



Stadt Großröhrsdorf

Kurzexposé Short information

Parzelle 10 a



Allgemeine Informationen:

General information:

Kategorie/ Category:	<input checked="" type="checkbox"/> Grundstück/ Property <input type="checkbox"/> Produktionshalle/ Production facility <input type="checkbox"/> Lagerhalle/ Warehouse facility <input type="checkbox"/> Büroimmobilie/ Office building	
Adresse/ Address:	Christian-Bürkert-Straße 01900 Großröhrsdorf	
Kontaktdaten Eigentümer/ Owner:	Stadt Großröhrsdorf Rathausplatz 1 01900 Großröhrsdorf Ansprechpartner: Wirtschaftsförderung Herr André Riffel Tel +49 (0) 35952 283 28 Fax +49 (0) 35952 283 51 andre.riffel@grossroehrsdorf.de	
Angebot/ Offer:	<input checked="" type="checkbox"/> Verkauf/ Sale	<input type="checkbox"/> Vermietung/ Rental
Preis/ Price:	Preis EUR	Preis EUR/m ²
Verfügbar ab/ Available from:	sofort	

Flächeninformationen:

Area information:

Bauliche Nutzung/ Type of land use:	Gewerbegebiet (GE)
24 h-Betrieb möglich/ 24-hour operation:	ja
Größe/ Size:	ca. 14.620 m ²
Länge/ Length:	ca. 140 m
Breite/ Width:	ca. 85 m

Grundflächenzahl/ Base area number:	0,8
Baumassenzahl/ number of dimensions:	10,0
Traufhöhe/ eaves height:	13,5 m
Lärmbelastung Tag/ noise pollution day:	63 dB (A)
Lärmbelastung Nacht/ noise pollution night:	43 dB (A)

Medienschließung:

Available media:

Strom/ Electricity:	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden/ available	vorh. Kapazität abzufragen
Gas/ Gas:	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden/ available	vorh. Kapazität abzufragen
Wasser/ Water:	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden/ available	vorh. Kapazität abzufragen
Abwasser/ Waste water:	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden/ available	vorh. Kapazität abzufragen
Internet/ Internet:	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden/ available	Flächendeckende Breitbanderschließung

Verkehrsbindung:

Traffic connection:

Gleisanschluss/ Rail connection:	<input type="checkbox"/> ja/ yes	<input checked="" type="checkbox"/> nein/ no
Ortsdurchfahrt/ Cross town link:	<input checked="" type="checkbox"/> ja/ yes	<input type="checkbox"/> nein/ no
Autobahn/ Next motorway:	Direkte Anbindung an die A4 Nähe zur A13 und A17	
Bundesstraße/ mainroad:	Bundesstraße 6: 7 km Entfernung Bundesstraße 97: 15 km Entfernung	
Internationaler Flughafen/ Next airport:	20 km – Internationaler Flughafen Dresden	
Hafen/ Next seaport:	25 km - Dresden	
ÖPNV Anbindung/ Public transport:	Bus: 0,7 km Entfernung S-Bahn: 1,3 km Entfernung	

Lageplan/ Location map:



Auszug Bebauungsplan/ Extract of the development plan:



Haftungsausschluss:

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Stadt Großröhrsdorf keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhaltes. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Disclaimer:

The information contained within this site description has been researched and compiled with due diligence and utmost care. Irrespective of this, the Stadtverwaltung Großröhrsdorf shall not assume any responsibility nor warrant for the accuracy, currentness, and completeness of the contents. Any and all offers contained herein are, where applicable, without any obligation and nonbinding. The respective information shall be made available free of charge. That is why the liability for any and all damages of any kind which may arise from the use of these data shall be expressly excluded. This shall not apply to gross negligence and willful intent.