

Exposé Fabrikgebäude Jenatschek & Leunert, Bretnig

Lage: Rosenthalstrasse 7, 01900 Bretnig

Historische Fabrikgebäude (Ziegelbau Baujahr 1936) mit Nebengebäuden in reizvoller Umgebung nahe der Autobahn A4 Dresden-Bautzen.



Exposé Fabrikgebäude Jenatschek & Leunert, Bretznig

Grundstücksgröße: 2176 qm

Hauptgebäude

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Grundfläche | ca. 370 qm |
| Tiefgeschoß | Lager / Produktion / Zentralheizung |
| Erdgeschoß | Produktion / Laderampe / Büroräume |
| 1. Obergeschoß | Büroräume |
| 2. Obergeschoß (DG) | Lager |

Nebengebäude

Garagen und Lagerräume
Parkflächen im Hof

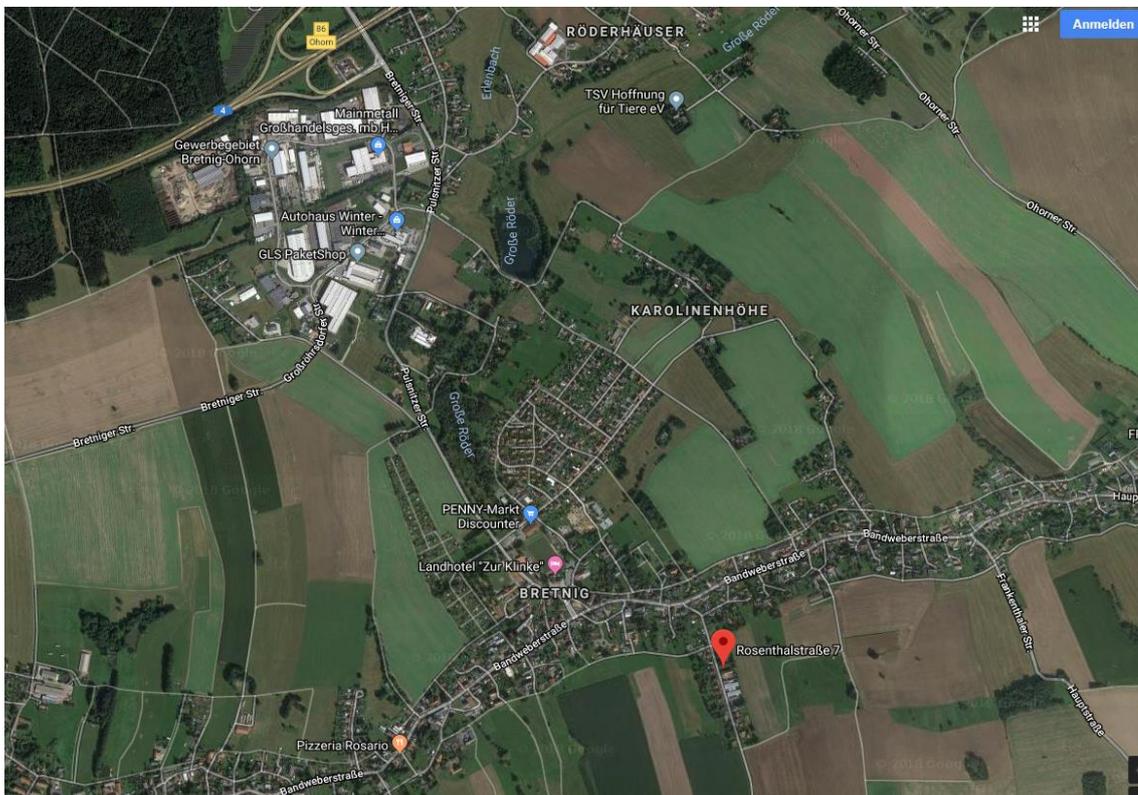
Bauzustand

Solide Bausubstanz, vollständig unterkellert (trocken).
Dachdeckung ok (Biberschwänze), Fenster größtenteils neu.
Büroräume 1.OG in Leichtbauweise mit Kommunikationsvorbereitung.
Abgeschlossene Wohnung im 1.OG (lichtdurchflutet mit Aussicht).
Statik vom Keller bis OG über Säulen (keine tragenden Wände).



Exposé Fabrikgebäude Jenatschek & Leunert, Bretinig

Lage: Ortsrand von Bretinig-Hauswalde. Anbindung über A4 (AS Ohorn).



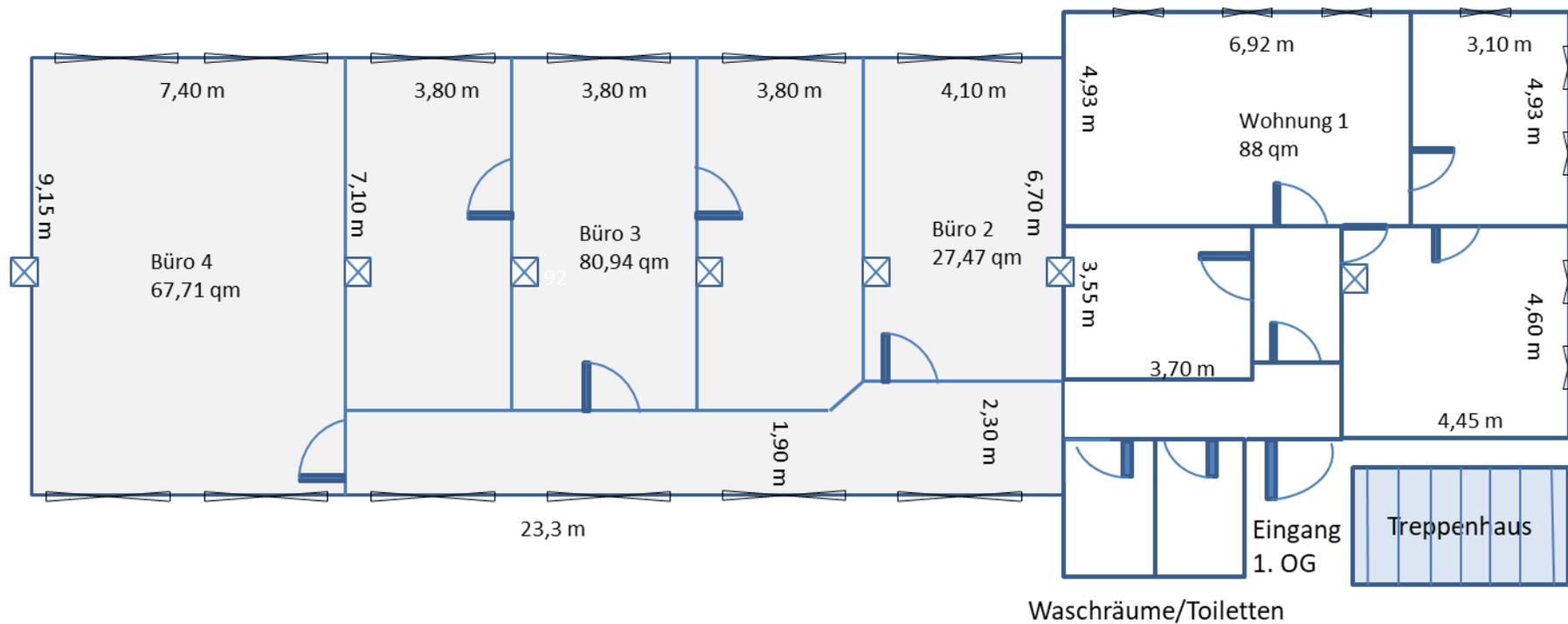
Exposé Fabrikgebäude Jenatschek & Leunert, Bretnig

Fabrikgebäude mit Hof und Nebengebäuden (Garagen, Lagerräume)



- 2 Eingänge: Rosenthalstrasse 7 – Zugang zu allen Ebenen
Hof - Laderampe zum EG (Produktion) mit großer Tür

Büro-Etage 1.OG – Wohnung 1 / Büro 2-4
Fabrik Rosenthalstraße 7, 01900 Bretinig



Exposé Fabrikgebäude Jenatschek & Leunert, Bretnig

