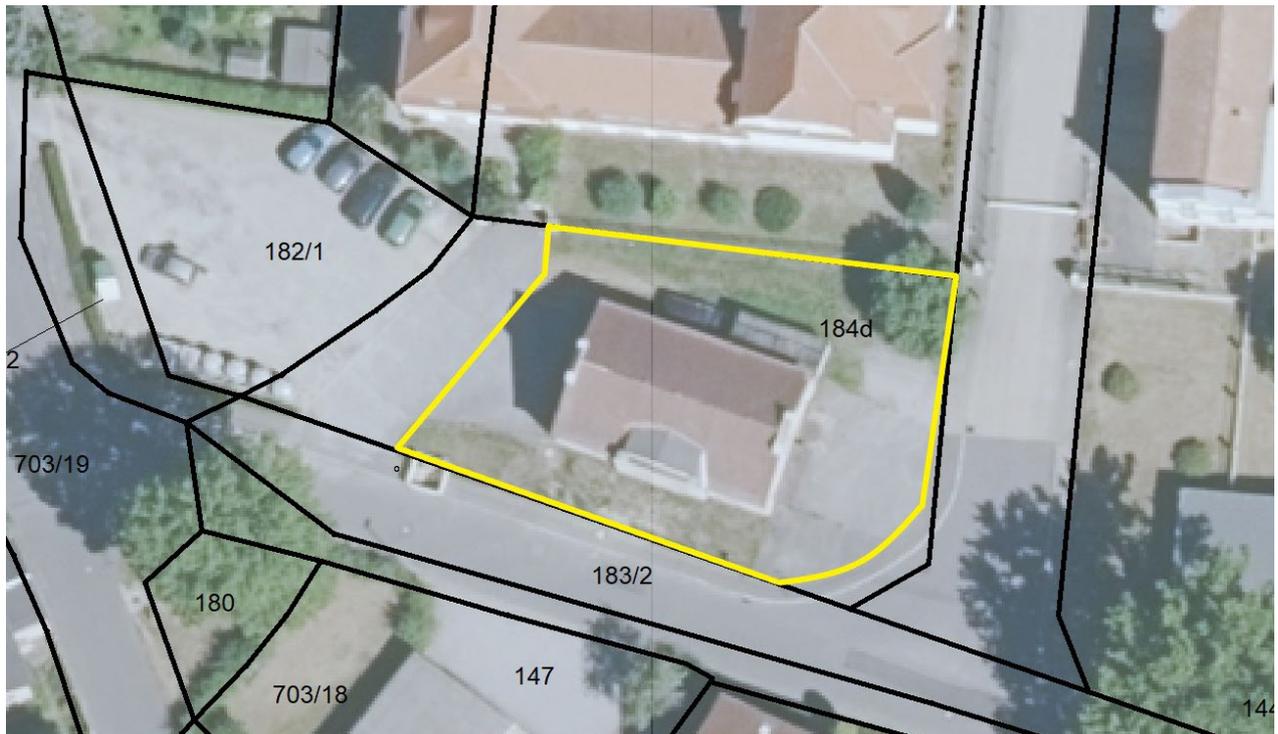




Stadt Großröhrsdorf

Stadtverwaltung

Mietobjekt Bergmannstraße 7, 01900 Großröhrsdorf mit Außenfläche



Allgemeine Angaben

Grundstücksfläche gesamt: 600 m² (gelb umrandet dargestellt)

Bruttogrundfläche Gebäude: 156 m²

Baujahr: 1896

Anzahl Geschosse: 1

Unterkellert: nein

Stromanschluss: vorhanden

Trinkwasseranschluss: vorhanden (stillgelegt)

Gasanschluss: nicht vorhanden

Kurzbeschreibung:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der Stadt Großröhrsdorf. Die Bruttogrundfläche des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses beträgt 156 m². Davon entfallen auf das Hauptgebäude 138 m² und auf den Anbau 18 m².

Das im Jahre 1896 errichtete ehemalige Feuerwehrgerätehaus ist freistehend und massiv gebaut. Es besteht aus einem Geschoss und ist nicht unterkellert.

Das Dach bildet ein Satteldach, welches mit Dachpappe und Dachpfannen bestückt ist. Der Anbau ist von einem Flachdach überdacht. Die Fassade ist verputzt.

Das Feuerwehrgebäude hat keine Heizungsanlage. Die gesamte Elektroinstallation ist zu überprüfen und ggf. den aktuellen Anforderungen anzupassen. Das Gebäude hat einen Trinkwasseranschluss, welcher aber seit Jahren nicht mehr genutzt wird (Wasser abgestellt).

Eine Einfriedung des Mietgegenstandes existiert nicht.

Das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz und befindet sich nicht im Bereich der Gestaltungssatzung „Ortskern“ Großröhrsdorf. Das Flurstück befindet sich im Innenbereich und ist nach gültigem Flächennutzungsplan als Mischgebiet ausgewiesen.

Eine Besichtigung innerhalb der Angebotsfrist ist aufgrund der bestehenden Gebäudemängel verpflichtend und erfolgt nach Vereinbarung. Die Beseitigung von bestehenden Baumängeln durch den Vermieter wird mit Verweis auf § 536b BGB ausgeschlossen. Im Gegenzug wird ein langfristiger Mietvertrag über 5 Jahre geschlossen. Der frühestmögliche Mietbeginn ist der 01.03.2024.

Die Vermietung erfolgt gegen Gebot. Das Mindestgebot beträgt 550 € (ggf. zzgl. Umsatzsteuer, soweit steuerpflichtig). Informationen zum Ablauf des Gebotsverfahrens finden Sie unter Hinweis.

Der Abschluss des Mietvertrages steht ggf. unter Gremienvorbehalt des Verwaltungsausschusses der Stadt Großröhrsdorf.

Baulicher Zustand / Mängel

Hauptgebäude mit Anbau, außen

- Dacheindeckung defekt, Instandsetzung notwendig, inkl. aller Nebenarbeiten
- Erhebliche Putzschäden an der Fassade mit Rissbildung, teilweise statisch bedingte Risse in Traufbereichen, Sturzbereichen, Giebelaufbauten, Fassadensanierung notwendig
- Anbau defekte Dacheindeckung, Schaden an Außentür (Risse), Instandsetzung notwendig
- Fehlende Sockel- Abdichtung des gesamten Gebäudes, inkl. Anbau

Anbau, innen

- Risse am Sturzbereich Außentür mit Ausbruch Mauerwerk, Risse im Mauerwerk und Deckenbereich
- Feuchteschäden im Sockelbereich, Schäden im Fußbodenaufbau durch fehlende Abdichtung im Fußboden und Mauerwerk

Hauptgebäude, innen

- statische Risse im Wandbereich (durchgehend im Außenmauerwerk)
- Feuchteschäden im Sockelbereich und teilweise darüber wegen fehlender Abdichtung im Mauerwerk und Fußboden, dadurch Putzschäden
- Risse und Bauschäden im Fußbodenbereich
- Dachtragwerk als Sprengwerk mit Holzverschalung, inkl. Belüftung in der Decke, im Bereich Holzverschalung Feuchteschäden durch eintretende Nässe von der Dacheindeckung sichtbar, es gibt keine Kenntnis vom Zustand des Dachbereiches hinter der Holzverschalung
- Fenster und Tore sind zu überprüfen und ggf. zu erneuern

HINWEIS:

Bei dem öffentlichen Anbieten von Grundstücken und Objekten durch die Stadt Großröhrsdorf handelt es sich um kein Verfahren nach VOB/VOL und somit um kein förmliches Ausschreibungsverfahren. Das Grundstücksangebot stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten dar. Die Entscheidung der Stadt Großröhrsdorf, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen vermietet wird, ist freibleibend. Mit der Versendung des Exposé ist kein Maklerauftrag verbunden.

Mietgebote sind ausschließlich über ein Bieterverfahren auf der digitalen Handelsplattform venbona abzugeben. Informationen zur Teilnahme am Bieterverfahren finden Sie unter www.venbona.de.

Als Ansprechpartner steht die Wirtschaftsförderung - Herr André Riffel, Rathausplatz 1, 01900 Großröhrsdorf, Tel.: 035952 / 283 – 28, E-Mail: wirtschaftsfoerderung@grossroehrsdorf.de, zur Verfügung. Für Fragen bautechnischer Natur ist das Bauamt unter der Rufnummer +49 (0) 35952/ 283 65 zu erreichen.

