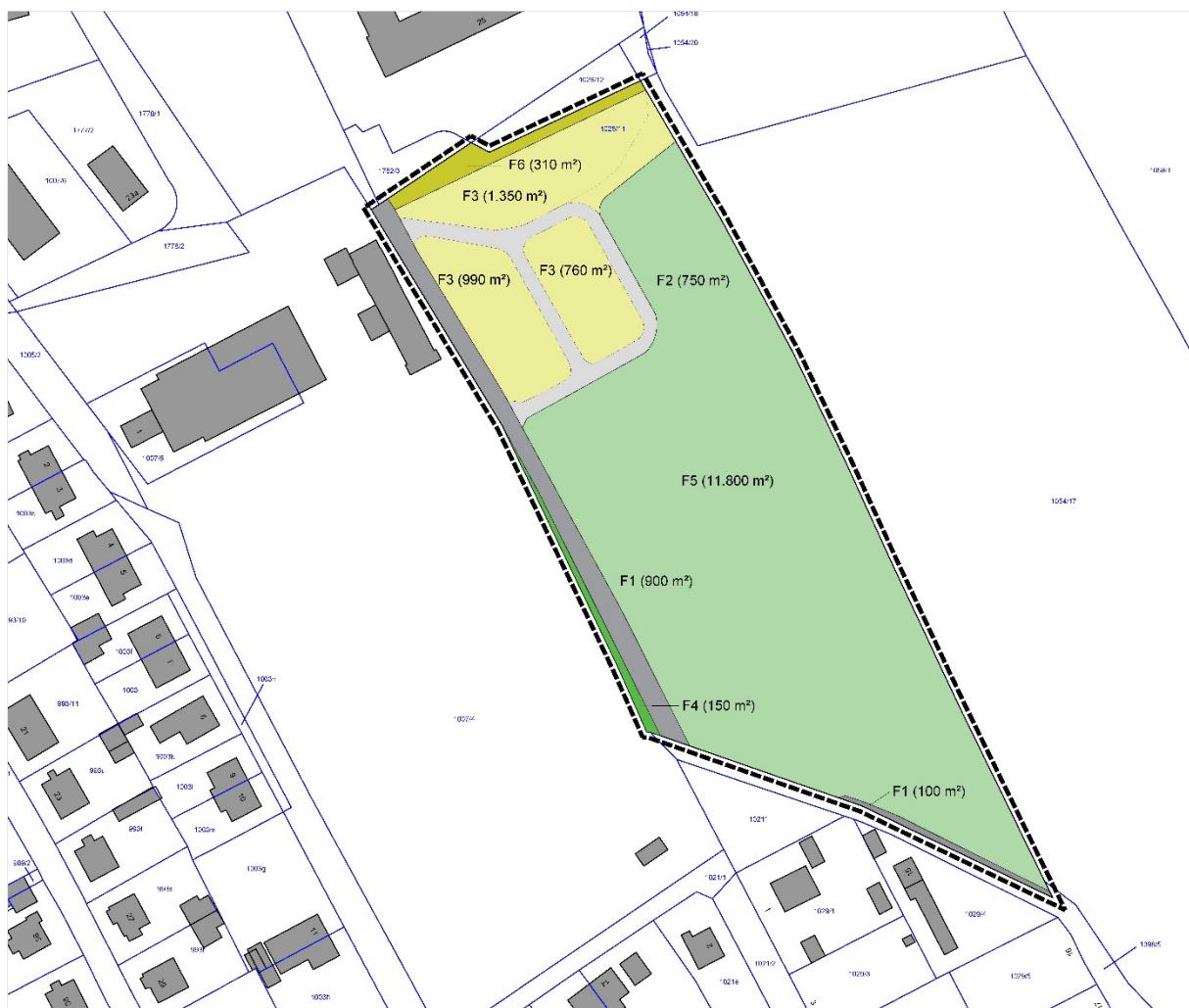


**Stadt Großröhrsdorf
Bebauungsplan Am Festplatz
1. Änderung**

**Planung Sporthalle
- Grundriss EG -**

Maßstab 1 : 250 (A3)

Flächen Bestand



Zustand vor dem Eingriff

BTC	Bezeichnung	AW	Fläche m ²	Werteinheiten
F1 11.04.100	öffentl. Straßenverkehrsfläche	0	1.000	0
F2 11.04.400	versiegelte Fläche	0	750	0
F3 09.05.300	nicht vers. Fläche, vegetationsarm	5	3.100	15.500
F4 06.03.210	Straßenbegleitgrün	5	150	750
F5 06.03.210	Rasenfläche / Wiese	7	11.800	82.600
F6 02.02.430	Einzelbaum / Baumgruppe	20	310	6.200
				105.050

Grundlage: Überarbeitung der Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen / Anlagen der Sächsischen Kompensationsverordnung, Stand 01/2017

Abkürzungen: BTC Biotoptypencode
 AW Ausgangswert
 PW Planungswert

Flächen Planung



Zustand nach dem Eingriff

BTC	Bezeichnung	PW	Fläche m ²	Werteinheiten	
F7	11.04.100	öffentl. Straßenverkehrsflächen	0	1.150	0
F8	11.04.400	versiegelte Fläche	0	750	0
F9	09.05.300	nicht vers. Fläche, vegetationsarm	5	3.100	15.500
F10	06.03.210	Rasenfläche/Wiese	7	2.250	15.750
F11	02.02.520	öffentlicher Grünzug/östlicher Rand	15	2.400	36.000
F12	06.03.210	Straßenbegleitgrün	5	150	750
F13	02.02.430	Einzelbaum / Baumgruppe (Grünfläche)	20	310	6.200
F14.1	11.06.100	Gebäude (75% ohne Dachbegrünung)	0	2.100	0
F14.2	11.06.130	Gebäude (25% mit Dachbegrünung)	9	700	6.300
F15	09.07.130	teilversiegelte Flächen	3	1.400	4.200
F16	11.02.452	Regenrückhaltung	0	400	0
F17	06.03.210	Gemeinbedarfsfläche (Rest)	7	2.400	16.800
				101.500	

→ Die Bilanzierung ergibt für das Plangebiet eine Differenz von **- 3.550 Werteinheiten**.

Zuordnung einer Ausgleichsfläche/-maßnahme außerhalb des Plangebietes

Der zur Bebauung/Neuversiegelung vorgesehenen Fläche innerhalb der Gemeinbedarfsfläche wird folgende externe Kompensationsmaßnahme anteilig zugeordnet:

Maßnahme E1:

Umwandlung einer intensiv genutzten Ackerfläche zu einer Waldfläche auf dem Flurstück 1102/1 der Gemarkung Großröhrsdorf (anteilige Zuordnung Gemeinbedarfsfläche: 400 m²)



Abb.: Flurstück 1102/1 mit Umgrenzung der geplanten Aufforstungsfläche (rot)
(Anm: Die grün schraffierte Fläche ist bereits einem anderen Vorhaben zugeordnet.)

Bilanzierung der Kompensationsmaßnahme:

Zustand vor dem Eingriff		AW	Fläche m ²	Werteinheiten
BTC	Bezeichnung			
10.01.200	intensiv genutzter Acker	5	400	2.000
Zustand nach dem Eingriff				
BTC	Bezeichnung	PW	Fläche m ²	Werteinheiten
01.10.410	Laubholzaufforstung	14	400	5.600

→ Die Bilanzierung der Maßnahme E1 ergibt eine Differenz von **+ 3.600 Werteinheiten**.

Maßnahme E1 - Übersichtsplan



Abb.: Luftbild Großröhrsdorf mit Darstellung B-Plangebiet „Am Festplatz“ (roter Kreis) und externer Ausgleichsfläche (rote Fläche rechts unten)
(Quelle: GeoSN)