

Modernes Wohnen auf dem Alten Lehngut



Im Grünen und doch *mittendrin*

Großröhrsdorf: 25min (25km) östlich von Dresden, an der A4, mit 2 Auffahrten (West/ Ost), das bedeutet nur 20 Minuten zum Flughafen und nicht viel mehr bis zur Semperoper -

Umgebung: Wälder, Felder, das Masseneibad, Pfefferkuchenstadt Pulsnitz, Tor zur Lausitz

Öffentl. Nahverkehr: 400m bis zum gerade modernisierten Bahnhof, Bushaltestelle direkt vor dem Haus

Infrastruktur: 6 Kindergärten, alle Schularten, eine große Anzahl von Facharztpraxen und verschiedene Einkaufsgelegenheiten für den täglichen Bedarf

Anfragen bitte an: Maik Lösel, Tel.: 01607472051 (ab 17.00Uhr) oder mail: maik.loesel@t-online.de

Ein Hausneubau, der moderne Wohnkonzepte, den Denkmalschutz und die neueste EnEV vereint



Das Wohn- und Geschäftshaus verfügt über 2 Wohnungen, je eine im 1. Obergeschoss und eine im 2. OG. Versteht sich, daß hier kein „Mietshausflair“ zu erwarten ist. Schon gar nicht, wenn man das großzügige Gelände sieht (2000m²), das neben Parkplätzen direkt am Haus, einem Nebengebäude mit Abstellmöglichkeiten über ein historisch begründetes „grünes Herz“ verfügt.

Drei große alte Bäume mit parkähnlicher Anlage bilden den Ruhepol des Innenhofes und sollen den historischen Hintergrund des Lehngutes bewahren.

Die reizvoll geschnittene 6-Raum-Wohnung selbst hält alle Annehmlichkeiten unserer Zeit auf 165m² Wohnfläche im Dachgeschoss für Sie bereit. Das großzügige Bad, lichtdurchflutet, mit Badewanne sowie bodentiefer Dusche wird durch ein Gäste-WC ergänzt, ebenfalls mit bodentiefer Dusche und riesigem Fenster.

Von der komplett mit Markengeräten ausgestatteten, modernen Insel-Küche mit Geschirrspüler, Kühlschrank usw. wird der familiäre Lebensbogen über den ca. 20m² großen Eßbereich bis in den separaten Wohnbereich (ca. 44m²) gespannt. Der Kaminofen (innovatives Schweizer Fabrikat) spendet wohlige Wärme und warmes Licht – auch in kühlen Stunden.

Hochwertiges Laminat, Fußbodenheizung in allen Räumen – natürlich mit Einzelraumreglern, Fenster mit 3-fach-Verglasung für höchste Anforderungen an Wärme- und Schallschutz sowie LAN, Tel. und Kabelfernsehen in allen Räumen – Lebensqualität pur!

Und dann wäre da noch die ca.80m² große Dachterrasse ...

