

Von: [Juliane Schaefer](#)
An: [Beteiligungen | PB Schubert](#)
Cc: ["beatrice.sachse@grossroehrsdorf.de"](mailto:beatrice.sachse@grossroehrsdorf.de); ortsvorsteher.br-hw@grossroehrsdorf.de
Betreff: [VON EXTERN]Stellungnahme F24087 VBPlan Ersatzneubau PENNY Bretnig
Datum: Freitag, 20. Februar 2026 15:26:26
Anlagen: [image001.png](#)

**** [Externer Absender] Bitte öffnen Sie keine Links oder Anhänge, wenn der Absender nicht bekannt ist.****

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Landesverein Sächsischer Heimatschutz e.V. bedankt sich für die Beteiligung an o. g. Vorhaben und die Übermittlung der Unterlagen. Nach Prüfung dieser teilen wir Ihnen mit, dass wir diesem Vorhaben grundsätzlich **nicht zustimmen**:

Die Vorhabensträgerin verfügt bereits über eine Fläche mit einem Lebensmittelmarkt, der zentrumsnäher als das Plangebiet liegt und bereits großflächig versiegelt ist. Die Bestandsfläche ist größer als das Plangebiet. Es spricht nichts dagegen, den bestehenden Markt umzubauen und ggf. – sofern dies bei abnehmender Bevölkerungszahl überhaupt gerechtfertigt sein sollte – auf eine größere Fläche zu erweitern, bspw. unter Nutzung eines Parkdecks. Diese ressourcenschonende Variante wurde bisher offenbar nicht in Erwägung gezogen. Besonders gravierend ist, dass neue Flächen versiegelt werden sollen, ohne eine sinnvolle Nachnutzung für die Bestandsimmobilie vorweisen zu können. Die Penny Markt GmbH hinterlässt der Stadt Großröhrsdorf damit eine zentrumsnahe Gewerbebrache und trägt zur Zersiedlung des Stadtrandes bei.

Mit freundlichen Grüßen

Juliane Schaefer

*Koordination Gutachtentätigkeit /
FB Naturschutz und Landschaftsgestaltung
Landesverein Sächsischer Heimatschutz e.V.
Wilsdruffer Straße 11/13, 01067 Dresden
Tel.: 0351-481 80 62
www.saechsischer-heimatschutz.de*

Von: Beteiligungen | PB Schubert

Gesendet: Dienstag, 13. Januar 2026 16:42

An: 'bauleitplanung@lra-bautzen.de' ; 'bauleitplanung@lds.sachsen.de' ; 'post@rpv-oee.de' ; 'poststelle@lfa.sachsen.de' ; 'post@lfd.sachsen.de' ;
'poststelle.lfulg@smekul.sachsen.de' ; 'poststelle.nl-bautzen@lasuv.sachsen.de' ;
'bauleitplanung@dresden.ihk.de' ; 'hvs-dresden@handel-sachsen.de' ;
'verfahren.dritter.nabeg@BNetzA.de' ; 'Koordinationsanfragen.de@vodafone.com' ;
'PTIDresden@telekom.de' ; 'RB.Bautzen@sachsenenergie.de' ;
'leitungsauskunft@gdmcom.de' ; 'leitungsauskunft@50hertz.com' ;
'leitungsauskunft@gascade.de' ; 'netzauskunft@pledoc.de' ; 'info@ravon.de' ;
'abwasser@zv-radeberg.de' ; 'Claudia.Schaefer@wvbiw.de' ; 'info@radeberg.de' ;
'post@gemeinde-arnsdorf.de' ; 'bauamt@grossharthau.de' ; 'bauamt@pulsnitz.de' ;
'info@gemeinde-lichtenberg.de' ; 'info@rammenau.de' ; 'info@wachau.de' ; 'gv@ohorn-sachsen.de' ; 'info@gemeinde-frankenthal.de' ; 'info@jagd-sachsen.de' ;
'post@grueneliga-sachsen.de' ; 'landesverband@nabu-sachsen.de' ; Landesverein
Sächsischer Heimatschutz e.V. ; 'info@sdw-sachsen.de' ; 'info@landesanglerverband-sachsen.de' ; 'info@bund-sachsen.de' ; 'post@naturschutzverband-sachsen.de'