

23 JAHRE SANIERUNG

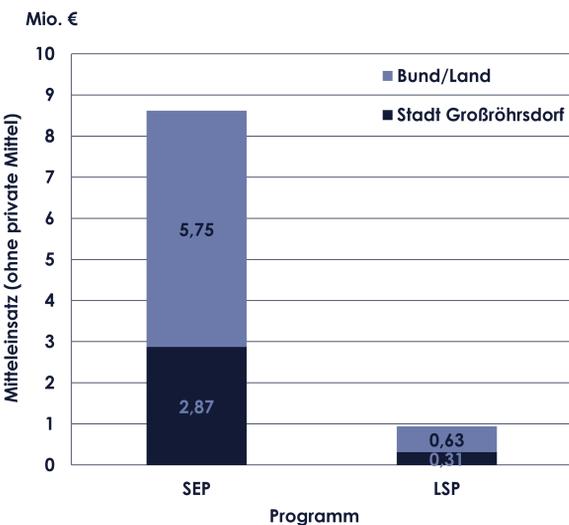
Im Sanierungsgebiet eingesetzte Städtebaufördermittel 1991-2013

Die Förderung von Maßnahmen im Sanierungsgebiet „Stadtkern“ in Großröhrsdorf erfolgte über ein Landes- und ein Bund-Länder-Programm:

„Landessanierungsprogramm“ - LSP (1991 bis 1998)

„Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ - SEP (seit 1994)

Der **Gesamtförderrahmen** (setzt sich zusammen aus Mitteln von Bund, Land und Stadt) beider Programme im Sanierungsgebiet beläuft sich auf **9,6 Mio. €**. Davon wurden **6,4 Mio. € Zuwendungen von Bund und Land** sowie **3,2 Mio. € Eigenanteil von der Stadt Großröhrsdorf** bereitgestellt.



Stand: 12/2013

Sanierungsziele 1991

- ▶ Verbesserung der Wohnqualität/des Wohnumfeldes
- ▶ Verbesserung des Versorgungs-/kulturellen Angebotes
- ▶ Sanierung und ggf. Umnutzung historisch wertvoller Gebäude
- ▶ Erhalt und Entwicklung der kleinstädtischen Struktur, Funktionsmischung, Belebung des Stadtzentrums
- ▶ Gestaltung von Freiräumen, Plätzen und Grünflächen
- ▶ Ausbau und Gestaltung Rad- und Fußwegenetz
- ▶ Ausbau der technischen Infrastruktur (Straßen, Wege, Versorgungsleitungen), Aufwertung Uferbereiche und -mauern der Großen Röder
- ▶ Revitalisierung/Umnutzung der Industriebrachen, Altlastenbeseitigung
- ▶ Neuregelung ruhender und fließender Verkehr

Erreicht 2014

- ▶ 73% der Gebäude sind vollständig saniert → **sehr hoher Sanierungsstand**
- ▶ 7% Wohnungsleerstand, 6% Gewerbeleerstand → **moderater Leerstand**
- ▶ **gute Funktionsmischung** (Wohnen, Gewerbe, Gemeinbedarfseinrichtungen)
- ▶ **Belebung, Aufwertung und Erhalt** des Stadtkerns
- ▶ **Bevölkerungszunahme um 55%** im Sanierungsgebiet
- ▶ Haushaltsgröße bei rund 2 Personen pro Haushalt → **Haushalte relativ groß**
- ▶ Großteil der **Straßen instandgesetzt**
- ▶ **Industriebrachen beseitigt**, Flächennachnutzungen/Objektnutzungen

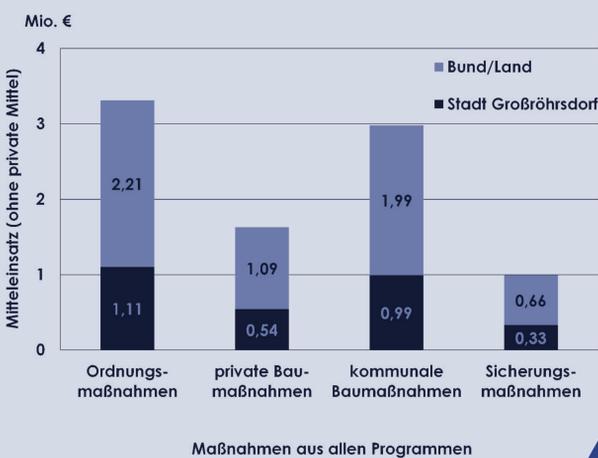
Ziel bis 2016

- ▶ Bis zur Schließung des Sanierungsgebietes Ende 2016 liegt der Schwerpunkt auf der Erschließungsmaßnahme ‚Hohe Straße‘, welche grundhaft ausgebaut und erneuert werden soll.

Im Sanierungsgebiet geförderte Maßnahmen

Gefördert wurden:

- 56** Ordnungsmaßnahmen mit 3,3 Mio. € Gesamtförderrahmen
- 100** private Baumaßnahmen mit 1,6 Mio. € Gesamtförderrahmen
- 11** kommunale Baumaßnahmen mit 3,0 Mio. € Gesamtförderrahmen
- 7** Sicherungsmaßnahmen mit 1,0 Mio. € Gesamtförderrahmen



Stand: 12/2013

Private Maßnahmen

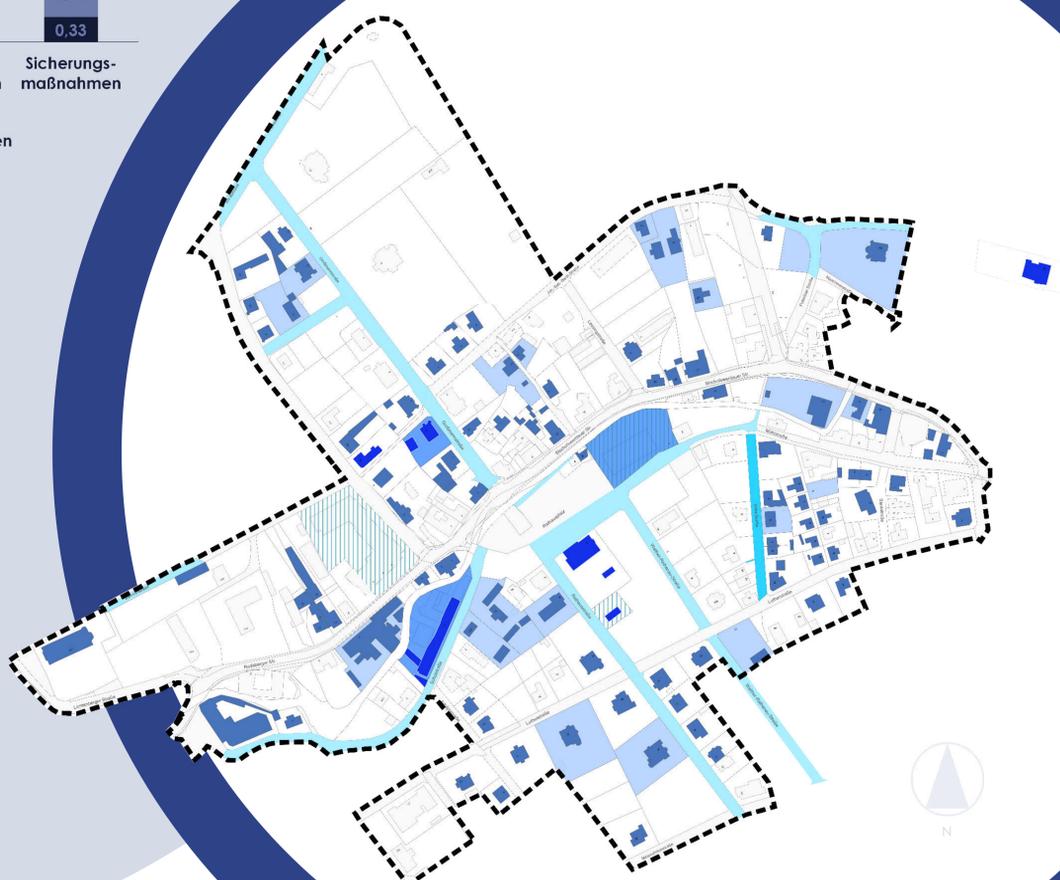
- Baumaßnahmen
- Abbruch

Kommunale Maßnahmen

- Baumaßnahmen
- Abbruch
- Grunderwerb
- Erschließung
- Erschließung geplant

--- Grenze Sanierungsgebiet „Stadtkern“

Stand: 04/2014



SANIERUNGSGEBIET STADTKERN

GROSSRÖHRSDORF

1991 - 2014

