

# Wohnen im Pfarrhaus Kleinröhrsdorf

01900 Großröhrsdorf, OT Kleinröhrsdorf,  
Rödertalstraße 24





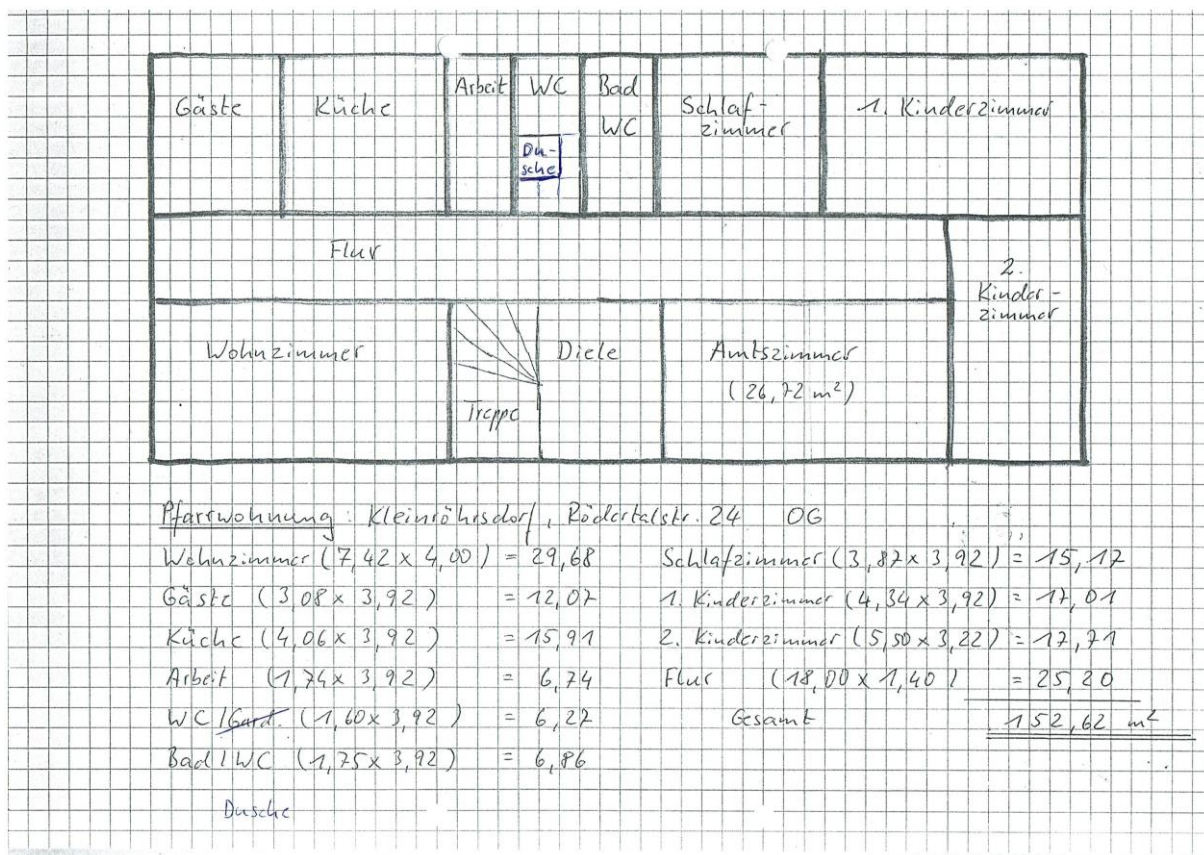
## Objektbeschreibung

- 1756 erbautes Pfarrhaus und damit neben der Kirche das älteste Gebäude im OT Kleinröhrsdorf
- ca. 150m<sup>2</sup> große, ruhig gelegene große Wohnung im OG
- derzeit teilsaniert

## Ausstattung

- zur Wohnung gehört eine Einzelgarage
- Gartennutzung
- Bodennutzung
- Amtszimmer (ca. 27m<sup>2</sup> kann ggfls. mit zur Wohnfläche dazugeschlagen werden)
- Badewanne
- Gasheizung
- Internetgeschwindigkeit lt. Telekom 50 MBit/s

## Grundriss



## **Lage**

- zwischen Großröhrsdorf und Radeberg/Dresden mit Bus- & Bahnanbindung
- in unmittelbarer Nähe zur Dorfkirche

## **Sonstiges**

- frei nach Renovierung voraussichtlich Sommer 2021

## **Preis- und Lageinformationen**

- moderate Miete wegen Nutzung des Kirchgemeindesaales im EG
- plus Betriebskostenvorauszahlung und Garage
- Übernahme von Anliegerpflichten nach Vereinbarung

## **Kontakt Eigentümer**

Kirchgemeinde Großröhrsdorf/Kleinröhrsdorf

Ansprechpartner: Jens Großmann

Tel.: 0151-21619968

e-mail: [jg.evlks@web.de](mailto:jg.evlks@web.de)